

ПРОТОКОЛ № 3

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Черногорск, ул. Юбилейная, дом № 3

г. Черногорск

"30" апреля 2017 г.

- I. Собрание проведено по инициативе И.А. Романова & А
- II. Собрание проведено в очно-заочной форме.
- III. Время проведения очного собрания по вопросам повестки собрания в 18 час. 00 мин. «30» апреля 2017 г. во дворе многоквартирного дома
- IV. Время проведения заочного собрания с «28» 04 2017 года окончание «30» 04 2017 года.
- V. Общая площадь жилых и нежилых помещений (общее количество голосов собственников) многоквартирного дома составляет 4346,1 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, согласно решениям поданным собственниками, обладающие 2844,5 количеством голосов (кв.м.), что составляет 65,4 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

(порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

IV. На повестку дня собрания вынесены следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания/счетной комиссии.
2. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «РС 34-1» в новой редакции 2017 года.
3. Утверждение тарифа на услуги управляющей организации в размере 17-81 руб. за 1 кв.м. помещения собственника с «01» мая 2017 г.
4. Принятие решение о сохранении порядка оказания коммунальных услуг и расчетов за все потребленные коммунальные услуги, в полном объеме, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.
5. Выбор совета многоквартирного дома, с наделением полномочиями на совершение юридически значимых действий от имени общего собрания собственников многоквартирного дома, в том числе подписания документов, связанных с управлением многоквартирным домом, уполномочить председателя Совета дома на подписание договора управления МКД.
6. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении собраний собственников МКД, и о решениях принятых на общих собраниях собственников МКД любым из указанных способов:
 - путем размещения уведомлений на информационных досках подъездов МКД,
 - устное уведомление о проведении собрания под подпись собственника;
 - вручение письменного уведомления собственникам.
7. Принятие решения: при необходимости проведения в многоквартирном доме работ по диагностике инженерного оборудования, (в том числе газового, лифтового - при наличии), в связи с истечением нормативного срока службы, проведением необходимых ремонтных работ по результатам проведенной диагностики инженерного оборудования, а также необходимости проведения работ по проектированию, реконструкции общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с нормами действующего законодательства либо в соответствии с решениями принятыми собственниками МКД, стоимость соответствующих услуг(работ) не включается в тариф по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД и производится за счет дополнительного финансирования собственниками, стоимость выставляется собственникам в счетах на оплату услуг Управляющей организации отдельной строкой.
8. Согласование проведения работ по уборке придомовой территории, используемой собственниками МКД, за пределами кадастрового участка, силами управляющей организации, с включением расходов в тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества.
9. Согласование проведения работ по ремонту, восстановлению и установке, разрушенных участков ограждений, оборудования детских, спортивных, площадок, площадок для отдыха, навесов, ограждений для контейнеров мусоросборников и др. на придомовых территориях, используемых собственниками, силами управляющей организации с включением расходов в тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества.
10. Уполномочить управляющую организацию, заключать в интересах собственников МКД договоры на передачу в пользование третьим лицам, общего имущества МКД, для размещения оборудования, рекламных конструкций и т.д. в целях получения денежных средств за пользование общим имуществом, с последующим направлением, полученных денежных средств по заключенным договорам, в полном

объеме на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, с предоставлением отчета о расходовании полученных денежных средств, собственникам МКД, в установленном законодательстве порядке.

11. Принять решение о распределении объема коммунальных услуг на ОДН, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, в размере превышения над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали: Мартышова Е.А.
Предложены кандидатуры
председателя: Мартышова Е.А. кв. 2
секретаря: Александрова Л.И. кв. 39
наделить полномочиями счетной комиссии.

Подано голосов:
«За» 2244,5 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов.
«Против» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов.
«Воздержался» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов.
Решили: кандидатуры утвердить, полномочиями наделить.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали: Мартышова Е.А.
Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО МС 74-1 в редакции 2017 года.

Подано голосов:
«За» 2800,7 голосов, что составляет 98,5 % от общего числа голосов.
«Против» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов.
«Воздержался» 43,8 голосов, что составляет 1,5 % от общего числа голосов.
Решили: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО МС 74-1 в редакции 2017 года.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали: Мартышова Е.А.
Предложено: Утвердить тариф на услуги управляющей организации в размере 17-81 руб. за 1 кв.м. помещения собственника с «01» июля 2017г.

Подано голосов:
«За» 2800,7 голосов, что составляет 98,5 % от общего числа голосов.
«Против» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов.
«Воздержался» 43,8 голосов, что составляет 1,5 % от общего числа голосов.
Решили: Утвердить тариф на услуги управляющей организации в размере 17-81 руб. за 1 кв.м. помещения собственника с «01» июля 2017г.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали: Мартышова Е.А.
Предложено: принять решение об оплате всех коммунальных услуг, в полном объеме, непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Подано голосов:
«За» 2800,7 голосов, что составляет 98,5 % от общего числа голосов.
«Против» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов.
«Воздержался» 43,8 голосов, что составляет 1,5 % от общего числа голосов.
Решили: оплачивать все коммунальные услуги, в полном объеме, непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали: Мартышова Е.А.
Предложено: Выбрать совет многоквартирного дома, в составе:
Председатель Совета МКД: Мартышова Е.А.
Члены Совета МКД: Александрова Л.И.
Корейкина Н.Т. Сурков Е.Е. Александрова Л.И.
наделить Совет дома полномочиями на совершение юридически значимых действий от имени общего собрания собственников многоквартирного дома, в том числе подписания документов, связанных с управлением многоквартирным домом, уполномочить председателя Совета дома на подписание договора управления МКД.

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали: Мартышова Е. А.

Предложено: Уполномочить управляющую организацию, заключать в интересах собственников МКД договоры на передачу в пользование третьим лицам, общего имущества МКД, для размещения оборудования, рекламных конструкций и т.д. в целях получения денежных средств за пользование общим имуществом, с последующим направлением, полученных денежных средств по заключенным договорам, в полном объеме на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, с предоставлением отчета о расходовании полученных денежных средств, собственникам МКД, в установленном законодательстве порядке.

Подано голосов:

«За» 2800,7 голосов, что составляет 98,5 % от общего числа голосов.

«Против» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов.

«Воздержался» 42,8 голосов, что составляет 1,5 % от общего числа голосов.

Решили: уполномочить управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали: Мартышова Е. А.

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальных услуг на ОДН, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, в размере превышения над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Подано голосов:

«За» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов.

«Против» 2800,7 голосов, что составляет 98,5 % от общего числа голосов.

«Воздержался» 42,8 голосов, что составляет 1,5 % от общего числа голосов.

Решили: сверхнормативный объем коммунальных услуг на ОДН распределять между собственниками помещений.

Подписи членов счетной комиссии:

Мартышова Е. А. Е. Мартышова
Косинова Л. И. Косинова

Реестр решений собственников по вопросам повестки собрания в очно-заочной форме к протоколу собрания собственников помещений многоквартирного дома от «27» с/ч 20 17 г. по адресу: г. Черногорск, ул. Кедровая дом № 3

Начало проведения голосования: 18 ч. 00 мин. «27» с/ч 2017 г.
Окончание проведения голосования: 18 ч. 30 мин. «16» с/ч 2017 г.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания/счетной комиссии: Директор Е.Н. Николаев в новой редакции 2017 года.
2. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО Эксперт
3. Утверждение тарифа на услуги управляющей организации в размере 1131 руб. за 1 кв.м. помещения собственника с «01» с/ч 2017 г.
4. Принятие решение о сохранении порядка оказания коммунальных услуг и расчетов за все потребленные коммунальные услуги, в полном объеме, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.
5. Выбор совета многоквартирного дома, с наделением полномочиями на совершение юридически значимых действий от имени общего собрания собственников многоквартирного дома, в том числе подписания документов, связанных с управлением многоквартирным домом, уполномочить председателя Совета дома на подписание договора управления МКД.
6. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении собрания собственников МКД, и о решениях принятых на общих собраниях собственников МКД любым из указанных способов:
 - путем размещения уведомлений на информационных досках подъездов МКД,
 - устное уведомление о проведении собрания под подпись собственника;
 - вручение письменного уведомления собственникам.
7. Принятие решения: при необходимости проведения в многоквартирном доме работ по диагностике инженерного оборудования, (в том числе газового, лифтового - при наличии), в связи с истечением нормативного срока службы, проведением необходимых ремонтных работ по результатам проведенной диагностики инженерного оборудования, а также необходимости проведения работ по проектированию, реконструкции общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с нормами действующего законодательства либо в соответствии с решениями принятыми собственниками МКД, стоимость соответствующих услуг(работ) не включается в тариф по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД и производится за счет дополнительного финансирования собственниками, стоимость выставляется собственникам в счетах на оплату услуг Управляющей организации отдельной строкой.
8. Согласование проведения работ по уборке придомовой территории, используемой собственниками МКД, за пределами кадастрового участка, силами управляющей организации, с включением расходов в тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества.
9. Согласование проведения работ по ремонту, восстановлению и установке, разрушенных участков ограждений, оборудования детских, спортивных, площадок, площадок для отдыха, навесов, ограждений для контейнеров мусоросборников и др. на придомовых территориях, используемых собственниками, силами управляющей организации с включением расходов в тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества.
10. Уполномочить, управляющую организацию, заключать в интересах собственников МКД договоры на передачу в пользование третьим лицам, общего имущества МКД, для размещения оборудования, рекламных конструкций и т.д. в целях получения денежных средств за пользование общим имуществом многоквартирного дома, с последующим направлением, полученных денежных средств по заключенным договорам, в полном объеме на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, с предоставлением отчета о расходовании полученных денежных средств, собственникам МКД, в установленном законодательстве порядке.
11. Принять решение о распределении объема коммунальных услуг на ОДН, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, в размере превышения над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги на ОДН, между всеми жилищными и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

(РЕЕСТР РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ НА ОБОРОТНОЙ СТОРОНЕ)

Голосование по вопросу повестки дня
(Указатель: за, против или воздержался)

№ поимен.	Ф.И.О. собственника помещения	правоустанавливающий документ	Площадь жилого помещения (кв. м)	Голосование по вопросу повестки дня											Подпись	
				Воп-пос №1	Воп-пос №2	Воп-пос №3	Воп-пос №4	Воп-пос №5	Воп-пос №6	Воп-пос №7	Воп-пос №8	Воп-пос №9	Воп-пос №10	Воп-пос №11		
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	Муромский Е.И.	Сог. с.Сем. 1	60,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
3	Мельникова С.В.	Исп. на праве ср. вл. Б.И.Б.	60,5	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
4	Мельникова С.В.	Исп. на праве ср. вл. Б.И.Б.	43,5	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
5	Мельникова С.В.	Исп. на праве ср. вл. Б.И.Б.	60,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
6	Мельникова С.В.	Исп. на праве ср. вл. Б.И.Б.	61,5	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
7	Мельникова С.В.	Исп. на праве ср. вл. Б.И.Б.	60,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
8	Мельникова С.В.	Исп. на праве ср. вл. Б.И.Б.	43,5	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
9	Мельникова С.В.	Исп. на праве ср. вл. Б.И.Б.	60,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
10	Мельникова С.В.	Исп. на праве ср. вл. Б.И.Б.	60,5	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
11	Мельникова С.В.	Исп. на праве ср. вл. Б.И.Б.	43,5	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
12	Мельникова С.В.	Исп. на праве ср. вл. Б.И.Б.	60,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
13	Мельникова С.В.	Исп. на праве ср. вл. Б.И.Б.	60,5	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
14	Мельникова С.В.	Исп. на праве ср. вл. Б.И.Б.	43,5	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
15	Мельникова С.В.	Исп. на праве ср. вл. Б.И.Б.	60,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
16	Мельникова С.В.	Исп. на праве ср. вл. Б.И.Б.	60,5	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за

Председатель собрания: Мельникова С.В.
 Секретарь: Мельникова С.В.

№ пооче лич.	Ф.И.О. собственника помещения	правоустанавливающий документ	Площадь жилого помещения (кв. м)	Голосование по вопросам повестки дня (указать: за, против или воздержался)											Подпись	
				Воп-№1	Воп-№2	Воп-№3	Воп-№4	Воп-№5	Воп-№6	Воп-№7	Воп-№8	Воп-№9	Воп-№10	Воп-№11		
1																
57	Савельев З	Свидетельств	44,3	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
58	Савельев З	Свидетельств	44,3	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
59	Савельев З	Свидетельств	44,3	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
60	Савельев З	Свидетельств	44,3	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
61	Савельев З	Свидетельств	44,3	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
62	Савельев З	Свидетельств	44,3	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
63	Савельев З	Свидетельств	44,3	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
64	Савельев З	Свидетельств	44,3	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
65	Савельев З	Свидетельств	44,3	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
66	Савельев З	Свидетельств	44,3	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
67	Савельев З	Свидетельств	44,3	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
68	Савельев З	Свидетельств	44,3	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
69	Савельев З	Свидетельств	44,3	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
70	Савельев З	Свидетельств	44,3	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
71	Савельев З	Свидетельств	44,3	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за

Председатель собрания: Савельев З
 Секретарь собрания: Савельев З