


Утверждаю:
Директор ООО УК "Лидер"

Копосова Н.В.

Период действия с 01.02.2021г. по 28.02.2022г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом
Калинина - 2 А 15,88 рублей за 1м2

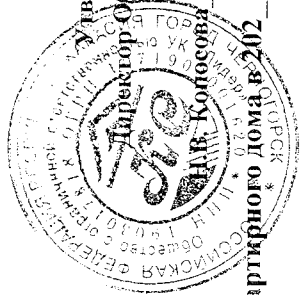
№ п/п	Наименование работ	Цена с 1м2
1	Уборка придомовой территории	2,57
2	Уборка лестничных клеток	1,86
3	Услуги управления	2,99
4	Услуги паспортного стола	0,12
5	Аварийная служба	0,82
6	Текущий ремонт	7,52
7	Итого:	15,88

Согласовано:

Председатель МКД:

Загоруйко Надежда Михайловна

"16" 02 2021 г.



Утверждено:

Директор ООО УК "Лидер"

Н.В. Котосова

План работ по текущему ремонту многоквартирного дома в 2021 г.

По адресу: ул. Калинина 2а

№	Наименование работ	запланиро ванная сумма в год	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
1	ППР эл.лита	7,52*12*4894,6=	шт	638	19140	по графику
2	Промывка системы отопления		дом		12000	по графику
3	Гидравлические испытания системы ц.о.		дом		12000	по графику
4	Текущие аварийные работы		руб		154569,7	
	Планы утверждённые собственниками:					
5	Утепление чердачного перекрытия по кв. № 54		м2	2130	21300	
6	Герметизация м/п швов по кв. № 54.62		мп	419	10475	
7	Смена сборок по ХГВС ДУ-25		шт	2275	68250	
8	Смена сборок по П/С ДУ-20.		шт	1971	23652	
9	Установка датчиков на движение		шт	703,33	21100	
10	Установка светильников		шт	679,16	16300	
11	Смена розлива цо ДУ 57.89		м	1256	25120	
12	Установка МАФ (П-5,КЧ-2,БЛ-4)				80000	
					463906,7	

Расчёт тарифа

	Вид услуг	площадь	стоимость за 1 м2
1	Управление	4894,6	2,99
2	АДС	4894,6	0,82
3	Услуги паспортного стола	4894,6	0,12
4	Уборка л/клеток	4894,6	1,86
5	Уборка придомовой территории - кадастровая	4894,6	2,57
6	Текущий ремонт	4894,6	7,52
	Итого		15,88

14634,85

4013,572

587,352

4896,46

12579,12

36807,39

Утверждаю:
Директор ООО УК "Лидер"
Копосова Н.В.

Период действия с 01.02.2021г. по 28.02.2022г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом
Калинина - 11 16,39 рублей за 1м2

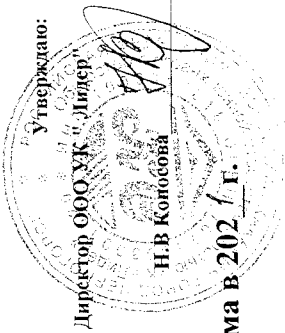
№ п/п	Наименование работ	Цена с 1м2
1	Уборка придомовой территории	2,57
2	Уборка лестничных клеток	1,86
3	Услуги управления	2,99
4	Услуги паспортного стола	0,12
5	Аварийная служба	0,82
6	Текущий ремонт	7,14
7	Дератизация и дезинфекция	0,32
8	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,57
9	Итого:	16,39

Согласовано:

Председатель МКД:

Мельников Анатолий Матвеевич

" 16 " 02 2021 г.




План работ по текущему ремонту многоквартирного дома в 2021 г.
по адресу ул. Калинина 11

№	Наименование работ	запланиро- ванная сумма в год	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнени я
1	ППП эл.цита 7,46*12*5695,11=	509826,24	40	638	25520	по графику
2	Промывка системы отопления	дом	1		16000	по графику
3	Гидравлические испытания системы ц/о	дом	1		16000	по графику
4	Текущие аварийные работы (30% от тарифа)	руб			128431,24	
	Планные работы утверждённые собственниками					
5	Установка МАФ (БЛ-1)	шт	1		12980	
6	Установка тамбурной двери 2п	шт	1		7000	
7	Замена розлива п/с	м	25	1400	35000	
8	Замена сборок по п/с	шт	10	1971	19710	
9	Замна сборок по ХГВС ду- 25	шт	30	2275	68250	
10	Замена линейных труб в чердачном помещении 6.7 подъезд	м	20	925	18500	
11	Замена розлива ГВС ду-40	м	10	920	9200	
12	Ремонт ж/б кровли	м2	15	420	6300	
13	Привоз песка	м3	1		1250	
14	Привоз земли	м3	2	1250	2500	
15	Изготовление и установка металлических скамеек обшитых досками	шт	3	10000	30000	
16	установка окон ПВХ -1п	шт	4	8250	33000	
17	Установка МАФ(СК-6)	руб			30736	
					460377,24	

Расчет тарифа

	Вид услуг	площадь / стоимость за 1 м2	
		площадь	стоимость
1	Управление	5695,11	2,99
2	АДС	5695,11	0,82
3	Услуги паспортного стола	5695,11	0,12
4	Уборка л / клеток	5695,11	1,86
5	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	5695,11	2,57
7	Обслуживание приборов учета	5695,11	0,57
8	Текущий ремонт	5695,11	7,46
	ИТОГО		16,39

Утверждаю:
Директор ООО УК "Лидер"

Копосова Н.В.

Период действия с 01.02.2021г. по 28.02.2022г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом
Калинина - 15 20,67 рублей за 1м2

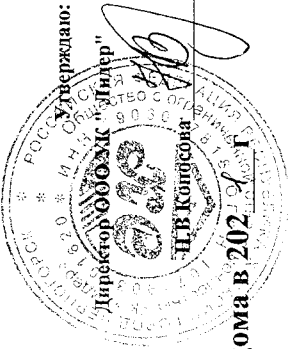
№ п/п	Наименование работ	Цена с 1м2
1	Уборка придомовой территории	2,57
2	Уборка лестничных клеток	1,86
3	Услуги управления	2,99
4	Услуги паспортного стола	0,12
5	Аварийная служба	0,82
7	Текущий ремонт	9,72
8	Дератитзация и дезинфекция	0,32
9	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,57
10	Обслуживание ВДГО	1,70
11	Итого:	20,67

Согласовано:

Председатель МКД:

Дерюгина Вера Александровна

«15» февраля 2021 г.



Утверждаю:

Директор ООО «Центр»

ЦВ Колесова

План работ по текущему ремонту многоквартирного дома в 2021 г.

по адресу: ул. Калинина 15

№	Наименование работ	запланированная	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
1	ШПР эл.шита	690772,08				
					25520	по графику
2	Промывка системы отопления		40	638		
3	Гидравлические испытания системы ц.о		1	16000	16000	по графику
4	Текущие аварийные работы		1	16000	16000	по графику
					138811,98	
5	План утверждённый собственниками:					
6	Установка МАФ (МК-1)		руб		130875,1	
7	Косметический ремонт подъездов № 2,3,5,6		шт	63000	252000	
			шт	280	5600	
8	Приобретение и привоз сосен		шт	170	3400	
9	Бурение ям(бур машиной)		шт	462,5	3700	
10	Шлифовка,грунтовка,покраска лавочек		м3	1250	3750	
			м3	1250	1250	
12	Укладка брусчатки		м2	1200	24000	
13	Приобретение бордюров и установка с бетонированием		м	1019,04	42800	
14	Бетонирование отмоски		м	836,36	9200	
15	Приобретение и выдача садового инвентаря и поливочных шлангов				8200	
16	Герметизация м/п швов по кв.№ 17,46,105,116		мп	419	42738	
17	Смена плавких вставок и оснований в эл.шите		шт	587,5	14100	
18	Покраска домофонных дверей 2,4,6,7 подъезд		шт	425	1700	
19	Установка ограждений б/у		руб		1700	
20	Ремонт ж/б кровли		м2	420	8400	
21	Подсыпка придомовой территории		руб		60000	
22	Смена сборок по ГВС		шт	2275	22750	
23	Смена розлива по ГВС		м	1695,08	127200	
					956695,08	

Расчёт тарифа

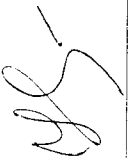
	Вид услуг	площадь /	стоимость за 1 м2
1	Управление	5733,5	2,99
2	АДС	5733,5	0,82
3	Услуги паспортного стола	5733,5	0,12
4	Уборка л / клеток	5733,5	1,86
5	Уборка придомовой территории - кадастровая	5733,5	2,57
6	Обслуживание приборов учета	5733,5	0,57
7	Текущий ремонт	5733,5	10,04
8	Обслуживание ВДГО	5733,5	1,7
9	ИТОГО		20,67

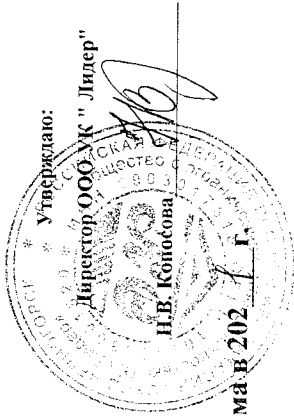
Утверждаю:
Директор ООО УК "Лидер"
Копосова Н.В.

Период действия с 01.02.2021г. по 28.02.2022г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом Космонавтов - 2 21,07 рублей за 1м2

№ п/п	Наименование работ	Цена с 1м2
1	Уборка придомовой территории	2,57
2	Уборка лестничных клеток	1,86
3	Услуги управления	2,99
4	Услуги паспортного стола	0,12
5	Аварийная служба	0,82
6	Текущий ремонт	7,29
7	Дератитзация и дезинфекция	0,32
8	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00
9	Обслуживание лифтового оборудования	5,10
10	Итого:	21,07

Согласовано: 
 Председатель МКД:
 Крылова Нина Селевёстова
 "18" 02 2021 г.



План работ по текущему ремонту многоквартирного дома в 2021 г.
 по адресу: ул. Космонавтов 2

	Наименование работ	запланиро- ванная сумма в год	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнени- я
1	ППР эл.щита	218382,65				
		7,61 * 2391,4 * 12 =	шт	638	11484	по графику
2	Промывка системы отопления					
3	Гидравлические испытания системы ц.о.		дом		3600	по графику
4	Текущие аварийные работы		дом		3600	по графику
			руб		103009,65	
	Планы утверждённые собственниками:					
5	Установка подвальной двери в комплексе(козырёк,вход)		руб		60000	
6	Ремонт отмоски		мп	1070	85600	
7	Смена задвижек ДУ-50,80		шт	4050	8100	
8	Демонтаж грязеваяка		шт		730	
9	Установка фильтров в ТУ ДУ-80		шт	5100	10200	
10	Установка светильников 3,4,5 эт		шт	688,88	6200	
12	Изготовление и монтаж входной двери из АЛ профиля		шт		44000	
13	Изготовление песочницы из лиственницы 2*2		шт		3500	
14	Изготовление грибка из поликарбоната на стойках проф.трубы		шт		5200	
15	Приобретение и установка циркуляционного насоса		руб		35000	
16	Приобретение и установка доводчика		руб		3500	
					383723,65	

Расчет тарифа						
1	Управление	2391,4	2,99	7150,286		
2	АДС	2391,4	0,82	1960,948		
3	Услуги паспортного стола	2391,4	0,12	286,968		
4	Уборка л/клеток	2391,4	1,86	2393,26		
5	Уборка придомовой территории - кадастровая	2391,4	2,57	6145,898		
6	Текущий ремонт	2391,4	7,61	18198,55		
7	Обслуживание лифтового оборудования	2391,4	5,1	12196,14		
	Итого		21,07			