

Плановая калькуляция
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование Калинина 3,Калинина 5,Калинина 7,Калинина 9,Калинина 11,Чапаева 47,Чапаева 51	Периодичность	Стоимость 1 м2 (рублей/месяц)
1.Содержание помещений общего пользования			
1.1.	Подметание полов	2 раза в месяц	0,45
1.2.	Влажная уборка	2 раза в месяц	0,68
1.3.	Влажная протирка подоконников,отопительных приборов	2 раза в месяц	0,28
1.4.	Мытье окон,объметание пыли с потолков	1 раз в год	0,15
2.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
2.1.	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	0,86
2.2.	Уборка мусора с газона, очистка урн	5 раз в неделю	0,34
2.3.	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	0,26
2.4.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости	0,09
2.5.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости	0,02
3.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
3.1.	Укрепление водосточных труб,колен и воронок	по мере необходимости	0,37
3.2.	Расконсервирование и ремонт: центрального отопления	1 раз в год	0,58
	просевшей отмостки	по мере необходимости	0,64
3.3.	Ремонт,регулировка,промывка,испытание, расконсервация систем: центрального отопления	2 раза в год	0,36
	утепление и очистка вентиляционных коналов	1 раз в год	0,12
	проверка состояния и ремонт продухов	2 раза в год	0,12
	ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	0,16
4.Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
4.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	по мере необходимости	2,16
	вентиляции (проверка исправности канализационных вытяжек)	1 раз в год	0,24
	электротехнических устройств (проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов)	1 раз в год	1,2
	Текущий ремонт конструктивных элементов здания	по мере необходимости	0,86
6.	Аварийное обслуживание в системах		0,52

7.	Дератизация	4 раза в год	0,04
8.	Дезинсекция	4 раза в год	0,04
9.	Паспортный стол	по мере необходимости	0,12
10.	Вывоз ТБО		1,65
11.	обслуживание приборов учета		0,57
12.	Управление многоквартирным домом		2,69
13.	Обслуживание лифтового оборудования		0
Цена,руб. на 1м2		х	15,57

Директор ООО Управляющая компания "Коммунальщик" _____ Л.А.Коробкова

Плановая калькуляция
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование Советская 37,Калинина 15	Периодичность	Стоимость 1 м2 (рублей/месяц)
1.Содержание помещений общего пользования			
1.1.	Подметание полов	2 раза в месяц	0,45
1.2.	Влажная уборка	2 раза в месяц	0,68
1.3.	Влажная протирка подоконников,отопительных приборов	2 раза в месяц	0,28
1.4.	Мытье окон,объметание пыли с потолков	1 раз в год	0,15
2.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
2.1.	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	0,86
2.2.	Уборка мусора с газона, очистка урн	5 раз в неделю	0,34
2.3.	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	0,26
2.4.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости	0,09
2.5.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости	0,02
3.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
3.1.	Укрепление водосточных труб,колен и воронок	по мере необходимости	0,37
3.2.	Расконсервирование и ремонт: центрального отопления	1 раз в год	0,58
	просевшей отмостки	по мере необходимости	0,64
3.3.	Ремонт,регулировка,промывка,испытание, расконсервация систем: центрального отопления	2 раза в год	0,36
	утепление и очистка вентиляционных каналов	1 раз в год	0,12
	проверка состояния и ремонт продухов	2 раза в год	0,12
	ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	0,16
4.Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			

	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах:		
4.1.	текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	по мере необходимости	2,16
	вентиляции (проверка исправности канализационных вытяжек)	1 раз в год	0,24
	электротехнических устройств (проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов)	1 раз в год	1,2
5.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания	по мере необходимости	0,86
6.	Аварийное обслуживание в системах		0,52
7.	Дератизация	4 раза в год	0,04
8.	Дезинсекция	4 раза в год	0,04
9.	Паспортный стол	по мере необходимости	0,12
10.	Вывоз ТБО		1,65
11.	обслуживание приборов учета		0,57
12.	Управление многоквартирным домом		2,69
13.	Обслуживание лифтового оборудования		0
14.	Обслуживание ВДГО		1,7
Цена,руб. на 1м2		x	17,27

Директор ООО Управляющая компания "Коммунальщик" _____ Л.А.Коробкова

Плановая калькуляция
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование Чапаева 45, Чапаева 53	Периодичность	Стоимость 1 м2 (рублей/месяц)
1.Содержание помещений общего пользования			
1.1.	Подметание полов	2 раза в месяц	0,45
1.2.	Влажная уборка	2 раза в месяц	0,68
1.3.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в месяц	0,28
1.4.	Мытье окон, объёмание пыли с потолков	1 раз в год	0,15
2.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
2.1.	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	0,86
2.2.	Уборка мусора с газона, очистка урн	5 раз в неделю	0,34
2.3.	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	0,26
2.4.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости	0,09
2.5.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости	0,02

3.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
3.1.	Укрепление водосточных труб,колен и воронок	по мере необходимости	0,37
3.2.	Расконсервирование и ремонт: центрального отопления	1 раз в год	0,58
	просевшей отмостки	по мере необходимости	0,64
3.3.	Ремонт,регулировка,промывка,испытание, расконсервация систем: центрального отопления	2 раза в год	0,36
	утепление и очистка вентиляционных коналов	1 раз в год	0,12
	проверка состояния и ремонт продухов	2 раза в год	0,12
	ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	0,16
4.Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
4.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	по мере необходимости	2,16
	вентиляции (проверка исправности канализационных вытяжек)	1 раз в год	0,24
	электротехнических устройств (проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов)	1 раз в год	1,2
	5.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания	по мере необходимости
6.	Аварийное обслуживание в системах		0,52
7.	Дератизация	4 раза в год	0,04
8.	Дезинсекция	4 раза в год	0,04
9.	Паспортный стол	по мере необходимости	0,12
10.	Вывоз ТБО		1,65
11.	обслуживание приборов учета		0
12.	Управление многоквартирным домом		2,69
13.	Обслуживание лифтового оборудования		0
14.	Обслуживание ВДГО		0
Цена,руб. на 1м2		х	15,00

Директор ООО Управляющая компания "Коммунальщик" _____ Л.А.Коробкова

Плановая калькуляция
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование Чапаева 49	Периодичность	Стоимость 1 м2 (рублей/месяц)
1.Содержание помещений общего пользования			
1.1.	Подметание полов	2 раза в месяц	0,45
1.2.	Влажная уборка	2 раза в месяц	0,68

1.3.	Влажная протирка подоконников,отопительных приборов	2 раза в месяц	0,28
1.4.	Мытье окон,обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,15
2.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
2.1.	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	0,86
2.2.	Уборка мусора с газона, очистка урн	5 раз в неделю	0,34
2.3.	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	0,26
2.4.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости	0,09
2.5.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости	0,02
3.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
3.1.	Укрепление водосточных труб,колен и воронок	по мере необходимости	0,37
3.2.	Расконсервирование и ремонт: центрального отопления	1 раз в год	0,58
	просевшей отмостки	по мере необходимости	0,64
3.3.	Ремонт,регулировка,промывка,испытание, расконсервация систем: центрального отопления	2 раза в год	0,36
	утепление и очистка вентиляционных коналов	1 раз в год	0,12
	проверка состояния и ремонт продухов	2 раза в год	0,12
	ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	0,16
4.Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
4.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	по мере необходимости	2,16
	вентиляции (проверка исправности канализационных вытяжек)	1 раз в год	0,24
	электротехнических устройств (проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов)	1 раз в год	1,2
	Текущий ремонт конструктивных элементов здания	по мере необходимости	0,86
6.	Аварийное обслуживание в системах		0,52
7.	Дератизация	4 раза в год	0,04
8.	Дезинсекция	4 раза в год	0,04
9.	Паспортный стол	по мере необходимости	0,12
10.	Вывоз ТБО		1,65
11.	обслуживание приборов учета		0,57
12.	Управление многоквартирным домом		2,69
13.	Обслуживание лифтового оборудования		4,47
14.	Обслуживание ВДГО		0
Цена,руб. на 1м2		х	20,04

Плановая калькуляция
 обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
 общего имущества собственников помещений
 в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование Калинина 13	Периодичность	Стоимость 1 м2 (рублей/месяц)
1.Содержание помещений общего пользования			
1.1.	Подметание полов	2 раза в месяц	0,45
1.2.	Влажная уборка	2 раза в месяц	0,68
1.3.	Влажная протирка подоконников,отопительных приборов	2 раза в месяц	0,28
1.4.	Мытье окон,объметание пыли с потолков	1 раз в год	0,15
2.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
2.1.	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	0,86
2.2.	Уборка мусора с газона, очистка урн	5 раз в неделю	0,34
2.3.	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	0,26
2.4.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости	0,09
2.5.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости	0,02
3.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
3.1.	Укрепление водосточных труб,колен и воронок	по мере необходимости	0,37
3.2.	Расконсервирование и ремонт: центрального отопления	1 раз в год	0,58
	просевшей отмостки	по мере необходимости	0,64
3.3.	Ремонт,регулировка,промывка,испытание, расконсервация систем: центрального отопления	2 раза в год	0,36
	утепление и очистка вентиляционных коналов	1 раз в год	0,12
	проверка состояния и ремонт продухов	2 раза в год	0,12
	ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	0,16
4.Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
4.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	по мере необходимости	1,16
	вентиляции (проверка исправности канализационных вытяжек)	1 раз в год	0,24
	электротехнических устройств (проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов)	1 раз в год	1,2

5.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания	по мере необходимости	0,86
6.	Аварийное обслуживание в системах		0,52
7.	Дератизация	4 раза в год	0,04
8.	Дезинсекция	4 раза в год	0,04
9.	Паспортный стол	по мере необходимости	0,12
10.	Вывоз ТБО		1,65
11.	обслуживание приборов учета		0,57
12.	Управление многоквартирным домом		2,69
13.	Обслуживание лифтового оборудования		0
Цена,руб. на 1м2		х	14,57

Директор ООО Управляющая компания "Коммунальщик" _____ Л.А.Коробкова

Плановая калькуляция
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование Калинина 14	Периодичность	Стоимость 1 м2 (рублей/месяц)
1.Содержание помещений общего пользования			
1.1.	Подметание полов	2 раза в месяц	0,45
1.2.	Влажная уборка	2 раза в месяц	0,68
1.3.	Влажная протирка подоконников,отопительных приборов	2 раза в месяц	0,28
1.4.	Мытье окон,объметание пыли с потолков	1 раз в год	0,15
2.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
2.1.	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	0,86
2.2.	Уборка мусора с газона, очистка урн	5 раз в неделю	0,34
2.3.	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	0,26
2.4.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости	0,09
2.5.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости	0,02
3.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
3.1.	Укрепление водосточных труб,колен и воронок	по мере необходимости	0,37
3.2.	Расконсервирование и ремонт: центрального отопления	1 раз в год	0,58
	просевшей отмостки	по мере необходимости	0,64
3.3.	Ремонт,регулировка,промывка,испытание, расконсервация систем: центрального отопления	2 раза в год	0,36
	утепление и очистка вентиляционных коналов	1 раз в год	0,12
	проверка состояния и ремонт продухов	2 раза в год	0,12
	ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	0,16

4.Проведение технических осмотров и мелкий ремонт

	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах:		
4.1.	текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	по мере необходимости	0,79
	вентиляции (проверка исправности канализационных вытяжек)	1 раз в год	0,24
	электротехнических устройств (проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов)	1 раз в год	1,2
5.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания	по мере необходимости	0,36
6.	Аварийное обслуживание в системах		0,52
7.	Дератизация	4 раза в год	0,04
8.	Дезинсекция	4 раза в год	0,04
9.	Паспортный стол	по мере необходимости	0,12
10.	Вывоз ТБО		1,65
11.	обслуживание приборов учета		0,57
12.	Управление многоквартирным домом		2,69
13.	Обслуживание лифтового оборудования		0
Цена,руб. на 1м2		x	13,70

Директор ООО Управляющая компания "Коммунальщик" _____ Л.А.Коробкова

Плановая калькуляция
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование Пушкина 16	Периодичность	Стоимость 1 м2 (рублей/месяц)
1.Содержание помещений общего пользования			
1.1.	Подметание полов	2 раза в месяц	0
1.2.	Влажная уборка	2 раза в месяц	0
1.3.	Влажная протирка подоконников,отопительных приборов	2 раза в месяц	0
1.4.	Мытье окон,объметание пыли с потолков	1 раз в год	0
2.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
2.1.	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	0,86
2.2.	Уборка мусора с газона, очистка урн	5 раз в неделю	0,34
2.3.	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	0,26
2.4.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости	0,09
2.5.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости	0,02
3.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			

3.1.	Укрепление водосточных труб,колен и воронок	по мере необходимости	0,37
3.2.	Расконсервирование и ремонт: центрального отопления	1 раз в год	0,58
	просевшей отмостки	по мере необходимости	0,64
3.3.	Ремонт,регулировка,промывка,испытание, расконсервация систем: центрального отопления	2 раза в год	0,36
	утепление и очистка вентиляционных коналов	1 раз в год	0,12
	проверка состояния и ремонт продухов	2 раза в год	0,12
	ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	0,16
4.Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
4.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	по мере необходимости	1,66
	вентиляции (проверка исправности канализационных вытяжек)	1 раз в год	0,24
	электротехнических устройств (проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов)	1 раз в год	1,2
5.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания	по мере необходимости	0,86
6.	Аварийное обслуживание в системах		0,52
7.	Дератизация	4 раза в год	0,04
8.	Дезинсекция	4 раза в год	0,04
9.	Паспортный стол	по мере необходимости	0,12
10.	Вывоз ТБО		1,65
11.	обслуживание приборов учета		0
12.	Управление многоквартирным домом		2,69
13.	Обслуживание лифтового оборудования		0
Цена,руб. на 1м2		х	12,94

Директор ООО Управляющая компания "Коммунальщик" _____ Л.А.Коробкова