



Директору ООО Управляющая
компания «Коммунальщик»

Коробковой Л.А.

Директору ООО УК «Коммунальщик»

Коробковой Л.А.

ул.Калинина, 19
г.Черногорск
т/ф 2-51-10

Направляю в Ваш адрес, статью с разъяснением действующего законодательства, для размещения на сайте управляющей компании.

Приложение: на 1 л.

Прокурор г. Черногорска
старший советник юстиции

Е.В. Большакова

24 09 / 2015

Задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги влияет на кредитную историю

Согласно нормам Жилищного кодекса РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Собственник жилого помещения несет бремя содержания общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, взносов на капитальный ремонт, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире.

В соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О кредитных историях» организации, в пользу которых вынесены решения суда о взыскании задолженности за услуги ЖКХ, а также уполномоченный на исполнение решений судов федеральный орган исполнительной власти обязаны представлять информацию в отношении должников о денежных суммах, а также сведения содержащиеся в титульной части кредитной истории в бюро кредитных историй, без получения согласия.

Таким образом, наличие задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги влияет на кредитную историю гражданина и может стать причиной отказа в предоставлении соответствующего займа.

Помощник прокурора г. Черногорска
О.Н. Юрченко