

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г.Черногорск, ул. Дзержинского, дом № 49

г.Черногорск

«21» июля 2015г.

Собрание проведено в очно-заочной форме по инициативе Мальгина Н.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1018,5 кв.м.
(порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу).

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 659,0 количеством голосов (кв.м.), что составляет 64 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

На повестку собрания вынесены следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания/счетной комиссии.
2. Изменение способа управления многоквартирным домом, на способ управления – непосредственное управление собственниками МКД с 01 августа 2015 года.
3. Выбор совета дома. Наделение председателя совета дома полномочиями осуществление фактических и юридических действий по исполнению решений, принятых на общем собрании собственников помещений МКД, в том числе подписания договора оказания услуг по обслуживанию общего имущества МКД.
4. Выбор организации для обслуживания общего имущества МКД.
5. Утверждение проекта договора, утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 августа 2015 года, в сумме 10,45 рублей (в месяц за один кв.м. общей площади помещения собственника (без учета НДС)). тарифа на услуги обслуживающей организации.
6. Сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями. Передача функций по оказанию жилищной услуги - вывоз твердых бытовых отходов ООО «Альтаир».

Результаты голосования по повестке собрания:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Выбор председателя и секретаря собрания/счетной комиссии:

Председатель собрания Мальгина Н.А.
секретарь собрания Димосорова И.Д.

Подано голосов:

«За» 659,0 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов.
«Против» _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов.
«Воздержался» _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов.

Решение: утвердили кандидатуры председателя и секретаря собрания.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Изменение способа управления многоквартирным домом, на способ управления – непосредственное управление собственниками МКД с 01 августа 2015 года.

Подано голосов:

«За» 659,0 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов.
«Против» _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов.
«Воздержался» _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов.

Решили: изменить способ управления МКД на непосредственное управление собственниками с 01.08.2015г.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Выбрать председателя совета дома: Мальгина Н.А. кв. 4
членов совета дома: Димосорова И.Д. кв. 1
_____ кв.
_____ кв.

Наделить председателя совета дома полномочиями осуществление фактических и юридических действий по исполнению решений, принятых на общем собрании собственников помещений МКД, в том числе подписания договора оказания услуг по обслуживанию общего имущества МКД.

Подано голосов:

«За» 659,0 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов.
«Против» _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов.
«Воздержался» _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов.

Решили: утвердить кандидатуры совета дома.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Выбор ООО «ЖЭУ-7» в качестве организации, с которой будет заключен договор на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Подано голосов:

«За» 659,0 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов.

«Против» — голосов, что составляет — % от общего числа голосов.

«Воздержался» — голосов, что составляет — % от общего числа голосов.

Решили: выбрать ООО «ЖЭУ-7» в качестве обслуживающей организации.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение проекта договора, утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 августа 2015 года, в сумме 10,45 рублей (в месяц за один кв.м. общей площади помещения собственника (без учета НДС)).

Подано голосов:

«За» 659,0 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов.

«Против» — голосов, что составляет — % от общего числа голосов.

«Воздержался» — голосов, что составляет — % от общего числа голосов.

Решили: проект договора, и размер платы утвердили.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями. Передача функций по оказанию жилищной услуги - вывоз твердых бытовых отходов ООО «Альтаир».

Подано голосов:

«За» 659,0 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов.

«Против» — голосов, что составляет — % от общего числа голосов.

«Воздержался» — голосов, что составляет — % от общего числа голосов.

Решили: сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, передать функции по оказанию жилищной услуги - вывоз твердых бытовых отходов ООО «Альтаир».

Председатель собрания

Маслыгина Жанна Александровна

Секретарь собрания

Димитрова Жанара Трофимовна

Реестр проголосовавших

к протоколу собрания собственников помещений многоквартирного дома от «11» июля 2015 г.
расположенного по адресу: г. Черногорск, ул. Дерзавинского № 7-2

№	Ф.И.О. собственника жилого помещения	№ квартиры, реквизиты правоустанавливающего документа	Площадь жилого помещен (кв. м)	Голосование по вопросам повестки дня (указать: за, против или воздержался)							Подпись
				Воп-рос №1	Воп-рос №2	Воп-рос №3	Воп-рос №4	Воп-рос №5	Воп-рос №6		
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Пилитчук В.П.	9	49,1	за	за	за	за	за	за	<i>[Подпись]</i>	
2	Веракса С.П.	8	62,8	за	за	за	за	за	за	<i>[Подпись]</i>	
3	Роговец В.А.	12	64,6	за	за	за	за	за	за	<i>[Подпись]</i>	
4	Домовбаев В.	10	65,1	за	за	за	за	за	за	<i>[Подпись]</i>	
5	Давидян С.Д.	14	42,9	за	за	за	за	за	за	<i>[Подпись]</i>	
6	Никодименко А.	7	65,8	за	за	за	за	за	за	<i>[Подпись]</i>	
7	Согатов А.С.	16	64,6	за	за	за	за	за	за	<i>[Подпись]</i>	
8	Сорокина Л.В.	16	49,1	за	за	за	за	за	за	<i>[Подпись]</i>	
9	Малашина Г.И.	4	62,7	за	за	за	за	за	за	<i>[Подпись]</i>	
10	Маришча Е.П.	5	43,0	за	за	за	за	за	за	<i>[Подпись]</i>	
11	Дмитров С.А.	1	59,3	за	за	за	за	за	за	<i>[Подпись]</i>	
			659,0								

Председатель собрания: *[Подпись]*
Секретарь собрания: *[Подпись]*