

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г.Черногорск, ул. Менделеева, дом № 5

г.Черногорск

«22» июля 2015г.

Собрание проведено в очно-заочной форме по инициативе Геттисова  
Наталья Николаевна

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 869,4 кв.м.  
(порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу).

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 510,2 количеством голосов (кв.м.), что составляет 58 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

На повестку собрания вынесены следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания/счетной комиссии.
2. Изменение способа управления многоквартирным домом, на способ управления – непосредственное управление собственниками МКД с «1 августа 2015» года.
3. Выбор совета дома. Наделение председателя совета дома полномочиями осуществление фактических и юридических действий по исполнению решений, принятых на общем собрании собственников помещений МКД, в том числе подписания договора оказания услуг по обслуживанию общего имущества МКД.
4. Выбор организации для обслуживания общего имущества МКД.
5. Утверждение проекта договора, утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с «1 августа 2015» года, в сумме 10,25 рублей (в месяц за один кв.м. общей площади помещения собственника (без учета НДС)), тарифа на услуги обслуживающей организации.
6. Сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями. Передача функций по оказанию жилищной услуги - вывоз твердых бытовых отходов ООО «Альтаир».

Результаты голосования по повестке собрания:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Выбор председателя и секретаря собрания/счетной комиссии:

Председатель собрания Геттисова Н. Н.

секретарь собрания Сурова Н. 2.

Подано голосов:

«За» 510,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов.

«Против» - голосов, что составляет - % от общего числа голосов.

«Воздержался» - голосов, что составляет - % от общего числа голосов.

Решение: утвердили кандидатуры председателя и секретаря собрания.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Изменение способа управления многоквартирным домом, на способ управления – непосредственное управление собственниками МКД с «1 августа 2015» года.

Подано голосов:

«За» 510,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов.

«Против» - голосов, что составляет - % от общего числа голосов.

«Воздержался» - голосов, что составляет - % от общего числа голосов.

Решили: изменить способ управления МКД на непосредственное управление собственниками с 01.08.2015г.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Выбрать председателя совета дома: Геттисова Н. Н. кв. 15

членов совета дома: Сурова Н. 2. кв. 18

кв. -

кв. -

Наделить председателя совета дома полномочиями осуществление фактических и юридических действий по исполнению решений, принятых на общем собрании собственников помещений МКД, в том числе подписания договора оказания услуг по обслуживанию общего имущества МКД.

Подано голосов:

«За» 510,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов.

«Против» - голосов, что составляет - % от общего числа голосов.

«Воздержался» - голосов, что составляет - % от общего числа голосов.

Решили: утвердить кандидатуры совета дома.

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:**

Выбор ООО «ЖЭУ-7» в качестве организации, с которой будет заключен договор на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Подано голосов:

«За» 510,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов.

«Против» — голосов, что составляет — % от общего числа голосов.

«Воздержался» — голосов, что составляет — % от общего числа голосов.

Решили: выбрать ООО «ЖЭУ-7» в качестве обслуживающей организации.

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:**

Утверждение проекта договора, утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с «1 августа 2015» года, в сумме 10,25 рублей (в месяц за один кв.м. общей площади помещения собственника (без учета НДС)).

Подано голосов:

«За» 510,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов.

«Против» — голосов, что составляет — % от общего числа голосов.

«Воздержался» — голосов, что составляет — % от общего числа голосов.

Решили: проект договора, и размер платы утвердили.

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:**

Сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями. Передача функций по оказанию жилищной услуги - вывоз твердых бытовых отходов ООО «Альтаир».

Подано голосов:

«За» 510,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов.

«Против» — голосов, что составляет — % от общего числа голосов.

«Воздержался» — голосов, что составляет — % от общего числа голосов.

Решили: сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, передать функции по оказанию жилищной услуги - вывоз твердых бытовых отходов ООО «Альтаир».

Председатель собрания

Петушкова Т. Н. Рашев

Секретарь собрания

Сухова М. В. Суру

Реестр проголосовавших

к протоколу собрания собственников помещений многоквартирного дома от «22» июля 2015 г.  
расположенного по адресу: г. Черногоorsk, ул. Менделеева, дом № 5

№	Ф.И.О. собственника жилого помещения	№ квартиры, реквизиты правоустанавливающего документа	Площадь жилого помещен (кв. м)	Голосование по вопросам повестки дня (указать: за, против или воздержался)						Подпись
				Воп-рос №1	Воп-рос №2	Воп-рос №3	Воп-рос №4	Воп-рос №5	Воп-рос №6	
1	Мельникова Татьяна Юльевна	115 58,2	58	за	за	за	за	за	за	11
2	Мухоморова Валерия Николаевна	118 58,2	58	за	за	за	за	за	за	
3	Мельникова Елена Павловна	116 61,8	61	за	за	за	за	за	за	
4	Мельникова Анна Владимировна	114 43,6	44	за	за	за	за	за	за	
5	Мельникова Валерия Валерьевна	118 43,8	44	за	за	за	за	за	за	
6	Мельникова Анна Владимировна	114 44,6	44	за	за	за	за	за	за	
7	Мельникова Анна Владимировна	110 44,5	44	за	за	за	за	за	за	
8	Мельникова Елена Григорьевна	114 43,6	44	за	за	за	за	за	за	
9	Мельникова Мария Викторовна	115 61,5	61	за	за	за	за	за	за	
10	Мельникова Мария Викторовна	114 44,4	44	за	за	за	за	за	за	
		510,2								

Председатель собрания: Мельникова Татьяна Юльевна  
Секретарь собрания: Мельникова Анна Владимировна