

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г.Черногорск, ул. Менделеева, дом № 14

г.Черногорск

«22» июля 2015г.

Собрание проведено в очно-заочной форме по инициативе Андреевко Е.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 514,2 кв.м.
(порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу).

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 605,3 количеством голосов (кв.м.), что составляет 74 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

На повестку собрания вынесены следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания/счетной комиссии.
2. Изменение способа управления многоквартирным домом, на способ управления – непосредственное управление собственниками МКД с 01 августа 2015 года.
3. Выбор совета дома. Наделение председателя совета дома полномочиями осуществление фактических и юридических действий по исполнению решений, принятых на общем собрании собственников помещений МКД, в том числе подписания договора оказания услуг по обслуживанию общего имущества МКД.
4. Выбор организации для обслуживания общего имущества МКД.
5. Утверждение проекта договора, утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 августа 2015 года, в сумме 10,25 рублей (в месяц за один кв.м. общей площади помещения собственника (без учета НДС)). тарифа на услуги обслуживающей организации.
6. Сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями. Передача функций по оказанию жилищной услуги - вывоз твердых бытовых отходов ООО «Альтаир».

Результаты голосования по повестке собрания:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Выбор председателя и секретаря собрания/счетной комиссии:

Председатель собрания Андреевко Екатерина Владимировна
секретарь собрания Михайлова Л.И.

Подано голосов:

«За» 605,3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов.

«Против» - голосов, что составляет - % от общего числа голосов.

«Воздержался» - голосов, что составляет - % от общего числа голосов.

Решение: утвердили кандидатуры председателя и секретаря собрания.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Изменение способа управления многоквартирным домом, на способ управления – непосредственное управление собственниками МКД с 01 августа 2015 года.

Подано голосов:

«За» 605,3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов.

«Против» - голосов, что составляет - % от общего числа голосов.

«Воздержался» - голосов, что составляет - % от общего числа голосов.

Решили: изменить способ управления МКД на непосредственное управление собственниками с 01.08.2015г.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Выбрать председателя совета дома: Андреевко Е.В. кв. 4

членов совета дома: Михайлова Л.И. кв. 3

кв. -
кв. -

Наделить председателя совета дома полномочиями осуществление фактических и юридических действий по исполнению решений, принятых на общем собрании собственников помещений МКД, в том числе подписания договора оказания услуг по обслуживанию общего имущества МКД.

Подано голосов:

«За» 605,3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов.

«Против» - голосов, что составляет - % от общего числа голосов.

«Воздержался» - голосов, что составляет - % от общего числа голосов.

Решили: утвердить кандидатуры совета дома.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Выбор ООО «ЖЭУ-7» в качестве организации, с которой будет заключен договор на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Подано голосов:

«За» 605,3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов.

«Против» - голосов, что составляет - % от общего числа голосов.

«Воздержался» - голосов, что составляет - % от общего числа голосов.

Решили: выбрать ООО «ЖЭУ-7» в качестве обслуживающей организации.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение проекта договора, утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 августа 2015 года, в сумме 10,25 рублей (в месяц за один кв.м. общей площади помещения собственника (без учета НДС)).

Подано голосов:

«За» 605,3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов.

«Против» - голосов, что составляет - % от общего числа голосов.

«Воздержался» - голосов, что составляет - % от общего числа голосов.

Решили: проект договора, и размер платы утвердили.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями. Передача функций по оказанию жилищной услуги - вывоз твердых бытовых отходов ООО «Альтаир».

Подано голосов:

«За» 605,3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов.

«Против» - голосов, что составляет - % от общего числа голосов.

«Воздержался» - голосов, что составляет - % от общего числа голосов.

Решили: сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, передать функции по оказанию жилищной услуги - вывоз твердых бытовых отходов ООО «Альтаир».

Председатель собрания

Андреева Е.В.

Секретарь собрания

Михайлова Л.И.

Реестр проголосовавших
к протоколу собрания собственников помещений многоквартирного дома от «22» мая 2015 г.
расположенного по адресу: г. Черногорск, ул. Менделеева, дом № 17

№ помещения	Ф.И.О. собственника жилого помещения	№ квартиры, реквизиты правоустановившего документа	Площадь жилого помещен (кв. м)	Голосование по вопросам повестки дня (указать: за, против или воздержался)							Подпись
				Воп-рос №1	Воп-рос №2	Воп-рос №3	Воп-рос №4	Воп-рос №5	Воп-рос №6		
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	Андриешко С.В.	№4, квартира	38,1	за	за	за	за	за	за	<i>Андриешко С.В.</i>	
2.	Ковалева В.Е.	№4, квартира	37,2	за	за	за	за	за	за	<i>Ковалева В.Е.</i>	
3.	Варьва Н.Н.	№7, квартира	38,9	за	за	за	за	за	за	<i>Варьва Н.Н.</i>	
4.	Ткачарова Н.К.	№7, квартира	36,4	за	за	за	за	за	за	<i>Ткачарова Н.К.</i>	
5.	Михайлова Л.И.	3, квартира	39,2	за	за	за	за	за	за	<i>Михайлова Л.И.</i>	
6.	Кушнерова Л.В.	№8, квартира	40,6	за	за	за	за	за	за	<i>Кушнерова Л.В.</i>	
7.	Амслерина Н.В.	№8, квартира	38,5	за	за	за	за	за	за	<i>Амслерина Н.В.</i>	
8.	Дубков А.С.	№15, квартира	28,5	за	за	за	за	за	за	<i>Дубков А.С.</i>	
9.	Зорелова А.И.	№2, квартира	26,0	за	за	за	за	за	за	<i>Зорелова А.И.</i>	
10.	Лубочнев А.И.	№8, квартира	36,6	за	за	за	за	за	за	<i>Лубочнев А.И.</i>	
11.	Саракин С.В.	№2, квартира	25,6	за	за	за	за	за	за	<i>Саракин С.В.</i>	
12.	Савин С.И.	№10, квартира	28,2	за	за	за	за	за	за	<i>Савин С.И.</i>	
13.	Бугаркина И.И.	№24, квартира	29,5	за	за	за	за	за	за	<i>Бугаркина И.И.</i>	
14.	Бугаркина И.И.	№11, квартира	36,5	за	за	за	за	за	за	<i>Бугаркина И.И.</i>	
15.	Красну С.В.	№2, квартира	39,2	за	за	за	за	за	за	<i>Красну С.В.</i>	
16.	Алексеева А.А.	№5, квартира	28,8	за	за	за	за	за	за	<i>Алексеева А.А.</i>	
17.	Зем В.А.	№1, квартира	28,7	за	за	за	за	за	за	<i>Зем В.А.</i>	
18.	Суровкина С.И.	№1, квартира	38,8	за	за	за	за	за	за	<i>Суровкина С.И.</i>	
			605,3								

Председатель собрания: *Андриешко С.В.*
Секретарь собрания: *Михайлова Л.И.*