

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г.Черногорск, ул. Менделеева, дом № 19

г.Черногорск

«13» июля 2015г.

Собрание проведено в очно-заочной форме по инициативе Торчанина О.М.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 818,0 кв.м.
(порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу).

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 468,2 количеством голосов (кв.м.), что составляет 57 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

На повестку собрания вынесены следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания/счетной комиссии.
2. Изменение способа управления многоквартирным домом, на способ управления – непосредственное управление собственниками МКД с «01 августа 2015» года.
3. Выбор совета дома. Наделение председателя совета дома полномочиями осуществление фактических и юридических действий по исполнению решений, принятых на общем собрании собственников помещений МКД, в том числе подписания договора оказания услуг по обслуживанию общего имущества МКД.
4. Выбор организации для обслуживания общего имущества МКД.
5. Утверждение проекта договора, утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01 августа 2015» года, в сумме 10,95 рублей (в месяц за один кв.м. общей площади помещения собственника (без учета НДС)). тарифа на услуги обслуживающей организации.
6. Сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями. Передача функций по оказанию жилищной услуги - вывоз твердых бытовых отходов ООО «Альтаир».

Результаты голосования по повестке собрания:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Выбор председателя и секретаря собрания/счетной комиссии:

Председатель собрания Торчанина О.М.

секретарь собрания Афрексина М.А.

Подано голосов:

«За» 468,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов.

«Против» - голосов, что составляет - % от общего числа голосов.

«Воздержался» - голосов, что составляет - % от общего числа голосов.

Решение: утвердили кандидатуры председателя и секретаря собрания.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Изменение способа управления многоквартирным домом, на способ управления – непосредственное управление собственниками МКД с «01 августа 2015» года.

Подано голосов:

«За» 468,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов.

«Против» - голосов, что составляет - % от общего числа голосов.

«Воздержался» - голосов, что составляет - % от общего числа голосов.

Решили: изменить способ управления МКД на непосредственное управление собственниками с 01.08.2015г.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Выбрать председателя совета дома: Торчанина О.М. кв. 5

членов совета дома: Афрексина М.А. кв. 2

Буржикова С. кв. 12

Внуратьева Д.С. кв. 18

Наделить председателя совета дома полномочиями осуществление фактических и юридических действий по исполнению решений, принятых на общем собрании собственников помещений МКД, в том числе подписания договора оказания услуг по обслуживанию общего имущества МКД.

Подано голосов:

«За» 468,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов.

«Против» - голосов, что составляет - % от общего числа голосов.

«Воздержался» - голосов, что составляет - % от общего числа голосов.

Решили: утвердить кандидатуры совета дома.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Выбор ООО «ЖЭУ-7» в качестве организации, с которой будет заключен договор на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Подано голосов:

«За» 468,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов.

«Против» — голосов, что составляет — % от общего числа голосов.

«Воздержался» — голосов, что составляет — % от общего числа голосов.

Решили: выбрать ООО «ЖЭУ-7» в качестве обслуживающей организации.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение проекта договора, утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01 августа 2015» года, в сумме 1075 рублей (в месяц за один кв.м. общей площади помещения собственника (без учета НДС)).

Подано голосов:

«За» 468,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов.

«Против» — голосов, что составляет — % от общего числа голосов.

«Воздержался» — голосов, что составляет — % от общего числа голосов.

Решили: проект договора, и размер платы утвердили.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями. Передача функций по оказанию жилищной услуги - вывоз твердых бытовых отходов ООО «Альтаир».

Подано голосов:

«За» 468,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов.

«Против» — голосов, что составляет — % от общего числа голосов.

«Воздержался» — голосов, что составляет — % от общего числа голосов.

Решили: сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, передать функции по оказанию жилищной услуги - вывоз твердых бытовых отходов ООО «Альтаир».

Председатель собрания

Горчакова О.М. Горчакова

Секретарь собрания

Арошина М.А. Арошина

Реестр проголосовавших
к протоколу собрания собственников помещений многоквартирного дома от «23» июля 2015 г.
расположенного по адресу: г. Черногоorsk, ул. Менделеев дом № 19

№	Ф.И.О. собственника жилого помещения	№ квартиры, реkvизиты правоустанав ливающего документа	Площадь жилого помещен (кв. м)	Голосование по вопросам повестки дня (указать: за, против или воздержался)						Подпись
				Воп- рос №1	Воп- рос №2	Воп- рос №3	Воп- рос №4	Воп- рос №5	Воп- рос №6	
1		2	4	5	6	7	8	9	10	11
	Корганова С.С.	№5	28,8	приватиз.	за	за	за	за	за	Корганова С.С.
	Дударикова С.	№6	25,2	приватиз.	за	за	за	за	за	Дударикова С.
	Александрова И.М.	№7	39,5	купил-прод.	за	за	за	за	за	Александрова И.М.
	Бригагинка И.А.	№8	40,0	купил-прод.	за	за	за	за	за	Бригагинка И.А.
	Мельникова О.В.	№9	40,6	купил-прод.	за	за	за	за	за	Мельникова О.В.
	Кудрявская Е.И.	№10	40,5	купил-прод.	за	за	за	за	за	Кудрявская Е.И.
	Квильшица Т.Р.	№11	40,6	купил-прод.	за	за	за	за	за	Квильшица Т.Р.
	Щакинская Т.А.	№12	26,2	купил-прод.	за	за	за	за	за	Щакинская Т.А.
	Пашенцова Т.И.	№13	24,2	купил-прод.	за	за	за	за	за	Пашенцова Т.И.
	Сурова Т.И.	№14	25,2	купил-прод.	за	за	за	за	за	Сурова Т.И.
	Сфалобский В.И.	№15	26,6	приватиз.	за	за	за	за	за	Сфалобский В.И.
	Андерс А.И.	№16	28,3	приватиз.	за	за	за	за	за	Андерс А.И.
	Александров В.И.	№17	29,2	купил-прод.	за	за	за	за	за	Александров В.И.
	Афонина И.А.	№18	49,4	приватиз.	за	за	за	за	за	Афонина И.А.
			168,2							

Председатель собрания: Александров В.И.
Секретарь собрания: Афонина И.А.