

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г.Черногорск, ул. Сурикова, дом № 14

г.Черногорск

«01» сентября 2015г.

Собрание проведено в очно-заочной форме по инициативе Авдуримова  
Илья Сергеевича

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 882,6 кв.м.  
(порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу).

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 527,8 количеством голосов (кв.м.), что составляет 60 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

На повестку собрания вынесены следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания/счетной комиссии.
2. Изменение способа управления многоквартирным домом, на способ управления – непосредственное управление собственниками МКД с «01» сентября 2015 года.
3. Выбор совета дома. Наделение председателя совета дома полномочиями осуществление фактических и юридических действий по исполнению решений, принятых на общем собрании собственников помещений МКД, в том числе подписания договора оказания услуг по обслуживанию общего имущества МКД.
4. Выбор организации для обслуживания общего имущества МКД.
5. Утверждение проекта договора, утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01» сентября 2015 года, в сумме 9,47 рублей (в месяц за один кв.м. общей площади помещения собственника (без учета НДС)). тарифа на услуги обслуживающей организации.
6. Сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями. Передача функций по оказанию жилищной услуги - вывоз твердых бытовых отходов ООО «Альтаир».

Результаты голосования по повестке собрания:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Выбор председателя и секретаря собрания/счетной комиссии:

Председатель собрания Авдуримов Илья Сергеевич  
секретарь собрания Назарова Любовь Васильевна

Подано голосов:

«За» 527,8 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов.

«Против» — голосов, что составляет — % от общего числа голосов.

«Воздержался» — голосов, что составляет — % от общего числа голосов.

Решение: утвердили кандидатуры председателя и секретаря собрания.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Изменение способа управления многоквартирным домом, на способ управления – непосредственное управление собственниками МКД с «01» сентября 2015 года.

Подано голосов:

«За» 527,8 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов.

«Против» — голосов, что составляет — % от общего числа голосов.

«Воздержался» — голосов, что составляет — % от общего числа голосов.

Решили: изменить способ управления МКД на непосредственное управление собственниками с 01.08.2015г.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Выбрать председателя совета дома: Авдуримов И.С. кв. 3  
 членов совета дома: Назарова Л.В. кв. 15  
Авдуримов И.С. кв. 9  
Корофеева О.В. кв. 8

Наделить председателя совета дома полномочиями осуществление фактических и юридических действий по исполнению решений, принятых на общем собрании собственников помещений МКД, в том числе подписания договора оказания услуг по обслуживанию общего имущества МКД.

Подано голосов:

«За» 527,8 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов.

«Против» — голосов, что составляет — % от общего числа голосов.

«Воздержался» — голосов, что составляет — % от общего числа голосов.

Решили: утвердить кандидатуры совета дома.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Выбор ООО «ЖЭУ-7» в качестве организации, с которой будет заключен договор на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Подано голосов:

«За» 527,8 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов.

«Против» \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов.

«Воздержался» \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов.

Решили: выбрать ООО «ЖЭУ-7» в качестве обслуживающей организации.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение проекта договора, утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 1 сентября 2015 года, в сумме 9,44 рублей (в месяц за один кв.м. общей площади помещения собственника (без учета НДС)).

Подано голосов:

«За» 527,8 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов.

«Против» \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов.

«Воздержался» \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов.

Решили: проект договора, и размер платы утвердили.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями. Передача функций по оказанию жилищной услуги - вывоз твердых бытовых отходов ООО «Альтаир».

Подано голосов:

«За» 527,8 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов.

«Против» \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов.

«Воздержался» \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов.

Решили: сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, передать функции по оказанию жилищной услуги - вывоз твердых бытовых отходов ООО «Альтаир».

Председатель собрания \_\_\_\_\_

*Авдуримова О.С.*  
*Насарова Л.В.*

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение проекта договора, утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с \_\_\_\_\_ года, в сумме \_\_\_\_\_ рублей (в месяц за один кв.м. общей площади помещения собственника (без учета НДС)).

Подано голосов:

«За» \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов.

«Против» \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов.

«Воздержался» \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов.

Решили: \_\_\_\_\_

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утверждение проекта договора, утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с \_\_\_\_\_ года, в сумме \_\_\_\_\_ рублей (в месяц за один кв.м. общей площади помещения собственника (без учета НДС)).

Подано голосов:

«За» \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов.

«Против» \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов.

«Воздержался» \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов.

Решили: \_\_\_\_\_

Регистр проголосовавших

к протоколу собрания собственников помещений многоквартирного дома от «07» сентября 2015 г.  
расположенного по адресу: г. Черногорск, ул. Сурикова, дом № 14

№	Ф.И.О. собственника жилого помещения	№ квартиры, реквизиты правоустанавливающего документа	Площадь жилого помещения (кв. м)	Голосование по вопросам повестки дня (указать: за, против или воздержался)						Подпись
				Воп-рос №1	Воп-рос №2	Воп-рос №3	Воп-рос №4	Воп-рос №5	Воп-рос №6	
1				5	6	7	8	9	10	11
1	Аксуринская О.С.	№3	44,5	за	за	за	за	за	за	за
2	Бавкина З.П.	№9	44,4	за	за	за	за	за	за	за
3	Начарова Л.В.	№15	58,4	за	за	за	за	за	за	за
4	Робореева О.В.	№8	44,00	за	за	за	за	за	за	за
5	Ковал Т.П.	№2	44,00	за	за	за	за	за	за	за
6	Масленская С.А.	№5	44,00	за	за	за	за	за	за	за
7	Абулкаирова С.И.	№6	47,5	за	за	за	за	за	за	за
8	Всочаева Ю.В.	№14	43,7	за	за	за	за	за	за	за
9	Марьясова Р.С.	№16	61,67	за	за	за	за	за	за	за
10	Шульмина В.П.	№7	47,67	за	за	за	за	за	за	за
11	Кавказская Е.А.	№4	45,5	за	за	за	за	за	за	за
			524,8							

Председатель собрания: Аксуринская О.С.  
Секретарь собрания: Начарова Л.В.