

Согласовано
Председатель МКД

Мухомов С.А.



Утверждаю
Директор ООО УК «Коммунальщик»
Н.В.Копосова

План работ по текущему ремонту многоквартирного дома в 2020 году

по адресу: ул. Космонавтов,6.

№ п/п	Наименование работ	Запланированная сумма в год	объем	Сумма на ед.	итого	Срок исполнения
	6,54 x2725,8x12=	213920,84				
1.	ППР эл.щита	руб	40	638	25520	по графику
2.	Промывка системы отопления	дом			8000	по графику
3.	Гидравлические испытания системы ц/о	дом			8000	по графику
4.	Текущие аварийные работы	руб			72200,78	
	Плановые работы утвержденные собственниками в том числе:					
	Замена розлива	шт	6		60000	
	Установка двери подъезд 2	шт	1		36000	
	Планировка территории (2,3,4 под.)				30000	
	Ремонт кровли				15000	
	Ремонт м/швов кв.49	мп	15	419	6200	
	Остаток денежных средств				47000	
	Факт выполнения работ на сумму				290359,42	

Расчет тарифа

	Вид услуг	Площадь дома	Стоимость за 1м2	
1.	Управление	2725,8	2,99	2728,79
2.	АДС	2725,8	0,82	2235,15
3.	Услуги паспортного стола	2725,8	0,12	327,096
4.	Уборка л/клеток	2725,8	1,86	5069,988
5.	Уборка придомовой территории –кадастровая+ придомовая	2725,8	2,57	7005,306
6.	Текущий ремонт	2725,8	0,32	872,256
7.	Дезинсекция и дератизация	2725,8	6,54	20279,952
8.	Обслуживание ВДГО	2725,8	1,7	4633,86
	Итого		16-92	

**План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома на 2020 год
по адресу пр.Космонавтов, 20**



№	Наименование работ	ед.изм	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
	4,99*5411,6*12	324046,608				
1	ППР эл.шита	шт	30	638	19140	июнь
2	Промывка системы отопления	дом	1	12000	12000	по графику
3	Гидравлические испытания системы п/о	дом	1	12000	12000	по графику
4	Текущие аварийные работы	руб			119893,6	
	Плановые работы утвержденные собственниками					
5	Удлинение водосточных труб	шт	6	1400	8400	
6	Ремонт подьезда (2п)	шт	1	65000	65000	
7	Демонтаж монтажа входа в подвал (укладка шифера) 4т.	руб			3000	
8	Решетка для очистки обуви (6п)	шт	1	500	500	
9	Завоз земли	м3	2	880	1760	
10	Облицовка окон п.3	шт	4		6000	
11	Удлинение подъездных козырьков	шт	6		10000	
12	Утепление потолочного перекрытия	руб			27750	
13	Ремонт м/п швов	руб			15000	
14	Замена розлива, сборок	м	50		60000	
15	Диагностика газового оборудования				150000	
	Всего работ на:				560443,6	
	Остаток по МКД				236397	560443,6

Расчет тарифа

	ВИД УСЛУГ	Площадь	на1 м2	Начисл. В мес.
1	Управление	5411,6	2,99	16181
2	АДС	5411,6	0,82	4438
3	Услуги паспортного стола	5411,6	0,12	649
4	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	5411,6	2,57	13908
5	Обслуживание приборов учета	5411,6	0,87	4708
6	Текущий ремонт	5411,6	4,99	27004
7	Обслуживание ВДГО	5411,6	1,7	9200
	Итого		14,06	

Председатель МКД

Иванов В.В.

Директор ООО УК «Коммунальщик»
Н.В.Копосова



План работ по текущему ремонту многоквартирного дома в 2020 году

по адресу: Юбилейная ,22

№ п/п	Наименование работ	Запланированная сумма в год	объем	Сумма на ед.	итого	Срок исполнения
	8,31 x 2715,8 x 12мес=	270819,58				
	ППР эл.щита	руб	20	638	12760	по графику
	Промывка системы отопления	дом			8000	по графику
	Гидравлические испытания системы ц/о	дом			8000	по графику
	Текущие аварийные работы				116459,58	
	Плановые работы утвержденные собственниками в том числе:					
	Установка окон 3 под.	шт	4	9600	38400	
	Установка датчиков движения 1,3 подъезд	шт	10	600	6000	
	Установка прожекторов 1,3 подъезд	шт	2	1200	2400	
	Замена розлива				50000	
	Планировка двора				10000	
	Ограждение мусорки				5000	
	Ограждение б/у трубой от машин у тротуара	м	20	500	10000	
	Удлинение ливневой канализации	шт	4	950	3800	
	Запланировано работ					

Расчет тарифа

Вид услуг	Площадь дома	Стоимость за 1м2	
Управление	2715,8	2,99	8120,24
АДС	2715,8	0,82	2226,96
Услуги паспортного стола	2715,8	0,12	325,896
Уборка л/клеток	2715,8	1,86	5051,388
Уборка придомовой территории + кадастровая	2715,8	2,57	6979,606
Текущий ремонт	2715,8	8,31	22568,298
Дезинсекция и дератизация	2715,8	0,32	869,056
Итого		16-99	

Председатель МКД
Л.Калин Калюва Л.В.



Директор ООО УК «Коммунальщик»
Н.В.Копосова

План работ по текущему ремонту многоквартирного дома в 2020 году

по адресу: Юбилейная,26

№ п/п	Наименование работ	Запланированная сумма в год	объем	Сумма на ед.	итого	Срок исполнения
	8,66 x 4402,6 x 12мес=	457518,19				
1.	ППР эл.щита	руб	30	638	19140	по графику
2.	Промывка системы отопления	дом			12000	по графику
3.	Гидравлические испытания системы ц/о	дом			12000	по графику
4.	Текущие аварийные работы	руб			98181,19	
	Плановые работы утвержденные собственниками в том числе:					
	Ремонт м/швов	мп	103	419	43157	
	Ремонт подъездов (6п)	шт	1	67000	67000	
	Прожектор с фотореле (1,4,6 подъезд)	шт	3	8000	24000	
	МАФы (Р-7)	шт	1	7560	7560	
	МАФы (Р-3)	шт	1	14380	14380	
	Ремонт козырька (6п)	шт	1	4100	4100	
	Замена розлива ц/о	руб			130000	
	Установка датчиков движения (6п)				20000	
	Установка урн	шт	2	3000	6000	
	Запланировано работ					

Расчет тарифа

	Вид услуг	Площадь дома	Стоимость за 1м2	
1.	Управление	4402,6	2,99	13163,77
2.	АДС	4402,6	0,82	3610,13
3.	Услуги паспортного стола	4402,6	0,12	528,31
4.	Уборка л/клеток	4402,6	1,86	8188,836
5.	Уборка придомовой территории –кадастровая+ придомовая	4402,6	2,57	11314,68
6.	Текущий ремонт	44,02,6	8,66	38126,516
	Итого		17,02	

Согласовано:

Председатель МКД:

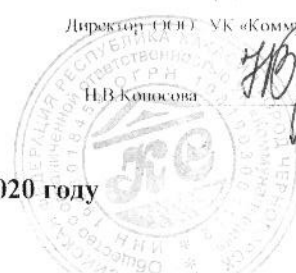
Савенко *Савенкова О.М.*

" " 20 г.

Утверждено:

Директор ООО УК «Коммультивин»

Н.В. Коносова



**План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2020 году
по адресу ул.Юбилейная 24**

№	Наименование работ	ед.изм	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
	7,58*2680,2*12	243791				
1	ШПР эл.щита	шт	20	638	12760	июнь
2	Промывка системы отопления	дом	1	8000	8000	по графику
3	Гидравлические испытания системы н/о	дом	1	8000	8000	по графику
4	Текущие аварийные работы	руб			24900	
	Планоые работы утвержденные собственниками					
5	Ремонт подъезда (2п)	шт	1	58000	58000	
6	Ремонт перил в подъезде (2,3п)	руб			3000	
7	Установка скамейки	шт	1	5500	5500	
8	Планировка придомовой территории	руб			50000	
9	Установка грибка над песочницей	шт	1	7000	7000	
11	Ремонт м/п швов кв.58	м/п	1	419	419	
12	Установка МАФ КЧ-4				22900	
13	Замена розлива ХВС	м	60		72000	
14	Замена розлива н.о	шт	26	1200	31200	
15	Установка МАФ Д-3	руб			19000	
16	Установка МАФ Г-4	руб			28850	
17	Установка прожектора с фотореле п.1	руб			6000	
	Итого:				357529	
	Остаток по МКД:				113738	357529

Расчет тарифа

	Вид услуг	площадь	на 1 м2	начисл. В мес.
1	Управление	2680,2	2,99	8013,798
2	АДС	2680,2	0,82	2197,764
3	Услуги паспортного стола	2680,2	0,12	321,624
4	Уборка л / клеток	2680,2	1,86	4985,172
5	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	2680,2	2,57	6888,114
6	Текущий ремонт	2680,2	7,58	20315,916
			15,94	

✓