


Утверждаю:
Директор ООО УК "Коммунальщик"

Копосова Н.В.

Период действия с 01.03.2021г. по 31.03.2022г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом
Калинина - 23 Б ГАЗ 17,00 рублей за 1м2

| № п/п | Наименование работ | Цена с 1м2 |
|----------|---|------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 2,57 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 1,86 |
| 3 | Услуги управления | 2,99 |
| 4 | Услуги паспортного стола | 0,12 |
| 5 | Аварийная служба | 0,82 |
| 6 | Вывоз ТБО | 0 |
| 7 | Текущий ремонт | 6,05 |
| 8 | Дератизация и дезинфекция | 0,32 |
| 9 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 0,57 |
| 10 | Обслуживание ВДГО | 1,70 |
| 11 | Итого: | 17,00 |

подписано: *Н.В. Копосова*
"30" 03 2021г.



План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2021 году
по адресу ул.Калинина 19 А

| № | Наименование работ | ед.изм | объем | сумма на ед | Итого | срок исполнения |
|----|--|--------|-------|-------------|--------|-----------------|
| | 5,84*3325,7*12 | 233065 | | | | |
| 1 | ППР эл.шита | шт | 16 | 638 | 10208 | июнь |
| 2 | Промывка системы отопления | дом | 1 | 6000 | 6000 | по графику |
| 3 | Гидравлические испытания системы ц/о | дом | 1 | 6000 | 6000 | по графику |
| 4 | Текущие аварийные работы | руб | | | 121453 | |
| | Плановые работы утвержденные собственниками | | | | | |
| 5 | Замена розлива ц.о | м | 11 | 1250 | 13750 | май |
| 6 | Замена розлива п/сушителя | м | 10 | 1125 | 11250 | май |
| 7 | Замена сборок ц.о | шт | 2 | 2162,5 | 4325 | май |
| 8 | Замена сборок хгвс | шт | 2 | 2000 | 4000 | май |
| 9 | Ремонт ж/б кровли | | | | 80000 | июль |
| 10 | Герметизация м/п швов кв.44,27 | м/п | 30 | 419 | 12570 | июль |
| 11 | Привоз песка | м3 | 2 | 1325 | 2650 | май |
| 12 | Привоз земли | м3 | 2 | 1325 | 2650 | май |
| 13 | Установка урн | шт | 3 | 3000 | 9000 | июнь |
| 14 | Установка лавочек (металл) | шт | 3 | 6000 | 18000 | июль |
| 15 | Спил тополей (выс. 4м) | шт | 3 | 4667 | 14000 | июнь |
| 16 | Устройство отмостки | м | 45 | 1100 | 49500 | июль |
| | Всего работ на: | | | | 365356 | |
| | Остаток по МКД: | | | | 132291 | 365356 |

Расчет тарифа

0

| | Вид услуг | площадь | на 1 м2 | начисл. В мес. |
|---|---|---------|---------|----------------|
| 1 | Управление | 3325,7 | 2,99 | 9944 |
| 2 | АДС | 3325,7 | 0,82 | 2727 |
| 3 | Услуги паспортного стола | 3325,7 | 0,12 | 399 |
| 6 | Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая | 3325,7 | 2,57 | 8547 |
| 7 | Дератизация и дезинсекция | 3325,7 | 0,32 | 1064 |
| 8 | Обслуживание приборов учета | 3325,7 | 0,87 | 2893 |
| 9 | Текущий ремонт | 3325,7 | 5,84 | 19422 |
| | | | 13,53 | |

Утверждаю:

Директор ООО УК "Коммунальщик"

Копосова Н.В.

Период действия с 01.03.2021г. по 31.03.2022г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом
Калинина - 20 15,29 рублей за 1м2

| № п/п | Наименование работ | Цена с 1м2 |
|-------|---|------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 2,57 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 1,86 |
| 3 | Услуги управления | 2,99 |
| 4 | Услуги паспортного стола | 0,12 |
| 5 | Аварийная служба | 0,82 |
| 6 | Текущий ремонт | 6,61 |
| 7 | Дератитзация и дезинфекция | 0,32 |
| 8 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 0 |
| | Итого: | 15,29 |

№ 1-1/2021-1/2021г.

План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2021 году
по адресу ул. Калинина 20

Н.В. Колосова



| № | Наименование работ по текущему ремонту | единица измерения | объем | сумма на ед | Итого срок исполнения |
|---|---|-------------------|-------|-------------|-----------------------|
| 1 | ППР эл.шита | 347049 | | | |
| 2 | Промывка системы отопления | руб | 30 | 638 | 19140 |
| 3 | Гидравлические испытания системы ц/о | дом | 1 | 12000 | 12000 |
| 4 | Текущие аварийные работы | дом | 1 | 12000 | 12000 |
| 5 | Плановые работы утвержденные собственниками | руб | | | 133797 |
| 6 | Замена розлива ц.о | | | | |
| | Косметический ремонт подъездов п.4,5 | м | 18 | 1089 | 19600 |
| | Всего работ на: | шт | 2 | 65000 | 130000 |
| | Остаток по МКД: | | | | 326537 |
| | Расчет тарифа | | | | -20512 |
| | | | | | 326537 |

0

| № | Вид услуг | площадь | на 1 м2 | начисл. В мес. |
|---|---|---------|---------|----------------|
| 1 | Управление | 4375,3 | | |
| 2 | АДС | 4375,3 | 2,99 | 13082 |
| 3 | Услуги паспортного стола | 4375,3 | 0,82 | 3588 |
| 4 | Уборка л / клеток | 4375,3 | 0,12 | 525 |
| 5 | Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая | 4375,3 | 1,86 | 8138 |
| 6 | Дератизация и дезинсекция | 4375,3 | 2,57 | 11245 |
| 7 | Текущий ремонт | 4375,3 | 0,32 | 1400 |
| | | | 6,61 | 28921 |
| | | | 15,29 | |

121111-1 / 444444444444 /
"30" 03 2021г.

директор ООО "КОММУНАЛЬНИК"
Н.В. Ковалова

План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2021 году
по адресу ул. Калинина 23



| № | Наименование работ | ед. изм | объем | сумма на ст. | Итого | срок исполнения |
|---|---|---------|-------|--------------|--------|-----------------|
| 1 | ППР эл.шита 4,84*4404,25х 12 мес = | 255799 | | | | |
| 2 | Промывка системы отопления | шт | 24 | 638 | 15312 | июнь |
| 3 | Исправительские испытания системы ц/о | дом | 1 | 12000 | 12000 | по графику |
| 4 | Текущие аварийные работы | дом | 1 | 12000 | 12000 | по графику |
| 5 | Плановые работы утвержденные собственниками | руб | | | 136688 | |
| 6 | Спис сирени п.6 | шт | 1 | 400 | 400 | июнь |
| 7 | Установка окон ПВХ п.1.2 | шт | 8 | 10000 | 80000 | июль |
| 8 | Установка датчиков п.2.5 | шт | 2 | 5000 | 10000 | июль |
| 9 | Ремонт кровли | | | | 30000 | июль |
| | Замена розлива, сборок ц/о | | | | 50000 | июль |
| | Всего работ на: | | | | 346400 | август |
| | Остаток по МКД: | | | | 90601 | |

Расчет тарифа

| № | Вид услуг | площадь | на 1 м2 | начисл. в мес. |
|---|---|---------|---------|----------------|
| 1 | Управление | 4404,25 | 2,99 | 13169 |
| 2 | А/С | 4404,25 | 0,82 | 3611 |
| 3 | Услуги паспортного стола | 4404,25 | 0,12 | 529 |
| 5 | Уборка л / клеток | 4404,25 | 1,86 | 8192 |
| 6 | Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая | 4404,25 | 2,57 | 11319 |
| 7 | Обслуживание приборов учета | 4404,25 | 0,87 | 3832 |
| 8 | Текущий ремонт | 4404,25 | 4,84 | 21317 |
| 9 | Обслуживание ВДГО | 2216,6 | 1,7 | 3768 |
| | | | 15,77 | |

Утверждаю:
Директор ООО УК "Коммунальщик"
Копосова Н.В.

Период действия с 01.04.2021г. по 30.04.2022г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом
Калинина -23 А 17,91 рублей за 1м2

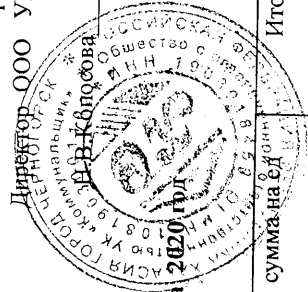
| № п/п | Наименование работ | Цена с 1м2 |
|-------|---|------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 2,57 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 1,86 |
| 3 | Услуги управления | 2,99 |
| 4 | Услуги паспортного стола | 0,12 |
| 5 | Аварийная служба | 0,82 |
| 6 | Вывоз ТБО | 0 |
| 7 | Текущий ремонт | 6,66 |
| 8 | Дератитзация и дезинфекция | 0,32 |
| 9 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 0,87 |
| 10 | Обслуживание ВДГО | 1,70 |
| 11 | Итого: | 17,91 |

Председатель МКД:

Смирнова И.В.
16-04-2021г.

утверждаю:

Директор ООО УК «Коммунальщик»



План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома на 2020 год
по адресу ул.Калинина 23а

| № | Наименование работ | единица измерения | объем | сумма на ед. | Итого | срок исполнения |
|----|---|-------------------|-------|--------------|--------|-----------------|
| | | 6,66*4415,7*12 | | | | |
| 1 | ППР эл.шита | шт | 30 | 638 | 19140 | июнь |
| 2 | Промывка системы отопления | дом | 1 | 12000 | 12000 | по графику |
| 3 | Гидравлические испытания системы ц/о | дом | 1 | 12000 | 12000 | по графику |
| 4 | Текущие аварийные работы | руб | | | 106006 | |
| | Плановые работы утвержденные собственниками | | | | | |
| 5 | Замена розлива ц.о | м | 53 | 1200 | 63600 | июнь |
| 6 | Замена сборки ц.о | шт | 16 | 3575 | 57200 | июнь |
| 7 | Замена стояка ц.о | м | 5 | 1100 | 5500 | июнь |
| 8 | Герметизация м/п швов кв.1,4,7,10,12,13,88 | м/п | 25 | 419 | 10475 | май |
| 9 | Устройство МАФ Г-6 | | | | 50000 | июль |
| 10 | Ремонт кровли, чистка желобов со стороны подъезда | | | | 30000 | июль |
| 11 | Косметический ремонт козырьков | | | | 25000 | июль |
| 12 | Монтаж козырьков | шт | 6 | 35000 | 210000 | |
| 13 | Монтаж ПВХ окон п.4 эт.5 | шт | 1 | 10000 | 10000 | август |
| 14 | Привоз земли | м3 | 2 | 1250 | 2500 | май |
| | Всего работ на: | | | | 613421 | |
| | Остаток по МКД: | | | | 260518 | |
| | Расчет тарифа | | | | | |

| | Вид услуг | площадь | на 1 м2 | начисл. В мес. |
|---|---|---------|---------|----------------|
| 1 | Управление | 4415,7 | | |
| 2 | АДС | | 2,99 | 13203 |
| 3 | Услуги паспортного стола | 4415,7 | 0,82 | 3621 |
| 4 | Уборка л / клеток | 4415,7 | 0,12 | 530 |
| 5 | Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая | 4415,7 | 1,86 | 8213 |
| 6 | Дератизация и дезинсекция | 4415,7 | 2,57 | 11348 |
| 7 | Обслуживание приборов учета | 4415,7 | 0,32 | 1413 |
| 8 | Текущий ремонт | 4415,7 | 0,87 | 3842 |
| 9 | Обслуживание ВДГО | 4415,7 | 6,66 | 29409 |
| | | | 1,7 | 7507 |
| | | | 17,91 | |

Утверждаю:
Директор ООО УК "Коммунальщик"

Копосова Н.В.

Период действия с 01.03.2021г. по 31.03.2022г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом
Г.Тихонова -37 14,47 рублей за 1м2

| № п/п | Наименование работ | Цена с 1м2 |
|----------|---|------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 2,57 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 0,00 |
| 3 | Услуги управления | 2,99 |
| 4 | Услуги паспортного стола | 0,12 |
| 5 | Аварийная служба | 0,82 |
| 6 | Текущий ремонт | 7,10 |
| 7 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 0,87 |
| 8 | Итого: | 14,47 |

Согласовано:

Председатель МКД:

Сидорова З.А. 2021г.

Утверждаю:
Директор ООО УК «Коммунальщик»
Н.В. Копцова

План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2021 году
по адресу ул. Г.Тихонова 37

| № | Наименование работ | ед.изм | объем | сумма на ед | Итого | срок исполнения |
|--|---|--------|-------|-------------|----------------|-----------------|
| 1 | ППР эл.шита | шт | 30 | 638 | 19140 | июнь |
| 2 | Промывка системы отопления | дом | 1 | 12000 | 12000 | по графику |
| 3 | Гидравлические испытания системы ц/о | дом | 1 | 12000 | 12000 | по графику |
| 4 | Текущие аварийные работы | руб | | | 99230 | |
| Плановые работы утвержденные собственниками | | | | | | |
| 5 | Замена розлива ц.о., гвс.п/сушителя | м | 27 | 1200 | 32400 | июль |
| 6 | Замена сборки ц.о | шт | 7 | 2036 | 14250 | июль |
| 7 | Замена участкаливневой трубы в подвальном помещении | м | 3 | 917 | 2750 | июль |
| 8 | Герметизация м/п швов кв.56,77 | м/п | 419 | 32 | 13408 | |
| | Итого: | | | | 205178 | |
| | Остаток по МКД: | | | | -163474 | 205178 |

0

Расчет тарифа

| | Вид услуг | площадь | на 1 м2 | начисл. В мес. |
|---|--|---------|--------------|----------------|
| 1 | Управление | 4326,9 | 2,99 | 12937 |
| 2 | А/Д | 4326,9 | 0,82 | 3548 |
| 3 | Услуги паспортного стола | 4326,9 | 0,12 | 519 |
| 4 | Уборка придомовой территории - каластровая | 4326,9 | 2,57 | 11120 |
| 5 | Обслуживание приборов учета | 4326,9 | 0,87 | 3764 |
| 6 | Текущий ремонт | 4326,9 | 7,10 | 30721 |
| | | | 14,47 | |

Утверждаю
Директор ООО УК "Коммунальщик"
Копосова Н.В.



Период действия с 01.04.2021г. по 30.04.2022г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом
Советская - 102 13,83 рублей за 1м2

| № п/п | Наименование работ | Цена с 1м2 |
|-------|---|------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 2,57 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 0,00 |
| 3 | Услуги управления | 2,99 |
| 4 | Услуги паспортного стола | 0,12 |
| 5 | Аварийная служба | 0,82 |
| 6 | Текущий ремонт | 7,01 |
| 7 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 0,0 |
| 8 | Дератизация и дезинфекция | 0,32 |
| | Итого: | 13,83 |

Председатель МКД:
Татьяна Каманова О.Б.
 "19" 04 2021г.



План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома на 2021 год
 по адресу ул.Советская 102

| № | Наименование работ | единица измерения | объем | сумма на ед | Итого | срок исполнения |
|--|--|-------------------|--------|-------------|--------|-----------------|
| 1 | ППР эл.дита | 7,01*5472,8*12 | 460372 | | | |
| 2 | Промывка системы отопления | шт | 30 | 638 | 19140 | июнь |
| 3 | Гидравлические испытания системы ц/о | дом | 1 | 12000 | 12000 | по графику |
| 4 | Текущие аварийные работы | дом | 1 | 12000 | 12000 | по графику |
| Плановые работы утвержденные собственниками | | | | | | |
| 5 | Замена розлива ц.о | руб | | | 157548 | |
| 6 | Замена розлива п/с | м | 12 | 1251 | 15012 | июнь |
| 7 | Замена розлива гвс | м | 4 | 950 | 3800 | июнь |
| 8 | Замена розлива хвс | м | 10 | 1050 | 10500 | июнь |
| 9 | Ремонт тротуарной дорожки | м | 6 | 1108 | 6650 | июнь |
| 10 | Установка тамбурной двери пластик п.№3 | шт | | | 10000 | июль |
| 11 | Установка датчиков движения п.5 | шт | 1 | 40000 | 40000 | август |
| 12 | Ремонт кровли | шт | 5 | 10000 | 50000 | июль |
| 13 | Герметизация м/п швов кв.28 | | | | 27000 | июнь |
| 14 | Спил веток с обратной стороны дома | м | 15 | 419 | 6285 | август |
| 15 | Привоз песка | | | | 10000 | май |
| 16 | Косметический ремонт подъезда п.3 | м3 | 1 | 1250 | 1250 | май |
| 17 | Покраска входной двери п.6 | шт | 1 | 68000 | 68000 | август |
| 18 | Установка МАФ СКМ-3 | шт | 1 | 3000 | 3000 | май |
| 19 | Установка МАФ СК-6 | шт | 1 | 35000 | 35000 | июнь |
| Всего работ на: | | | | | | |
| Остаток по МКД: | | | | 522185 | 35000 | июнь |
| Расчет тарифа | | | | 61813 | 522185 | |

| № | Вид услуг | площадь | на1 м2 | начисл. В мес. |
|---|---|---------|--------------|----------------|
| 1 | Управление | 5472,8 | 2,99 | 16364 |
| 3 | АДС | 5472,8 | 0,82 | 4488 |
| 4 | Услуги паспортного стола | 5472,8 | 0,12 | 657 |
| 5 | Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая | 5472,8 | 2,57 | 14065 |
| 6 | Текущий ремонт | 5472,8 | 7,01 | 38364 |
| 7 | Дератизация и дезинсекция | 5472,8 | 0,32 | 1751 |
| | | | 13,83 | |

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УК «Коммунальщик»

ПРИКАЗ № 38

от « 07 » 04 2021г

г. Черногоorsk

«Об изменении тарифа на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации согласно протокола ОСС с учетом официально опубликованных данных Росстата об индексе потребительских цен в январе 2021г.»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Бухгалтеру- кассиру Косых Е.А с 01.04.2021г. производить начисление оплаты за услуги по обслуживанию, текущему ремонту и управлению МКД- **19,24 руб. с 1м2,**

в т.ч. обслуживание жилого фонда- **13,11 руб. с 1м2,** уборка придомовой территории- **2,57 руб. с 1м2,** уборка лестничных клеток- **1,86 руб. с 1м2,** по адресу:

(обслуживание ВДГО- 1,70 руб. с 1м2 собственниками производится непосредственно специализированной организации) по адресу:

ул. Космонавтов - 6

Основание: Протокол общего собрания собственников помещений от 31.03.2020г.

Директор ООО УК «Коммунальщик»



Н.В.Копосова

Утверждаю:
Директор ООО УК "Коммунальщик"
Копосова Н.В.

Период действия с 01.02.2021г. по 28.02.2022г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом Космонавтов - 8
ГАЗ 17,31 рублей за 1м2

| № п/п | Наименование работ | Цена с 1м2 |
|--------|---|------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 2,57 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 1,86 |
| 3 | Услуги управления | 2,99 |
| 4 | Услуги паспортного стола | 0,12 |
| 5 | Аварийная служба | 0,82 |
| 6 | Текущий ремонт | 6,93 |
| 7 | Дератитзация и дезинфекция | 0,32 |
| 8 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 0,00 |
| 9 | Обслуживание ВДГО | 1,70 |
| Итого: | | 17,31 |

Председатель МКД:
Колесникова Н.В. *Н.В. Колесникова*
"19" 02 2021г.

Директор ООО УК «Коммунальный»

Н.В. Колесникова *Н.В. Колесникова*

План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2021 году
по адресу пр-кт. Космонавтов 8

| № | Наименование работ | ед.изм | объем | сумма на ед | Итого | срок исполнения |
|---|--|--------|-------|-------------|-----------|-----------------|
| 1 | ППР эл.шита | шт | 40 | 638 | 25520 | июль |
| 2 | Промывка системы отопления | дом | 1 | 16000 | 16000 | по графику |
| 3 | Гидравлические испытания системы п/о | дом | 1 | 16000 | 16000 | по графику |
| 4 | Текущие аварийные работы | руб | | | 131175,12 | |
| Плановые работы утвержденные собственниками в том числе: | | | | | | |
| 5 | Косметический ремонт подъезда п.2 | шт | 1 | 65277 | 65277 | |
| 6 | Замена розлива п.о | м | 25 | 1278 | 31950 | |
| 7 | Замена розлива гвс | м | 12 | 972 | 11664 | |
| 8 | Замена розлива п/с. | м | 10 | 1007 | 10070 | |
| 9 | Замена розлива хвс | м | 10 | 1141 | 11410 | |
| 10 | Замена ввод. задвижки на ХВС | шт | 1 | 2838 | 2838 | |
| 11 | Герметизация м/п швов кв.(6,8,12,59,103,110,116) | м/п | 105 | 419 | 43995 | |
| | Итого: | | | | 365899,12 | |
| | Остаток по МКД | | | | -110774 | |
| | Расчет тарифа | | | | | 0,00 |

| | Вид услуг | площадь дома | стоимость за 1 м2 |
|---|--|--------------|-------------------|
| 1 | Управление | 5732 | 2,99 |
| 2 | А/Дс | 5732 | 0,82 |
| 3 | Услуги паспортиста стола | 5732 | 0,12 |
| 4 | Уборка л / клеток | 5732 | 1,86 |
| 5 | Уборка придомовой территории - калитровая+придомовая | 5732 | 2,57 |
| 6 | Текущий ремонт | 5732 | 6,93 |
| 7 | Дезинсекция и дератизация | 5732 | 0,32 |
| 8 | Обслуживание ВДГО | 5732 | 1,7 |
| | Итого | | 17,31 |

г. Харьков, ул. Харьковская, 10
"01" марта 2021 г.



План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2021 году
по адресу пр. Космонавтов 8 А

| п № | Наименование работ | запланированная сумма в год | объем | сумма на ед | Итого | срок исполнения |
|-----|---|-----------------------------|-------|-------------|--------|-----------------|
| 1 | ППР защита | 7,53*5658*12 | шт | | | |
| 2 | Промывка системы отопления | | 40 | 638 | 25520 | июнь |
| 3 | Гидравлические испытания системы п/о | | 1 | 16000 | 16000 | по графику |
| 4 | Текущие аварийные работы | | 1 | 16000 | 16000 | по графику |
| 5 | Плановые работы утвержденные собственниками | | | | 149953 | |
| 6 | Замена участка канализации | | шт | 2 | 10000 | |
| 7 | Замена розлива п.о | | м | 19 | 1182,2 | |
| 8 | Замена розлива п/сушителя | | м | 24 | 944,6 | |
| 9 | Замена розлива гвс | | м | 16 | 1222,4 | |
| 10 | Герметизация межпанельных швов кв.(1,2,58,72,104,116,117) | | м/п | 105 | 419 | |
| | Косметический ремонт подъезда п.4,5 | | шт | 2 | 60000 | |
| | Всего работ на: | | | | 456159 | |
| | Остаток по МКД | | | | -55098 | 456159 |

Расчет тарифа

| Вид услуг | площадь | на 1 м2 | на числ. В мес. |
|---|---------|---------|-----------------|
| 1 Управление | 5658 | | |
| 2 АДС | 5658 | 2,99 | 16917 |
| 3 Услуги паспортного стола | 5658 | 0,82 | 4640 |
| 4 Уборка л/клеток | 5658 | 0,12 | 679 |
| 5 Уборка придомовой территории - каластровая+придомовая | 5658 | 1,86 | 10524 |
| 6 Дезинсекция и дератизация | 5658 | 2,57 | 14541 |
| 7 Текущий ремонт | 5658 | 0,32 | 1811 |
| 8 Обслуживание ВДГО | 5658 | 7,53 | 42605 |
| | | 1,7 | 9619 |
| | | 17,91 | 101335 |



Утверждаю
Директор ООО УК "Коммунальщик"
Копосова Н.В.

Период действия с 01.01.2021г. по 31.01.2022г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом
Космонавтов - 8 А ГАЗ 17,91 рублей за 1м2

| № п/п | Наименование работ | Цена с 1м2 |
|-------|------------------------------|------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 2,57 |
| 2 | Услуги управления | 2,99 |
| 3 | Услуги паспортного стола | 0,12 |
| 4 | Аварийная служба | 0,82 |
| 5 | Текущий ремонт | 7,85 |
| 6 | Уборка лестничных клеток | 1,86 |
| 7 | Обслуживание ВДГО | 1,70 |
| | Итого: | 17,91 |

Утверждаю:
Директор ООО УК "Коммунальщик"

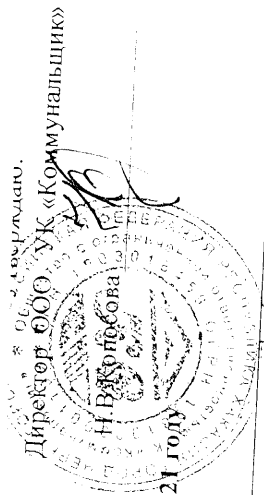
Копосова Н.В.

Период действия с 01.03.2021г. по 31.03.2022г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом
Космонавтов - 10 А 17,38 рублей за 1м2

| № п/п | Наименование работ | Цена с 1м2 |
|-------|---|------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 2,57 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 1,86 |
| 3 | Услуги управления | 2,99 |
| 4 | Услуги паспортного стола | 0,12 |
| 5 | Аварийная служба | 0,82 |
| 6 | Текущий ремонт | 7,00 |
| 7 | Дератитизация и дезинфекция | 0,32 |
| 8 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 0 |
| 9 | Обслуживание ВДГО | 1,70 |
| | Итого: | 17,38 |

23.03.2021 г.



План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2021 году
по адресу ул. Космонавтов 10А

| № | Наименование работ | ед.изм | объем | сумма на ед | Итого | срок исполнения |
|----|--|--------|-------|-------------|--------|-----------------|
| 1 | ППР эл.шита | 371599 | | | | |
| 2 | Промывка системы отопления | шт | 30 | 638 | 19140 | по графику |
| 3 | Гидравлические испытания системы ц/о | дом | 1 | 12000 | 12000 | по графику |
| 4 | Текущие аварийные работы | дом | 1 | 12000 | 12000 | по графику |
| 5 | Плановые работы утвержденных собственниками в том числе: | руб | | | 140131 | |
| 6 | Замена розлива ц.о | | | | | |
| 7 | Замена сборок | м | 8 | 1113 | 8900 | июль |
| 8 | Бетонирование отмостки | шт | 18 | 3081 | 55450 | сентябрь |
| 9 | Спил деревьев | м2 | 90 | 1056 | 95000 | август |
| 10 | Герметизация м/п швов кв.8,31,63,75,81 | шт | 2 | 8000 | 16000 | октябрь |
| | Установка датчиков движения п.1,2,3 | м/п | 75 | 419 | 31425 | сентябрь |
| | Итого: | п. | 3 | 10000 | 30000 | 11.09.2021 |
| | Остаток по МКД: | | | | 420046 | |
| | Расчет тарифа | | | | 48447 | 420046 |

| № | Вид услуг | площадь дома | стоимость за 1 м2 |
|---|---|--------------|-------------------|
| 1 | Управление | 4423,8 | 2,99 |
| 2 | А/Д | 4423,8 | 0,82 |
| 3 | Услуги паспортного стола | 4423,8 | 0,12 |
| 4 | Уборка л / клеток | 4423,8 | 1,86 |
| 5 | Уборка придомовой территории - калостровая + придомовая | 4423,8 | 2,57 |
| 6 | Текущий ремонт | 4423,8 | 7,00 |
| 7 | Дезинсекция и дератизация | 4423,8 | 0,32 |
| 8 | Обслуживание В/Д/О | 4423,8 | 1,7 |
| | Итого | | 17,38 |

Утверждаю:

Директор ООО УК "Коммунальщик"

Копосова Н.В.

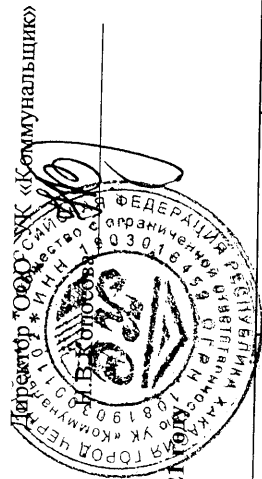
Период действия с 01.04.2021г. по 30.04.2022г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом
Космонавтов - 26 А 18,71 рублей за 1м2

| № п/п | Наименование работ | Цена с 1м2 |
|-------|---|------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 2,57 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 1,86 |
| 3 | Услуги управления | 2,99 |
| 4 | Услуги паспортного стола | 0,12 |
| 5 | Аварийная служба | 0,82 |
| 7 | Текущий ремонт | 8,33 |
| 8 | Дератитзация и дезинфекция | 0,32 |
| 9 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 0 |
| 10 | Обслуживание ВДГО | 1,70 |
| 11 | Итого: | 18,71 |

Исполнитель МКД:
Савасова Е.И.
2021г.

План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2021 году
по адресу пр.Космонавтов 26 А



| № | Наименование работ | ед.изм | объем | сумма на ед | Итого | срок исполнения |
|----|--|-----------------------|--------|-------------|--------|-----------------|
| 1 | ППР эл.цита | 8,33*5781,1х 12 мес = | 577879 | | | |
| 2 | Промывка системы отопления | руб | 32 | 638 | 20416 | июнь |
| 3 | Гидравлические испытания системы п/о | руб | | | 16000 | по графику |
| 4 | Текущие аварийные работы | руб | | | 16000 | по графику |
| 5 | Плановые работы утвержденные собственниками | руб | | | 147990 | |
| 6 | Замена розлива ц.о | м | 25 | 1607 | 40175 | июнь |
| 7 | Замена стояка ц.о | м | 2 | 650 | 1300 | июнь |
| 8 | Установка конвектора | шт | 2 | 2500 | 5000 | август |
| 9 | Герметизация м/п швов кв.14,6 | м/п | 30 | 419 | 12570 | сентябрь |
| 10 | Ремонт перекрытия по периметру чердачного лока | м | 4 | 1250 | 5000 | июль |
| 11 | Заменаливневой канализации п.1 | м | 4 | 913 | 3650 | май |
| 12 | МДФ БЛ-1 | шт | 2 | 14376 | 28752 | июль |
| 13 | КР-2 | шт | 1 | 35280 | 35280 | июль |
| 14 | Установка подвальных окон с решетками | шт | 10 | 2000 | 20000 | август |
| 15 | Ремонт примыканий к ливневке на ж/б кровле | м | 75 | 680 | 51000 | май |
| | Установка брусчатки с бордюрами у подъездов | | | | 300000 | август |
| | Всего работ на: | | | | 703133 | |
| | Остаток по МКД: | | | | 125254 | 703133 |

Расчет тарифа

| Вид услуг | площадь | нал м2 | начисл. В мес. |
|---|---------|--------|----------------|
| Управление | 5781,1 | 2,99 | 17285 |
| АДС | 5781,1 | 0,82 | 4741 |
| Услуги паспортного стола | 5781,1 | 0,12 | 694 |
| Уборка л / клеток | 5781,1 | 1,86 | 10753 |
| Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая | 5781,1 | 2,57 | 14857 |
| Дератизация и дезинсекция | 5781,1 | 0,32 | 1850 |
| Текущий ремонт | 5781,1 | 8,33 | 48157 |
| Обслуживание ВДГО | 5781,1 | 1,7 | 9828 |
| | | 18,71 | |

Утверждаю:
Директор ООО УК "Коммунальщик"
Копосова Н.В.

Период действия с 01.03.2021г. по 31.03.2022г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом
Космонавтов - 18 В 14,57 рублей за 1м2


| № п/п | Наименование работ | Цена с 1м2 |
|-------|---|------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 1,57 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 1,86 |
| 3 | Услуги управления | 2,99 |
| 4 | Услуги паспортного стола | 0,12 |
| 5 | Аварийная служба | 0,82 |
| 7 | Текущий ремонт | 7,14 |
| 8 | Дератитзация и дезинфекция | 0,07 |
| 9 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 0,00 |
| 11 | Итого: | 14,57 |

План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома на 2021 год
 по адресу ул. Космонавтов, 18В

| № | Наименование работ | единица измерения | объем | сумма на ед | Итого | срок исполнения |
|----|---|-------------------|-------|-------------|--------|-----------------|
| | 7,14*4919,1*12 | 421468 | | | | |
| 1 | ППР эл. щита | шт | 30 | 638 | 19140 | июль |
| 2 | Промывка системы отопления | дом | 1 | | 12000 | по графику |
| 3 | Гидравлические испытания системы ц/о | дом | 1 | | 12000 | по графику |
| 4 | Текущие аварийные работы | руб | | | 169442 | |
| | Плановые работы утвержденные собственниками | | | | | |
| 5 | Замена розлива ГВС п/сушиителя, центрального отопления | м | 28 | 1250 | 35000 | июль |
| 6 | Замена сборок ц.о | шт | 2 | 1975 | 3950 | июль |
| 7 | Укладка плитки на ступени и площадку первого этажа | м2 | 9 | 1474 | 13265 | август |
| 8 | Переустановка прожекторов при помощи автовышки | шт | 6 | 4083 | 24500 | сентябрь |
| 9 | Установка почтовых ящиков | секц | 12 | 2500 | 30000 | ноябрь |
| 10 | МДФ СШ-1 | шт | 1 | 20000 | 20000 | июнь |
| 11 | Утепление чердачного перекрытия кв. 72,25,27 | | | | 125000 | июль |
| 12 | Герметизация м/п швов кв. 16,19,22,25,57,61 | м/п | 90 | 419 | 37710 | сентябрь |
| 13 | Замена стояка центрального отопления с 1 по 5 эт. кв. 16,19,22,25 | м | 36 | 1250 | 45000 | июль |
| 14 | Устройство зонтов на канализацию | шт | 6 | 8500 | 51000 | октябрь |
| 15 | Установка решеток от птиц | шт | 6 | 800 | 4800 | октябрь |
| | Итого: | | | | 602807 | |
| | Остаток денежных средств: | | | | 181339 | 602807 |

Расчет тарифа

| | Вид услуг | площадь | на 1 м2 | начисл. В мес. |
|---|---|---------|---------|----------------|
| 1 | Управление | 4919,1 | 2,99 | 14708 |
| 2 | АДС | 4919,1 | 0,82 | 4034 |
| 3 | Услуги паспортного стола | 4919,1 | 0,12 | 590 |
| 5 | Уборка л / клеток | 4919,1 | 1,86 | 9150 |
| 6 | Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая | 4919,1 | 1,57 | 7723 |
| 7 | Дезартизация и дезинсекция | 4919,1 | 0,07 | 344 |
| 8 | Текущий ремонт | 4919,1 | 7,14 | 35122 |
| | | | 14,57 | |

Утверждаю:
Директор ООО УК "Коммунальник"

Копосова Н.В.

Период действия с 01.01.2021г. по 31.01.2022г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом
Калинина - 36 15,14 рублей за 1м2

| № п/п | Наименование работ | Цена с 1м2 |
|-------|---|------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 1,57 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 1,86 |
| 3 | Услуги управления | 2,99 |
| 4 | Услуги паспортного стола | 0,12 |
| 5 | Аварийная служба | 0,82 |
| 6 | Вывоз ТБО | 0 |
| 7 | Текущий ремонт | 6,91 |
| 8 | Дератитзация и дезинфекция | 0 |
| 9 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 0,87 |
| | Итого: | 15,14 |

Согласовано:

Председатель МКД:

С.В. Савченко
13.02.2021 г.

Утверждаю:
Директор ООО - УК «Коммунальщик»

Н.В. Копцова

План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома на 2021 год
по адресу: ул. Калинина, 36

| № | Наименование работ | единица измерения | объем | сумма на ед | Итого | срок исполнения |
|---|---|-------------------|-------|-------------|-----------------|-----------------|
| 1 | ППР Жилища | 223445 | | | | |
| 2 | Промывка системы отопления | шт | 20 | 638 | 12760 | |
| 3 | Гидравлические испытания системы п/о | дом | 1 | 8000 | 8000 | |
| 4 | Текущие аварийные работы | дом | 1 | 8000 | 8000 | |
| 5 | Плановые работы утвержденные собственниками | руб | | | 63322 | |
| 5 | Замена розлива ц.о | м | 18 | 1204 | 21667 | |
| 6 | Замена розлива п/сушителя | м | 2 | 908 | 1815 | |
| 7 | Замена стояка канализации | м | 3 | 881 | 2642 | |
| 8 | Установка арматуры на перила с последующим окрашиванием | шт | 4 | 163 | 650 | |
| | Установка расшивателей | шт | 5 | 118 | 588 | |
| | Итого по МКД: | | | | 119443,5 | |
| | Остаток: | | | | -104001 | |
| | Расчет тарифа | | | | | 119444 |

0,00

| № | Вид услуг | площадь | на 1 м2 | начисл. в мес. |
|---|--|---------|--------------|----------------|
| 1 | Управление | | | |
| 2 | АДС | 2694,7 | 2,99 | 8057 |
| 3 | Услуги паспортного стола | 2694,7 | 0,82 | 2210 |
| 4 | Уборка л / клеток | 2694,7 | 0,12 | 323 |
| 5 | Уборка придомовой территории | 2694,7 | 1,86 | 5012 |
| 7 | Обслуживание территории - кадастровая + придомовая | 2694,7 | 1,57 | 4231 |
| 8 | Текущий ремонт | 2694,7 | 0,87 | 2344 |
| | Итого | | 15,14 | 18620 |

Утверждаю:

Директор ООО УК "Коммунальщик"
Копосова Н.В.

Период действия с 01.01.2021г. по 31.01.2022г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом
Космонавтов - 20 14,06 рублей за 1м2

| № п/п | Наименование работ | Цена с 1м2 |
|-------|---|------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 2,57 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 0,00 |
| 3 | Услуги управления | 2,99 |
| 4 | Услуги паспортного стола | 0,12 |
| 5 | Аварийная служба | 0,82 |
| 6 | Вывоз ТБО | 0 |
| 7 | Текущий ремонт | 4,67 |
| 8 | Дератизация и дезинфекция | 0,32 |
| 9 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 0,87 |
| 10 | Обслуживание ВДГО | 1,70 |
| 11 | Итого: | 14,06 |

Согласовано:

Председатель МКД:

Н.В. Колосова
"24 февраля 2021г."

Утверждаю:

Директор ООО УК «Коммунальщик»

Н.В. Колосова

План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома на 2021 год
по адресу пр.Космонавтов, 20

| № | Наименование работ | ед.изм | объем | сумма на ед | Итого | срок исполнения |
|----|---|--------|-------|-------------|--------|-----------------|
| 1 | ППР эл.шита | 324047 | | | | |
| 2 | Промывка системы отопления | шт | 30 | 638 | 19140 | июнь |
| 3 | Гидравлические испытания системы ц/о | дом | 1 | 12000 | 12000 | по графику |
| 4 | Текущие аварийные работы | дом | 1 | 12000 | 12000 | по графику |
| | Плановые работы утвержденные собственниками | руб | | | 212934 | |
| 5 | Замена сборок | | | | | |
| 6 | Замена розлива ГВС | шт | 4 | 2905 | 11620 | |
| 7 | Замена розлива ц.о | м | 32 | 1023 | 32732 | |
| 8 | Ремонт кровли | м | 13 | 1461 | 18987 | |
| 9 | Бетонирование крыльца подъездного | м2 | | | 10000 | |
| 10 | Ремонт подъезда п. 6 | шт | 1 | 2000 | 2000 | |
| 11 | Удлинение водосточных труб | шт | 1 | 67000 | 67000 | |
| 12 | Удлинение вент. блока кв. 17 | м | 6 | 500 | 3000 | |
| 13 | Ремонт м/п швов кв. 13, 29, 36, 96, 40 | м/п | 75 | 419 | 5000 | |
| 14 | Заказ песка | м3 | 1 | 2500 | 31425 | |
| 15 | Отпиривание тополя | шт | 1 | 5000 | 2500 | |
| | Всего работ на: | | | | 5000 | |
| | Остаток по МКД | | | | 445338 | |
| | | | | | 121291 | 445338 |

Расчет тарифа

| Вид услуг | площадь | на 1 м2 | начисл. В мес. |
|---|---------|---------|----------------|
| 1 Управление | 5411,6 | 2,99 | 16181 |
| 2 А/С | 5411,6 | 0,82 | 4438 |
| 3 Услуги паспортного стола | 5411,6 | 0,12 | 649 |
| 4 Уборка придомовой территории - кадастровая + придомовая | 5411,6 | 2,57 | 13908 |
| 5 Обслуживание приборов учета | 5411,6 | 0,87 | 4708 |
| 6 Текущий ремонт | 5411,6 | 4,99 | 27004 |
| 7 Обслуживание В/Д/О | 5411,6 | 1,7 | 9200 |
| Итого | | 14,06 | |

0

Утверждаю:
Директор ООО УК "Коммунальщик"
Копосова Н.В.

Период действия с 01.01.2021г. по 31.01.2022г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом
Космонавтов - 24 А 16,82 рублей за 1м2

| № п/п | Наименование работ | Цена с 1м2 |
|-------|---|------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 2,57 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 1,86 |
| 3 | Услуги управления | 2,99 |
| 4 | Услуги паспортного стола | 0,12 |
| 5 | Аварийная служба | 0,82 |
| 6 | Текущий ремонт | 5,89 |
| 7 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 0,87 |
| 8 | Обслуживание ВДГО | 1,70 |
| | Итого: | 16,82 |

Согласовано:

Председатель МКД:

Заварова А.С. 2021г.

Утверждено:

Директор ООО УК «Коммунальщик»

Н.В. Коносова

План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2021 году
по адресу ул.Космонавтов 24 А

| п/п | Наименование работ | единица измерения | объем | сумма на ед | Итого | срок исполнения |
|-----|---|-------------------|-------|-------------|--------|-----------------|
| | | 312533 | | | | |
| 1 | ППР эл.шита | шт | 30 | 638 | 19140 | июнь |
| 2 | Промывка системы отопления | дом | | | 12000 | по графику |
| 3 | Гидравлические испытания системы ц/о | дом | | | 12000 | по графику |
| 4 | Текущие аварийные работы | руб | | | 94617 | |
| | Плановые работы утвержденные собственниками | | | | | |
| 5 | Замена розлива ц.о | м | 7 | 1494 | 10458 | |
| 6 | Замена сборки ц.о | шт | 1 | 2120 | 2120 | |
| 7 | Устройство отмостки | м | 90 | 1000 | 90000 | |
| 8 | Замена коньктора п.1 | шт | 1 | 2144 | 2144 | |
| 9 | Спил дерева | шт | 1 | 7000 | 7000 | |
| 10 | Ремонт кровли кв.15 | | | | 10000 | |
| | Всего работ на: | | | | 259479 | |
| | Остаток по МКД: | | | | -53054 | 259479 |

0

Расчет тарифа

| | Вид услуг | площадь | на 1 м2 | начисл. В мес. |
|---|---|---------|---------|----------------|
| 1 | Управление | 4421,8 | 2,99 | 13221 |
| 2 | А/Д | 4421,8 | 0,82 | 3626 |
| 3 | Услуги паспортного стола | 4421,8 | 0,12 | 531 |
| 4 | Уборка л / клеток | 4421,8 | 1,86 | 8225 |
| 5 | Уборка придомовой территории - кадастровая + придомовая | 4421,8 | 2,57 | 11364 |
| 6 | Обслуживание приборов учета | 4421,8 | 0,87 | 3847 |
| 7 | Текущий ремонт | 4421,8 | 5,89 | 26044 |
| 8 | Обслуживание ВДГО | 4421,8 | 1,7 | 7517 |
| | итого | | 16,82 | |

Согласовано:

Председатель МКД:

Ильина Е.И. Иль
"31" 03 2021г.



**План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2021 году
по адресу ул.Пушкина 5**

| № | Наименование работ | ед.изм | объем | сумма на ед | Итого | срок исполнения |
|----|--|---------------|-------|-------------|---------------|-----------------|
| | 6,00*3613,2х12= | 260150 | | | | |
| 1 | ППР эл.шита | шт | 16 | 638 | 10208 | июнь |
| 2 | Промывка системы отопления | дом | | | 8000 | по графику |
| 3 | Гидравлические испытания системы ц/о | дом | | | 8000 | по графику |
| 4 | Текущие аварийные работы | руб | | | 142963 | |
| | Плановые работы утвержденные собственниками : | | | | | |
| 5 | Замена розлива ц.о | м | 8 | 1256 | 10050 | июнь |
| 6 | Замена розлива гвс | м | 20 | 928 | 18550 | июнь |
| 7 | Замена сборки гвс | шт | 3 | 3133 | 9400 | июнь |
| 8 | Спил тополя | шт | 1 | 8000 | 8000 | май |
| 9 | Замена насосного оборудования | м2 | 180 | 167 | 30000 | июль |
| 10 | Ремонт шиферной кровли | м2 | | | 30000 | июль |
| 11 | Герметизация м/п швов кв. 28,69 | м/п | 30 | 419 | 12570 | август |
| | Всего работ на: | шт | 1 | | 287741 | |
| | Остаток по МКД: | | | | 27591 | 287741 |

Расчет тарифа

| | Вид услуг | площадь | на 1 м2 | начисл. В мес. |
|---|---|---------|--------------|----------------|
| 1 | Управление | 3613,2 | 2,99 | 10803 |
| 2 | АДС | 3613,2 | 0,82 | 2963 |
| 3 | Услуги паспортного стола | 3613,2 | 0,12 | 434 |
| 4 | Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая | 3613,2 | 2,57 | 9286 |
| 5 | Обслуживание приборов учета | 3613,2 | 0,87 | 3143 |
| 6 | Текущий ремонт | 3613,2 | 6 | 21679 |
| 7 | Обслуживание ВДГО | 3613,2 | 1,7 | 6142 |
| | итого | | 15,07 | |

Согласовано:

Председатель МКД:

Никелеева Е.И. Иль
"31" 03 2021г.



**План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2021 году
по адресу ул.Пушкина 5**

| № | Наименование работ | ед.изм | объем | сумма на ед | Итого | срок исполнения |
|----|--|---------------|-------|-------------|---------------|-----------------|
| | 6,00*3613,2х12= | 260150 | | | | |
| 1 | ППР эл.шита | шт | 16 | 638 | 10208 | июнь |
| 2 | Промывка системы отопления | дом | | | 8000 | по графику |
| 3 | Гидравлические испытания системы ц/о | дом | | | 8000 | по графику |
| 4 | Текущие аварийные работы | руб | | | 142963 | |
| | Плановые работы утвержденные собственниками : | | | | | |
| 5 | Замена розлива ц.о | м | 8 | 1256 | 10050 | июнь |
| 6 | Замена розлива гвс | м | 20 | 928 | 18550 | июнь |
| 7 | Замена сборки гвс | шт | 3 | 3133 | 9400 | июнь |
| 8 | Спил тополя | шт | 1 | 8000 | 8000 | май |
| 9 | Замена насосного оборудования | м2 | 180 | 167 | 30000 | июль |
| 10 | Ремонт шиферной кровли | м2 | | | 30000 | июль |
| 11 | Герметизация м/п швов кв. 28,69 | м/п | 30 | 419 | 12570 | август |
| | Всего работ на: | шт | 1 | | 287741 | |
| | Остаток по МКД: | | | | 27591 | 287741 |

Расчет тарифа

| | Вид услуг | площадь | на 1 м2 | начисл. В мес. |
|---|---|---------|--------------|----------------|
| 1 | Управление | 3613,2 | 2,99 | 10803 |
| 2 | АДС | 3613,2 | 0,82 | 2963 |
| 3 | Услуги паспортного стола | 3613,2 | 0,12 | 434 |
| 4 | Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая | 3613,2 | 2,57 | 9286 |
| 5 | Обслуживание приборов учета | 3613,2 | 0,87 | 3143 |
| 6 | Текущий ремонт | 3613,2 | 6 | 21679 |
| 7 | Обслуживание ВДГО | 3613,2 | 1,7 | 6142 |
| | итого | | 15,07 | |

Утверждаю:

Директор ООО УК "Коммунальщик"

Копосова Н.В.

Период действия с 01.03.2021г. по 31.03.2022г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом
Г.Тихонова - 35 15,02 рублей за 1м2

| № п/п | Наименование работ | Цена с 1м2 |
|-------|---|------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 2.57 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 0,00 |
| 3 | Услуги управления | 2,99 |
| 4 | Услуги паспортного стола | 0,12 |
| 5 | Аварийная служба | 0,82 |
| 7 | Текущий ремонт | 8,20 |
| 8 | Дератизация и дезинфекция | 0,32 |
| 9 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 0 |
| 11 | Итого: | 15,02 |

Президент Н.В. П. 07.07.2021

Директор ООО УК «Коммунальник»
Н.В. Коробова

План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2021 году
по адресу ул. Г.Тихонова 35

| № | Наименование работ | единица измерения | объем | сумма на сл | Итого | срок исполнения |
|----|---|-------------------|-------|-------------|--------|-----------------|
| | | 334105 | | | | |
| 1 | ППР эл.шита | шт | 30 | 638 | 19140 | июнь |
| 2 | Промывка системы отопления | дом | 1 | | 12000 | по графику |
| 3 | Исправление неисправности системы по | дом | 1 | | 12000 | по графику |
| 4 | Текущие аварийные работы | руб | | | 136835 | |
| 5 | Плановые работы утвержденные собственниками | | | | | |
| 6 | Замена розлива т.е. центрального отопления | м | 18 | 1250 | 22500 | июнь |
| 7 | Замена соеорков по | шт | 4 | 850 | 8150 | июнь |
| 8 | Покраска двери металлической п.1.6 | шт | 2 | 950 | 1900 | август |
| 9 | Замена отвода стока т.е | шт | 1 | 350 | 350 | июль |
| 10 | Замена участкаливисовой трубы | м | 18 | 1267 | 22806 | июль |
| 11 | Устройство отмостки по периметру дома | м/п | 210 | 1100 | 231000 | апрель |
| 12 | Спил деревьев (тополь) до 4 эт. П.1 | шт | 1 | 7000 | 7000 | май |
| 13 | Установка датчиков движения 1,2,3,4,5,6 | шт | 36 | 1667 | 60000 | октябрь |
| | Косметический ремонт подъездов п.4 | шт | 1 | 70000 | 70000 | август |
| | Всего работ на: | | | | 603681 | |
| | Остаток по МКД: | | | | 269576 | 603681 |

Расчет тарифа

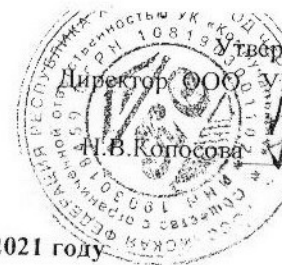
| № | Вид услуг | площадь | нал м2 | начисл. В мес. |
|---|------------------------------|---------|--------|----------------|
| 1 | Управление | 4391,5 | 2,99 | 13131 |
| 2 | А/Ж | 4391,5 | 0,82 | 3601 |
| 3 | Услуги паспортного стола | 4391,5 | 0,12 | 527 |
| 4 | Уборка л / клеток | 4391,5 | 1,86 | 8168 |
| 5 | Уборка придомовой территории | 4391,5 | 2,57 | 11286 |
| 6 | Дезинфекция и дезинсекция | 4391,5 | 0,32 | 1405 |
| 7 | Текущий ремонт | 4391,5 | 6,34 | 27842 |
| | | | 15,02 | |

0

Согласовано:

Председатель МКД:

Л.А. Кашков Л.А.
"29" марта 2021 г.



Утверждаю:

Директор ООО УК «Коммунальщик»

И.В. Копосова

План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2021 году
по адресу ул.Юбилейная 26

| № | Наименование работ | запланированная сумма в год | объем | сумма на ед | Итого | срок исполнения |
|----|--|-----------------------------|--------|-------------|---------------|-----------------|
| | | 8,66*4402,6*12 | 457518 | | | |
| 1 | ППР эл.щита | руб | 30 | 638 | 19140 | июнь |
| 2 | Промывка системы отопления | дом | 1 | 12000 | 12000 | по графику |
| 3 | Гидравлические испытания системы ц/о | дом | 1 | 12000 | 12000 | по графику |
| 4 | Текущие аварийные работы | руб | | | 160000 | |
| | Плановые работы утвержденные собственниками | | | | | |
| 5 | Герметизация м/п швов кв.30,55,89 | м/п | 45 | 419 | 18855 | сентябрь |
| 6 | Замена розлива ХВС | м | 6 | 1350 | 8100 | август |
| 7 | Замена розлива ц.о | м | 24 | 1323 | 31750 | июль |
| 8 | Косметический ремонт подъездов п.3,4,5 | шт | 3 | 63000 | 189000 | май-август |
| 9 | Монтаж козырьков над подъездами п.6 | шт | 1 | 40000 | 40000 | июль |
| 10 | Установка датчиков движения, плафонов п.1,2,3,4 | шт | 20 | | 28014 | июнь |
| | Всего работ на: | | | | 518859 | |
| | Остаток по МКД: | | | | 61341 | 518859 |
| | Расчет тарифа | | | | | |

| | Вид услуг | площадь | на 1 м2 | начисл. В мес. |
|---|---|---------|--------------|----------------|
| 1 | Управление | 4402,6 | 2,99 | 13164 |
| 2 | АДС | 4402,6 | 0,82 | 3610 |
| 3 | Услуги паспортного стола | 4402,6 | 0,12 | 528 |
| 5 | Уборка л / клеток (4раза в месяц) | 4402,6 | 1,86 | 8189 |
| 6 | Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая | 4402,6 | 2,57 | 11315 |
| 8 | Текущий ремонт | 4402,6 | 8,66 | 38127 |
| | | | 17,02 | |

Утверждаю:

Директор ООО УК "Коммунальщик"

 Копосова Н.В.

Период действия с 01.01.2021г. по 31.01.2022г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом
Юбилейная - 20 14,50 рублей за 1м2

| № п/п | Наименование работ | Цена с 1м2 |
|-------|---|------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 2,57 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 1,86 |
| 3 | Услуги управления | 2,99 |
| 4 | Услуги паспортного стола | 0,12 |
| 5 | Аварийная служба | 0,82 |
| 6 | Текущий ремонт | 6,14 |
| 7 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 0,00 |
| | Итого: | 14,50 |

Согласовано:
 Председатель МКД:
 "24" февраля 2021г.

Утверждаю:
 Директор ООО УК «Коммунальщик»
 Н.В. Колосова

План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2021 году
 по адресу ул. Юбилейная 20

| № | Наименование работ | запланированная сумма в год | объем | сумма на ед | Итого | срок исполнения |
|---|---|-----------------------------|--------|-------------|---------|-----------------|
| 1 | ППР эл.сита | 6,14*4350,9*12 | 320574 | | | |
| 2 | Промывка системы отопления | шт | 30 | 638 | 19140 | июнь |
| 3 | Гидравлические испытания системы ц/о | дом | 1 | 12000 | 12000 | по графику |
| 4 | Текущие аварийные работы | дом | 1 | 12000 | 12000 | по графику |
| 6 | Плановые работы утвержденные собственниками | руб | | | 76172 | |
| 8 | Замена розлива ц.о | м | 12 | 1250,0 | 15000 | |
| 9 | Замена розлива гвс | м | 20 | 1159,3 | 23186 | |
| | Итого по МКД: | м | 2 | 500,0 | 1000 | |
| | Остаток по МКД: | | | | 158498 | |
| | Расчет тарифа | | | | -191319 | |
| | | | | | | 129255 |

-29243

| Вид услуг | площадь | на 1 м2 | начисл. В мес. |
|---|---------|---------|----------------|
| 1 Управление | 4350,9 | | |
| 2 АДС | 4350,9 | 2,99 | 13009 |
| 3 Услуги паспортного стола | 4350,9 | 0,82 | 3568 |
| 4 Уборка л / клеток | 4350,9 | 0,12 | 522 |
| 5 Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая | 4350,9 | 1,86 | 8093 |
| 6 Текущий ремонт | 4350,9 | 2,57 | 11182 |
| | | 6,14 | 26715 |
| | | 14,50 | |

Утверждаю:

Директор ООО УК "Коммунальник"
Копосова Н.В.

Период действия с 01.01.2021г. по 31.01.2022г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом
Юбилейная - 24 15,94 рублей за 1м2

| № п/п | Наименование работ | Цена с 1м2 |
|-------|---|------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 2,57 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 1,86 |
| 3 | Услуги управления | 2,99 |
| 4 | Услуги паспортного стола | 0,12 |
| 5 | Аварийная служба | 0,82 |
| 6 | Текущий ремонт | 7,58 |
| 7 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 0 |
| 8 | Обслуживание ВДГО | 0,00 |
| 9 | Итого: | 15,94 |

Председатель МКД:
Савдеева В.М.
"20" 02 2021г.

Савдеева В.М.

Директор ООО УК «Коммунальщик»

Н.В. Колосова

План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2021 году
по адресу ул. Юбилейная 24

| № | Наименование работ | ед.изм | объем | сумма на ед | Итого | срок исполнения |
|---|---|--------|-------|-------------|---------|-----------------|
| 1 | ППР эл.шита | 243791 | | | | |
| 2 | Промывка системы отопления | шт | 20 | 638 | 12760 | июнь |
| 3 | Гидравлические испытания системы п/о | дом | 1 | 8000 | 8000 | по графику |
| 4 | Текущие аварийные работы | дом | 1 | 8000 | 8000 | по графику |
| | Плановые работы утвержденные собственниками | руб | | | 73137 | |
| 5 | Замена розлива п/сушителя | м | 5 | 850 | 4250 | |
| 6 | Замена розлива п.о | м | 7 | 1193 | 8350 | |
| 7 | Установка лавочки | шт | 1 | 6000 | 6000 | |
| 8 | Установка урн | шт | 2 | 3500 | 7000 | |
| 9 | Установка ограждения | м | 3 | 1700 | 5100 | |
| | Итого: | | | | 132597 | |
| | Остаток по МКД: | | | | -160112 | 83679 |
| | Расчет тарифа | | | | | |

| Вид услуг | площадь | на 1 м2 | начисл. В мес. |
|---|---------|---------|----------------|
| 1 Управление | 2680,2 | 2,99 | 8014 |
| 2 ЛДС | 2680,2 | 0,82 | 2198 |
| 3 Услуги паспортного стола | 2680,2 | 0,12 | 322 |
| 4 Уборка л / клеток | 2680,2 | 1,86 | 4985 |
| 5 Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая | 2680,2 | 2,57 | 6888 |
| 6 Текущий ремонт | 2680,2 | 7,58 | 20316 |
| | | 15,94 | |

-48918

Утверждаю:

Директор ООО УК "Коммунальщик"
Копосова Н.В.



Период действия с 01.03.2021г. по 31.03.2022г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом

Пушкина - 5 15,07 рублей за 1м2

| № п/п | Наименование работ | Цена с 1м2 |
|-------|---|------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 2,57 |
| 2 | Услуги управления | 2,99 |
| 3 | Услуги паспортного стола | 0,12 |
| 4 | Аварийная служба | 0,82 |
| 5 | Текущий ремонт | 6,00 |
| 6 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 0,87 |
| 7 | Обслуживание ВДГО | 1,70 |
| | Итого: | 15,07 |

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УК «Коммунальщик»

П Р И К А З № 13

от « 14 » февр 2021г

г. Черногоorsk

«Об изменении тарифа на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации согласно протокола ОСС с учетом официально опубликованных данных Росстата об индексе потребительских цен в январе 2021г.»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Бухгалтеру- кассиру Косых Е.А с 01.03.2021г. производить начисление оплаты за услуги по обслуживанию, текущему ремонту и управлению МКД- **16,90 руб. с 1м2,**

в т.ч. обслуживание жилого фонда- **11,76 руб. с 1м2,** уборка придомовой территории- **2,57 руб. с 1м2,** обслуживание общедомовых приборов учета - **0,87 руб. с 1м2,**

(обслуживание ВДГО- **1,70 руб. с 1м2** собственниками производится непосредственно специализированной организации) по адресу:

ул. Пушкина -7

Основание: Протокол общего собрания собственников помещений от 27.06.2020г.

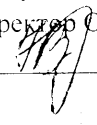
Директор ООО УК «Коммунальщик»



Н.В.Копосова

Утверждаю:

Директор ООО УК "Коммунальщик"


Копысова Н.В.

Период действия с 01.03.2021г. по 31.03.2022г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом Пушкина - 9
17,41 рублей за 1м2

| № п/п | Наименование работ | Цена с 1м2 |
|-------|---|------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 2,57 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 0,00 |
| 3 | Услуги управления | 2,99 |
| 4 | Услуги паспортного стола | 0,12 |
| 5 | Аварийная служба | 0,82 |
| 6 | Текущий ремонт | 8,26 |
| 7 | Дератитзация и дезинфекция | 0,08 |
| 8 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 0,87 |
| 9 | Обслуживание ВДГО | 1,70 |
| | Итого: | 17,41 |

План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2021 году
 по адресу ул. Пушкина 9

| № | Наименование работ | ед. изм | объем | сумма на ед | Итого | срок исполнения |
|----|--|---------------|-------|-------------|---------------|-----------------|
| | 8,26*2704,3*12= | 268050 | | | | |
| 1 | ППР эл.щита | шт | 20 | 638 | 12760 | июнь |
| 2 | Промывка системы отопления | дом | | | 8000 | по графику |
| 3 | Гидравлические испытания системы ц/о | дом | | | 8000 | по графику |
| 4 | Текущие аварийные работы | руб | | | 62435 | |
| | Плановые работы утвержденные собственниками | | | | | |
| 5 | Замена розлива ц.о | м | 15 | 1250 | 18750 | июль |
| 6 | Установка окон п.4 | шт | 4 | 10000 | 40000 | апрель |
| 7 | Установка лавочек деревянных п.1,2 | шт | 3 | 5000 | 15000 | май |
| 8 | Установка ограждений б/у | м | 16 | 284 | 4544 | апрель |
| 9 | Установка решеток на подвальные продухи | шт | 3 | 833 | 2500 | май |
| 10 | Косметический ремонт подъездов п.1,2,3 | шт | 3 | 68000 | 204000 | июль |
| 11 | Установка почтовых ящиков | сек | 6 | 2500 | 15000 | июль |
| | Всего работ на: | | | | 390989 | |
| | Остаток по МКД: | | | | 122939 | 390989 |

Расчет тарифа

| | Вид услуг | площадь | на 1 м2 | начисл. В мес. |
|---|---|---------|--------------|----------------|
| 1 | Управление | 2704,3 | 2,99 | 8086 |
| 2 | А/С | 2704,3 | 0,82 | 2218 |
| 3 | Услуги паспортного стола | 2704,3 | 0,12 | 325 |
| 4 | Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая | 2704,3 | 2,57 | 6950 |
| 5 | Обслуживание приборов учета | 2704,3 | 0,87 | 2353 |
| 6 | Дератизация и дезинсекция | 2704,3 | 0,08 | 216 |
| 7 | Текущий ремонт | 2704,3 | 8,26 | 22338 |
| 8 | Обслуживание ВДГО | 2704,3 | 1,7 | 4597 |
| | | | 17,41 | |

Утверждаю:

Директор ООО УК "Коммунальщик"

Копосова Н.В.

Период действия с 01.03.2021г. по 31.03.2022г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом Пушкина - 9
17,41 рублей за 1м2

| № п/п | Наименование работ | Цена с 1м2 |
|-------|---|------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 2,57 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 0,00 |
| 3 | Услуги управления | 2,99 |
| 4 | Услуги паспортного стола | 0,12 |
| 5 | Аварийная служба | 0,82 |
| 6 | Текущий ремонт | 8,26 |
| 7 | Дератитзация и дезинфекция | 0,08 |
| 8 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 0,87 |
| 9 | Обслуживание ВДГО | 1,70 |
| | Итого: | 17,41 |

План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2021 году
по адресу ул. Пушкина 9

| № | Наименование работ | ед. изм | объем | сумма на ед | Итого | срок исполнения |
|----|--|---------------|-------|-------------|---------------|-----------------|
| | 8,26*2704,3*12= | 268050 | | | | |
| 1 | ППР эл.шита | шт | 20 | 638 | 12760 | июнь |
| 2 | Промывка системы отопления | дом | | | 8000 | по графику |
| 3 | Гидравлические испытания системы ц/о | дом | | | 8000 | по графику |
| 4 | Текущие аварийные работы | руб | | | 62435 | |
| | Плановые работы утвержденные собственниками | | | | | |
| 5 | Замена розлива ц.о | м | 15 | 1250 | 18750 | июль |
| 6 | Установка окон п.4 | шт | 4 | 10000 | 40000 | апрель |
| 7 | Установка лавочек деревянных п.1,2 | шт | 3 | 5000 | 15000 | май |
| 8 | Установка ограждений б/у | м | 16 | 284 | 4544 | апрель |
| 9 | Установка решеток на подвальные продухи | шт | 3 | 833 | 2500 | май |
| 10 | Косметический ремонт подъездов п.1,2,3 | шт | 3 | 68000 | 204000 | июль |
| 11 | Установка почтовых ящиков | сек | 6 | 2500 | 15000 | июль |
| | Всего работ на: | | | | 390989 | |
| | Остаток по МКД: | | | | 122939 | 390989 |

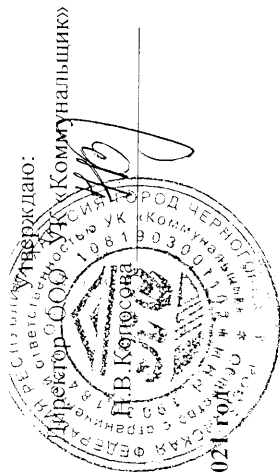
Расчет тарифа

| | Вид услуг | площадь | на 1 м2 | начисл. В мес. |
|---|---|---------|--------------|----------------|
| 1 | Управление | 2704,3 | 2,99 | 8086 |
| 2 | А/С | 2704,3 | 0,82 | 2218 |
| 3 | Услуги паспортного стола | 2704,3 | 0,12 | 325 |
| 4 | Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая | 2704,3 | 2,57 | 6950 |
| 5 | Обслуживание приборов учета | 2704,3 | 0,87 | 2353 |
| 6 | Дератизация и дезинсекция | 2704,3 | 0,08 | 216 |
| 7 | Текущий ремонт | 2704,3 | 8,26 | 22338 |
| 8 | Обслуживание ВДГО | 2704,3 | 1,7 | 4597 |
| | | | 17,41 | |

Согласовано:

Председатель МКД:

С.В. Потапова
"26" 02 2021г.



План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома на 2021 год по адресу ул. Советская 92

| № | Наименование работ | единица измерения | объем | сумма на ед | Итого | срок исполнения |
|----|---|-------------------|-------|-------------|--------|-----------------|
| 1 | ППР | 267765 | | | | |
| 2 | Промывка системы отопления | шт | 20 | 638 | 10208 | июнь |
| 3 | Гидравлические испытания системы ц/о | дом | 1 | 8000 | 8000 | по графику |
| 4 | Текущие аварийные работы | дом | 1 | 8000 | 8000 | по графику |
| | Плановые работы утвержденные собственниками | руб | | | 67525 | |
| 5 | Замена почтовых ящиков | | | | 15000 | |
| 6 | Косметический ремонт подъезда п.3.2 | шт | 2 | 65000 | 130000 | |
| 7 | Замена сборок ц.о | шт | 7 | 2109 | 14765 | |
| 8 | Замена розлива гвс, центрального отопления | м | 23 | 943 | 21680 | |
| 9 | Замена участка канализации | м | 3 | 881 | 2642 | |
| 10 | Удлинение ливневого водостока | м | 2 | 550 | 1100 | |
| | Итого: | | | | 278920 | |
| | Остаток по МКД: | | | | 11155 | 278920 |

0

Расчет тарифа

| | Вид услуг | площадь | на 1 м2 | начисл. В мес. |
|---|---|---------|---------|----------------|
| 1 | Управление | 3459,5 | 2,99 | 10343,905 |
| 2 | А/С | 3459,5 | 0,82 | 2836,79 |
| 3 | Услуги паспортного стола | 3459,5 | 0,12 | 415,14 |
| 4 | Уборка л / клеток | 3459,5 | 1,86 | 6434,67 |
| 5 | Уборка придомовой территории кадастровая+придомовая | 3459,5 | 2,57 | 8890,915 |
| 6 | Обслуживание приборов учета | 3459,5 | 0,87 | 3009,765 |
| 7 | Текущий ремонт | 3459,5 | 6,45 | 22313,775 |
| 8 | Обслуживание ВДГО | 3459,5 | 1,7 | 5881,15 |
| | | | 17,38 | |

Утверждаю:
Директор ООО УК "Коммунальщик"
Копосова Н.В.

Период действия с 01.02.2021г. по 28.02.2022г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом

Советская - 92 17,38 рублей за 1м2

| № п/п | Наименование работ | Цена с 1м2 |
|-------|---|------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 2,57 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 1,86 |
| 3 | Услуги управления | 2,99 |
| 4 | Услуги паспортного стола | 0,12 |
| 5 | Аварийная служба | 0,82 |
| 6 | Текущий ремонт | 6,45 |
| 7 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 0,87 |
| 8 | Обслуживание ВДГО | 1,70 |
| 9 | Итого: | 17,38 |

Согласовано:

Председатель МКД:

Н.В. Копосова
15 марта 2021г.

Утверждено:

Директор ООО УК «Коммунальщик»

Н.В. Копосова

План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома на 2021 год
по адресу ул. Советская, 94

| № | Наименование работ | единица измерения | объем | сумма на ед | Итого | срок исполнения |
|----------------|--|-------------------|-------|-------------|--------|-----------------|
| 1 | ППР эл.шита | 332914 | | | | |
| 2 | Промывка системы отопления | шт | 16 | 638 | 10208 | по графику |
| 3 | Гидравлические испытания системы ц/о | дом | 1 | 8000 | 8000 | по графику |
| 4 | Текущие аварийные работы | дом | 1 | 8000 | 8000 | по графику |
| | Плановые работы утвержденные собственниками | руб | | | 96741 | |
| 1 | Замена участка канализации (манжета) | | | | | |
| 2 | Замена сборок ц.о | | | | 296 | |
| 3 | Врезка сборок ц.о | шт | 7 | 2109,3 | 14765 | |
| 4 | Замена розлива ц.о | шт | 2 | 2091,0 | 4182 | |
| 5 | Замена розлива гвс | м | 25 | 992,5 | 24813 | |
| 6 | Закрепление зонта на вентблоке (работа вышки) | м | 12 | 907,5 | 10890 | |
| 7 | Ремонт и закрепление эл. шитовой | шт | 1 | 2750 | 2750 | |
| ##### | Установка лавочек | шт | 1 | 520 | 520 | |
| ##### | Установка урн | шт | 4 | 7000 | 28000 | |
| ##### | Закрытие канализационных труб в подъездах | шт | 4 | 3000 | 12000 | |
| ##### | Покраска дверей | шт | 4 | 9000 | 36000 | |
| ##### | Бетонирование крылец, брусчатка, коврики у подъездов | шт | 4 | 3000 | 12000 | |
| Итого: | | | 4 | 42500 | 170000 | |
| Остаток по МКД | | | | | 439165 | |
| | | | | | 106251 | 439164,636 |

Расчет тарифа

| № | Вид услуг | площадь | на 1 м2 | начисл. В мес. |
|--------------|---|---------|--------------|----------------|
| 1 | Управление | 4274,7 | 2,99 | 12781 |
| 2 | АДС | 4274,7 | 0,82 | 3505 |
| 3 | Услуги паспортного стола | 4274,7 | 0,12 | 513 |
| 4 | Уборка л / клеток | 4274,7 | 1,86 | 7951 |
| 5 | Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая | 4274,7 | 2,57 | 10986 |
| 6 | Обслуживание приборов учета | 4274,7 | 0,87 | 3719 |
| 7 | Текущий ремонт | 4274,7 | 6,49 | 27743 |
| 8 | Обслуживание ВДГО | 4274,7 | 1,7 | 7267 |
| Итого | | | 17,42 | |

Утверждаю:

Директор ООО УК " Коммунальщик"

Копосова Н.В

Период действия с 01.03.2021г. по 28.02.2022г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом
Советская - 94 17,42 рублей за 1м2

| № п/п | Наименование работ | Цена с 1м2 |
|-------|---|------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 2,57 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 1,86 |
| 3 | Услуги управления | 2,99 |
| 4 | Услуги паспортного стола | 0,12 |
| 5 | Аварийная служба | 0,82 |
| 6 | Текущий ремонт | 6,49 |
| 7 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 0,87 |
| 8 | Обслуживание ВДГО | 1,70 |
| 9 | Итого: | 17,42 |

Утверждаю:
Директор ООО УР "Коммунальщик"
Копосова Н.В.

Период действия с 01.02.2021г. по 28.02.2022г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом
Г.Тихонова - 17Б 20,40 рублей за 1м2

| № п/п | Наименование работ | Цена с 1м2 |
|-------|---|------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 1,57 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 1,86 |
| 3 | Услуги управления | 2,99 |
| 4 | Услуги паспортного стола | 0,12 |
| 5 | Аварийная служба | 0,82 |
| 7 | Текущий ремонт | 7,47 |
| 8 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 0,57 |
| 9 | Обслуживание лифтового оборудования | 5,00 |
| | Итого: | 20,40 |

Исполнитель МКД:

Семин Вадим Сергеевич
"26" 02 2021г.

Утверждаю:

Директор ООО УК «Коммунальщик»

Н.В.Копосова

План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2021 году
по адресу ул.Г.Тихонова 176

| № | Наименование работ | ед. изм | объем | сумма на ед | Итого | срок исполнения |
|----|---|---------|-------|-------------|----------|-----------------|
| 1 | ППР защита | 297941 | | | | |
| 2 | Промывка системы отопления | шт | 18 | 638 | 11484 | июнь |
| 3 | Гидравлические испытания системы н/о | дом | 1 | 7200 | 7200 | по графику |
| 4 | Текущие аварийные работы | дом | 1 | 7200 | 7200 | по графику |
| 5 | Плановые работы утвержденные собственниками | руб | | | 98145 | |
| 6 | Замена сборок | | | | | |
| 7 | Замена розлива гвс | шт | 18 | 3384,2 | 60916 | |
| 8 | Замена розлива п/супптеля | м | 30 | 1328,4 | 39851 | |
| 9 | Замена розлива хвс | м | 30 | 1087,3 | 32619 | |
| 10 | Замена стояков ХГВС | м | 30 | 1328,4 | 39851 | |
| 11 | Установка почтовых ящиков кв 54 | м | 64 | 828,125 | 53000 | |
| 12 | Установка ограждений | шт | | | 30000 | |
| | Установка ограждений к мусорным бакам | м | 30 | 1666,7 | 50000 | |
| | Всего работ на: | м | 6 | 1666,7 | 10000 | |
| | Остаток по МКД: | | | | 440266,2 | |
| | Расчет тарифа | | | | 142326 | 440267 |

| Вид услуг | площадь | на 1 м2 | начисл. в мес. |
|---|---------|---------|----------------|
| Управление | 3472,5 | 2,99 | 10383 |
| АДС | 3472,5 | 0,82 | 2847 |
| Услуги паспортного стола | 3472,5 | 0,12 | 417 |
| Уборка л / клеток | 3472,5 | 1,86 | 6459 |
| Уборка придомовой территории - каластровая+придомовая | 3472,5 | 1,57 | 5452 |
| Дератизация и дезинсекция | 3472,5 | 0,32 | 1111 |
| Обслуживание приборов учета | 3472,5 | 0,57 | 1979 |
| Текущий ремонт | 3472,5 | 7,15 | 24828 |
| Обслуживание лифтового оборудования | 3472,5 | 5,00 | 17363 |
| | | 20,4 | |

0

№ 2 " 2" августа 2021г. М.А. Сидорова

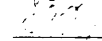


**План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2021 году
по адресу ул.Г.Тихонова ,33**

| Объект | Наименование работ | запланированная сумма в год | объем | сумма на 01.08.2021 | Итого | срок исполнения |
|--------|--|-----------------------------|-------|---------------------|----------------|-----------------|
| 1 | ППР эл.щита | шт | 30 | 638 | 19140 | июнь |
| 2 | Промывка системы отопления | дом | 1 | 12000 | 12000 | по графику |
| 3 | Гидравлические испытания системы ц/о | дом | 1 | 12000 | 12000 | по графику |
| 4 | Текущие аварийные работы | руб | | | 82494 | |
| | Плановые работы утвержденные собственниками | | | | | |
| 5 | Замена розлива ц.о | м | 12,5 | 876 | 10950 | июнь |
| 6 | Замена сборки ц.о | шт | 7 | 2121 | 14850 | июль |
| 7 | Замена розлива п/сушителя, | м | 10 | 900 | 9000 | август |
| 8 | Замена стояков гвс,п/с | м | 5 | 522 | 2610 | август |
| 9 | Замена стояков подъездного отопления | м | 3 | 528 | 1585 | июль |
| 10 | Ремонт отмостки | мп | 30 | 1070 | 32100 | июль |
| 11 | Спил деревьев | шт | 2 | 6000 | 12000 | май |
| | Итого работ на: | | | | 208729 | |
| | Остаток по МКД: | | | | -113862 | |
| | | | | | | 208729 |

Расчет тарифа

| | Вид услуг | площадь | на 1 м2 | начисл. в мес. |
|---|---|---------|--------------|----------------|
| 1 | Управление | 4342,9 | 2,99 | 12985 |
| 2 | АДС | 4342,9 | 0,82 | 3561 |
| 3 | Услуги паспортного стола | 4342,9 | 0,12 | 521 |
| 4 | Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая | 4342,9 | 2,57 | 11161 |
| 5 | Обслуживание приборов учета | 4342,9 | 0,87 | 3778 |
| 6 | Текущий ремонт | 4342,9 | 6,19 | 26883 |
| | итого : | | 13,56 | |

Утверждаю:
Директор ООО УК "Коммунальщик"
 Копосова Н.В.

Период действия с 01.03.2021г. по 31.01.2022г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом
Г.Тихонова - 33 13,56 рублей за 1м2

| № п/п | Наименование работ | Цена с 1м2 |
|-------|---|------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 2,57 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 0,00 |
| 3 | Услуги управления | 2,99 |
| 4 | Услуги паспортного стола | 0,12 |
| 5 | Аварийная служба | 0,82 |
| 6 | Текущий ремонт | 6,19 |
| 7 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 0,87 |
| | Итого: | 13,56 |

0

| | Вид услуг | площадь | на1 м2 | начисл. В мес. |
|---|---|---------|--------------|----------------|
| 1 | Управление | 4342,9 | 2,99 | 12985 |
| 2 | АДС | 4342,9 | 0,82 | 3561 |
| 3 | Услуги паспортного стола | 4342,9 | 0,12 | 521 |
| 4 | Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая | 4342,9 | 2,57 | 11161 |
| 5 | Обслуживание приборов учета | 4342,9 | 0,87 | 3778 |
| 6 | Текущий ремонт | 4342,9 | 6,19 | 26883 |
| | ИТОГО : | | 13,56 | |

Утверждаю:
Директор ООО УК "Коммунальщик"
Копосова Н.В.



Период действия с 01.03.2021г. по 31.03.2022г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом
Юбилейная - 26 17,02 рублей за 1м2

| № п/п | Наименование работ | Цена с 1м2 |
|-------|---|------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 2,57 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 1,86 |
| 3 | Услуги управления | 2,99 |
| 4 | Услуги паспортного стола | 0,12 |
| 5 | Аварийная служба | 0,82 |
| 6 | Текущий ремонт | 8,66 |
| 7 | Дератитзация и дезинфекция | 0,00 |
| 8 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 0,0 |
| 9 | Итого: | 17,02 |

Утверждаю:
Директор ООО УК "Коммунальщик"

Копосова Н.В.



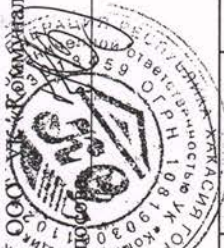
Период действия с 01.04.2021г. по 30.04.2022г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом
Юбилейная - 14 15,35 рублей за 1м2

| № п/п | Наименование работ | Цена с 1м2 |
|-------|---|------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 1,57 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 1,86 |
| 3 | Услуги управления | 2,99 |
| 4 | Услуги паспортного стола | 0,12 |
| 5 | Аварийная служба | 0,82 |
| 6 | Текущий ремонт | 7,99 |
| 7 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 0,00 |
| | Итого: | 15,35 |

Председатель МКД:
"06 09 2021г.

Директор ООО «ЖК «Минимальщик»
Н.В. Ковалев



План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома на 2021 год
по адресу ул. Юбилейная 14


| № | Наименование работ | ед.изм | объем | сумма на ед | Итого | срок исполнения |
|---|--|--------|-------|-------------|---------|-----------------|
| 1 | ППР эл.шита | шт | 20 | 638 | 12760 | июнь |
| 2 | Промывка системы отопления | дом | 1 | 8000 | 8000 | по графику |
| 3 | Гидравлические испытания системы п/о | дом | 1 | 8000 | 8000 | по графику |
| 4 | Текущие аварийные работы | руб | | | 68027 | |
| | Плановые работы утвержденные собственниками | | | | | |
| 5 | Замена сборок | шт | 5 | 2248 | 11240 | июнь |
| 6 | Замена розлива ц.о | м | 10 | 1125 | 11245 | июнь |
| 7 | Замена розлива п/сушителя | м | 8 | 874 | 6988 | июнь |
| 8 | Замена розлива гвс | м | 4 | 1088 | 4353 | июнь |
| 9 | Бетонирование тамбура | м2 | 1 | 400 | 400 | август |
| | Всего работ на: | | | | 131013 | |
| | Остаток на МКД: | | | | -127307 | 131013 |

Расчет тарифа

| № | Вид услуг | площадь | на 1 м2 | начисл. В мес. |
|---|---|---------|--------------|----------------|
| 1 | Управление | 2694,2 | 2,99 | 8056 |
| 2 | АДС | 2694,2 | 0,82 | 2209 |
| 3 | Услуги паспортного стола | 2694,2 | 0,12 | 323 |
| 4 | Уборка л / клеток | 2694,2 | 1,86 | 5011 |
| 5 | Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая | 2694,2 | 1,57 | 4230 |
| 6 | Текущий ремонт | 2694,2 | 7,99 | 21527 |
| | | | 15,35 | |

Утверждаю:

Директор ООО УК "Коммунальщик"

 Копосова Н.В.

Период действия с 01.02.2021г. по 28.02.2022г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом
Юбилейная -16 15,96 рублей за 1м2

| № п/п | Наименование работ | Цена с 1м2 |
|-------|---|------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 2,57 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 0,00 |
| 3 | Услуги управления | 2,99 |
| 4 | Услуги паспортного стола | 0,12 |
| 5 | Аварийная служба | 0,82 |
| 6 | Текущий ремонт | 9,14 |
| 7 | Дератизация и дезинфекция | 0,32 |
| 8 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 0 |
| 9 | Итого: | 15,96 |

Согласовано:

Председатель МКД:

"15" февраля 2021 г.

Утверждаю:

Директор ООО «Коммунальщик»

Н.В.Копосова

План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2021 году
по адресу ул. Юбилейная 16

| № | Наименование работ | ед.изм | объем | сумма на ед | Итого | срок исполнения |
|--|---|--------|-------|-------------|---------------|-----------------|
| 1 | ППР эл.щита | шт | 24 | 638 | 15312 | июнь |
| 2 | Промывка системы отопления | руб | | | 12000 | по графику |
| 3 | Гидравлические испытания системы ц/о | руб | | | 12000 | по графику |
| 4 | Текущие аварийные работы | руб | | | 150000 | |
| Плановые работы утвержденные собственниками | | | | | | |
| 5 | Замена розлива ц.о | м | 24 | 1417,2 | 34012 | |
| 6 | Замена стояка ц.о | м | 4 | 572,0 | 2288 | |
| 7 | Замена розлива ц.о | м | 6 | 1088,0 | 6528 | |
| 8 | Герметизация межпанельных швов (кв.10,13, 65) | м/п | 45 | 419 | 18855 | |
| 9 | Перенос МАФ, ограждения | | | | 36053 | |
| 10 | Установка МАФ ИК-5 | шт | 1 | 124000 | 124000 | |
| 11 | Замена стояков п/сушителя | м | 75 | 1087,3 | 81547,5 | |
| 12 | Ремонт кровли | | | | 84494,19 | |
| | Всего работ на: | | | | 577090 | |
| | Остаток по МКД: | | | | 105016 | 577090 |

0,00

| Вид услуг | площадь | на 1 м2 | начисл. В мес. |
|---|---------|--------------|----------------|
| 1 Управление | 4304,1 | 2,99 | 12869 |
| 2 А/Д | 4304,1 | 0,82 | 3529 |
| 3 Услуги паспортного стола | 4304,1 | 0,12 | 516 |
| 4 Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая | 4304,1 | 2,57 | 11062 |
| 5 Дератизация дезинсекция | 4304,1 | 0,32 | 1377 |
| 6 Текущий ремонт | 4304,1 | 9,14 | 39339 |
| | | 15,96 | |