

Согласовано:

Председатель МКД:

№ 04 2022г.



Утверждаю:

Директор ООО УК «Коммунальщик»

Н.В. Котосова

План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2022 году
по адресу ул.Г.Тихонова, д.33

Объект	Наименование работ	запланированная сумма в год	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
1	Текущие аварийные работы	3,52*4342,9*12			45000	
		руб				
2	Плановые работы утвержденные собственниками	м2	20	1069	21386	июнь
3	Установка отмостки	м	3	1167	3500	июнь
	Замена розлива ГВС				69886	
	Итого работ на:				-113558	
	Остаток по МКД:				69886	

Расчет тарифа

	Вид услуг	площадь	на 1 м2	начисл. В мес.
1	Управление	4342,9	3,99	17328
2	АДС	4342,9	1,00	4343
3	Услуги паспортного стола	4342,9	0,20	869
4	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	4342,9	2,80	12160
5	Обслуживание приборов учета	4342,9	0,55	2389
6	Текущий ремонт	4342,9	3,52	15287
7	Техническое обслуживание	4342,9	1,50	6514
	Итого :		13,56	

Утверждаю:
Директор ООО УК "Коммультик"
Копосова Н.В.



Период действия с 01.04.2022г. по 31.03.2023г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом
Г.Тихонова - 33 13,56 рублей за 1м2

№ п/п	Наименование работ	Цена с 1м2
1	Уборка придомовой территории	2,80
2	Уборка лестничных клеток	0,00
3	Услуги управления	3,99
4	Услуги паспортного стола	0,20
5	Аварийная служба	1,00
6	Текущий ремонт	3,52
7	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,55
8	Техническое обслуживание	1,50
	Итого:	13,56

Согласовано:

Председатель МКД:

Михаил К. В. Алей
"13" 04 2022г.

Утверждаю:
Директор ООО УК «Коммуналшник»

Н. В. Колосова

План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2022 году
по адресу ул. Юбилейная 12

№	Наименование работ	ед.изм	объем	сумма на сч. 010.Итого	срок исполнения
1	Текущие аварийные работы	174986		148285	
	Плановые работы утвержденные собственниками	руб			
2	Замена розлива Д20, сборки.	м	6	1033	июнь
3	Замена розлива Д32	м	1	1100	июнь
4	Замена стояка ц.о Д20, сборки.	м	1	2860	июнь
5	Замена розлива ц.о. Д100	м	3	2367	июнь
6	Замена розлива ц.о Д 89	м	12	1767	июнь
7	Замена розлива ц.о Д 76	м	1	1800	июнь
8	Изготовление крышек чердачных люков	шт	3	2767	июль
9	Демонтаж, монтаж вентиляционных зонтов при помощи автовышки	шт	18	2633	август
10	Герметизация м/п швов кв. 58,59,60,9	шт	45	419	август
11	Спливание веток при помощи автовышки	руб.		5000	май
	Всего работ на:			268100	268100
	Остаток по МКД:			93114	

Расчет тарифа

№	Вид услуг	площадь дома	стоимость за 1 м2	сумма
1	Управление	4405,5	3,99	17578
2	А/С	4405,5	1,00	4406
3	Услуги паспортного стола	4405,5	0,20	881
4	Уборка л / клеток	4405,5	2,20	9692
5	Уборка придомовой территории - кадастровая площадь	4405,5	2,80	12335
6	Текущий ремонт	4405,5	3,31	14582
7	Техническое обслуживание	4405,5	1,50	6608
	ИТОГО		15,00	76000

0

Утверждаю:
Директор ООО УК "Коммунальщик"
Копосова Н.В.



Период действия с 01.04.2022г. по 31.03.2023г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом
Юбилейная - 12 15,00 рублей за 1м2

№ п/п	Наименование работ	Цена с 1м2
1	Уборка придомовой территории	2,80
2	Уборка лестничных клеток	2,20
3	Услуги управления	3,99
4	Услуги паспортного стола	0,20
5	Аварийная служба	1,00
6	Текущий ремонт	3,31
7	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00
8	Техническое обслуживание	1,50
	Итого:	15,00

Согласовано:

Прислалась МКД:

Савельева Л.В.
"20 04" 2022г.



**План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2022 году
по адресу ул.Юбилейная 26**

№	Наименование работ	запланированная сумма в год	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
1	Текущие аварийные работы	281590			81813	
	Плановые работы утвержденные собственниками	руб				
2	Замена розлива п.о. Д50	м	3	1333	4000	июнь
3	Замена розлива п.о. Д76	м	3,5	1686	5900	июнь
4	Замена участка трубопровода п.о в ТУ Д89	м	0,5	2000	1000	июнь
5	Замена розлива Д89	м	11	40000	19500	июнь
6	Замена стояка п.о. Д20	м	1,5	733	1100	июнь
7	Покраска ограждений	м2	60	100	6000	июль
8	Ремонт детской площадки	руб			6000	июнь
9	Косметический ремонт подъездов п.1,2.	шт	2	70000	140000	август
10	Изготовление и установка деревянных лавочек с металлическим каркасом	шт	4	10000	40000	июль
11	Герметизация м/п швов кв.20, 89	м/п	45	419	18855	сентябрь
12	Привоз песка	м3	2	1800	3600	май
13	Привоз, посадка березок, рябин	шт	10	1550	15500	май
14	Установка МАФ Р-3 "Змейка"	шт	1	14380	14380	май
15	Установка МАФ ТУ-13	шт	1	40000	40000	май
16	Установка МАФ Р-7 "Счеты"	шт	1	7560	7560	май
	Всего работ на:				405208	
	Остаток по МКД:				123618	405208

Расчет тарифа

№	Вид услуг	площадь	на 1 м2	начисл. в мес.
1	Управление	4402,6	3,99	17566
2	АДС	4402,6	1,00	4403
3	Услуги паспортного стола	4402,6	0,20	881
4	Уборка л / клеток (4раза в месяц)	4402,6	2,20	9686
5	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	4402,6	2,80	12327
6	Текущий ремонт	4402,6	5,33	23466
7	Техническое обслуживание	4402,6	1,50	6604
			17,02	

0

51915

Утверждаю:
Директор ООО УК "Коммунальщик"
Коносова Н.В.



Период действия с 01.04.2022г. по 31.03.2023г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом
Юбилейная - 26 17,02 рублей за 1м2

№ п/п	Наименование работ	Цена с 1м2
1	Уборка придомовой территории	2,80
2	Уборка лестничных клеток	2,20
3	Услуги управления	3,99
4	Услуги паспортного стола	0,20
5	Аварийная служба	1,00
6	Текущий ремонт	6,83
7	Дератитзация и дезинфекция	0,00
8	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00
9	Техническое обслуживание	1,50
	Итого:	17,02