

Согласовано:

Председатель МКД:

Шальская И.И.
"2" января 2022г.

Иванов



Утверждено:
Директор ООО УК «Коммунальщик»

Н.В. Колосова

План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома на 2022 год
по адресу ул. Космонавтов, 18В

№	Наименование работ	единица измерения	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
1	Текущие аварийные работы	197158				
	Плановые работы утвержденные собственниками	руб			357056	
2	Смена кранов на концевом розливе	шт	2	900	1800	июль
3	Смена розлива цо	м	10,5	981	10300	июль
4	Укладка плитки на ступени и площадку первого этажа	м2	9	1474	13265	август
5	Переустановка прожекторов при помощи автовышки	шт	6	4083	24500	сентябрь
6	Смена сборки цо.	шт	2	2500	3800	июнь
7	Установка кранов(клапанов) балансировочных ручных	шт	15	1687	25300	июнь
8	Устройство зонтов на канализацию	шт	6	8500	51000	октябрь
9	Установка решеток от птиц	шт	6	800	4800	октябрь
10	Герметизация м/п швов кв.23,42,3А,69	м/п	60	419	25140	август
11	Косметический ремонт подъездов п. 1,2	шт	2	70000	140000	сентябрь
	Итого:				491821	
	Остаток денежных средств:				294663	491821

Расчет тарифа

№	Вид услуг	площадь	на 1 м2	начисл. В мес.
1	Управление	4919,1	3,99	19627
2	АДС	4919,1	1,00	4919
3	Услуги паспортного стола	4919,1	0,20	984
5	Уборка л / клеток	4919,1	2,20	10822
6	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	4919,1	2,57	12642
7	Дератизация и дезинсекция	4919,1	0,07	344
8	Текущий ремонт	4919,1	3,34	16430
9	Техническое обслуживание	4919,1	1,20	5903
			14,57	

0

Утверждаю:
Директор ООО УК "Коммунальщик"
Копцова Н.В.



Период действия с 01.04.2022г. по 31.03.2023г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом
Космонавтов - 18 В 14,57 рублей за 1м2

№ п/п	Наименование работ	Цена с 1м2
1	Уборка придомовой территории	2,57
2	Уборка лестничных клеток	2,20
3	Услуги управления	3,99
4	Услуги паспортного стола	0,20
5	Аварийная служба	1,00
7	Текущий ремонт	3,34
8	Дератитзация и дезинфекция	0,07
9	Техническое обслуживание	1,20
11	Итого:	14,57