

Согласовано:
 Председатель МКД:
 Степанов В.И.
 27 " 07 " 2022г.



Утверждаю
 Директор ООО УК «Коммуналник»
 В.А.Володько



**План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома на 2022 год
 по адресу ул.Калинина 23а**

№	Наименование работ	единица измерения	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
	3,58*4415,7*12	189698				
1	Текущие аварийные работы	руб			40336	
	Плановые работы утвержденные собственниками					
2	Замена сборок ц.о	шт	16	2019	32300	июнь
3	Замена розлива ц.о.	м	22	1491	32800	июнь
4	Установка кранов(клапанов) балансировочных ручных	шт	15	1687	25300	июнь
5	Ремонт отмостки за домом	м	90	1244	112000	август
6	Косметический ремонт козырьков п.1,2.	шт	2	5250	10500	сентябрь
7	Установка датчиков движения п.1-6	шт	30	853	25600	июнь
8	Привоз земли	м3	2	1800	3600	май
9	Обрезка ветвей с помощью автовышки	шт	11	182	2000	май
10	Обрезка ветвей без автовышки (вяз)	м	8	175	1400	май
11	Установка МАФ Г-6	шт	1	50000	50000	сентябрь
12	Установка ПРЭМ Д50 в ТУ	шт	2	35000	70000	август
	Всего работ на:				405836	
	Остаток по МКД:				216138	405836

Расчет тарифа

	Вид услуг	площадь	на1 м2	начисл. В мес.
1	Управление	4415,7	3,99	17619
2	АДС	4415,7	1,00	4416
3	Услуги паспортного стола	4415,7	0,20	883
4	Уборка л / клеток	4415,7	2,20	9715
5	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	4415,7	2,80	12364
6	Дератизация и дезинсекция	4415,7	0,32	1413
7	Обслуживание приборов учета	4415,7	0,54	2384
8	Текущий ремонт	4415,7	3,58	15808
9	Обслуживание ВДГО	4415,7	2,40	10598
10	Техническое обслуживание	4415,7	1,50	6624
			18,53	

Утверждаю
Директор ООО УК "Коммунальщик"
И.А. Виноградова



Период действия с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом
Калинина -23 А 18,53 рублей за 1м2

№ п/п	Наименование работ	Цена с 1м2
1	Уборка придомовой территории	2,80
2	Уборка лестничных клеток	2,20
3	Услуги управления	3,99
4	Услуги паспортного стола	0,20
5	Аварийная служба	1,00
6	Текущий ремонт	3,58
7	Дератизация и дезинфекция	0,32
8	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,54
9	Обслуживание ВДГО	2,40
10	Техническое обслуживание	1,50
	Итого:	18,53