

Согласовано:

Председатель МКД:

*В.А. Володько*

" " 2023г.

Утверждаю:

Директор ООО УК «Коммунальщик»

В.А. Володько

**План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2023 году  
по адресу ул. Юбилейная 16**

№	Наименование работ	ед.изм	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
	<b>6,7*4304,1x 12 мес =</b>	<b>346050</b>				
1	Текущие аварийные работы	руб			80807	
	<b>Планоые работы утвержденные собственниками</b>					
2	Ремонт кровли	м2	54	685	37000	июнь
3	Установка на вент. каналы зонтов	шт	6	8500	51000	июль
4	Установка светильников, датчиков движения	шт	60	800	48000	июнь
5	Демонтаж ДП. Перенос.	шт	1	10000	10000	июнь
6	Демонтаж ограждения	шт	1	5000	5000	май
7	Покупка, привоз саженцев тополя	шт	4	1300	5200	июнь
8	Копание ям механизированным способом	шт	10	750	7500	май
9	Привоз земли	м3	6	1800	10800	июнь
10	Ремонт мусорки	шт	1	20000	20000	август
11	Изготовление и установка лавочек	шт	3	5000	15000	май
12	Корчевание пней	шт	4	4500	18000	июль
13	Доски объявлений	шт	5	1000	5000	июль
14	Установка входных дверей п. 5.	шт	1	70000	70000	май
15	Ремонт подъездов п. 1,5.	шт	2	68000	136000	июнь
16	Герметизация м/п швов. кв. 35, 48, 2.	м	45	419	18855	июль
17	Переврезка элеватора	шт	1	10234	10234	июль
18	Замена сборки ГВС Д-25 мм	шт	1	3100	3100	июнь
19	Укладка плитняка	м2	15	1000	15000	август
	<b>Всего работ на:</b>				<b>566496</b>	
	<b>Остаток по МКД:</b>				<b>220446</b>	<b>566496</b>

	Вид услуг	площадь	на 1 м2	начисл. В мес.
1	Управление	4304,1	3,99	17173
2	АДС	4304,1	1,00	4304
3	Услуги паспортного стола	4304,1	0,20	861
4	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	4304,1	2,80	12051
5	Дератизация дезинсекция	4304,1	0,32	1377
6	Текущий ремонт	4304,1	6,70	28837
7	Техническое обслуживание	4304,1	1,50	6456
			<b>16,51</b>	

0

Согласовано:

Председатель МКД:

*М.В. Сидорова* /Сидорова А.В./

26 03 2023г.

Директор УК «Коммунальщик»

В.А. Бодорин



**План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома на 2023 год  
по адресу пр. Космонавтов, 20**

№	Наименование работ	ед. изм	объем	сумма на ед	срок исполнения	
	4,46*5411,6*12	<b>289629</b>				
1	Текущие аварийные работы	руб			37644	
	<b>Плановые работы утвержденные собственниками</b>					
2	Замена розлива ц.о.	м	8	1600	12800	июнь
3	Замена задвижек Д-80 мм.	шт	2	10000	20000	июнь
4	Переврезка элеватора	шт	1	10100	10100	июнь
5	Замена сборки ц.о Д-20 мм	шт	2	2120	4240	сентябрь
6	Установка прожектора п. 1	шт	1	1200	1200	май
7	Покраска потолка ВД м/д 2 и 3-м этажами п. 1	м2	3	167	551	август
8	Замена окон ПВХ п.3	шт	2	16000	32000	сентябрь
9	Косметический ремонт подъезда п.3.	шт	1	68000	68000	
13	Герметизация м/п швов	м	45	419	18855	
14	Установка ПРЭМ Д-50 мм	шт	2	61500	123000	
	Всего работ на:				<b>328390</b>	
	Остаток по МКД				<b>38761</b>	<b>328390</b>

**Расчет тарифа**

0

	Вид услуг	площадь	на 1 м2	начисл. В мес.
1	Управление	5411,6	3,99	21592
2	АДС	5411,6	1,00	5412
3	Услуги паспортного стола	5411,6	0,20	1082
4	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	5411,6	<b>2,57</b>	13908
5	Обслуживание приборов учета	5411,6	0,44	2381
6	Текущий ремонт	5411,6	4,46	24136
7	Обслуживание ВДГО	5411,6	2,40	12988
0,462198	Техническое обслуживание	5411,6	1,50	8117
	<b>итого</b>		<b>16,56</b>	

Согласовано:

Председатель МКД:

"05" 03 2023г.

Директор СОБ - УК «Жемчужинка»

В.А. Володько



План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2023 году  
по адресу ул. Юбилейная 12

№	Наименование работ	ед.изм	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
			3,31*4405,5*12	174986		
1	Текущие аварийные работы	руб			121618	
	<b>Плановые работы утвержденные собственниками</b>					
2	Косметический ремонт подъездов п.1,2,3.	шт	3	68000	204000	июнь
3	Переврезка элеватора	шт	1	10100	10100	июнь
	<b>Всего работ на:</b>				<b>335718</b>	
	<b>Остаток по МКД:</b>				<b>160732</b>	<b>335718</b>

Расчет тарифа

	Вид услуг	площадь дома	стоимость за 1 м2	
1	Управление	4405,5	3,99	17578
2	АДС	4405,5	1,00	4406
3	Услуги паспортного стола	4405,5	0,20	881
4	Уборка л / клеток	4405,5	2,20	9692
5	Уборка придомовой территории - кадастровая площадь	4405,5	2,80	12335
6	Текущий ремонт	4405,5	3,31	14582
7	Техническое обслуживание	4405,5	1,50	6608
	<b>ИТОГО</b>		<b>15,00</b>	

0

Согласовано:

Председатель МКД:

*В.А. Подолько* 1.2  
2023г.



**План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2023 году  
по адресу ул. Г.Тихонова 35**

№	Наименование работ	единица измерения	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
	<b>5,73*4391,5x12=</b>	<b>301960</b>				
1	Текущие аварийные работы	руб			414392	
	<b>Плановые работы утвержденные собственниками</b>					
2	Косметический ремонт подъезда п.1,2,3,5,6	шт	5	69303,4	346517	июнь
3	Замена розлива гвс	м	18	1222	21996	июнь
4	Замена сборки Д-20 мм	шт	2	950	1900	июнь
5	Замена розлива ц.о.	м	1	2121	4242	июнь
6	Перевврезка элеватора	шт	1	10100	10100	июль
7	Ремонт кровли	м2	17	600	10200	сентябрь
8	Ремонт ливневой канализации	шт	1	4000	4000	июль
9	Герметизация м/п швов	м	20	419	8380	июль
	Всего работ на:				<b>821727</b>	
	Остаток по МКД:				<b>519767</b>	<b>821727</b>

**Расчет тарифа**

0

	Вид услуг	площадь	на1 м2	начисл. В мес.
1	Управление	4391,5	3,99	17522
2	АДС	4391,5	1,00	4392
3	Услуги паспортного стола	4391,5	0,20	878
4	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	4391,5	2,80	12296
5	Дератизация и дезинсекция	4391,5	0,32	1405
6	Текущий ремонт	4391,5	5,73	25163
7	Техническое обслуживание	4391,5	1,50	6587
			<b>15,54</b>	

Согласовано:

Председатель МКД:

2023г.

Утверждаю:  
Директор ООО УК «Коммунальник»

В.А.Володько



План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2023 году  
по адресу ул.Пушкина 7

№	Наименование работ	ед.изм	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
	5,04*4367,7*12	264158				
1	Текущие аварийные работы	руб			236263	
	<b>Плановые работы утвержденные собственниками</b>					
2	Замена розлива ГВС.	м	2	1225	2450	июнь
3	Замена сборки ГВС.	шт	1	3100	3100	июнь
4	Косметический ремонт подъезда №1,2,3	шт	3	70000	210000	июль
5	Спиливание вяза	шт	2	600	1200	июнь
6	Замена водостока	м	15	534	8010	июнь
7	Ремонт водостоков	шт	3	400	1200	август
8	Замена задвижек Д-80 мм	шт	2	10000	20000	август
9	Монтаж окон ПВХ	шт	4	13000	52000	сентябрь
10	Переврезка элеватора	шт	1	10100	10100	май
11	Установка МАФ <i>карты КР-4</i>	шт	1	30000	30000	июнь
12	Ремонт кровли	м2	17	602	10234	август
	Итого:				584557	
	Остаток по МКД:				320399	584557

Расчет тарифа

	Вид услуг	площадь	на1 м2	начисл. В мес.
1	Управление	4367,7	3,99	17427
2	АДС	4367,7	1,00	4368
3	Услуги паспортного стола	4367,7	0,20	874
4	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	4367,7	2,80	12230
5	Текущий ремонт	4367,7	5,04	22013
6	Обслуживание приборов учета	4367,7	0,55	2402
7	Обслуживание ВДГО	4367,7	2,40	10482
8	Техническое обслуживание	4367,7	1,50	6552
	<b>итого</b>		<b>17,48</b>	

Согласовано:

Председатель МКД:

2023г.



**План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома на 2023 год по адресу ул.Калинина,36**

№	Наименование работ	единица измерения	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
	2,79*2694,7x 12 мес =	90219				
1	Текущие аварийные работы	руб			25918	
	<b>Плановые работы утвержденные собственниками</b>					
2	Замена задвижек Д-80 мм	шт	2	10000	20000	июнь
3	Замена ц.о	м	11	1553	17083	июнь
4	Установка подъездной двери с домофоном	шт	1	68000	68000	сентябрь
5	Переврезка элеватора	шт	1	10100	10100	май
6	Монтаж окон ПВХ п. 1,2	шт	6	10000	60000	июль
	<b>Итого по МКД:</b>				<b>201101</b>	
	Остаток :				<b>110882</b>	<b>201101</b>

**Расчет тарифа**

0

	Вид услуг	площадь	на1 м2	начисл. в мес.
1	Управление	2694,7	3,99	10752
2	АДС	2694,7	1,00	2695
3	Услуги паспортного стола	2694,7	0,20	539
4	Уборка л / клеток	2694,7	2,20	5928
5	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	2694,7	2,57	6925
7	Обслуживание приборов учета	2694,7	0,89	2398
8	Текущий ремонт	2694,7	2,79	7518
9	Техническое обслуживание	2694,7	1,50	4042
	<b>итого</b>		<b>15,14</b>	

Согласовано:

Председатель МКД:

*Олег Васильевич О. Ш.*  
"28" 02. 2023г.



План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2023 году  
по адресу ул. Юбилейная 20

№	Наименование работ	запланированная сумма в год	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
		<b>2,81*4350,9*12</b>	<b>146712</b>			
1	Текущие аварийные работы	руб			39613	
	<b>Плановые работы утвержденные собственниками</b>					
1	Замена розлива ц.о.	м	6	1542	9252	июнь
2	Замена розлива ГВС.	м	4	1225	4900	июнь
3	Замена розлива п.сушителя	м	0,5	1600	800	
4	Замена крана на ц.о	шт	1	600	600	
5	Спил деревьев без АВ	шт	6	870	5220	июнь
6	Косметический ремонт подъезда п.3	шт	1	62000	62000	сентябрь
7	Косметический ремонт козырьков п.3,5	шт	2	5000	10000	май
	Итого по МКД:				<b>132385</b>	
	Остаток по МКД:				<b>-14327</b>	<b>132385</b>

**Расчет тарифа**

	Вид услуг	площадь	на1 м2	начисл. В мес.
1	Управление	4350,9	3,99	17360
2	АДС	4350,9	1,00	4351
3	Услуги паспортного стола	4350,9	0,20	870
4	Уборка л / клеток	4350,9	2,20	9572
5	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	4350,9	2,80	12183
6	Текущий ремонт	4350,9	2,81	12226
7	Техническое обслуживание	4350,9	1,50	6526
			<b>14,50</b>	

0

Согласовано:  
Председатель МКД:

*Мая*  
"27" февраля 2023г.  
*Шальников С.Г.*



План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома на 2023 год  
по адресу ул. Космонавтов, 18В

№	Наименование работ	единица измерения	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
		3,34*4919,1*12	197158			
1	Текущие аварийные работы	руб			178351	
	<b>Плановые работы утвержденные собственниками</b>					
2	Косметический ремонт подъездов п.1,2	шт	2	65000	130000	июль
3	Герметизация м/п швов кв.27,39,66,80,72	м	75	419	31425	июль
4	Замена розлива п.сушителя	м	2	911	1822	август
5	Замена розлива ц.о обратка	м	6	912	5472	сентябрь
6	Замена ц.о	м	2	955	1910	июнь
7	Замена резьбы ГВС Д-25 мм	шт	1	238	238	июль
8	Замена ц.о в ТУ.	м	1	1226	1226	июнь
9	Замена сборки п.отопления Д-15 мм	шт	2	1750	3500	июнь
10	Замена задвижек Д-80 мм	шт	2	10000	20000	октябрь
11	Ремонт кровли	м2	17	602	10234	октябрь
12	Установка подъездной двери п.5	шт	1	60000	60000	август
13	Установка тамбурных дверей ПВХ.п.2,4.	шт	2	45000	90000	ноябрь
14	Привоз песка	м3	1	1800	1800	май
	Итого :				535978	
	Остаток денежных средств :				338820	535978

Расчет тарифа

	Вид услуг	площадь	на 1 м2	начисл. В мес.
1	Управление	4919,1	3,99	19627
2	АДС	4919,1	1,00	4919
3	Услуги паспортного стола	4919,1	0,20	984
5	Уборка л / клеток	4919,1	2,20	10822
6	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	4919,1	2,57	12642
7	Дератизация и дезинсекция	4919,1	0,07	344
8	Текущий ремонт	4919,1	3,34	16430
9	Техническое обслуживание	4919,1	1,20	5903
			14,57	



Согласовано:

Председатель МКД:

*В.А. Волдыко*  
" " 2023г.

Утверждаю:  
Директор ООО «Коммунальщик»

В.А.Волдыко



**План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2023 году  
по адресу ул. Космонавтов 10**

	Наименование работ	запланированная сумма в год	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
		<b>3,59* 5738,5*12 мес=</b>	<b>247215</b>			
1	Текущие аварийные работы	руб			173727	
	Плановые работы утвержденные собственниками в том числе:					
2	Спил тополей с помощью автовышки	шт	8	7950	63600	май
3	Замена розлива ц.о.	м	1	980	980	июнь
4	Замена розлива ХВС.	м	8	1464	11712	июнь
4	Замена сборки Д-20 мм	шт	1	2100	2100	июнь
5	Ремонт кровли	м2	17	602	10234	июнь
6	Косметический ремонт подъезда п.1	шт	1	68000	68000	июль
7	Установка прожекторов п.2,3,5,7	шт	4	1167	4668	август
8	Переврезка элеватора	шт	1	10100	10100	май
9	Монтаж окон ПВХ п.7	шт	4	15000	60000	сентябрь
	<b>Всего работ на:</b>				<b>405121</b>	
	<b>Остаток по МКД:</b>				<b>157906</b>	<b>405121</b>

Расчет тарифа

	Вид услуг	площадь дома	стоимость за 1 м2	
1	Управление	5738,5	3,99	22897
2	АДС	5738,5	1,00	5739
3	Услуги паспортного стола	5738,5	0,20	1148
5	Уборка л / клеток	5738,5	2,20	12625
6	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	5738,5	2,80	16068
7	Текущий ремонт	5738,5	3,59	20601
8	Дератизация и дезинсекция	5738,5	0,32	1836
9	Техническое обслуживание	5738,5	1,50	8608
	<b>итого</b>		<b>15,60</b>	

0

Согласовано:

Председатель МКД:

*Иван Иванович*

" " " 2023г.

Утверждено  
Директор ООО УК «Коммунальщик»

В.А.Володько



**План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома на 2023 год  
по адресу ул. Советская,94**

№	Наименование работ	единица измерения	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
		3,37*4274,7*12	172869			
1	Текущие аварийные работы	руб			109521	
	<b>Плановые работы утвержденные собственниками</b>					
1	Замена сборки Д20	шт	1	2100	2100	июнь
2	Покраска дверей (наружная сторона)	шт	4	1800	1800	август
3	Ремонт кровли	м2	17	10000	10000	
4	Изготовление и установка лавки на ДП	шт	1	10000	10000	июнь
5	Установка желобов	м	36	345	12420	
6	Замена задвижек	шт	2	10000	20000	
	Итого:				165841	
	Остаток по МКД				-7028	165841

**Расчет тарифа**

0

№	Вид услуг	площадь	на1 м2	начисл. В мес.
1	Управление	4274,7	3,99	17056
2	АДС	4274,7	1,00	4275
3	Услуги паспортного стола	4274,7	0,20	855
4	Уборка л / клеток	4274,7	2,20	9404
5	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	4274,7	2,80	11969
6	Обслуживание приборов учета	4274,7	0,56	2394
7	Текущий ремонт	4274,7	3,37	14406
8	Обслуживание ВДГО	4274,7	2,40	10259
9	Техническое обслуживание	4274,7	1,50	6412
	<b>итого</b>		<b>18,02</b>	

Согласовано:

Председатель МКД:

*Ирина Сергеевна Р.С.*  
" " 2023г.



План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома на 2023 год  
по адресу пр. Космонавтов 8 В

	Наименование работ	единица измерения	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
	4,92*2731,3*12	161256				
1	Текущие аварийные работы	руб			26604	
	<b>Плановые работы утвержденные собственниками</b>					
2	Герметизация м/п швов кв.50,53,56,59,,36.	м	75	419	31425	июнь
3	Спиливание тополя при помощи автовышки	шт	1	9500	9500	июнь
4	Ремонт отмостки	м2	60	1370	82200	август
5	Замена розлива ГВС	м	1,5	926	1389	сентябрь
6	Замена ц.о	м	2	1139	2278	июль
7	Изготовление и установка ограждения	м	15	2000	30000	
	Итого работ на:				<b>183396</b>	
	Остаток по МКД:				22140	183396

Расчет тарифа

0

№	Вид услуг	площадь	на1 м2	начисл. В мес.
1	Управление	2731,3	3,99	10898
2	АДС	2731,3	1,00	2731
3	Услуги паспортного стола	2731,3	0,20	546
4	Уборка л / клеток	2731,3	2,20	6009
5	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	2731,3	2,80	7648
6	Текущий ремонт	2731,3	4,92	13438
8	Обслуживание ВДГО	2731,3	2,40	6555
9	Техническое обслуживание	2731,3	1,50	4097
			<b>19,01</b>	

Согласовано:

Председатель МКД:

*С.В. Проф. Кривозуб С.В.*

" " 2023г.



**План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2023 году  
по адресу ул. Космонавтов 20 А**

№	Наименование работ	ед. изм	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
	<b>1,24*2541,3х12=</b>	<b>37815</b>				
1	Текущие аварийные работы	руб			50764	
	<b>Плановые работы утвержденные собственниками</b>					
2	Установка желобов на козырьки подъездов. П.1,2,3	м	27	385	10395	июнь
3	Спил тополей при помощи АВ	шт	1	8500	8500	
4	Замена задвижек Д-80 мм	шт	2	10000	20000	
5	Герметизация м/п швов	м	45	419	18855	
	Всего работ на:				<b>108514</b>	
	Остаток по МКД				<b>70699</b>	<b>108514</b>

**Расчет тарифа**

0

	Вид услуг	площадь	на1 м2	начисл. В мес.
1	Управление	2541,3	3,99	10140
2	АДС	2541,3	1,00	2541
3	Услуги паспортного стола	2541,3	0,20	508
5	Уборка л / клеток	2541,3	2,20	5591
6	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	2541,3	2,80	7116
7	Текущий ремонт	2541,3	1,24	3151
9	Обслуживание ВДГО	2541,3	2,40	6099
10,94	Обслуживание приборов учета	2541,3	0,94	2389
11	Техническое обслуживание	2541,3	1,50	3812
	<b>итого</b>		<b>16,27</b>	

Согласовано:

Председатель МКД:

2023г.



План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2023 году  
по адресу ул.Космонавтов 24 А

п/п	Наименование работ	единица измерения	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
		2,19*4421,8*12=	116205			
1	Текущие аварийные работы	руб			114639	
	<b>Плановые работы утвержденные собственниками</b>					
2	Укладка керамогранита на л.п	м2	15	2327	34905	октябрь
3	Герметизация м/п швов	м	15	419	6285	сентябрь
4	Ремонт кровли	м2	17	602	10234	июнь
5	Замена задвижек Д-80 мм	шт	2	10000	20000	июнь
6	Переврезка элеватора	шт	1	10100	10100	
7	Замена стояков ХГВС	м	10	740	7400	
8	Замена розлива ц.о	м	1	1700	1700	
9	Замена кранов на подъездном отоплении	шт	2	510	1020	
10	Замена конвекторов п.1,3 (6)	шт	2	4550	9100	
11	Всего работ на:				215383	
	<b>Остаток по МКД:</b>				99178	215383

Расчет тарифа

0

	Вид услуг	площадь	на 1 м2	начисл. В мес.
1	Управление	4421,8	3,99	17643
2	АДС	4421,8	1,00	4422
3	Услуги паспортного стола	4421,8	0,20	884
4	Уборка л / клеток	4421,8	2,20	9728
5	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	4421,8	2,80	12381
6	Обслуживание приборов учета	4421,8	0,54	2388
7	Текущий ремонт	4421,8	2,19	9684
8	Обслуживание ВДГО	4421,8	2,40	10612
9	Техническое обслуживание	4421,8	1,50	6633
	<b>итого</b>		<b>16,82</b>	

Согласовано:

Председатель МКД:

*Д.А. Давыдов* *Р.Б. Трусов*

" " 2023г.



План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2023 году  
по адресу ул. Калинина 23

№	Наименование работ	ед. изм	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
			3,14*4404,25х 12 мес =			
			165952			
1	Текущие аварийные работы	руб			31355	
	<b>Плановые работы утвержденные собственниками</b>	руб				
7	Привоз песка	м3	1	1800	1800	сентябрь
12	Установка банера (Крыша) на ДП	шт	1	3000	3000	
	Всего работ на:				36155	
	Остаток по МКД:				-129797	36155

Расчет тарифа

0

0,54333882

	Вид услуг	площадь	на1 м2	начисл. В мес.
1	Управление	4404,25	3,99	17573
2	АДС	4404,25	1,00	4404
3	Услуги паспортного стола	4404,25	0,20	881
5	Уборка л / клеток	4404,25	2,20	9689
6	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	4404,25	2,80	12332
7	Обслуживание приборов учета	4404,25	0,54	2378
8	Текущий ремонт	4404,25	3,14	13829
9	Обслуживание ВДГО	4404,25	2,40	10570
10	Техническое обслуживание	4404,25	1,50	6606
			17,77	

Согласовано:  
Председатель МКД:

2023г.

Утверждаю  
Директор ООО УК «Коммунальщик»

В.А.Володько



План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2023 году  
по адресу ул. Калинина 20

№	Наименование работ по текущему ремонту	единица измерения	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
	3,81*4375,3*12	200039				
1	Текущие аварийные работы	руб			44058	
	<b>Плановые работы утвержденные собственниками</b>					
1	Косметический ремонт подъездов № 3,6.	шт	2	65000	130000	
2	Установка датчиков движения,светильников п.4,	шт	12	825	9900	
3	Ремонт м/п швов кв.40	м	15	419	6285	май
4	Ремонт кровли	м2	17	602	10234	
5	Замена задвижек д-80 мм	шт	2	10000	20000	сентябрь
6	Переврезка элеватора	шт	1	10100	10100	
	Всего работ на:				230577	
	Остаток по МКД:				30538	230577

Расчет тарифа

	Вид услуг	площадь	на1 м2	начисл. В мес.
1	Управление	4375,3	3,99	17457
2	АДС	4375,3	1,00	4375
3	Услуги паспортного стола	4375,3	0,20	875
4	Уборка л / клеток	4375,3	2,20	9626
5	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	4375,3	2,80	12251
6	Дератизация и дезинсекция	4375,3	0,32	1400
7	Текущий ремонт	4375,3	3,81	16670
8	Техническое обслуживание	4375,3	1,50	6563
			15,82	

0

Согласовано:  
 Председатель МКД  
 Степанов В.И.

2023г.



**План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома на 2023 год  
 по адресу ул.Калинина 23а**

№	Наименование работ	единица измерения	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
	3,9*4415,7*12	206655				
1	Текущие аварийные работы	руб			40561	
	<b>Плановые работы утвержденные собственниками</b>					
2	Замена кранов на РР диаметром 20 мм	шт	4	425	1700	июнь
3	Замена задвижек Д-80 мм.	шт	4	10000	40000	июнь
4	Замена розлива ц.о Д-32 мм	м	12	917	11004	июнь
5	Переврезка элеватора	шт	1	10100	10100	август
6	Герметизация м/п швов	м	60	419	25140	сентябрь
7	Привоз земли	м3	2	1800	3600	июнь
8	Установка ПРЭМ Д50 в ТУ	шт	2	61500	123000	май
9	Ремонт кровли	м2	17	602	10234	май
10	Покраска подъездных дверей	шт	6	435	2610	сентябрь
11	Установка табличек на подъезды	шт	6	1500	9000	август
12	Покраска лавочек и ограждений	шт	6	900	5400	
	Всего работ на:				282349	
	Остаток по МКД:				75694	282349

**Расчет тарифа**

	Вид услуг	площадь	на1 м2	начисл. В мес.
1	Управление	4415,7	3,99	17619
2	АДС	4415,7	1,00	4416
3	Услуги паспортного стола	4415,7	0,20	883
4	Уборка л / клеток	4415,7	2,20	9715
5	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	4415,7	2,80	12364
6	Обслуживание приборов учета	4415,7	0,54	2384
7	Текущий ремонт	4415,7	3,90	17221
8	Обслуживание ВДГО	4415,7	2,40	10598
9	Техническое обслуживание	4415,7	1,50	6624
			18,53	

0



Согласовано:

Председатель МКД:

*Однотипное одностороннее*  
" " " 2023г.



**План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома на 2023 год  
по адресу ул. Советская 92**

№	Наименование работ	единица измерения	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
	<b>3,2*3459,5*12</b>	<b>132845</b>				
1	Текущие аварийные работы	руб			34070	
	<b>Плановые работы утвержденные собственниками</b>					
2	Косметический ремонт подъезда №1	шт	1	70000	70000	август
3	Ремонт перегородки в тамбуре п.1	шт	1	3000	3000	август
4	Установка почтовых ящиков п.1,2.	шт	8	2200	17600	август
5	Установка ограждения на ДП	шт	1	10000	10000	август
6	Привоз песка	м3	1	1800	1800	август
7	Установка ограждения	шт	1	4000	4000	август
8	Привоз деревьев	шт	5	800	4000	июнь
9	Выкапывание ям для посадки деревьев	шт	10	350	3500	август
10	Установка урны	шт	1	3700	3700	июнь
11	Установка Г-4 <i>1 установка на лестничную</i>	шт	1	30000	30000	июнь
12	Замена задвижек д-80 мм	шт	2	10000	20000	август
	<b>Итого:</b>				<b>201670</b>	
	Остаток по МКД :				<b>68825</b>	<b>201670</b>

0

**Расчет тарифа**

	Вид услуг	площадь	на1 м2	начисл. В мес.
1	Управление	3459,5	3,99	13803
2	АДС	3459,5	1,00	3460
3	Услуги паспортного стола	3459,5	0,20	692
4	Уборка л / клеток	3459,5	2,20	7611
5	Уборка придомовой территории кадастровая+придомовая	3459,5	2,80	9687
6	Обслуживание приборов учета	3459,5	0,69	2387
7	Текущий ремонт	3459,5	3,20	11070
8	Обслуживание ВДГО	3459,5	2,40	8303
9	Техническое обслуживание	3459,5	1,50	5189
			17,98	

Согласовано:

Председатель МКД:

*В.А. Володько*  
"22" 12 2023г.

Утверждаю:

Директор ООО / УК «Коммунальщик»

В.А.Володько



План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома на 2023 год  
адресу ул. Калинина 18

№	Наименование работ	единица измерения	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
	4,31 *3226,2x12	166859				
1	Текущие аварийные работы	руб			27655	
	<b>Плановые работы утвержденные собственниками</b>					
2	Ремонт отмостки	м2	60	1370	82200	
3	Замена окон на ПВХ п.1,4	шт	6	16200	97200	
4	Замена розлива ц.о.	м	13	830	10790	июнь
5	Ремонт кровли	м2	17	602	10234	июнь
6	Замена задвижек д-80 мм	шт	2	10000	20000	
	Всего работ на:				248079	
	Остаток по МКД:				81220	248079

Расчет тарифа

248079

0

	Вид услуг	площадь	на1 м2	начисл. В мес.
1	Управление	3226,2	3,99	12873
2	АДС	3226,2	1,00	3226
3	Услуги паспортного стола	3226,2	0,20	645
4	Уборка л / клеток	3226,2	2,20	7098
5	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	3226,2	2,80	9033
6	Текущий ремонт	3226,2	4,31	13905
7	Техническое обслуживание	3226,2	1,50	4839
			16,00	