

Согласовано:

Председатель МКД:

Меня Лепосов Н.С.
" / " 2023г.

Утверждаю:

Директор ООО УК «Коммунальник»



**План работ и затрат по текущему ремонту и обслуживанию многоквартирного дома в 2023 году
по адресу ул. Советская 98**

№	Наименование работ по текущему ремонту	единица измерения	объем	сумма на единицу	Итого	срок исполнения
	4,53* 17762,06*12=	965546				
1	ПНР эл щита	шт	90	638	57420	
2	Промывка системы центрального отопления	дом		36000	36000	
3	Гидравлические испытания системы центрального отопления	дом		36000	36000	
4	Текущие аварийные работы				920625	по графику
	Плановые работы утвержденные собственниками					
4	Замена розлива ц.о,ГВС,ХВС,п.сушителя	м	93	916	85188	июнь
5	Замена сборок ХВС,ГВС,ц.о,п.сушителя	шт	60	1063	63780	июнь
6	Установка почтовых ящиков в подъездах.п.7-10.	шт	36	3700	133200	июнь
7	Изготовление,покраска и установка урн.п.1-10.	шт	10	6680	66800	июнь
8	Герметизация м/п швов кв. 132,119,129	м/п	45	419	18855	июль
9	Установка датчиков движения,светильников п.8	шт	10	1666	16660	июль
10	Саженцы.береза,рябина.п.7,8.	шт	22	528	11616	май
11	Подготовка мест посадки (ямобур)	яма	22	756	16632	май
12	Замена тамбурных дверей п.7,6,10	шт	3	60000	180000	май
13	Монтаж видеокамер (торец,лифты)	шт	2	12700	25400	сентябрь
14	Покраска МАФ	шт	1	10000	10000	май
15	Косметический ремонт подъездов п.4,5,8,10	шт	4	130000	520000	август
16	Установка лавок	шт	1	10000	10000	июль
17	Монтаж ограждений от торца до п.7	м	25	2000	50000	июль
18	Планировка двора	шт	1	100000	100000	август
19	Ремонт кровли	шт	1	25000	25000	июнь
20	Покраска через трафарет указателей квартир и этажа	шт	90	56	5040	май
21	Установка табличек на подъездные двери с номерами квартир.п.1-10	шт	10	1500	15000	
22	Монтаж баскетбольной площадки	шт	1	300000	300000	август
23	Всего работ на:				2703216	
	Остаток по МКД:				1737670	2703216

Расчет тарифа

0

	Вид услуг	площадь	на1 м2	начисл. В мес.
1	Управление	17762,06	3,99	70871
2	АДС	17762,06	1	17762
3	Услуги паспортного стола	17762,06	0,2	3552
4	Уборка л / клеток	17762,06	2,2	39077
5	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	17762,06	2	35524
6	Текущий ремонт	17762,06	4,53	80462
7	Обслуживание лифтового оборудования	17762,06	5,00	88810
			18,92	



Период действия с 01.03.2023г. по 29.02.2024г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом Советская
- 98 18,92 рублей за 1м2

№ п/п	Наименование работ	Цена с 1м2
1	Уборка придомовой территории	2,00
2	Уборка лестничных клеток	2,20
3	Услуги управления	3,99
4	Услуги паспортного стола	0,20
5	Аварийная служба	1,00
7	Текущий ремонт	4,53
9	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00
10	Обслуживание лифтового оборудования	5,00
11	Итого:	18,92

Согласовано:

Председатель МКД:

Катаева О.В. Коф

2023г.



План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома на 2023 год по адресу ул.Советская 102

№	Наименование работ	единица измерения	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
		4,02*5472,8*12	264008			
1	Текущие аварийные работы	руб			83451	
	Планолюбые работы утвержденные собственниками					
2	Замена розлива ц.о.	м	16	1550	24800	июнь
3	Замена сборок ц.о.Д-20 мм	шт	4	2125	8500	июнь
4	Косметический ремонт подъездов п.1,2	шт	2	68000	136000	июнь
6	Изготовление и установка табличек п.1-6	шт	6	1000	6000	июль
7	Спил старых вешалов	шт	2	300	600	июнь
8	Установка новых вешалов	шт	1	25000	25000	июнь
9	Спил деревьев п.3,4	шт	2	2000	4000	июль
10	Привоз песка	м3	1	1800	1800	июль
11	Герметизация м/п швов кв.48-50	м	30	419	12570	июль
12	Замена прожектора п.2	шт	1	1700	1700	август
13	Переврезка элеватора	шт	1	10234	10234	май
	Всего работ на:				314655	
	Остаток по МКД:				50647	314655

Расчет тарифа

	Вид услуг	площадь	на 1 м2	начисл. В мес.
1	Управление	5472,8	3,99	21836
2	АДС	5472,8	1,00	5473
3	Услуги паспортного стола	5472,8	0,20	1095
4	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	5472,8	2,80	15324
5	Текущий ремонт	5472,8	4,02	22001
6	Дератизация и дезинсекция	5472,8	0,32	1751
7	Техническое обслуживание	5472,8	1,50	8209
			13,83	

0



Период действия с 01.03.2023г. по 29.02.2024г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом
Советская - 102 13,83 рублей за 1м2

№ п/п	Наименование работ	Цена с 1м2
1	Уборка придомовой территории	2,80
2	Уборка лестничных клеток	0,00
3	Услуги управления	3,99
4	Услуги паспортного стола	0,20
5	Аварийная служба	1,00
6	Текущий ремонт	4,02
7	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00
8	Дератизация и дезинфекция	0,32
9	Техническое обслуживание	1,50
	Итого:	13,83

Согласовано:

Председатель МКД:

Ильина Е.О.

И.И.

28" 04 2023г.



**План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2023 году
по адресу ул.Пушкина 5**

№	Наименование работ	ед.изм	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
		4,75*3613,2x12=	205952			
1	Текущие аварийные работы	руб			44712	
	Плановые работы утвержденные собственниками :					
2	Косметический ремонт подъезда п.2.	шт	1,0	68000	68000	июнь
3	Замена почтовых ящиков п.2. (8-сек.)	шт	2	5000	10000	июнь
4	Переврезка ГВС.	шт	1	6500	6500	июль
	Всего работ на:				129212	
	Остаток по МКД:				-76740	129212

Расчет тарифа

0

	Вид услуг	площадь	на1 м2	начисл. В мес.
1	Управление	3613,2	3,99	14417
2	АДС	3613,2	1,00	3613
3	Услуги паспортного стола	3613,2	0,20	723
4	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	3613,2	2,57	9286
5	Обслуживание приборов учета	3613,2	0,66	2385
6	Текущий ремонт	3613,2	4,75	17163
7	Обслуживание ВДГО	3613,2	2,40	8672
8	Техническое обслуживание	3613,2	1,50	5420
	итого		17,07	



Период действия с 01.03.2023г. по 29.02.2024г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом
Пушкина - 5 17,07 рублей за 1м2

№ п/п	Наименование работ	Цена с 1м2
1	Уборка придомовой территории	2,57
2	Услуги управления	3,99
3	Услуги паспортного стола	0,20
4	Аварийная служба	1,00
5	Текущий ремонт	4,75
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,66
7	Обслуживание ВДГО	2,40
8	Техническое обслуживание	1,50
	Итого:	17,07

Согласовано:

Председателю МКД:

Молодт - Максимов

2023г.



Директор

В.А. Володькин

План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2023 году
по адресу ул. Калинина 25

№	Наименование работ	запланированная сумма в год	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
		2,30*4405,6х12=	121595			
1	Текущие аварийные работы	руб			30106	
	Плановые работы утвержденные собственниками					
2	Спил веток при помощи автовышки.п.1.	шт	20	155	3100	июнь
3	Изготовление и установка ограждения.п.1,3,4,5,6.	м	75,6	2000	151200	август
4	Подливка бетоном ступеней крылец.п.5,6.	м3	0,5	6000	3000	июль
	Всего работ на:				187406	
	Остаток по МКД:				65811	187406

Расчет тарифа

0

	Вид услуг	площадь	на1 м2	начисл. В мес.
1	Управление	4405,6	3,99	17578
2	АДС	4405,6	1,00	4406
3	Услуги паспортного стола	4405,6	0,20	881
4	Уборка д / клеток	4405,6	2,20	9692
5	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	4405,6	2,80	12336
6	Обслуживание приборов учета	4405,6	0,54	2379
7	Текущий ремонт	4405,6	2,30	10133
8	Обслуживание ВДГО	4405,6	2,40	10573
9	Техническое обслуживание	4405,6	1,50	6608
			16,93	



Период действия с 01.03.2023г. по 29.02.2024г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом
Калинина - 25 16,93 рублей за 1м2

№ п/п	Наименование работ	Цена с 1м2
1	Уборка придомовой территории	2,80
2	Уборка лестничных клеток	2,20
3	Услуги управления	3,99
4	Услуги паспортного стола	0,20
5	Аварийная служба	1,00
7	Текущий ремонт	2,30
9	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,54
10	Обслуживание ВДГО	2,40
11	Техническое обслуживание	1,50
	Итого:	16,93