


Согласовано:  
 Председатель МКД:  
 "20" 02 2024г.

Утверждаю:  
 Директор ООО УК «Коммунальщик»  
 В.А.Володько



**План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2024 году  
 по адресу ул. Калинина 20**

№	Наименование работ по текущему ремонту	единица измерения	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
	<b>4,09*4375,3*12</b>	<b>214740</b>				
1	Текущие аварийные работы	руб			39198	
	<b>Плановые работы утвержденные собственниками</b>					
1	Спил тополей при помощи автовышки.	шт	2	12086	24172	май
2	Спил кроны тополя.п.2.	шт	1	9600	9600	май
3	Замена грибка в песочнице.	шт	1	5000	5000	июнь
4	Монтаж светильников с датчиками движения.п.3,4.	шт	10	1620	16200	октябрь
5	Косметический ремонт подъездов.п.3,4.	шт	2	80000	160000	сентябрь
6	Монтаж освещения под козырьками.	шт	5	2260	11300	сентябрь
7	Замена розлива ц.о.(обратка)	м	1	1770	1770	июнь
8	Привоз земли	м3	2	1800	3600	июнь
9	Замена розлива ц.о.(подача)	м	2,5	2188	5470	июнь
10	Замена розлива п.сушителя.	м	5	1770	8850	июнь
11	Замена стояка ГВС Д-20 мм	м	1,5	1034	1551	июль
12	Замена транзита Д-108 мм	м	8	3125	25000	июнь
13	Ремонт кровли	м2	10	1000	10000	июль
14	Замена ливневых труб.п.5.	м	20	1486	29720	август
	Всего работ на:				<b>351431</b>	
	Остаток по МКД:				<b>136691</b>	<b>351431</b>

**Расчет тарифа**

	Вид услуг	площадь	на1 м2	начисл. В мес.
1	Управление	4375,3	4,09	17895
2	АДС	4375,3	1,00	4375,3
3	Услуги паспортного стола	4375,3	0,20	875,06
4	Уборка л / клеток	4375,3	2,80	12250,84
5	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	4375,3	3,50	15313,55
6	Текущий ремонт	4375,3	4,09	17895
7	Техническое обслуживание	4375,3	1,50	6562,95
			<b>17,18</b>	

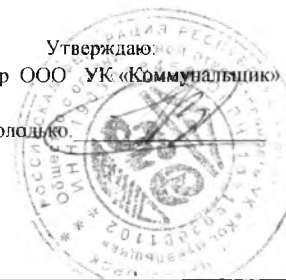
Согласовано:

Председатель МКД:

"21" 02. 2024г.

Утверждаю:  
Директор ООО УК «Коммунальщик»

В.А.Володило



План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2024 году  
по адресу ул.Юбилейная 24

№	Наименование работ	ед.изм	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
	2,85*2680,2*12	91663				
1	Текущие аварийные работы	руб			27499	
	<b>Плановые работы утвержденные собственниками</b>					
2	Покраска МАФ.	шт	10	1450	14500	июнь
3	Косметический ремонт подъезда. п.1.	шт	1	80000	80000	сентябрь
4	Привоз земли	м3	1	1800	1800	май
5	Установка ограждения б/у.п.1.	м	10	610	6100	август
6	Ремонт кровли	м2	10	1000	10000	июль
7	Замена розлива подача.	м	0,5	1780	890	июнь
8	Замена розлива подача.	м	0,5	1400	700	июнь
9	Замена розлива ГВС	м	3	1400	4200	июнь
10	Замена розлива ГВС	м	3	1767	5201	июнь
11	Замена отвода п.сушителя Д-15 мм	м	0,5	900	450	август
	Итого:				151340	
	Остаток по МКД :				58294	149957

Расчет тарифа

	Вид услуг	площадь	на1 м2	начисл. В мес.
1	Управление	2680,2	4,09	10962
2	АДС	2680,2	1,00	2680
3	Услуги паспортного стола	2680,2	0,20	536
4	Уборка л / клеток	2680,2	2,80	7505
5	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	2680,2	3,50	9381
6	Текущий ремонт	2680,2	2,85	7639
7	Техническое обслуживание	2680,2	1,50	4020
			15,94	

Согласовано:  
Председатель МКД:

*С.С. Мухоморова*  
№ *04* - 2024г.

Утверждаю:  
Директор ООО УК «Коммунальщик»

В.А. Володько



План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2024 году  
по адресу ул. Космонавтов 20 А

№	Наименование работ	ед. изм	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
		<b>1,24*2541,3x12=</b>	<b>37815</b>			
1	Текущие аварийные работы	руб			22974	
	<b>Планиовые работы утвержденные собственниками</b>					
2	Замена розлива ц.о.	м	5	1770	8850	июнь
3	Замена отвода ГВС Д-20 мм	м	1	1000	1000	июнь
4	Замена розлива ц.о.	м	1	1560	1560	июнь
5	Замена розлива ц.о (подача)	м	12	1400	16800	июнь
6	Замена сборки ц.о Д-20 мм	шт	1	3300	3300	июль
7	Замена стояка ц.о. Д-20 мм	м	0.5	1020	510	июль
	Всего работ на:				<b>54994</b>	
	Осстаток по МКД				<b>17179</b>	<b>54994</b>


Расчет тарифа

	Вид услуг	площадь	на1 м2	начисл. В мес.
1	Управление	2541,3	3,99	10140
2	АДС	2541,3	1,00	2541
3	Услуги паспортного стола	2541,3	0,20	508
5	Уборка л / клеток	2541,3	2,20	5591
6	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	2541,3	2,80	7116
7	Текущий ремонт	2541,3	1,24	3151
9	Обслуживание ВДГО	2541,3	2,40	6099
10	Обслуживание приборов учета	2541,3	0,94	2389
11	Техническое обслуживание	2541,3	1,50	3812
	<b>итого</b>		<b>16,27</b>	

0

Согласовано:  
 Председатель МКД  
 Степанов В.И. *[подпись]*  
 "19" 02. 2024г.

Утверждаю:  
 Директор ООО УК «Коммунальник»  
 В.А.Володько *[подпись]*



**План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома на 2024 год  
 по адресу ул.Калинина 23а**

№	Наименование работ	единица измерения	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
		<b>3,95*4415,7*12</b>	<b>209304</b>			
1	Текущие аварийные работы	руб			45805	
	<b>Плановые работы утвержденные собственниками</b>					
2	Замена кранов по ГВС,п.сушителю. диаметром 20 мм	шт	9	717	6453	июнь
3	Замена отвода на ГВС Д-25 мм.	шт	1	480	480	июнь
4	Замена розлива ц.о.	м	7	1400	9800	июнь
5	Замена стояка ц.о.Д-25 мм	м	1	1160	1160	август
6	Герметизация м/п швов.кв.8.75.	м	30	419	12570	сентябрь
7	Привоз земли	м3	1	1800	1800	июнь
8	Замена отвода в Т.У.Д-20 мм	шт	1	330	330	май
9	Установка отбойников на подъездные козырьки.	шт	6	2234	13404	май
10	Косметический ремонт подъездов.п.1,2.	шт	2	80000	160000	сентябрь
11	Установка ограждения б/у.п.6.	м	10	660	6600	август
12	Изготовление,покраска и установка <i>рны.п.3.</i>	шт	1	7500	7500	июль
13	Установка прожектора.п.6.	шт	1	2120	2120	
	Всего работ на:				<b>268022</b>	
	Остаток по МКД:				<b>58718</b>	<b>268022</b>

**Расчет тарифа**

	Вид услуг	площадь	на1 м2	начисл. В мес.
1	Управление	4415,7	4,09	18060
2	АДС	4415,7	1,14	5034
3	Услуги паспортного стола	4415,7	0,20	883
4	Уборка л / клеток	4415,7	2,80	12364
5	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	4415,7	3,50	15455
6	Обслуживание приборов учета	4415,7	0,54	2384
7	Текущий ремонт	4415,7	3,95	17442
8	Обслуживание ВДГО	4415,7	2,40	10598
9	Техническое обслуживание	4415,7	1,50	6624
			<b>20,12</b>	

Согласовано:  
Председатель МКД:

"16" 02 2024г.

Утверждаю:  
Директор ООО УК «Коммуналшник»

В.А.Володько



План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2024 году  
по адресу ул.Пушкина 7

№	Наименование работ	ед.изм	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
	5,04*4367,7*12	264158				
1	Текущие аварийные работы	руб			135334	
	<b>Плановые работы утвержденные собственниками</b>					
2	Замена розлива ГВС	м	2,5	1780	4450	июнь
3	Замена стояка ГВС Д-20 мм.	м	1	1030	1030	июнь
4	Замена сборки ГВС Д-25 мм	шт	1	4650	4650	июнь
5	Замена сборки ц.о Д-20 мм	шт	3	3267	9801	июнь
6	Косметический ремонт подъездов.П.4,5,6.	шт	3	80000	240000	сентябрь
7	Ремонт кровли п.5.	м2	10	1000	10000	июль
8	Привоз земли	м3	2	1800	3600	май
9	Спил деревьев при помощи автовышки.	шт	2	23150	46300	май
10	Герметизация м/п швов. кв.6,10,13.	м	45	419	18855	сентябрь
	Итого:				474020	
	Остаток по МКД:				209862	474020

Расчет тарифа

	Вид услуг	площадь	на1 м2	начисл. В мес
1	управление	4367,7	4,09	17864
2	АДС	4367,7	1,00	4368
3	Услуги паспортного стола	4367,7	0,20	874
4	Уборка придомовой территории - кадастровая + придомовая	4367,7	3,80	16597
5	Текущий ремонт	4367,7	5,04	22013
6	Обслуживание приборов учета	4367,7	0,55	2402
7	Обслуживание ВДГО	4367,7	2,40	10482
8	Техническое обслуживание	4367,7	1,50	6552
	<b>итого</b>		<b>18,58</b>	