

Утверждаю:  
Директор ООО УК "Коммунальщик"  
Копосова Н.В.

Период действия с 01.03.2021г. по 31.03.2022г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом  
Пушкина - 7 16,90 рублей за 1м2

№ п/п	Наименование работ	Цена с 1м2
1	Уборка придомовой территории	2,57
2	Уборка лестничных клеток	0,00
3	Услуги управления	2,99
4	Услуги паспортного стола	0,12
5	Аварийная служба	0,82
6	Текущий ремонт	7,51
7	Дератизация и дезинфекция	0,32
8	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,87
9	Обслуживание ВДГО	1,70
10	<b>Итого:</b>	<b>16,90</b>

План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2021 году  
по адресу ул. Пушкина 7

№	Наименование работ	ед.изм	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
		7,51 * 4367,7 * 12				
1	ППР-электрика	шт	30	638	19140	июнь
2	Промывка системы отопления	дом	1	12000	12000	по графику
3	Гидравлические испытания системы н/о	дом	1	12000	12000	по графику
4	Текущие аварийные работы	руб			118085	
	<b>Плановые работы утвержденные собственниками</b>					
5	Замена сборок	шт	5	2088	10439	1.10.2021
6	Замена розлива н.о	м	65	1045	67925	10.10.2021
7	Спиливание 2 тополей по 3ий эт., опил ветвей				20000	10.10.2021
8	Монтаж окон ПВХ	шт	8	10000	80000	10.10.2021
9	Ремонт отмостки	м	40	1075	43000	10.10.2021
10	Утепление чердака кв. 14,42,59,72,86				46420	10.10.2021
11	Балансир БА-3	м			10000	10.10.2021
12	Замена стояка п. сушителя				16000	10.10.2021
13	Ремонт подземных козырьков	шт	4	25000	100000	10.10.2021
	<b>Итого:</b>				<b>555009</b>	
	Остаток по МКД:				<b>226920</b>	<b>620537</b>

*Р.В.*

65528

Расчет тарифа

	Вид услуг	площадь	на 1 м2	начисл. в мес.
1	Управление	4367,7	2,99	13059
2	А/С	4367,7	0,82	3582
3	Услуги паспортного стола	4367,7	0,12	524
4	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	4367,7	2,57	11225
5	Дератизация и дезинсекция	4367,7	0,32	1398
6	Текущий ремонт	4367,7	7,51	32801
8	Обслуживание приборов учета	4367,7	0,87	3800
9	Обслуживание В/Д/С	4367,7	1,7	7425
	<b>Итого</b>		<b>16,90</b>	