

Утверждаю: \_\_\_\_\_  
Директор ООО УК "Коммунальщик"  
Колосова Н.В.



Период действия с 01.01.2021г. по 01.01.2022г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом  
Советская - 98 18,29 рублей за 1м2

| № п/п | Наименование работ                      | Цена с 1м2 |
|-------|---|------------|
| 1     | Уборка придомовой территории            | 2,57       |
| 2     | Уборка лестничных клеток                | 1,86       |
| 3     | Услуги управления                       | 2,99       |
| 4     | Услуги паспортного стола                | 0,12       |
| 5     | Аварийная служба                        | 0,82       |
| 7     | Текущий ремонт                          | 4,93       |
| 9     | Обслуживание общедомовых приборов учета | 0,00       |
| 10    | Обслуживание лифтового оборудования     | 5,00       |
| 11    | Итого:                                  | 18,29      |

Согласовано:

Председатель МКД:

*Л.И. Сидорова*  
"30" августа 2021г.



План работ и затрат по текущему ремонту и обслуживанию многоквартирного дома № 98 по адресу ул. Советская 98

| №  | Наименование работ по текущему ремонту          | единица измерения | объем | Итого   | срок исполнения |
|----|---|-------------------|-------|---------|-----------------|
| 1  | ППР эл.щита<br>4,93*17758,46*12=                | 1050590           |       |         |                 |
| 2  | Промывка и гидравлические испытания системы ц/о | шт                | 90    | 57420   | по графику      |
| 3  | Текущие аварийные работы                        | дом               |       | 72000   | по графику      |
| 4  | Плановые работы утвержденные собственниками     |                   |       | 313118  | по графику      |
| 5  | Замена розлива ц.о                              | м                 | 57    | 1251    |                 |
| 6  | Замена розлива хгвс, п/сушителя Д50             | м                 | 170   | 529     | июнь            |
| 7  | Замена розлива гвс, п/сушителя Д32              | м                 | 66    | 652     | июнь            |
| 8  | Замена сборки ХГВС                              | шт                | 25    | 3575    | июнь            |
| 9  | Герметизация м/п швов кв. 113,176,229           | м/п               | 45    | 419     | июль            |
| 10 | Ремонт ж/б кровли                               | м2                | 12,5  | 1200    | июль            |
| 11 | Установка пластиковых дверей п.2,6,7,9,10       | шт                | 5     | 40000   | июль            |
| 12 | Освещение тамбура                               | шт                | 10    | 500     | август          |
| 13 | Привоз песка                                    | шт                | 3     | 950     | август          |
| 14 | Привоз земли                                    | м3                | 6     | 2850    | май             |
| 15 | Монтаж ограждений со стороны двора              | м3                | 1250  | 7500    | май             |
|    | Всего работ на:                                 | м                 | 70    | 2000    | июль            |
|    | Остаток по МКД:                                 |                   |       | 1126050 |                 |
|    | Расчет тарифа                                   |                   |       | 75460   | 1126050         |

| № | Управление | Вид услуг   | площадь  | на 1 кв | назвие, в мес. |
|---|------------|---|----------|---------|----------------|
| 1 | АДС        |   | 17758,46 | 2,90    | 33098          |
| 2 |            |   | 17758,46 | 0,82    | 14562          |
| 3 |            | Услуги паспортного стола                              | 17758,46 | 0,12    | 2131           |
| 4 |            | Уборка л / клеток                                     | 17758,46 | 1,86    | 33031          |
| 5 |            | Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая | 17758,46 | 2,57    | 45639          |
| 6 |            | Текущий ремонт  | 17758,46 | 4,93    | 87549          |
| 7 |            | Обслуживание лифтового оборудования                   | 17758,46 | 5,00    | 88792          |
|   |            |   |          | 18,29   |                |