

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УК «Коммунальщик»**

**ПРИКАЗ № 82**

от « 24 » 05 . 2022г

г. Черногоorsk

*«О распределении стоимости услуг в рамках утвержденного тарифа»*

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Бухгалтеру- кассиру Косых Е.А с 01.05.2022г. производить начисление оплаты за услуги по обслуживанию, текущему ремонту и управлению МКД- 17,21 руб. с 1м2,

в т.ч. обслуживание жилого фонда- 11,32 руб. с 1м2, уборка придомовой территории- 2,80 руб. с 1м2, уборка лестничных клеток- 2,20 руб. с 1м2, обслуживание общедомовых приборов учета -0,89 руб. с 1м2, по адресу:

**ул. Юбилейная - 18**

Основание: План работ и затрат по текущему ремонту МКЖД от 23.05.2022г.

Директор ООО УК «Коммунальщик»



Н.В.Копосова

Согласовано:  
Председатель МКД:

*В. Ваварова Т.В.*  
23 мая 2022г.

Утвержден  
Директор ООО УК «Юбилейный»:

Н.В.Колосова



План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2022 году  
по адресу ул. Юбилейная 18

№	Наименование работ	единица измерения	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
		4,31*2694,4х 12 мес =	139354			
1	Текущие аварийные работы	руб			137400	
	<b>Планируемые работы утвержденные собственниками</b>					
2	Косметический ремонт подъездов	шт	2	65000	130000	август
3	Изготовление и установка лавочки п.2	шт	1	10500	10500	август
4	Изготовление и установка урны п.3	шт	1	4500	4500	июль
5	Замена розлива центрального отопления	м	7	1229	8600	июль
6	Замена оборок	шт	2	2150	4300	август
7	Установка датчиков движения, светильников	шт	20	2340	46800	август
8	Монтаж козырькового освещения	шт	4	1300	5200	июль
	Всего работ на:				347300	
	Остаток по МКД:				287946	347300

Расчет тарифа

	Вид услуг	площадь	на 1 м2	в числ. в мес.
1	Управление	2694,4	3,99	10751
2	АДС	2694,4	1,00	2694
3	Услуги паспортного стола	2694,4	0,20	539
4	Уборка л / клеток	2694,4	2,20	5928
5	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	2694,4	2,80	7544
6	Обслуживание приборов учета	2694,4	0,89	2398
7	Текущий ремонт	2694,4	4,31	11613
8	Дезинфекция и дезинсекция	2694,4	0,32	862
9	Техническое обслуживание	2694,4	1,50	4042
			17,21	

33796



Период действия с 01.05.2022г. по 30.04.2023г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом  
Юбилейная - 18 17,21 рублей за 1м2

№ п/п	Наименование работ	Цена с 1м2
1	Уборка придомовой территории	2,80
2	Уборка лестничных клеток	2,20
3	Услуги управления	3,99
4	Услуги паспортного стола	0,20
5	Аварийная служба	1,00
6	Текущий ремонт	4,31
7	Дератитзация и дезинфекция	0,32
8	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,89
9	Техническое обслуживание	1,50
	Итого:	17,21