

**Извещение о проведении внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Черногоorsk, ул. Горького, дом № 2, в форме очно-заочного голосования**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Черногоorsk, ул. Горького, дом № 2, в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе УК ООО «ЖЭУ-7»

**СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**В 18:00 «28» января 2025 года**

Место проведения: г. Черногоorsk, ул. Горького, дом № 2, во дворе дома

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования 19:00 «28» января 2025 года

Дата окончания приема решений собственников 11:00 «03» марта 2025 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Черногоorsk, ул. Красных Партизан, дом № 33, помещение 3Н.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов «03» марта 2025 года

г. Черногоorsk, ул. Красных Партизан, дом № 33, помещение 3Н.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Выбор Председателя Совета МКД, с наделением полномочиями на совершение юридически значимых действий от имени общего собрания собственников многоквартирного дома, в том числе: о наделении Председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, не включенном в План работ и на утверждение Плана работ на следующие периоды в случае продления договора с УО; принятие решения о передаче собственниками МКД полномочий Председателю Совета МКД (доверенности) в соответствии со ст.161.1. ЖК РФ на подписание от имени собственников договора на управление МКД с Управляющей организацией, на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества..
3. Утверждение договора управления с ООО «ЖЭУ-7» с правом подписания Председателем домового Совета многоквартирного дома.
4. Отчет о проделанной работе Управляющей организации в проделанную работу в 2024 году удовлетворительной
5. Утверждение ежегодного Плана работ и затрат Управляющей организации по текущему ремонту МКД в рамках утвержденных тарифов на 2025 год.

Инициатор собрания  
УК ООО «ЖЭУ-7»

«14» января 2025 г.