

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата проведения - 26-сентября 2018

Регистрационный номер протокола №14

Место проведения общего собрания - г.Черногорск, ул.Чапаева 30

Дата проведения общего собрания - 26-сентября 2018

Дата начала - 18 часов 00 минут

Дата окончания - 19 часов 00 минут

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - г.Черногорск, ул.Чапаева
Дом 30

Вид общего собрания, внеочередное

Форма проведения собрания - очное голосование

Инициатор общего собрания Шаповалова Г.В. собственник квартиры 15

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2190,3 м²

(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 2073,4 м² что составляет 94,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2190,3 кв. м.

Подсчет голосов - 26-сентябрь 2018г

Повестка для внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить размер платы для Управляющей компании ООО «ЖЭУ-7» с 26.09.2018 года на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 14-50 руб. за 1 м² площади (нет) каждого помещения.

3. Признать работу ООО «ЖЭУ-7» удовлетворительной.

4. Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2018 год:

А) замена сборок ц/отопления в количестве 15 штук

Б) замена вводных задвижек в ТУ-2 в количестве 2-х штук

В) замена аварийных участков розжига ц/отопления

Г) ремонт м/панельных швов (по заданию)

Д) прочие текущие работы

5. выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек:

Иванова Елена Викторовна

Логашева Валентина

Попова Татьяна Дмитриевна

6. Делегировать председателю Совета многоквартирного возложение полномочий согласно ст.161.1. ЖК РФ.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повести дня собственников помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола общего собрания.

Слушали Галкинскую ЗИ и Мухомову
по первому вопросу повести дня - председателю общего собрания и секретарю общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания
Мановалову 2.В
 выбрать секретарем общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола общего собрания
Шихрюкову

Решили (Постановили) по первому вопросу: Выбрать председателем общего собрания с делегированием права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола общего собрания

Мановалову 2.В

Выбрать секретарем общего собрания с делегированием права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола общего собрания

Шихрюкову

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2073,4	94,7				

Решение принято.

2. Утвердить размер платы для Управляющей компании ООО «ЖЭУ-7» с 26.09.2018 года на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 14-50 руб. за 1м² площади (не) жилого помещения.

Слушали Мановалову 2.В
 по второму вопросу повестки дня – Утвердить размер платы для Управляющей компании ООО «ЖЭУ-7» с 26.09.2018 года на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 14-50 руб. за 1м² площади (не) жилого помещения.

Предложено: Утвердить размер платы для Управляющей компании ООО «ЖЭУ-7» с 26.09.2018 года на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 14-50 руб. за 1м² площади (не) жилого помещения.

Решили (Постановили) по второму вопросу:
 Утвердить размер платы для Управляющей компании ООО «ЖЭУ-7» с 26.09.2018 года на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 14-50 руб. за 1м² площади (не) жилого помещения.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1304,7	63,2	114,9	5,5	573,8	27,6

Решение принято.

3. Признать работу ООО «ЖЭУ-7» удовлетворительной

Слушали Шитованскую Т.В.

Признать работу ООО «ЖЭУ-7» удовлетворительной по третьему вопросу повестки дня

Предложено Признать работу ООО «ЖЭУ-7» удовлетворительной

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Признать работу ООО «ЖЭУ-7» удовлетворительной					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1384,7	63,2	114,9	5,5	573,6	27,6

Решение принято.

4. Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2018 год

- А) замена сборок и отоплений в количестве 15 штук
- Б) замена вводных задвижек в ТУ-2 в количестве 2-х штук
- В) замена аварийных участков розлива и отопления
- Г) ремонт панельных шкафов (по заявкам)
- Д) прочие текущие работы

Слушали Ломашеву З.И.

по четвертому вопросу повестки дня Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2018 год

- А) замена сборок и отоплений в количестве 15 штук
- Б) замена вводных задвижек в ТУ-2 в количестве 2-х штук
- В) замена аварийных участков розлива и отопления
- Г) ремонт панельных шкафов (по заявкам)
- Д) прочие текущие работы

Предложено: Утвердить перечень работ на текущий ремонт на 2018 год

- А) замена сборок и отоплений в количестве 15 штук
- Б) замена вводных задвижек в ТУ-2 в количестве 2-х штук
- В) замена аварийных участков розлива и отопления
- Г) ремонт панельных шкафов (по заявкам)
- Д) прочие текущие работы

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2018 год					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1384,7	63,2	114,9	5,5	573,6	27,6

Решение принято.

5. Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек:

Иванова Елена Викторовна

Логашева Валентина

Попова Татьяна Дмитриевна

Слушали Микрюкову Л.М.

по пятому вопросу: Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек:

Иванова Елена Викторовна

Логашева Валентина

Попова Татьяна Дмитриевна

Предложено: Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек:

Иванова Елена Викторовна

Логашева Валентина

Попова Татьяна Дмитриевна

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек:

Иванова Елена Викторовна

Логашева Валентина

Попова Татьяна Дмитриевна

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1384,7	63,2	114,9	5,5	573,3	27,6

Решение принято.

6. Делегировать председателю Совета многоквартирного возложение полномочий согласно ст 161.1 ЖК РФ

Слушали Детинкину З.Н.

Делегировать председателю Совета многоквартирного возложение полномочий согласно ст 161.1 ЖК РФ.

Предложено Делегировать председателю Совета многоквартирного возложение полномочий согласно ст.161.1 ЖК РФ

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Делегировать председателю Совета многоквартирного возложение полномочий согласно ст 161.1 ЖК РФ.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1384,7	63,2	114,9	5,5	573,3	27,6

Решение принято.

Подписи:

Председатель общего собрания

Щокобаева Т.В. - 26 - 09 2018г

Щокобаева Т.В.

номер помещения собственника кв. 15

Секретарь общего собрания

Микрюкова Л.М. - 09 2018г

Микрюкова Л.М.

номер помещения собственника кв. 6

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование

Вопросы повестки дня, поставленные на голосование:

1-й вопрос: выбрать председателем собрания Томаскина Э.Н., секретарем собрания: Ширякова А.И.

2-й вопрос: Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек:

Ширякова А.И.
Томаскина Э.Н.
Менча Мария Викторовна

3-й вопрос: признать работу ООО «ЖЭУ-7» удовлетворительной

4-й вопрос: утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2018год:

1. Замена сборок и/отопления в количестве-15 шт
2. Замена вводных задвижек в ТУ-2 в количестве -2х шт
3. замена аварийных участков розлива и/отопления - 20шт
4. ремонт м/панельных швов (по заявлению). - 30шт
5. прочие текущие работы = 10 + 157шт

1. 6-й вопрос: утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества в размере 14-50 руб/кв.м

