

АКТ

Общего осеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногорск

« 25 » 09 2020г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногорск, Космонавтов
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1928
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. Количество подъездов: 7
8. Количество квартир 110
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учёта — отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв. № 33 (ФИО) Добровольская Н.К.

Директор ООО УК «Лидер» Копосова Н.В.

Начальник участка Шадрин А.А.

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование Конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1.	Благоустройство	<u>удовлетв</u>	
2.	Наружные стены	<u>удовлетв</u>	-
3.	Фундаменты (подвал)	<u>удовлетв</u> <u>сухой</u>	

4.	Несущие стены	удовлетв.	-
5.	М/п швы	удовлетв.	-
6.	Перегородки	удовлетв.	-
7.	Перекрытия(кровля)	удовлетв.	-
8.	Лестницы	удовлетв.	-
9.	Полы/крыльца	удовлетв.	-
10.	Проёмы(окна, Двери)	удовлетв.	-
11.	Наружная отделка	удовлетв.	-
12.	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовлетв.	-
13.	Внутридомовая система		
14.	- ц/отопления	удовлетв.	-
15.	- ГВС	удовлетв.	-
16.	-ХВС	удовлетв.	-
17.	- канализация	удовлетв.	-
18.	- газоснабжение	-	-
19.	- электроснабжение	удовлетв.	-
20.	Лифты	-	-
21.	Встроенные помещения	-	-
22.	Балконы	-удовлетв.	-

Выводы и предложения:

Находится в удовлетворительном состоянии,
требует дальнейшего ухода 2020-2021г

Представитель собственников:

Добровольная Н.К.

Директор Копосова Н.В.

Н.В.

Начальник участка Шадрина А.А.

А.А.

АКТ

Общего осеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

« 25 » 09 2020г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Косыгина ст
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1995
5. Материал стен: панель
6. Этажность: 5
7. Количество подъездов: 6
8. Количество квартир 80
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учёта – отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв. № 52 (ФИО) Засоринский Н.М.

Директор ООО УК «Лидер» Копосова Н.В.

Начальник участка Шадрина А.А.

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование Конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1.	Благоустройство	<u>удовлет.</u>	
2.	Наружные стены	<u>удовлет.</u>	-
3.	Фундаменты (подвал)	<u>удовлет. сухой</u>	

4.	Несущие стены	удовлетв.	-
5.	М/п швы	удовлетв.	-
6.	Перегородки	удовлетв.	-
7.	Перекрытия(кровля)	удовлетв.	
8.	Лестницы	удовлетв.	
9.	Полы/крыльца	удовлетв.	
10.	Проёмы(окна, Двери)	удовлетв.	-
11.	Наружная отделка	удовлетв.	-
12.	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовлетв.	-
13.	Внутридомовая система		
14.	- ц/отопления	удовлетв.	-
15.	- ГВС	удовлетв.	-
16.	-ХВС	удовлетв.	-
17.	- канализация	удовлетв.	
18.	- газоснабжение	-	-
19.	- электроснабжение	удовлетв.	-
20.	Лифты	-	-
21.	Встроенные помещения	-	-
22.	Балконы	-удовлетв.	-

Выводы и предложения:

На основании в удовлетворительном состоянии
отметки к отчётному периоду 2020-2021 г

Представитель собственников: Золотарёва И.И.

Директор Колосова Н.В. Н.В.

Начальник участка Шадрина А.А. Шадрин

АКТ

Общего осеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

« 25 » 09 2020г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Коммунальная 3
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1979
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. Количество подъездов: 6
8. Количество квартир 90
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учёта – отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв. № 1 (ФИО) Брацкая Е.В.

Директор ООО УК «Лидер» Копосова Н.В.

Начальник участка Шадрин А.А.

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование Конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1.	Благоустройство	<u>удовлетв.</u>	
2.	Наружные стены	<u>удовлетв.</u>	-
3.	Фундаменты (подвал)	<u>удовлетв. сухой</u>	

4.	Несущие стены	удовлетв	-
5.	М/п швы	удовлетв	-
6.	Перегородки	удовлетв	-
7.	Перекрытия(кровля)	удовлетв	
8.	Лестницы	удовлетв	
9.	Полы/крыльца	удовлетв	
10.	Проёмы(окна, Двери)	удовлетв.	-
11.	Наружная отделка	удовлетв	-
12.	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовлетв	-
13.	Внутридомовая система		
14.	- ц/отопления	удовлетв	-
15.	- ГВС	удовлетв	-
16.	-ХВС	удовлетв.	-
17.	- канализация	удовлетв.	
18.	- газоснабжение	-	-
19.	- электроснабжение	удовлетв.	-
20.	Лифты	-	-
21.	Встроенные помещения	-	-
22.	Балконы	-удовлетв.	-

Выводы и предложения:

Находится в удовлетворительном состоянии
относительно состояния здания 2020-2021г

Представитель собственников: Красоткина Е.В.

Директор Копосова Н.В. КР

Начальник участка Шадрина А.А. Ша

АКТ

Общего осеннего осмотра здания (сооружения)

Г. Черногоorsk

« 25 » 09 2020г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Косовская ул.
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1999
5. Материал стен: панели
6. Этажность: 5
7. Количество подъездов: 5
8. Количество квартир 80
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учёта – отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв. № 16 (ФИО) Рябенкова Л.В.

Директор ООО УК «Лидер» Копосова Н.В.

Начальник участка Шадрин А.А.

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование Конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1.	Благоустройство	<u>удовлетв.</u>	
2.	Наружные стены	<u>удовлетв.</u>	-
3.	Фундаменты (подвал)	<u>удовлетв. по всей</u>	

4.	Несущие стены	удовлетв.	-
5.	М/п швы	удовлетв.	-
6.	Перегородки	удовлетв.	-
7.	Перекрытия(кровля)	удовлетв.	
8.	Лестницы	удовлетв.	
9.	Полы/крыльца	удовлетв.	
10.	Проёмы(окна, Двери)	удовлетв.	-
11.	Наружная отделка	удовлетв.	-
12.	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовлетв.	-
13.	Внутридомовая система		
14.	- ц/отопления	удовлетв.	-
15.	- ГВС	удовлетв.	-
16.	-ХВС	удовлетв.	-
17.	- канализация	удовлетв.	
18.	- газоснабжение	-	-
19.	- электроснабжение	удовлетв.	-
20.	Лифты	-	-
21.	Встроенные помещения	-	-
22.	Балконы	-удовлетв.	-

Выводы и предложения:

Накормится в удовлетворительном состоянии
Треб. к объектам к концу 2020-2021г

Представитель собственников:

Пешникова А.В.

Директор Колосова Н.В.

415

Начальник участка Шадрина А.А.

10000

АКТ

Общего осеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногорск

« 25 » 09 2020г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногорск, Косыгина 5
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1979
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. Количество подъездов: 6
8. Количество квартир 60
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учёта – отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв. № _____ (ФИО) _____

Директор ООО УК «Лидер» Копосова Н.В.

Начальник участка Шадрина А.А.

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование Конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1.	Благоустройство	<u>удовлетв.</u>	
2.	Наружные стены	<u>удовлетв.</u>	-
3.	Фундаменты (подвал)	<u>удовлетв. сухой</u>	

4.	Несущие стены	удовлетв.	-
5.	М/п швы	удовлетв.	-
6.	Перегородки	удовлетв.	-
7.	Перекрытия(кровля)	удовлетв.	
8.	Лестницы	удовлетв.	
9.	Полы/крыльца	удовлетв.	
10.	Проёмы(окна, Двери)	удовлетв.	-
11.	Наружная отделка	удовлетв.	-
12.	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовлетв.	-
13.	Внутридомовая система		
14.	- ц/отопления	удовлетв.	-
15.	- ГВС	удовлетв.	-
16.	-ХВС	удовлетв.	-
17.	- канализация	удовлетв.	
18.	- газоснабжение	-	-
19.	- электроснабжение	удовлетв.	-
20.	Лифты	-	-
21.	Встроенные помещения	-	-
22.	Балконы	-удовлетв.	-

Выводы и предложения:

Накормлено в удовлетворительном состоянии
Этаж и общедомовые системы 2020-2021г

Представитель собственников: _____

Директор Копосова Н.В. Копосова

Начальник участка Шадрина А.А. Шадрин

АКТ

Общего осеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногорск

« 25 » 09 2020г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногорск, Копосовых 7
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1979
5. Материал стен: панели
6. Этажность: 5
7. Количество подъездов: 3
8. Количество квартир 22
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учёта – отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв. № 54 (ФИО) Копосов Н.В.

Директор ООО УК «Лидер» Копосова Н.В.

Начальник участка Шадрин А.А.

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование Конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1.	Благоустройство	<u>удовлетв.</u>	
2.	Наружные стены	<u>удовлетв.</u>	-
3.	Фундаменты (подвал)	<u>удовлетв.</u>	

4.	Несущие стены	удовлетв	-
5.	М/п швы	удовлетв	-
6.	Перегородки	удовлетв	-
7.	Перекрытия(кровля)	удовлетв	
8.	Лестницы	удовлетв	
9.	Полы/крыльца	удовлетв	
10.	Проёмы(окна, Двери)	удовлетв	-
11.	Наружная отделка	удовлетв	-
12.	Внутренняя отделка мест общего пользования		-
13.	Внутридомовая система		
14.	- ц/отопления	удовлетв	-
15.	- ГВС	удовлетв	-
16.	-ХВС	удовлетв	-
17.	- канализация	удовлетв	
18.	- газоснабжение	-	-
19.	- электроснабжение	удовлетв	-
20.	Лифты	-	-
21.	Встроенные помещения	ишюние	-
22.	Балконы	- удовлетв	-

Выводы и предложения:

Находится в удовлетворительном состоянии
относительно стоящих условий 2020-2021 г

Представитель собственников: Захаров Т.Е.

Директор Копосова Н.В. 410

Начальник участка Шадрина А.А. шадр

АКТ

Общего осеннего осмотра здания (сооружения)

Г. Черногоorsk

« 25 » 09 2020г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Копосова 9
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1978
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. Количество подъездов: 8
8. Количество квартир 117
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учёта – отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв. № 79 (ФИО) Шадрина А.А.

Директор ООО УК «Лидер» Копосова Н.В.

Начальник участка Шадрина А.А.

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование Конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1.	Благоустройство	<u>удовлетв.</u>	
2.	Наружные стены	<u>удовлетв.</u>	-
3.	Фундаменты (подвал)	<u>удовлетв. по усм.</u>	

4.	Несущие стены	удовлетв	-
5.	М/п швы	удовлетв	-
6.	Перегородки	удовлетв	-
7.	Перекрытия(кровля)	удовлетв	
8.	Лестницы	удовлетв	
9.	Полы/крыльца	удовлетв	
10.	Проёмы(окна, Двери)	удовлетв	-
11.	Наружная отделка	удовлетв	-
12.	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовлетв	-
13.	Внутридомовая система		
14.	- ц/отопления	удовлетв	-
15.	- ГВС	удовлетв	-
16.	-ХВС	удовлетв	-
17.	- канализация	удовлетв	
18.	- газоснабжение	-	-
19.	- электроснабжение	удовлетв	-
20.	Лифты	-	-
21.	Встроенные помещения	используются	-
22.	Балконы	-удовлетв	-

Выводы и предложения:

Решение в удовлетворительном состоянии
 Соблюдение к общедомовому счету 2020-2021гг

Представитель собственников:

Директор Копосова Н.В.

Начальник участка Шадрина А.А.

ООО УК «Лидер»

АКТ

Общего осеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногорск

« 25 » 09 2020г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногорск, Копосова 11
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1978
5. Материал стен: камень
6. Этажность: 5
7. Количество подъездов: 8
8. Количество квартир 117
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учёта – отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв. № 94 (ФИО) Мещеряков Е.А.

Директор ООО УК «Лидер» Копосова Н.В.

Начальник участка Шадрина А.А.

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование Конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1.	Благоустройство	<u>удовлет.</u>	
2.	Наружные стены	<u>удовлет.</u>	-
3.	Фундаменты (подвал)	<u>удовлет. сухой</u>	

4.	Несущие стены	удовлетв.	-
5.	М/п швы	удовлетв.	-
6.	Перегородки	удовлетв.	-
7.	Перекрытия(кровля)	удовлетв.	
8.	Лестницы	удовлетв.	
9.	Полы/крыльца	удовлетв.	
10.	Проёмы(окна, Двери)	удовлетв.	-
11.	Наружная отделка	удовлетв.	-
12.	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовлетв.	-
13.	Внутридомовая система		
14.	- ц/отопления	удовлетв.	-
15.	- ГВС	удовлетв.	-
16.	-ХВС	удовлетв.	-
17.	- канализация	удовлетв.	
18.	- газоснабжение	-	-
19.	- электроснабжение	удовлетв.	-
20.	Лифты	-	-
21.	Встроенные помещения	имеются	-
22.	Балконы	-удовлетв.	-

Выводы и предложения:

Находится в удовлетворительном состоянии
относительно стоимости на период 2020-2021г

Представитель собственников: Александров А.А.

Директор Копосова Н.В. КП

Начальник участка Шадрин А.А. ШШШ

АКТ

Общего осеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногорск

« 25 » 09 2020г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногорск, Косовский 13
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1980
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. Количество подъездов: 8
8. Количество квартир 117
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учёта – отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв. № 61 (ФИО) Барыснева О.А.

Директор ООО УК «Лидер» Копосова Н.В.

Начальник участка Шадрина А.А.

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование Конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1.	Благоустройство	<u>удовлетв</u>	
2.	Наружные стены	<u>удовлетв</u>	-
3.	Фундаменты (подвал)	<u>удовлетв</u> <u>сухой</u>	

4.	Несущие стены	уровень	-
5.	М/п швы	уровень	-
6.	Перегородки	уровень	-
7.	Перекрытия(кровля)	уровень	
8.	Лестницы	уровень	
9.	Полы/крыльца	уровень	
10.	Проёмы(окна, Двери)	уровень	-
11.	Наружная отделка	уровень	-
12.	Внутренняя отделка мест общего пользования	уровень	-
13.	Внутридомовая система		
14.	- ц/отопления	уровень	-
15.	- ГВС	уровень	-
16.	-ХВС	уровень	-
17.	- канализация	уровень	
18.	- газоснабжение	-	-
19.	- электроснабжение	уровень	-
20.	Лифты	-	-
21.	Встроенные помещения	инициала	-
22.	Балконы	-уровень	-

Выводы и предложения:

На основании проведенного обследования составлен
 отчет к исполнительной документации 2020-2021 г.

Представитель собственников: Баранова С.В.

Директор Копосова Н.В.

Начальник участка Шадрин А.А.

АКТ

Общего осеннего осмотра здания (сооружения)

Г. Черногорск

« 25 » 09 2020г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногорск, Богдановская 14
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 2003
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. Количество подъездов: 2
8. Количество квартир 60
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учёта – отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв. № _____ (ФИО) _____

Директор ООО УК «Лидер» Копосова Н.В.

Начальник участка Шадрина А.А.

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование Конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1.	Благоустройство	удовлетв	
2.	Наружные стены	удовлетв	-
3.	Фундаменты (подвал)	удовлетв (бу коч)	

4.	Несущие стены	уровень в	-
5.	М/п швы	-	-
6.	Перегородки	уровень в	-
7.	Перекрытия(кровля)	уровень в	-
8.	Лестницы	уровень в	-
9.	Полы/крыльца	уровень в	-
10.	Проёмы(окна, Двери)	уровень в	-
11.	Наружная отделка	уровень в	-
12.	Внутренняя отделка мест общего пользования	уровень в	-
13.	Внутридомовая система		
14.	- ц/отопления	уровень в	-
15.	- ГВС	уровень в	-
16.	-ХВС	уровень в	-
17.	- канализация	уровень в	-
18.	- газоснабжение	-	-
19.	- электроснабжение	уровень в	-
20.	Лифты	-	-
21.	Встроенные помещения	-	-
22.	Балконы	- уровень в	-

Выводы и предложения:

Нужно в удовлетворительном состоянии
перейти к обязательному ремонту 2020-2021г

Представитель собственников: _____

Директор Копосова Н.В. _____

Начальник участка Шадрин А.А. _____

АКТ

Общего осеннего осмотра здания (сооружения)

Г. Черногорск

« 25 » 09 2020г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногорск, Коммунальная 15
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1974
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. Количество подъездов: 8
8. Количество квартир 112
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
10. Наличие приборов учёта – отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв. № 61 (ФИО) Пермякова В.А.

Директор ООО УК « Лидер» Копосова Н.В.

Начальник участка Шадрина А.А.

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование Конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1.	Благоустройство	<u>удовлетв</u>	
2.	Наружные стены	<u>удовлетв</u>	-
3.	Фундаменты (подвал)	<u>удовлетв</u>	

4.	Несущие стены	уровень	-
5.	М/п швы	уровень	-
6.	Перегородки	уровень	-
7.	Перекрытия(кровля)	уровень	
8.	Лестницы	уровень	
9.	Полы/крыльца	уровень	
10.	Проёмы(окна, Двери)	уровень	-
11.	Наружная отделка	уровень	-
12.	Внутренняя отделка мест общего пользования	уровень	-
13.	Внутридомовая система		
14.	- ц/отопления	уровень	-
15.	- ГВС	уровень	-
16.	-ХВС	уровень	-
17.	- канализация	уровень	
18.	- газоснабжение	уровень	-
19.	- электроснабжение	уровень	-
20.	Лифты	-	-
21.	Встроенные помещения	-	-
22.	Балконы	-уровень	-

Выводы и предложения:

Находится в удовлетворительном состоянии
Техн. и от истечения срока 2020-2022

Представитель собственников:

Демченко В.А.

Директор Колосова Н.В.

[Подпись]

Начальник участка Шадрина А.А.

[Подпись]

АКТ

Общего осеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

« 25 » 09 2020г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Коммунальный 4
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1983
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. Количество подъездов: 4
8. Количество квартир 60
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учёта – отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв. № 15 (ФИО) Грибанова Т.Е.

Директор ООО УК «Лидер» Копосова Н.В.

Начальник участка Шадрин А.А.

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование Конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1.	Благоустройство	<u>удовлетв.</u>	
2.	Наружные стены	<u>удовлетв.</u>	-
3.	Фундаменты (подвал)	<u>удовлетв.</u>	

4.	Несущие стены	удовлетв	-
5.	М/п швы	удовлетв	-
6.	Перегородки	удовлетв	-
7.	Перекрытия(кровля)	удовлетв	
8.	Лестницы	удовлетв	
9.	Полы/крыльца	удовлетв	
10.	Проемы(окна, Двери)	удовлетв	-
11.	Наружная отделка	удовлетв	-
12.	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовлетв	-
13.	Внутридомовая система		
14.	- ц/отопления	удовлетв	-
15.	- ГВС	удовлетв	-
16.	-ХВС	удовлетв	-
17.	- канализация	удовлетв	
18.	- газоснабжение	-	-
19.	- электроснабжение	удовлетв	-
20.	Лифты	-	-
21.	Встроенные помещения	-	-
22.	Балконы	-удовлетв	-

Выводы и предложения:

Насколько в удовлетворительном состоянии
относительно текущего ремонта 2020-2021г.

Представитель собственников: Сергачева Т.Е.

Директор Копосова Н.В. 316

Начальник участка Шадрин А.А. шадрин

АКТ

Общего осеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

« 25 » 09 2020г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Полтавского 85
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1914
5. Материал стен: камень
6. Этажность: 5
7. Количество подъездов: 8
8. Количество квартир 119
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учёта – отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв. № 55 (ФИО) Маскарова Н.А.

Директор ООО УК «Лидер» Копосова Н.В.

Начальник участка Шадрина А.А.

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование Конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1.	Благоустройство	<u>удовлетв</u>	
2.	Наружные стены	<u>удовлетв</u>	-
3.	Фундаменты (подвал)	<u>удовлетв</u>	

4.	Несущие стены	удовлетв	-
5.	М/п швы	удовлетв	-
6.	Перегородки	удовлетв	-
7.	Перекрытия(кровля)	удовлетв	
8.	Лестницы	удовлетв	
9.	Полы/крыльца	удовлетв	
10.	Проёмы(окна, Двери)	удовлетв	-
11.	Наружная отделка	удовлетв	-
12.	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовлетв	-
13.	Внутридомовая система		
14.	- ц/отопления	удовлетв	-
15.	- ГВС	удовлетв	-
16.	-ХВС	удовлетв	-
17.	- канализация	удовлетв	
18.	- газоснабжение	удовлетв	-
19.	- электроснабжение	удовлетв	-
20.	Лифты	-	-
21.	Встроенные помещения	-	-
22.	Балконы	-удовлетв	-

Выводы и предложения:

Находится в удовлетворительном состоянии
Техоб. к осмотру от 2020-2021г

Представитель собственников:

Директор Копосова Н.В.

Начальник участка Шадрина А.А.

АКТ

Общего осеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

« 25 » 09 2020г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Космодемьянов 2
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1991
5. Материал стен: камень
6. Этажность: 9
7. Количество подъездов: 1
8. Количество квартир 70
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учёта – отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв. № 41 (ФИО) Богданова Н.С.

Директор ООО УК «Лидер» Копосова Н.В.

Начальник участка Шадрин А.А.

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование Конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1.	Благоустройство	<u>удовлетв</u>	
2.	Наружные стены	<u>удовлетв</u>	-
3.	Фундаменты (подвал)	<u>удовлетв</u>	

4.	Несущие стены	удовлетв.	-
5.	М/п швы	удовлетв.	-
6.	Перегородки	удовлетв.	-
7.	Перекрытия(кровля)	удовлетв.	
8.	Лестницы	удовлетв.	
9.	Полы/крыльца	удовлетв.	
10.	Проёмы(окна, Двери)	удовлетв.	-
11.	Наружная отделка	удовлетв.	-
12.	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовлетв.	-
13.	Внутридомовая система		
14.	- ц/отопления	удовлетв.	-
15.	- ГВС	удовлетв.	-
16.	-ХВС	удовлетв.	-
17.	- канализация	удовлетв.	
18.	- газоснабжение	-	-
19.	- электроснабжение	удовлетв.	-
20.	Лифты	удовлетв.	-
21.	Встроенные помещения	имеются	-
22.	Балконы	- удовлетв.	-

Выводы и предложения:

Находится в удовлетворительном состоянии,
треб. к содержанию не выявлено 2020-2021г.

Представитель собственников: Королева Н.С.

Директор Копосова Н.В. [подпись]

Начальник участка Шадрина А.А. [подпись]

АКТ

Общего осеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногорск

« 25 » 09 2020г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногорск, Березовая 34
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1969
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. Количество подъездов: 4
8. Количество квартир 64
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учёта – отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв. № 14 (ФИО) Петрущенко Д.А.

Директор ООО УК «Лидер» Копосова Н.В.

Начальник участка Шадрина А.А.

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование Конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1.	Благоустройство	<u>удовлетв.</u>	
2.	Наружные стены	<u>удовлетв.</u>	-
3.	Фундаменты (подвал)	<u>удовлетв. сухой</u>	

4.	Несущие стены	удовлетв	-
5.	М/п швы	удовлетв	-
6.	Перегородки	удовлетв	-
7.	Перекрытия(кровля)	удовлетв	
8.	Лестницы	удовлетв	
9.	Полы/крыльца	удовлетв	
10.	Проёмы(окна, Двери)	удовлетв	-
11.	Наружная отделка	удовлетв	-
12.	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовлетв	-
13.	Внутридомовая система		
14.	- ц/отопления	удовлетв	-
15.	- ГВС	удовлетв	-
16.	-ХВС	удовлетв	-
17.	- канализация	удовлетв	
18.	- газоснабжение	удовлетв	-
19.	- электроснабжение	удовлетв	-
20.	Лифты	-	-
21.	Встроенные помещения	имеются	-
22.	Балконы	- удовлетв	-

Выводы и предложения:

Исходящее в удовлетворительном состоянии
 10.10.2021 г. с 10.10.2021 г.

Представитель собственников:

Васильев Д. А. Петрушкин

Директор Копосова Н.В.

10

Начальник участка Шадрина А.А.

Шадрин

АКТ

Общего осеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

« 25 » 09 2020г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Чинисова 45
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1980
5. Материал стен: камень
6. Этажность: 5
7. Количество подъездов: 8
8. Количество квартир 113
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учёта – отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв. № 106 (ФИО) Галганова С.В.

Директор ООО УК «Лидер» Копосова Н.В.

Начальник участка Шадрина А.А.

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование Конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1.	Благоустройство	<u>удовлетв.</u>	
2.	Наружные стены	<u>удовлетв.</u>	-
3.	Фундаменты (подвал)	<u>удовлетв. сухо</u>	

4.	Несущие стены	удовлетв	-
5.	М/п швы	удовлетв	-
6.	Перегородки	удовлетв	-
7.	Перекрытия(кровля)	удовлетв	
8.	Лестницы	удовлетв	
9.	Полы/крыльца	удовлетв	
10.	Проёмы(окна, Двери)	удовлетв	-
11.	Наружная отделка	удовлетв	-
12.	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовлетв	-
13.	Внутридомовая система		
14.	- ц/отопления	удовлетв	-
15.	- ГВС	удовлетв	-
16.	-ХВС	удовлетв	-
17.	- канализация	удовлетв	
18.	- газоснабжение	-	-
19.	- электроснабжение	удовлетв	-
20.	Лифты	-	-
21.	Встроенные помещения	имеются	-
22.	Балконы	-удовлетв	-

Выводы и предложения:

Находится в удовлетворительном состоянии
относительно состояния здания 2020-2021г

Представитель собственников: Романова Е.В. Риф

Директор Копосова Н.В. КВ

Начальник участка Шадрина А.А. Шадрин

АКТ

Общего осеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногорск

« 25 » 09 2020г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногорск, Чашатова 44
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1982
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. Количество подъездов: 4
8. Количество квартир 80
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учёта – отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв. № 58 (ФИО) Васильев Н.И.

Директор ООО УК «Лидер» Копосова Н.В.

Начальник участка Шадрина А.А.

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование Конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1.	Благоустройство	<u>удовлетв</u>	
2.	Наружные стены	<u>удовлетв</u>	-
3.	Фундаменты (подвал)	<u>удовлетв</u> <u>сухой</u>	

4.	Несущие стены	уровнев	-
5.	М/п швы	уровнев	-
6.	Перегородки	уровнев	-
7.	Перекрытия(кровля)	уровнев	
8.	Лестницы	уровнев	
9.	Полы/крыльца	уровнев	
10.	Проёмы(окна, Двери)	уровнев	-
11.	Наружная отделка	уровнев	-
12.	Внутренняя отделка мест общего пользования	уровнев	-
13.	Внутридомовая система		
14.	- ц/отопления	уровнев	-
15.	- ГВС	уровнев	-
16.	-ХВС	уровнев	-
17.	- канализация	уровнев	
18.	- газоснабжение	-	-
19.	- электроснабжение	уровнев	-
20.	Лифты	-	-
21.	Встроенные помещения	-	-
22.	Балконы	- уровнев	-

Выводы и предложения:

Объект находится в удовлетворительном состоянии
 в соответствии с требованиями статьи 29.20 - 2021 г

Представитель собственников: Бакутадзе Н.И.

Директор Колосова Н.В.

Начальник участка Шадрина А.А.

АКТ

Общего осеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногорск

« 25 » 09 2020г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногорск, Чапалева 49
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1984
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 9
7. Количество подъездов: 4
8. Количество квартир 108
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учёта – отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв. № 192 (ФИО) Григорьев В.В.

Директор ООО УК «Лидер» Копосова Н.В.

Начальник участка Шадрин А.А.

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование Конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1.	Благоустройство	<u>удовлетв.</u>	
2.	Наружные стены	<u>удовлетв.</u>	-
3.	Фундаменты (подвал)	<u>удовлетв.</u>	

4.	Несущие стены	удовлетв	-
5.	М/п швы	удовлетв	-
6.	Перегородки	удовлетв	-
7.	Перекрытия(кровля)	удовлетв	
8.	Лестницы	удовлетв.	
9.	Полы/крыльца	удовлетв	
10.	Проёмы(окна, Двери)	удовлетв.	-
11.	Наружная отделка	удовлетв	-
12.	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовлетв	-
13.	Внутридомовая система		
14.	- ц/отопления	удовлетв	-
15.	- ГВС	удовлетв	-
16.	-ХВС	удовлетв	-
17.	- канализация	удовлетв	
18.	- газоснабжение	-	-
19.	- электроснабжение	удовлетв	-
20.	Лифты	удовлетв.	-
21.	Встроенные помещения	инициат	-
22.	Балконы	- удовлетв	-

Выводы и предложения:

Космическое благоустройство территории
связано с объектом по адресу 2020-20212

Представитель собственников:

Гусев В.В. *В.В. Гусев*

Директор Копосова Н.В.

Н.В. Копосова

Начальник участка Шадрина А.А.

А.А. Шадрин

АКТ

Общего осеннего осмотра здания (сооружения)

Г. Черногоorsk

« 25 » 09 2020г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Чайковского 51
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1981
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. Количество подъездов: 8
8. Количество квартир 117
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учёта – отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв. № _____ (ФИО) _____

Директор ООО УК «Лидер» Копосова Н.В.

Начальник участка Шадрина А.А.

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование Конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1.	Благоустройство	<u>удовлетв</u>	
2.	Наружные стены	<u>удовлетв</u>	-
3.	Фундаменты (подвал)	<u>удовлетв</u> <u>сухой</u>	

4.	Несущие стены	удовлетв	-
5.	М/п швы	удовлетв	-
6.	Перегородки	удовлетв	-
7.	Перекрытия(кровля)	удовлетв	
8.	Лестницы	удовлетв	
9.	Полы/крыльца	удовлетв	
10.	Проёмы(окна, Двери)	удовлетв	-
11.	Наружная отделка	удовлетв	-
12.	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовлетв	-
13.	Внутридомовая система		
14.	- ц/отопления	удовлетв	-
15.	- ГВС	удовлетв	-
16.	-ХВС	удовлетв	-
17.	- канализация	удовлетв	
18.	- газоснабжение	—	-
19.	- электроснабжение	удовлетв	-
20.	Лифты	—	-
21.	Встроенные помещения	исключая	-
22.	Балконы	-удовлетв	-

Выводы и предложения:

Находится в удовлетворительном состоянии
 объект и соответствует требованиям 2020-2021г

Представитель собственников: _____

Директор Копосова Н.В. _____

Начальник участка Шадрина А.А. _____