

Согласованно:

Председатель МКД:

Дерюшева Вера Александровна

"15" февраля 2021 г.

Утверждаю:

Директор ООО МКД "Лидер"

Н.В. Колосова

План работ по текущему ремонту многоквартирного дома в 2021 г.

по адресу: ул. Калинина 15

№	Наименование работ	запланированная	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
		10,04*12*5733,5=	690772,08			
1	ППР эл.щита	шт	40	638	25520	по графику
2	Промывка системы отопления	дом	1	16000	16000	по графику
3	Гидравлические испытания системы ц.о	дом	1	16000	16000	по графику
4	Текущие аварийные работы	руб			135811,98	
	План утверждённый собственниками:					
5	Установка МАФ (ИК-1)	руб			130875,1	
6	Косметический ремонт подъездов № 2,3,5,6	шт	4	63000	252000	
7	Приобретение и привоз сосен	шт	20	280	5600	
8	Бурение ям(бур машиной)	шт	20	170	3400	
9	Шлифовка,грунтовка,покраска лавочек	шт	8	462,5	3700	
10	Привоз земли	м3	3	1250	3750	
11	Привоз песка	м3	1	1250	1250	
12	Укладка брусчатки	м2	20	1200	24000	
13	Приобретение бордюров и установка с бетонированием	м	42	1019,04	42800	
14	Бетонирование отмоски	м	11	836,36	9200	
15	Приобретение и выдача садового инвентаря и поливочных шлангов				8200	
16	Герметизация м/п швов по кв.№ 17,46,105,116	мп	102	419	42738	
17	Смена плавких вставок и оснований в эл.щите	шт	24	587,5	14100	
18	Покраска домоф.дверей 2,4,6,7 подъезд	шт	4	425	1700	
19	Установка ограждений б/у	руб			1700	
20	Ремонт ж/б кровли	м2	20	420	8400	
21	Подсыпка придомовой территории	руб			60000	
22	Смена сборок по ГВС	шт	10	2275	22750	
23	Смена розлива по ГВС	м	75	1695,08	127200	
					956695,08	

Расчёт тарифа

	Вид услуг	площадь	стоимость за 1 м2	
1	Управление	5733,5	2,99	17143,17
2	АДС	5733,5	0,82	4701,47
3	Услуги паспортного стола	5733,5	0,12	688,02
4	Уборка л / клеток	5733,5	1,86	10664,31
6	Уборка придомовой территории - кадастровая	5733,5	2,57	14735,1
7	Обслуживание приборов учета	5733,5	0,57	3268,095
8	Текущий ремонт	5733,5	10,04	57564,34
9	Обслуживание ВДГО	5733,5	1,7	9746,95
	итого		20,67	

Согласованно:

Председатель МКД:

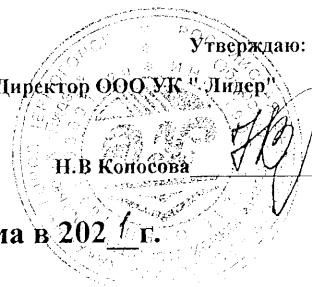
Мельников Анатолий Матвеевич

" 16 " 02 2021 г.

Утверждаю:

Директор ООО УК "Лидер"

Н.В. Коносова



План работ по текущему ремонту многоквартирного дома в 2021 г.

по адресу ул. Калинина 11

№	Наименование работ	запланированная сумма в год	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
		7,46*12*5695,11=	509826,24			
1	ППП эл.щита	руб	40	638	25520	по графику
2	Промывка системы отопления	дом	1		16000	по графику
3	Гидравлические испытания системы ц/о	дом	1		16000	по графику
4	Текущие аварийные работы (30% от тарифа)	руб			128431,24	
	Плановые работы утверждённые собственниками					
5	Установка МАФ (БЛ-1)	шт	1		12980	
6	Установка тамбурной двери 2п	шт	1		7000	
7	Замена розлива п/с	м	25	1400	35000	
8	Замена сборок по п/с	шт	10	1971	19710	
9	Замна сборок по ХГВС ду- 25	шт	30	2275	68250	
10	Замена линёвых труб в чердачном помещении 6.7 подъезд	м	20	925	18500	
11	Замена розлива ГВС ду-40	м	10	920	9200	
12	Ремонт ж/б кровли	м2	15	420	6300	
13	Привоз песка	м3	1		1250	
14	Привоз земли	м3	2	1250	2500	
15	Изготовление и установка металлических скамеек обшитых досками	шт	3	10000	30000	
16	установка окон ПВХ -1п	шт	4	8250	33000	
17	Установка МАФ(СК-6)	руб			30736	
					460377,24	

Расчет тарифа

	Вид услуг	площадь	стоимость за 1 м2	
1	Управление	5695,11	2,99	17028,38
2	АДС	5695,11	0,82	4669,99
3	Услуги паспортного стола	5695,11	0,12	683,4132
4	Уборка л / клеток	5695,11	1,86	10592,9
5	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	5695,11	2,57	14636,43
7	Обслуживание приборов учета	5695,11	0,57	3246,213
8	Текущий ремонт	5695,11	7,46	37073,15
	итого		16,39	

Согласованно:
Председатель МКД:
Загорулько Надежда Михайловна
"16" 02 2021 г



Утверждаю:
Директор ООО УК "Лидер"

Н.В. Копосова

План работ по текущему ремонту многоквартирного дома в 2021 г

По адресу: ул. Калинина 2а

№	Наименование работ	запланиро ванная сумма в год	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
		7,52*12*4894,6=	441688,7			
1	ППР эл.щита	шт	30	638	19140	по графику
2	Промывка системы отопления	дом	1		12000	по графику
3	Гидравлические испытания системы ц.о.	дом	1		12000	по графику
4	Текущие аварийные работы	руб			154569,7	
Планы утверждённые собственниками:						
5	Утепление чердачного перекрытия по кв. № 54	м2	10	2130	21300	
6	Герметизация м/п швов по кв. № 54.62	мп	25	419	10475	
7	Смена сборок по ХГВС ДУ-25	шт	30	2275	68250	
8	Смена сборок по П/С ДУ-20.	шт	12	1971	23652	
9	Установка датчиков на движение	шт	30	703,33	21100	
10	Установка светильников	шт	24	679,16	16300	
11	Смена розлива цо ДУ 57.89	м	20	1256	25120	
12	Установка МАФ (П-5,КЧ-2,БЛ-4)				80000	
					463906,7	

Расчёт тарифа

	Вид услуг	площадь	стоимость за 1 м2	
1	Управление	4894,6	2,99	14634,85
2	АДС	4894,6	0,82	4013,572
3	Услуги паспортного стола	4894,6	0,12	587,352
4	Уборка л/клеток	4894,6	1,86	4896,46
5	Уборка придомовой территории - кадастровая	4894,6	2,57	12579,12
6	Текущий ремонт	4894,6	7,52	36807,39
	итого		15,88	

Согласованно:

Председатель МКД:

Добровольская Надежда Карповна
"16" 02 2021 г.

Утверждаю:

Директор ООО УК "Лидер"

Н.В. Коносова

План работ по текущему ремонту многоквартирного дома в 2021 г.

По адресу: ул. Калинина 2

	Наименование работ	запланированная сумма в год	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
		7,47*5996*12=	537481,44			
1	ППР эл.щита	шт	40	638	25520	по графику
2	Промывка системы отопления	дом	1		14000	по графику
3	Гидравлические испытания системы ц.о.	дом	1		14000	по графику
4	Текущие аварийные работы	руб			151789,44	
	Планы утверждённые собственниками:					
5	Изготовление ограждений	м	24	1875	45000	
6	Приобретение и установка МАФ -(Б-7)	шт	1		20000	
7	Герметизация м/п швов кв № 91	мп	12	419	5028	
8	Утепление чердачного перекрытия над кв. № 78	м2	10	2130	21300	
9	Изготовление и монтаж тамбурной двери из АЛ профиля -3п	шт	1		44000	
10	Бетонирование отмоски	мп	186	1070	199020	
11	Утепление стены в тамбуре-3п	м	10,6	970	10282	
12	Ремонт ж/б кровли	м2	20	420	8400	
					558339,44	

Расчет тарифа

	Вид услуг	площадь дома	стоимость за 1 м2	
1	Управление			
2	АДС	5996	2,99	17928,04
3	Услуги паспортного стола	5996	0,82	4916,72
4	Уборка л/клеток	5996	0,12	719,52
5	Уборка придомовой территории - кадастровая	5996	1,86	5997,86
6	Текущий ремонт	5996	2,57	15409,72
7	Дератизация и дезинсекция	5996	7,47	44790,12
	итого	5996	0,32	1918,72
			16,15	

Согласованно:

Председатель МКД:

Ши Лариса Александровна

"16" 02 2021 г.

Утверждаю:
Директор ООО УК "Лидер"
И.В. Кривонова

План работ по текущему ремонту многоквартирного дома в 2021 г.

по адресу: ул. Калинина 9

№	Наименование работ	запланиро- ванная	объем	сумма на ед	Итого
	8,43*5695,7*12=	576177,012			
1	ППР эл.щита	штт	40	638	25520
2	Промывка системы отопления	дом	1	16000	16000
3	Гидравлические испытания системы ц.о.	дом	1	16000	16000
4	Текущие аварийные работы	руб			119534
	Плановые работы утверждённые собственниками				
5	Герметизация м/п швов по кв. № 10,63,85,90	мп	20	419	8380
6	Герметизация м/п швов по кв. № 43	мп	12	419	5028
6	Ремонт отмоски	мп	66	1070	70620
7	Асфальтирование (ямочный ремонт)	м2	41	2200	90200
8	Установка Окон ПВХ-1п	шт	4	8250	33000
9	Смена розлива цо ДУ-57,76,89	м	17	1323,53	22500
					406782

Расчет тарифа

	Вид услуг	площадь д	стоимость за 1 м2	
1	Управление	5695,7	2,99	17030,14
2	АДС	5695,7	0,82	4670,474
3	Услуги паспортного стола	5695,7	0,12	683,484
4	Уборка л / клеток	5695,7	1,86	10594
6	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	5695,7	2,57	14637,95
7	Обслуживание приборов учета	5695,7	0,57	3246,549
8	Текущий ремонт	5695,7	8,43	48014,75
	Итого		17,36	

Согласовано:

Селезнева О.А. кв.62

"16" 02 2021 г.



Утверждаю:

Директор ООО УК "Лидер"

Н.В. Копысова

План работ по текущему ремонту многоквартирного дома в 2021 г
по адресу: ул. Чапаева 51

п.№	Наименование работ	запланиро- ванная	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
		8,28*5756,2*12=	571936,03			
1	ППР эл.щита	шт	40	638	25520	по графику
2	Промывка системы отопления	дом	1	16000	16000	по графику
3	Гидравлические испытания системы ц.о.	дом	1	16000	16000	по графику
4	Текущие аварийные работы	руб			172231,06	
	Плановые работы утверждённые собственниками:					
5	Ремонт отмоски	мп	111	1070	118770	
6	Установка МАФ (СК-4)	шт	1		46000	
7	Косметический ремонт подъездов № 1.2.3	шт	3	63000	189000	
8	Приобретение и установка почтовых ящиков	шт	24	2187,5	52500	
9	Смена розлива цо ДУ-76,89,100	мп	30	1566,66	47000	
10	Герметизация м/п швов по кв № 69,74	мп	20	419	8380	
11	Замена плавких вставок с основаниями в эл.щите	шт	24	583,33	14000	
12	Смена отопительных приборов на подъездном отоплении	шт	4	2306	9224	
13	Изготовление и установка деревянных поручней длиной 3.18м	шт	7	1654	11578	
14	Установка светильников с 1го по 4 подъезд	шт	19	493,55	9377,45	
15	Привоз земли	м3	3	1250	3600	
16	Ремонт ж/б кровли	м2	20	420	8400	
					747580,5	

Расчет тарифа

	Вид услуг	площадь д	стоимость за 1 м2	
1	Управление	5756,2	2,99	17211,04
2	АДС	5756,2	0,82	4720,084
3	Услуги паспортного стола	5756,2	0,12	690,744
5	Уборка придомовой территории - кадастровая площадь	5756,2	2,57	14793,43
7	Текущий ремонт	5756,2	8,28	47661,34
8	Обслуживание приборов учета	5756,2	0,57	3281,034
	ИТОГО		15,35	