

Утверждаю:  
Директор ООО УК "Лидер"  
Копосова Н.В.

Период действия с 01.01.2021г. по 31.01.2022г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом  
Калинина - 2 16,15 рублей за 1м2

№ п/п	Наименование работ	Цена с 1м2
1	Уборка придомовой территории	2,57
2	Уборка лестничных клеток	1,86
3	Услуги управления	2,99
4	Услуги паспортного стола	0,12
5	Аварийная служба	0,82
7	Текущий ремонт	7,47
8	Дератитзация и дезинфекция	0,32
9	Обслуживание общедомовых приборов учета	0
11	Итого:	16,15

Согласовано:

Председатель МКФ:

Добролюбовская Надежда Карповна

"16" 02 2021 г.

Утверждаю:

Директор ООО УК "Лилер"

Н.В. Конобыва

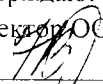
План работ по текущему ремонту многоквартирного дома в 2021 г.

По адресу: ул. Калинина 2

	Наименование работ	запланирована я сумма в год	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
1	ППР эл.шита 7,47*5996*12=	537481,44				
2	Промывка системы отопления	шт	40	638	25520	по графику
3	Гидравлические испытания системы ц.о.	дом	1		14000	по графику
4	Текущие аварийные работы	дом	1		14000	по графику
	Планы утверждённые собственниками:	руб			151789,44	
5	Изготовление ограждений	м	24	1875	45000	
6	Приобретение и установка МАФ -(Б-7)	шт	1		20000	
7	Герметизация м/л швов кв. № 91	мп	12	419	5028	
8	Утепление чердачного перекрытия над кв. № 78	м2	10	2130	21300	
9	Изготовление и монтаж тамбурной двери из А.П профиля -3п	шт	1		44000	
10	Бетонирование отмоски	мп	186	1070	199020	
11	Утепление стены в тамбуре-3п	м	10,6	970	10282	
12	Ремонт ж/б кровли	м2	20	420	8400	
					558339,44	

Расчет тарифа

	Вид услуг	площадь дома	стоимость за 1 м2
1	Управление	5996	2,99
2	АДС	5996	0,82
3	Услуги паспортного стола	5996	0,12
4	Уборка л/клеток	5996	1,86
5	Уборка придомовой территории - кадастровая	5996	2,57
6	Текущий ремонт	5996	7,47
7	Дератизация и дезинсекция	5996	0,32
	<b>Итого</b>		<b>16,15</b>
			<b>17928,04</b>
			<b>4916,72</b>
			<b>719,52</b>
			<b>5997,86</b>
			<b>15409,72</b>
			<b>44790,12</b>
			<b>1918,72</b>

Утверждаю:  
Директор ООО УК "Лидер"  
  
Копосова Н.В.

Период действия с 01.01.2021г. по 31.01.2022г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом  
Калинина - 3 17,07 рублей за 1м2

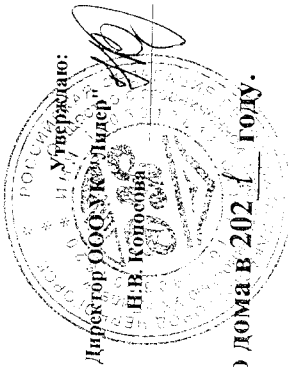
№ п/п	Наименование работ	Цена с 1м2
1	Уборка придомовой территории	2,57
2	Уборка лестничных клеток	1,86
3	Услуги управления	2,99
4	Услуги паспортного стола	0,12
5	Аварийная служба	0,82
6	Текущий ремонт	7,59
7	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,57
8	Итого:	16,52

Согласовано:

Председатель МКД:

Краткопина Елена Викторовна

" 17 " 02 2024



План работ по текущему ремонту многоквартирного дома в 2024 году.  
по адресу: ул. Калинина 3

№	Наименование работ	запланирована я сумма в год	объём	сумма на ед	Итого	срок исполнения
1	ППР эл. щита	399331,15				
		руб	30	638	19140	
2	Промывка системы отопления					по графику
		дом	1	12000	12000	
3	Гидравлические испытания системы ц.о.					по графику
		дом	1	12000	12000	
4	Текущие аварийные работы					по графику
		руб			112879,18	
	<b>Плановые работы утверждённые собственниками</b>					
5	Монтаж окон ПВХ-5,6п					
		шт	2	8250	16500	
6	Смена канализационных труб в подвале №4					
		руб			15500	
7	Смена отопительных приборов на подьездном отоплении					
		шт	2	2036	4072	
8	Смена розлива ЦО ДУ-25,50,76,89					
		м	21	1323,53	27794,13	
9	Смена розлива ПС ДУ-32					
		м	7	1247,62	8733,34	
10	Изготовление и установка поручней					
		шт	4	1654	6616	
11	Ремонт подьездного козырька №3					
		м2	1,5		650	
12	Ремонт ж/б кровли					
		м2	10	420	4200	
13	Герметизация м/п швов кв.№ 66					
		мп	15	419	6285	
14	Спиливание ветки					
		шт	1		210	
15	Установка датчиков на движение					
		шт	30	690	20700	
16	Установка плафонов					
		шт	30	493,55	14806,5	
17	Ремонт подьезда №5					
		шт	1	63000	63000	
					<b>345086,15</b>	

### Расчет тарифа

	Вид услуг	площадь дома	стоимость за 1 м2	
1	Управление	4384,4	2,99	13109,356
2	АДС	4384,4	0,82	3595,208
3	Услуги паспортного стола	4384,4	0,12	526,128
4	Уборка л / клеток	4384,4	1,86	8154,984
5	Уборка придомовой территории-кадастр.+придомовая	4384,4	<b>2,57</b>	11267,908
6	Обслуживание приборов учета	4384,4	0,57	2499,108
7	Текущий ремонт	4384,4	7,59	33277,596
	<b>Итого</b>		<b>16,52</b>	

Утверждаю:  
Директор ООО УК "Лидер"  
Копосова Н.В.

Период действия с 01.01.2021г. по 31.01.2022г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом  
Калинина - 7 17,00 рублей за 1м2

№ п/п	Наименование работ	Цена с 1м2
1	Уборка придомовой территории	2,57
2	Уборка лестничных клеток	1,86
3	Услуги управления	2,99
4	Услуги паспортного стола	0,12
5	Аварийная служба	0,82
6	Текущий ремонт	8,07
7	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,57
8	Итого:	17,00

Согласовано:

Председатель МКД:

Загоренко Галина Яковлевна

"14" 02 2021 г.



План работ по текущему ремонту многоквартирного дома в 2021 г.

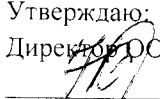
по адресу: ул. Калинина 7

	Наименование работ	запланиров анная сумма в год	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
		8,07*4399*12=				
1	ППР эл.щита	шт	30	638	19140	по графику
2	Промывка системы отопления	дом	1	12000	12000	по графику
3	Гидравлические испытания системы ц.о.	дом	1	12000	12000	по графику
4	Текущие аварийные работы (30% от тарифа)	руб			151216,16	
	<b>Плановые работы утверждённые собственниками</b>					
5	Установка окон ПВХ 1,2,3п	шт	12	8200	98400	
6	Герметизация м/п швов по кв № 6,7,8,86	мп	40	419	16760	
7	Приобретение и установка зонта на вентканал по кв №58	руб			6100	
8	Изготовление и установка деревянных поручней	шт	2	1650	3300	
9	Бетонирование пола в тамбуре № 2	м2	1		400	
10	Ремонт подъездного козырька №3	м2	1,5		650	
11	Ремонт перил ( прутком)	м	1,5		360	
12	Смена розлива ЦО ДУ-32,40,76,89	м	21	1247,62	26200	
13	Стиливание сухих веток	шт	10	210	2100	
14	Покраска малых форм на детской площадке	руб			1500	
15	Бетонирование отмоски	мп	42	1070	48150	
					398276,16	



расчёт тарифа

	Вид услуг	площадь	стоимость за 1 м2
1	Управление	4399	2,99
2	АДС	4399	0,82
3	Услуги паспортного стола	4399	0,12
4	Обслуживание приборов учета	4399	0,57
5	Уборка лестничных клеток	4399	1,86
6	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	4399	<b>2,57</b>
7	Текущий ремонт	4399	8,07
	<b>Итого</b>		<b>17</b>

Утверждаю:  
Директор ООО УК "Лидер"  
  
Копосова Н.В.

Период действия с 01.01.2021г. по 31.01.2022г.


Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом  
Калинина - 9 17,36 рублей за 1м2

№ п/п	Наименование работ	Цена с 1м2
1	Уборка придомовой территории	2,57
2	Уборка лестничных клеток	1,86
3	Услуги управления	2,99
4	Услуги паспортного стола	0,12
5	Аварийная служба	0,82
6	Текущий ремонт	8,43
7	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,57
8	Итого:	17,36



## Расчет тарифа

	Вид услуг	площадь	стоимость за 1 м2
1	Управление	5695,7	2,99
2	АДС	5695,7	0,82
3	Услуги паспортного стола	5695,7	0,12
4	Уборка л / клеток	5695,7	1,86
6	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	5695,7	2,57
7	Обслуживание приборов учета	5695,7	0,57
8	Текущий ремонт	5695,7	<b>8,43</b>
	<b>ИТОГО</b>		<b><u>17,36</u></b>

Утверждаю  
Директор ООО УК "Лидер"  
  
Копосова Н.В.

Период действия с 01.01.2021г. по 31.01.2022г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом  
Калинина - 13 16,22 рублей за 1м2

№ п/п	Наименование работ	Цена с 1м2
1	Уборка придомовой территории	2,57
2	Уборка лестничных клеток	1,86
3	Услуги управления	2,99
4	Услуги паспортного стола	0,12
5	Аварийная служба	0,82
6	Текущий ремонт	6,97
7	Дератизация и дезинфекция	0,32
8	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,57
9	Итого:	16,22

Согласовано:

Президент МСД

Баранова Ольга Александровна

"18." 02 2024 г.

Утверждают:

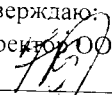
Директор ООО УК "Лидер"

Н.В. Кошова

План работ по текущему ремонту многоквартирного дома в 2024 г.  
по адресу ул. Калинина 13

п.№	Наименование работ	запланированная сумма в год	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
		7,29*5687,9*12=				
1	ППР эл.щита	шт	40	638	25520	по графику
2	Промывка системы отопления	дом	1	16000	16000	по графику
3	Гидравлические испытания системы ц.о.	дом	1	16000	16000	по графику
4	Текущие аварийные работы	руб			117092,49	
	<b>Планируемые работы утвержденные собственниками</b>					
5	Косметический ремонт подъездов № 5,6	шт	2	65000	130000	
6	Спиливание веток с помощью автовышки	шт	30	203,33	6100	
7	Герметизация м/л швов по кв № 45	мп	15	419	6285	
8	Смена труб по канализации в подвале №5	руб			15500	
9	Демонтаж перегородки в тамбуре № 6	руб			1000	
10	Смена труб ЦО ДУ-32,40,76	мп	12	975	11700	
13	Смена прибора на подъездном отоплении №6	шт	1		2500	
15	Ремонт ж/б кровли	м2	15	420	6300	
					353997,5	

Расчет тарифа		площадь д		стоимость за 1 м2	
	Вид услуг				
1	Управление	5687,9	2,99	17006,82	
2	АДС	5687,9	0,82	4664,078	
3	Услуги паспортного стола	5687,9	0,12	682,548	
4	Уборка л / клеток	5687,9	1,86	10579,49	
6	Уборка придомовой территории-кадастровая+придомовая	5687,9	2,57	14617,9	
7	Текущий ремонт	5687,9	7,29	41464,79	
8	Обслуживание приборов учета	<b>5687,9</b>	<b>0,57</b>	<b>3242,103</b>	
	<b>ИТОГО</b>		<b>16,22</b>		

Утверждаю:  
Директор ООО УК "Лидер"  
  
Копосова Н.В.

Период действия с 01.01.2021г. по 31.01.2022г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом  
Космонавтов - 4 14,79 рублей за 1м2

№ п/п	Наименование работ	Цена с 1м2
1	Уборка придомовой территории	2,57
2	Уборка лестничных клеток	0,00
3	Услуги управления	2,99
4	Услуги паспортного стола	0,12
5	Аварийная служба	0,82
6	Текущий ремонт	7,97
7	Дератитзация и дезинфекция	0,32
8	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,0
9	<b>Итого:</b>	<b>14,79</b>



Согласовано:

Председатель МКД:

Горбачёва Татьяна Евгеньевна

"8" 02 2021 г.

Утверждаю:

Директор ООО УК "Лидер"

Н.В. Коносова

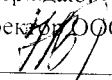
План работ по текущему ремонту многоквартирного дома в 2021 г.

по адресу: ул. Космонавтов 4

	Наименование работ	запланированная сумма в год	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
		7,97*2681,9*12=				
1	ППР эл.щита	шт	20	638	12760	по графику
2	Промывка системы отопления	дом	1		8000	по графику
3	Гидравлические испытания системы ц.о.	дом	1		8000	по графику
4	Текущие аварийные работы	руб			139602,83	
	<b>Планы утверждённые собственниками:</b>					
5	Смена канализации в подвале №4	руб			15000	
6	Ремонт кровли-3п	м2	20	420	8400	
7	Изготовление и установка поручней	шт	5	1650	8250	
8	Смена труб по ГВС ДУ-57	м2	18	1090	19620	
9	Удлинение ливневых труб трубой б/у 1,2,3,4П	м2	4	434	1736	
10	Сливание веток	шт	30	203,33	6100	
11	Привоз песка	м3	1		1250	
					228718,83	

Расчет тарифа

1	Управление	2681,9	2,99	8018,881
2	АДС	2681,9	0,82	2199,158
3	Услуги паспортного стола	2681,9	0,12	321,828
4	Уборка придомовой территории - кадастровая	2681,9	<b>2,57</b>	<b>6892,483</b>
5	Текущий ремонт	2681,9	7,97	21374,74
6	Дезинсекция и дератизация	2681,9	0,32	858,208
	<b>ИТОГО</b>		<b>14,79</b>	

Утверждаю:  
Директор ООО УК "Лидер"  
  
Копосова Н.В.

Период действия с 01.01.2021г. по 31.01.2022г.

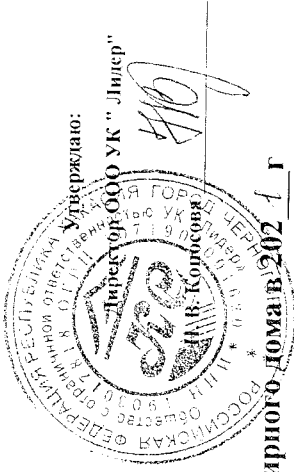
Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом  
Чапаева - 51 15,35 рублей за 1м2

№ п/п	Наименование работ	Цена с 1м2
1	Уборка придомовой территории	2,57
2	Уборка лестничных клеток	0,00
3	Услуги управления	2,99
4	Услуги паспортного стола	0,12
5	Аварийная служба	0,82
6	Текущий ремонт	8,28
7	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,57
	Итого:	15,35

Согласовано:

Селевнев О.А. 16.06.2021 г.

"16" 06 2021 г.



План работ по текущему ремонту многоквартирного дома в 2021 г

по адресу: ул. Чапаева 51

п.№	Наименование работ	запланиров анная	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
1	ППР эл.щита	571936,03	40 шт	638	25520	по графику
2	Промывка системы отопления		1 дом	16000	16000	по графику
3	Гидравлические испытания системы ц.о.		1 дом	16000	16000	по графику
4	Текущие аварийные работы		руб		172231,06	
5	<b>Плановые работы утверждённые собственниками:</b>					
5	Ремонт отмоски		111 мп	1070	118770	
6	Установка МАФ (СК-4)		1 шт		46000	
7	Косметический ремонт подъездов № 1.2.3		3 шт	63000	189000	
8	Приобретение и установка почтовых ящиков		24 шт	2187,5	52500	
9	Смена розлива цо ДУ-76,89,100		30 мп	1566,66	47000	
10	Герметизация м/п швов по кв № 69,74		20 мп	419	8380	
11	Замена шпаклевочных составов с основаниями в эл.щите		24 шт	583,33	14000	
12	Смена отопительных приборов на подъездном отоплении		4 шт	2306	9224	
13	Изготовление и установка деревянных поручней длиной 3.18м		7 шт	1654	11578	
14	Установка светильников с 1го по 4 подъезд		19 шт	493,55	9377,45	
15	Привоз земли		3 м3	1250	3600	
16	Ремонт ж/б кровли		20 м2	420	8400	
					<b>747580,5</b>	

### Расчет тарифа

	Вид услуг	площадь	Д	стоимость за 1 м2
1	Управление	5756,2		2,99
2	АДС	5756,2		0,82
3	Услуги паспортного стола	5756,2		0,12
5	Уборка придомовой территории - кадастровая площадь	5756,2		<b>2,57</b>
7	Текущий ремонт	5756,2		8,28
8	Обслуживание приборов учета	5756,2		0,57
	<b>ИТОГО</b>			<b>15,35</b>