

Согласовано:

Председатель МКД:

Ступинцев В.И.

23.03.2022г.



План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома на 2022 год  
по адресу ул.Калинина 23а

| №  | Наименование работ                                 | единица измерения | объем | сумма на сл | Итого  | срок исполнения |
|----|--|-------------------|-------|-------------|--------|-----------------|
| 1  | Текущие аварийные работы                           | 2,96*4415,7*12    |       |             |        |                 |
|    | <b>Плановые работы утвержденные собственниками</b> | руб               |       |             |        |                 |
| 2  | Замена сборок п.о                                  |                   |       |             | 50000  |                 |
| 3  | Замена розлива п.о.                                | шт                | 16    | 2019        | 32300  | июнь            |
| 4  | Установка кранов (клапанов) балансировочных ручных | м                 | 22    | 1491        | 32800  | июнь            |
| 5  | Ремонт откосов за домом                            | шт                | 15    | 1687        | 25300  | июнь            |
| 6  | Косметический ремонт козырьков п.1.2.              | м                 | 90    | 1244        | 112000 | август          |
| 7  | Установка датчиков движения п.1-6                  | шт                | 2     | 5250        | 10500  | сентябрь        |
| 8  | Привоз земли                                       | шт                | 30    | 853         | 25600  | июнь            |
| 9  | Обрезка ветвей с помощью автовышки                 | м3                | 2     | 1800        | 3600   | май             |
| 10 | Обрезка ветвей без автовышки (виз)                 | шт                | 11    | 182         | 2000   | май             |
| 11 | Установка МАФ Г-6                                  | м                 | 8     | 175         | 1400   | май             |
|    | Всего работ на:                                    | шт                | 1     | 50000       | 50000  |                 |
|    | Остаток по МКД:                                    |                   |       |             | 345500 |                 |
|    | <b>Расчет тарифа</b>                               |                   |       |             | 216138 | 372984          |

| №  | Вид услуг   | площадь | на 1 м2 | на числ. В мес. | 27484 |
|----|---|---------|---------|-----------------|-------|
| 1  | Управление  | 4415,7  | 3,99    | 17619           |       |
| 2  | А/С   | 4415,7  | 1,00    | 4416            |       |
| 3  | Услуги паспортного стола                              | 4415,7  | 0,20    | 883             |       |
| 4  | Уборка л / клеток                                     | 4415,7  | 2,20    | 9715            |       |
| 5  | Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая | 4415,7  | 2,80    | 12364           |       |
| 6  | Дератизация и дезинсекция                             | 4415,7  | 0,32    | 1413            |       |
| 7  | Обслуживание приборов учета                           | 4415,7  | 0,54    | 2384            |       |
| 8  | Текущий ремонт  | 4415,7  | 2,96    | 13070           |       |
| 9  | Обслуживание ВДГО                                     | 4415,7  | 2,40    | 10598           |       |
| 10 | Техническое обслуживание                              | 4415,7  | 1,50    | 6624            |       |
|    |   |         | 17,91   |                 | 50000 |

Утверждаю:

Директор ООО «ЖК «Коммунальник»

Молоцова И.В.



Период действия с 01.03.2021г. по 28.02.2023г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом  
Калинина -23 А 17,91 рублей за 1м2

| № п/п | Наименование работ                      | Цена с 1м2 |
|-------|---|------------|
| 1     | Уборка придомовой территории            | 2,80       |
| 2     | Уборка лестничных клеток                | 2,20       |
| 3     | Услуги управления                       | 3,99       |
| 4     | Услуги паспортного стола                | 0,20       |
| 5     | Аварийная служба                        | 1,00       |
| 6     | Текущий ремонт                          | 2,96       |
| 7     | Дератитзация и дезинфекция              | 0,32       |
| 8     | Обслуживание общедомовых приборов учета | 0,54       |
| 9     | Обслуживание ВДГО                       | 2,40       |
| 10    | Техническое обслуживание                | 1,50       |
|       | Итого:                                  | 17,91      |

Согласовано:

Исполнитель: М.Д.

Степанов В.И.

23.03.2022г.



План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома на 2022 год  
по адресу ул.Калинина 23а

| №  | Наименование работ  | единица измерения     | объем | сумма на сл | Итого         | срок исполнения |
|----|---|-----------------------|-------|-------------|---------------|-----------------|
| 1  | Текущие аварийные работы<br>Плановые работы утвержденные собственниками | 2,96*4415,7*12<br>руб |       |             |               |                 |
| 2  | Замена сборки п.о   | шт                    | 16    | 2019        | 50000         |                 |
| 3  | Замена розлива п.о.   | шт                    |       |             |               | июнь            |
| 4  | Установка кранов (клапанов) балансирующих ручных                        | м                     | 22    | 1491        | 32800         | июнь            |
| 5  | Ремонт откосов за домом   | шт                    | 15    | 1687        | 25300         | июнь            |
| 6  | Косметический ремонт козырьков п.1-2.                                   | м                     | 90    | 1244        | 112000        | август          |
| 7  | Установка датчиков движения п.1-6                                       | шт                    | 2     | 5250        | 10500         | сентябрь        |
| 8  | Привоз земли  | шт                    | 30    | 853         | 25600         | июнь            |
| 9  | Обрезка ветвей с помощью автовышки                                      | м3                    | 2     | 1800        | 3600          | май             |
| 10 | Обрезка ветвей без автовышки (виз)                                      | шт                    | 11    | 182         | 2000          | май             |
| 11 | Установка МАФ Г-6   | м                     | 8     | 175         | 1400          | май             |
|    | Всего работ на:   | шт                    | 1     | 50000       | 50000         |                 |
|    | Остаток по МКД:   |                       |       |             | 345500        |                 |
|    | <b>Расчет тарифа</b>  |                       |       |             | <b>216138</b> | <b>372984</b>   |

| №  | Вид услуг   | площадь | на 1 м2      | на числ. В мес. |
|----|---|---------|--------------|-----------------|
| 1  | Управление  | 4415,7  | 3,99         | 17619           |
| 2  | А/С   | 4415,7  | 1,00         | 4416            |
| 3  | Услуги паспортного стола                            | 4415,7  | 0,20         | 883             |
| 4  | Уборка л / клеток                                   | 4415,7  | 2,20         | 9715            |
| 5  | Уборка придомовой территории - кадетов + придомовки | 4415,7  | 2,80         | 12364           |
| 6  | Дератизация и дезинсекция                           | 4415,7  | 0,32         | 1413            |
| 7  | Обслуживание приборов учета                         | 4415,7  | 0,54         | 2384            |
| 8  | Текущий ремонт                                      | 4415,7  | 2,96         | 13070           |
| 9  | Обслуживание В/ГО                                   | 4415,7  | 2,40         | 10598           |
| 10 | Техническое обслуживание                            | 4415,7  | 1,50         | 6624            |
|    |   |         | <b>17,91</b> | <b>27484</b>    |

27484



Согласовано:

Председатель МКД:

*Александр Г.В. Давыдов*  
25.03.2022г.



План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома на 2022 год  
по адресу: ул.Калинина,36

| № | Наименование работ                                    | единица измерения | объем | сумма на ед | Итого  | срок исполнения |
|---|---|-------------------|-------|-------------|--------|-----------------|
| 1 | Текущие аварийные работы                              | 90219             |       |             |        |                 |
|   |   | руб               |       |             | 32624  |                 |
|   | Плановые работы утвержденные собственниками           |                   |       |             |        |                 |
| 2 | Замена участка канализации в подвальном помещении п.2 | м                 | 3     | 1000        | 3000   | июнь            |
| 3 | Установка кранов(клапанов) балансировочных ручных     | шт                | 12    | 1692        | 20300  | июнь            |
| 5 | Монтаж окон ПВХ п.1.2.                                | шт                | 6     | 10000       | 60000  | сентябрь        |
|   | Итого по МКД:   |                   |       |             | 115924 |                 |
|   | Остаток:  |                   |       |             | 25705  |                 |

#### Расчет тарифа

|   | Вид услуг   | площадь | на 1 м2 | начисл. в мес. |
|---|---|---------|---------|----------------|
| 1 | Управление  | 2694,7  | 3,99    | 10752          |
| 2 | АДС   | 2694,7  | 1,00    | 2695           |
| 3 | Услуги паспортного стола                              | 2694,7  | 0,20    | 539            |
| 4 | Уборка л / клеток                                     | 2694,7  | 2,20    | 5928           |
| 5 | Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая | 2694,7  | 2,57    | 6925           |
| 7 | Обслуживание приборов учета                           | 2694,7  | 0,89    | 2398           |
| 8 | Текущий ремонт  | 2694,7  | 2,79    | 7518           |
| 9 | Техническое обслуживание                              | 2694,7  | 1,50    | 4042           |
|   | Итого   |         | 15,14   |                |

0

Утверждаю:  
Директор ООО УК "Коммуналы"  
Колосова Н.В.



Период действия с 01.03.2022г. по 28.02.2023г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом  
Калинина - 36 15,14 рублей за 1м2

| № п/п | Наименование работ                      | Цена с 1м2 |
|-------|---|------------|
| 1     | Уборка придомовой территории            | 2,57       |
| 2     | Уборка лестничных клеток                | 2,20       |
| 3     | Услуги управления                       | 3,99       |
| 4     | Услуги паспортного стола                | 0,20       |
| 5     | Аварийная служба                        | 1,00       |
| 6     | Текущий ремонт                          | 2,79       |
| 7     | Обслуживание общедомовых приборов учета | 0,89       |
| 8     | Техническое обслуживание                | 1,50       |
|       | Итого:                                  | 15,14      |

Согласовано:

Председатель МКД:  
  
 2022г.



План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома на 2022 год  
 по адресу пр. Космонавтов 8 В

|   | Наименование работ                          | единица измерения | объем | сумма на ед | Итого  | срок исполнения |
|---|---|-------------------|-------|-------------|--------|-----------------|
| 1 | Текущие аварийные работы                    | 161256            |       |             |        |                 |
|   | Плановые работы утвержденные собственниками | руб               |       |             | 32286  |                 |
| 2 | Замена розлива цо.                          | м                 | 5     | 1380        | 6900   | июнь            |
| 3 | Замена задвижек по ХВС на входе             | шт                | 1     | 10100       | 10100  | июнь            |
| 4 | Смывание тополой при помощи автовышки       | шт                | 2     | 12300       | 24600  | июнь            |
| 5 | Установка датчиков движения                 | шт                | 20    | 850         | 17000  | август          |
| 6 | Установка светильников                      | шт                | 20    | 865         | 17300  | август          |
| 7 | Герметизация м/п швов кв. 1,5,15,16,33.     | м/п               | 24    | 419         | 10056  | сентябрь        |
| 8 | Ремонт кровли                               | руб.              |       |             | 12000  |                 |
|   | Итого работ на:                             |                   |       |             | 130242 |                 |
|   | Остаток по МКД:                             |                   |       |             | -31014 | 130242          |

#### Расчет тарифа

| № | Вид услуг   | площадь | на 1 м2 | начисл. в мес. |
|---|---|---------|---------|----------------|
| 1 | Управление  | 2731,3  | 3,99    | 10898          |
| 2 | АДС   | 2731,3  | 1,00    | 2731           |
| 3 | Услуги паспортного стола                              | 2731,3  | 0,20    | 546            |
| 4 | Уборка л / клеток                                     | 2731,3  | 2,20    | 6009           |
| 5 | Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая | 2731,3  | 2,80    | 7648           |
| 6 | Текущий ремонт  | 2731,3  | 4,92    | 13438          |
| 8 | Обслуживание ВДГО                                     | 2731,3  | 2,40    | 6555           |
| 9 | Техническое обслуживание                              | 2731,3  | 1,50    | 4097           |
|   |   |         | 19,01   |                |

Утверждаю:

Директор ООО УК "Коммунальник"

Копосова Н.В.



Период действия с 01.03.2022г. по 28.02.2023г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом

Космонавтов - 8 В ГАЗ 19,01 рублей за 1м2

| № п/п | Наименование работ                      | Цена с 1м2 |
|-------|---|------------|
| 1     | Уборка придомовой территории            | 2,80       |
| 2     | Уборка лестничных клеток                | 2,20       |
| 3     | Услуги управления                       | 3,99       |
| 4     | Услуги паспортного стола                | 0,20       |
| 5     | Аварийная служба                        | 1,00       |
| 6     | Текущий ремонт                          | 4,92       |
| 7     | Обслуживание общедомовых приборов учета | 0,00       |
| 8     | Обслуживание ВДГО                       | 2,40       |
| 9     | Техническое обслуживание                | 1,50       |
|       | Итого:                                  | 19,01      |



Согласовано:

Председатель МКД:

28.03.2022г. Юрченко И.Ф.



План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2022 году  
по адресу ул. Космонавтов 10А

| №  | № | Наименование работ                                       | ед.изм. | объем | сумма на ед. | Итого  | срок исполнения |
|----|---|--|---------|-------|--------------|--------|-----------------|
| 1  |   | Текущие аварийные работы                                 |         |       |              |        |                 |
| 2  |   | Плановые работы утвержденные собственниками в том числе: |         |       |              |        |                 |
| 3  |   | Замена розлива п/с                                       | руб     |       |              | 206426 |                 |
| 4  |   | Замена сборки  | шт      | 1     | 2200         |        | июнь            |
| 5  |   | Замена розлива п.о.                                      | м       | 1,5   | 1133         | 1700   | июнь            |
| 6  |   | Установка кранов(клатанов) балансировочных ручных        | шт      | 5     | 1680         | 2200   | июнь            |
| 7  |   | Установка датчиков движения со светильниками             | шт      | 15    | 1687         | 8400   | июнь            |
| 8  |   | Привоз земли   | шт      | 30    | 1090         | 25300  | июль            |
| 9  |   | Установка прожектора п.3                                 | шт      | 3     | 1800         | 32700  | август          |
| 10 |   | Итого:   |         | 1     | 1500         | 5400   | май             |
| 11 |   | Остаток по МКД:  |         |       |              | 283626 | август          |
| 12 |   |  |         |       |              | 125962 |                 |
| 13 |   |  |         |       |              | 283626 |                 |

# Расчет тарифа

| №  | Вид услуг   | площадь дома | стоимость за 1 м2 | срок  |
|----|---|--------------|-------------------|-------|
| 1  | Управление  | 4423,8       | 3,99              | 17651 |
| 2  | АДС   | 4423,8       | 1,00              | 4424  |
| 3  | Услуги паспортного стола                              | 4423,8       | 0,20              | 885   |
| 4  | Уборка л / клеток                                     | 4423,8       | 2,20              | 9732  |
| 5  | Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая | 4423,8       | 2,80              | 12387 |
| 6  | Текущий ремонт  | 4423,8       | 2,97              | 13139 |
| 7  | Дезинсекция и дератизация                             | 4423,8       | 0,32              | 1416  |
| 8  | Обслуживание ВДГО                                     | 4423,8       | 2,40              | 10617 |
| 9  | Техническое обслуживание                              | 4423,8       | 1,50              | 6636  |
| 10 | Итого   |              | 17,38             |       |

0



Утверждаю:  
Директор ООО УК "Коммувэлишник"

Копосова Н.В.



Период действия с 01.03.2022г. по 28.03.2023г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом Космонавтов - 10 А 17,38 рублей за 1м2

| № п/п | Наименование работ                      | Цена с 1м2 |
|-------|---|------------|
| 1     | Уборка придомовой территории            | 2,80       |
| 2     | Уборка лестничных клеток                | 2,20       |
| 3     | Услуги управления                       | 3,99       |
| 4     | Услуги паспортного стола                | 0,20       |
| 5     | Аварийная служба                        | 1,00       |
| 6     | Текущий ремонт                          | 2,97       |
| 7     | Дератитзация и дезинфекция              | 0,32       |
| 8     | Обслуживание общедомовых приборов учета | 0,00       |
| 9     | Обслуживание ВДГО                       | 2,40       |
| 10    | Техническое обслуживание                | 1,50       |
|       | Итого:                                  | 17,38      |

Согласовано:

Председатель МКД:

*Иванова Наталья*

23.03.2022г.

План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома на 2022 год  
по адресу ул. Советская, 94



| № | Наименование работ                                    | единица измерения | объем | сумма на сл | Итого  | срок исполнения |
|---|---|-------------------|-------|-------------|--------|-----------------|
| 1 | Текущие аварийные работы                              | 142091            |       |             |        |                 |
|   | Плановые работы утвержденные собственниками           | руб               |       |             | 46708  |                 |
| 2 | Замена розетки п.о                                    | м                 | 9     | 1056        | 9500   | июнь            |
| 3 | Замена сборки Д15                                     | шт                | 1     | 1900        | 1900   | июнь            |
| 4 | Замена сборки Д20                                     | шт                | 2     | 2100        | 4200   | июнь            |
| 7 | Бетонирование крыльца, брусчатка, коврики у подъездов | руб.              |       |             | 170000 | август          |
|   | Удлинениеливневой канализации п.2,3                   | м                 | 2     | 1500        | 3000   | июнь            |
|   | Итого:  |                   |       |             | 235308 |                 |
|   | Остаток по МКД  |                   |       |             | 93217  | 235308          |

Расчет тарифа

| № | Вид услуг   | площадь | на 1 м2 | начисл. в мес. |
|---|---|---------|---------|----------------|
| 1 | Управление  | 4274,7  | 3,99    | 17056          |
| 2 | А/С   | 4274,7  | 1,00    | 4275           |
| 3 | Услуги паспортного стола                              | 4274,7  | 0,20    | 855            |
| 4 | Уборка л / клеток                                     | 4274,7  | 2,20    | 9404           |
| 5 | Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая | 4274,7  | 2,80    | 11969          |
| 6 | Обслуживание приборов учета                           | 4274,7  | 0,56    | 2394           |
| 7 | Текущий ремонт  | 4274,7  | 2,77    | 11841          |
| 8 | Обслуживание В/О                                      | 4274,7  | 2,40    | 10259          |
| 9 | Техническое обслуживание                              | 4274,7  | 1,50    | 6412           |
|   | ИТОГО   |         | 17,42   |                |

58965

Утверждаю:  
Директор ООО УК "Коммунальник"  
Копцова Н.В.



Период действия с 01.03.2022г. по 28.02.2023г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом  
Советская - 94 17,42 рублей за 1м2

| № п/п | Наименование работ                      | Цена с 1м2 |
|-------|---|------------|
| 1     | Уборка придомовой территории            | 2,8        |
| 2     | Уборка лестничных клеток                | 2,20       |
| 3     | Услуги управления                       | 3,99       |
| 4     | Услуги паспортного стола                | 0,2        |
| 5     | Аварийная служба                        | 1          |
| 6     | Текущий ремонт                          | 2,77       |
| 7     | Обслуживание общедомовых приборов учета | 0,56       |
| 8     | Обслуживание ВДГО                       | 2,40       |
| 9     | Техническое обслуживание                | 1,50       |
|       | Итого:                                  | 17,42      |



Согласовано:

Председатель МКД:

*Савицкая О.М.*  
"23" 03. 2022г.



План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2022 году  
по адресу ул. Юбилейная 24

| № | Наименование работ                          | ед.изм | объем | сумма на ед | Итого  | срок исполнения |
|---|---|--------|-------|-------------|--------|-----------------|
| 1 | Текущие аварийные работы                    | 136690 |       |             |        |                 |
|   | Плановые работы утвержденные собственниками | руб    |       |             | 56475  |                 |
| 2 | Замена розлива п/с                          | м      | 4     | 1100        |        | июнь            |
| 3 | Замена розлива г/с                          | м      | 4     | 1100        |        | июнь            |
| 4 | Закрытие подвальных продухов сеткой         | шт     | 4     | 125         |        | май             |
| 5 | Установка ограждения                        | м      | 3     | 1700        |        | август          |
| 6 | Спил деревьев п.2                           | шт     | 2     | 12300       |        | июнь            |
|   | Итого:                                      |        |       |             | 95475  |                 |
|   | Остаток по МКД:                             |        |       |             | -41215 | 95475           |

Расчет тарифа

| № | Вид услуг   | площадь | на 1 м2 | начисл. В мес. |
|---|---|---------|---------|----------------|
| 1 | Управление  | 2680,2  | 3,99    | 10694          |
| 2 | А/Д   | 2680,2  | 1,00    | 2680           |
| 3 | Услуги паспортного стола                              | 2680,2  | 0,20    | 536            |
| 4 | Уборка л / клеток                                     | 2680,2  | 2,20    | 5896           |
| 5 | Уборка придомовой территории - капастровая+придомовая | 2680,2  | 2,80    | 7505           |
| 6 | Текущий ремонт  | 2680,2  | 4,25    | 11391          |
| 7 | Техническое обслуживание                              | 2680,2  | 1,50    | 4020           |
|   |   |         | 15,94   |                |

0

24391

Утверждаю:

Директор ООО "ЖК" Коммунальник

Копосова Н.В.



Период действия с 01.03.2022г. по 28.02.2023г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом  
Юбилейная - 24 15,94 рублей за 1м2

| № п/п | Наименование работ                      | Цена с 1м2 |
|-------|---|------------|
| 1     | Уборка придомовой территории            | 2,80       |
| 2     | Уборка лестничных клеток                | 2,20       |
| 3     | Услуги управления                       | 3,99       |
| 4     | Услуги паспортного стола                | 0,20       |
| 5     | Аварийная служба                        | 1,00       |
| 6     | Текущий ремонт                          | 4,25       |
| 7     | Обслуживание общедомовых приборов учета | 0,00       |
| 8     | Обслуживание ВДГО                       | 0,00       |
| 9     | Техническое обслуживание                | 1,50       |
|       | Итого:                                  | 15,94      |

Согласовано:

Председатель МКД:

*Сидорова Н.Г.*  
29.03.2022г.

Утверждено:

Директор ООО УК «Коммунальник»

*Н.В.Конюхова*



**План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2022 году**  
по адресу ул. Юбилейная 30 В

| № | Наименование работ                                      | ед. изм | объем | сумма на ед | Итого  | срок исполнения |
|---|---|---------|-------|-------------|--------|-----------------|
| 1 | Текущие аварийные работы<br><b>2,20*3505,2х12 мес =</b> | 92537   |       |             |        |                 |
|   | <b>Плановые работы утвержденные собственниками</b>      | руб     |       |             | 30000  |                 |
| 2 | Установка кранов(кранов) безаварийных ручных            | шт      | 18    | 2078        | 37400  | июнь            |
| 3 | Замена розлива канального                               | м       | 1     | 850         | 850    | июнь            |
| 4 | Замена крана на сборе в ТУ                              | шт      | 1     | 900         | 900    | июнь            |
| 5 | Спил дерева без автовышки под корень                    | м       | 3     | 667         | 2000   | июнь            |
| 6 | Замена подвальных окон на ПВХ                           | шт      | 4     | 8000        | 32000  | июль            |
| 7 | Косметический ремонт подъездов п.1.2. (1вые этажи)      | шт      | 2     | 21600       | 43200  | август          |
| 8 | Беседка без столбика (бти угольная)                     | шт      | 1     | 100000      | 100000 | сентябрь        |
| 9 | Подсыпка под беседку                                    | руб     |       |             | 5000   | июль            |
|   | Итого работ на:   |         |       |             | 251350 | июль            |
|   | Остаток по МКД:   |         |       |             | 677636 | 770173          |

**Расчет тарифа**

| № | Вид услуг   | площадь | на 1 м2      | на числ. в мес. |
|---|---|---------|--------------|-----------------|
| 1 | Управление  | 3505,2  | 3,99         | 13986           |
| 2 | АДС   | 3505,2  | 1,00         | 3505            |
| 3 | Услуги паспортного стола                              | 3505,2  | 0,20         | 701             |
| 4 | Уборка л / клеток                                     | 3505,2  | 2,20         | 7711            |
| 5 | Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая | 3505,2  | 2,80         | 9815            |
| 6 | Обслуживание приборов учета                           | 3505,2  | 0,68         | 2384            |
| 7 | Текущий ремонт  | 3505,2  | 2,20         | 7711            |
| 8 | Обслуживание лифтового оборудования                   | 3505,2  | 4,47         | 15668           |
| 9 | Техническое обслуживание                              | 3505,2  | 1,50         | 5258            |
|   |   |         | <b>19,04</b> |                 |

518823

139860



Утверждено  
Директор ООО "ЖК "Коммунальник"  
Кополова Н.В.



Период действия с 01.03.2022г. по 28.02.2023г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом  
ул.Юбилейная - 30В 19,04 рублей за 1м2

| № п/п | Наименование работ                      | Цена с 1м2 |
|-------|---|------------|
| 1     | Уборка придомовой территории            | 2,80       |
| 2     | Уборка лестничных клеток                | 2,20       |
| 3     | Услуги управления                       | 3,99       |
| 4     | Услуги паспортного стола                | 0,20       |
| 5     | Аварийная служба                        | 1,00       |
| 7     | Текущий ремонт                          | 2,20       |
| 9     | Обслуживание общедомовых приборов учета | 0,68       |
| 10    | Обслуживание лифтового оборудования     | 4,47       |
| 11    | Техническое обслуживание                | 1,50       |
|       | Итого:                                  | 19,04      |

Согласовано:

Председатель МКД:

*Алексей Иванович*  
"25" марта 2022г.



План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2022 году  
по адресу ул. Калининна 23

| №  | № | Наименование работ                          | ед. изм | объем | сумма на ед | Итого  | срок исполнения |
|----|---|---|---------|-------|-------------|--------|-----------------|
| 1  |   | Текущие аварийные работы                    | руб     |       |             |        |                 |
|    |   | 3,14*4404,25х 12 мес =                      | 165952  |       |             |        |                 |
| 2  |   | Плановые работы утвержденные собственниками | руб     |       |             | 39468  |                 |
| 2  |   | Замена розлива п.о.                         | м       | 8     | 1513        | 12100  | июнь            |
| 3  |   | Замена сборки                               | шт      | 4     | 2100        | 8400   | июнь            |
| 5  |   | Косметический ремонт подъездов п.4,б.       | шт      | 2     | 68000       | 136000 | август          |
| 6  |   | Монтаж окон ПВХ п.5                         | шт      | 4     | 10000       | 40000  | сентябрь        |
| 7  |   | Бетонирование отмостки во двор              | м       | 12    | 1250        | 15000  | август          |
| 8  |   | Установка деревянных скамеек п.2,5.         | шт      | 2     | 5000        | 10000  | май             |
| 9  |   | Обрезка деревьев                            | руб     |       |             | 10000  | июнь            |
| 10 |   | Ремонт лабода п.5.                          | руб     |       |             | 5000   | июнь            |
|    |   | Всего работ на:                             |         |       |             | 275968 |                 |
|    |   | Остаток по МКД:                             |         |       |             | 110016 | 275968          |

Расчет тарифа

|    | Вид услуг  | площадь | на 1 м2 | начисл. в мес. |
|----|--|---------|---------|----------------|
| 1  | Управление   | 4404,25 | 3,99    | 17573          |
| 2  | АДС  | 4404,25 | 1,00    | 4404           |
| 3  | Услуги пастортного стола                             | 4404,25 | 0,20    | 881            |
| 5  | Уборка л / клеток                                    | 4404,25 | 2,20    | 9689           |
| 6  | Уборка придомовой территории - какастрова+придомован | 4404,25 | 2,80    | 12332          |
| 7  | Обслуживание приборов учета                          | 4404,25 | 0,54    | 2378           |
| 8  | Текущий ремонт                                       | 4404,25 | 3,14    | 13829          |
| 9  | Обслуживание ВДГО                                    | 4404,25 | 2,40    | 10570          |
| 10 | Техническое обслуживание                             | 4404,25 | 1,50    | 6606           |
|    |  |         | 17,77   |                |

15863

Утверждаю:  
Директор ООО УК "Коммунальник"  
Колосова Н.В.



Период действия с 01.03.2022г. по 28.02.2023г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом  
Калинина - 23 э/плата 16,07 рублей за 1м2

| № п/п | Наименование работ                      | Цена с 1м2 |
|-------|---|------------|
| 1     | Уборка придомовой территории            | 2,80       |
| 2     | Уборка лестничных клеток                | 2,20       |
| 3     | Услуги управления                       | 3,99       |
| 4     | Услуги паспортного стола                | 0,20       |
| 5     | Аварийная служба                        | 1,00       |
| 6     | Текущий ремонт                          | 3,84       |
| 7     | Обслуживание общедомовых приборов учета | 0,54       |
| 8     | Техническое обслуживание                | 1,50       |
|       | Итого:                                  | 16,07      |



Утверждаю:  
Директор ООО УК «Коммунальник»  
Котосова Н.В.



Период действия с 01.03.2022г. по 28.02.2023г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом

Калинина - 23 ГАЗ 17,77 рублей за 1м2

| № п/п | Наименование работ                      | Цена с 1м2 |
|-------|---|------------|
| 1     | Уборка придомовой территории            | 2,80       |
| 2     | Уборка лестничных клеток                | 2,20       |
| 3     | Услуги управления                       | 3,99       |
| 4     | Услуги паспортного стола                | 0,20       |
| 5     | Аварийная служба                        | 1,00       |
| 6     | Текущий ремонт                          | 3,14       |
| 7     | Обслуживание общедомовых приборов учета | 0,54       |
| 8     | Обслуживание ВДГО                       | 2,40       |
| 9     | Техническое обслуживание                | 1,50       |
|       | Итого:                                  | 17,77      |

Согласовано:  
Присвоен МКД:

24-03 2022г.

План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2022 году  
по адресу ул. Г.Тихонова 37

| №  | Наименование работ                          | ед.изм | объем | сумма на ед | Итого  | срок исполнения |
|----|---|--------|-------|-------------|--------|-----------------|
| 1  | Текущие аварийные работы                    | 230018 |       |             |        |                 |
|    | Плановые работы утвержденные собственниками | руб    |       |             | 66663  |                 |
| 2  | Установка ламп (LED) п.2.6                  | шт     | 10    |             | 8700   | июль            |
| 3  | Установка датчиков движения п.2.6           | шт     | 10    | 850         | 8500   | июль            |
| 4  | Бетонирование отмостки за домом             | м      | 90    | 1244        | 112000 | июль            |
| 5  | Замена розлива                              | м      | 3     | 1343        | 4030   | август          |
| 6  | Замена розлива п/с                          | м      | 3,5   | 1057        | 3700   | июнь            |
| 7  | Замена розлива ГВС                          | м      | 12    | 1317        | 15800  | июнь            |
| 8  | Замена сборки по ХВС                        | шт     | 5     | 3060        | 15300  | июнь            |
| 9  | Замена розлива п/с                          | м      | 4     | 650         | 2600   | июнь            |
| 10 | Замена сборок п.о.                          | шт     | 7     | 2086        | 14600  | июнь            |
|    | Итого:                                      |        |       |             | 251893 |                 |
|    | Остаток по МКД:                             |        |       |             | 21875  | 251893          |

с индексом

Расчет тарифа

| № | Вид услуг                                  | площадь | на 1 м2 | начисл. в мес. |
|---|--|---------|---------|----------------|
| 1 | Управление                                 | 4326,9  | 3,99    | 17264          |
| 2 | АДС  | 4326,9  | 1,00    | 4327           |
| 3 | Услуги паспортного стола                   | 4326,9  | 0,20    | 865            |
| 4 | Уборка придомовой территории - какастроная | 4326,9  | 2,80    | 12115          |
| 5 | Обслуживание приборов учета                | 4326,9  | 0,55    | 2380           |
| 6 | Текущий ремонт                             | 4326,9  | 4,43    | 19168          |
| 7 | Техническое обслуживание                   | 4326,9  | 1,50    | 6490           |
|   |  |         | 14,47   |                |

14,47

Утверждаю:  
Директор ООО УК "Коммунальник"  
Копосова Н.В.



Период действия с 01.03.2022г. по 28.02.2023г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом  
Г.Тихонова -37 14,47 рублей за 1м2

| №<br>п/п | Наименование работ                      | Цена с 1м2 |
|----------|---|------------|
| 1        | Уборка придомовой территории            | 2,80       |
| 2        | Уборка лестничных клеток                | 0,00       |
| 3        | Услуги управления                       | 3,99       |
| 4        | Услуги паспортного стола                | 0,20       |
| 5        | Аварийная служба                        | 1,00       |
| 6        | Текущий ремонт                          | 4,43       |
| 7        | Обслуживание общедомовых приборов учета | 0,55       |
| 8        | Техническое обслуживание                | 1,50       |
| 8        | Итого:                                  | 14,47      |



Согласовано:

Председатель МКД:

*В.В. Копысова*  
20.03.2022г.



Утверждено:

Директор ООО УК «Коммунальщик»

*Н.В. Копысова*

План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома на 2022 год  
по адресу ул. Советская 92

| №  | Наименование работ                          | единица измерения | объем | сумма на ед | Итого  | срок исполнения |
|----|---|-------------------|-------|-------------|--------|-----------------|
| 1  | Текущие аварийные работы                    | 107936            |       |             |        |                 |
|    | 2,60*3459,5*12                              | руб               |       |             | 50465  |                 |
| 2  | Плановые работы утвержденные собственниками |                   |       |             |        |                 |
| 3  | Замена тамбурной двери п.1                  | шт                | 1     | 8150        | 8150   | август          |
| 4  | Косметический ремонт подъезда п.1           | шт                | 1     | 75000       | 75000  | август          |
| 5  | Установка почтовых ящиков п.1,2.            | шт                | 4     | 2800        | 11200  | август          |
| 6  | Замена стеклопакета п.1 эт.2.               | шт                | 1     | 15000       | 15000  | август          |
| 7  | Установка датчиков движения п.1.            | шт                | 5     | 680         | 3400   | август          |
| 8  | Установка светильников п.1                  | шт                | 5     | 860         | 4300   | август          |
| 9  | Навешивание замка на чердачный люк п.1      | шт                | 1     | 250         | 250    | июнь            |
| 10 | Установка петель для замка                  | шт                | 2     | 300         | 600    | июнь            |
| 11 | Ремонт перегородки в тамбуре п.1            | м                 | 2,88  | 1389        | 4000   | август          |
| 12 | Смена сборок п.о Д20                        | шт                | 7     | 2100        | 14700  | июнь            |
| 13 | Замена розлива п.о. Д 50                    | м                 | 3     | 1167        | 3500   | июнь            |
| 14 | Закрепление деревянных поручней п.1         | шт                | 3     | 173         | 520    | август          |
| 15 | Ремонт бетонного пола п.1 эт.4              | м2                | 3,75  | 1653        | 6200   | август          |
| 16 | Ремонт шиферной кровли п.1                  | м2                | 10    | 580         | 5800   | июль            |
| 17 | Удлинение ливневого водостока п.2           | м                 | 2     | 850         | 1700   | июль            |
|    | Установка МАФ П-5                           | шт                | 1     | 38000       | 38000  | июнь            |
|    | Итого:                                      |                   |       |             | 242785 |                 |
|    | Остаток по МКД:                             |                   |       |             | 134849 | 242785          |

Расчет тарифа

|   | Вид услуг   | площадь | на 1 м2      | начисл. В мес. |
|---|---|---------|--------------|----------------|
| 1 | Управление  | 3459,5  | 3,99         | 13803          |
| 2 | АДС   | 3459,5  | 1,00         | 3460           |
| 3 | Услуги паспортного стола                            | 3459,5  | 0,20         | 692            |
| 4 | Уборка л / клеток                                   | 3459,5  | 2,20         | 7611           |
| 5 | Уборка придомовой территории кадастровая+придомовая | 3459,5  | 2,80         | 9687           |
| 6 | Обслуживание приборов учета                         | 3459,5  | 0,69         | 2387           |
| 7 | Текущий ремонт                                      | 3459,5  | 2,60         | 8995           |
| 8 | Обслуживание ВДГО                                   | 3459,5  | 2,40         | 8303           |
| 9 | Техническое обслуживание                            | 3459,5  | 1,50         | 5189           |
|   |   |         | <b>17,38</b> |                |

944,81

Утверждаю:  
Директор ООО УК "Коммунальщик"  
Копысова Н.В.



Период действия с 01.03.2022г. по 28.02.2023г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом

Советская - 92 17,38 рублей за 1м2

| № п/п | Наименование работ                      | Цена с 1м2 |
|-------|---|------------|
| 1     | Уборка придомовой территории            | 2,80       |
| 2     | Уборка лестничных клеток                | 2,20       |
| 3     | Услуги управления                       | 3,99       |
| 4     | Услуги паспортного стола                | 0,20       |
| 5     | Аварийная служба                        | 1,00       |
| 6     | Текущий ремонт                          | 2,60       |
| 7     | Обслуживание общедомовых приборов учета | 0,69       |
| 8     | Обслуживание ВДГО                       | 2,40       |
| 9     | Техническое обслуживание                | 1,50       |
|       | Итого:                                  | 17,38      |