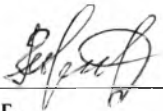


Согласовано:  
 Председатель МКД:  
 Горбачёва Т.Е.  
 " " 202 г.



Директор ООО УК «Лидер»

В.А.Володько



**План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2023г-2024г  
 по адресу пр.Космонавтов 4**

№	Наименование работ	ед.изм	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
	<b>4,98*2681,5x 12 мес =</b>	<b>160246</b>				
1	Текущие аварийные работы	руб			196801	
	<b>Плановые работы утвержденные собственниками</b>					
2	Приобретение и установка МАФ КЧ-4,Г-5	шт	2	47500	95000	август
3	Ремонт ж/б кровли п.3	м2	10	600	6000	июль
4	Косметический ремонт подъездных козырьков п.1-4	шт	4	5500	22000	июнь
5	Спил дерева п.1,2	шт	1	4000	4000	
6	Ремонт каркаса для установки почтовых ящиков	т	0,03541	163796	5800	
7	Приобретение и установка почтовых ящиков	шт	12	3208	38496	
	Всего работ на:				<b>368097</b>	
	Остаток по МКД:				<b>207851</b>	<b>368097</b>

**Расчет тарифа**

0

	Вид услуг	площадь	на1 м2	начисл. В мес.
1	Управление	2681,5	3,99	10699
2	АДС	2681,5	1,00	2682
3	Услуги паспортного стола	2681,5	0,20	536
4	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	2681,5	2,80	7508
5	Дератизация и дезинсекция	2681,5	0,32	858
6	Текущий ремонт	2681,5	4,98	13354
7	Уборка лестничных клеток	2681,5	1,86	4988
8	Техническое обслуживание	2681,5	1,50	4022
			<b>16,65</b>	

Согласовано:

Председатель МКД:  
Дерюшева В.А. *Derusheva*

" " 2023г

Директор ООО УК "Лидер"

В.А. Володько

План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2023г-2024г.  
по адресу ул. Калинина 15



№	Наименование работ	запланированная сумма в год	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
		6,26*5734,4*12=	430768			
1	Текущие аварийные работы (30 % от тарифа)	руб			186575	
	Плановые работы утвержденные собственниками					
2	Косметический ремонт подъездов п.1,7,8.	шт	3	70000	210000	сентябрь
3	Установка прожектора п.8	шт	1	3962	3962	июль
4	Укладка брусчатки	м2	20	12000	240000	август
5	Замена участка канализации п.2	м	8	1063	8500	август
6	Ремонт ж/б кровли	м2	20	600	12000	июнь
7	Привоз песка	м3	1	1800	1800	май
8	Привоз земли	м3	2	1800	3600	май
9	Приобретение вазонов ВЗ-1	шт	2	7000	14000	июнь
10	Приобретение вазонов ВЗ-2	шт	1	7500	7500	июнь
11	Герметизация м/п швов кв. 102	м	10	419	4190	июль
12	Приобретение и доставка саженцев	шт	35	443	15505	май
13	Выкапывание ям в ручную под деревья	шт	35	486	17010	май
14	Смена сборок ГВС	шт	10	2275	22750	август
15	Ремонт Маф БЛ-4 ( Ромашка)	шт	1	2000	2000	июнь
16	Замена розлива ГВС	м	10	1420	14200	август
17	Ремонт отмоски п.8	м2	12	1392	16704	
18	Замена розлива ц.о.	м	15	1623	24345	июль
19	Приобретение и установка МАФ-( Р-14, КР -2)	шт	2	65000	130000	
	Всего работ на :				934641	
	Остаток по МКД :				503873	934641

	Вид услуг	площадь дома	стоимость за 1 м2	
1	Управление	5734,4	3,99	22880
2	АДС	5734,4	1,00	5734
3	Услуги паспортного стола	5734,4	0,20	1147
5	Дератизация и дезинсекция	5734,4	0,32	1835
6	Уборка л / клеток	5734,4	2,50	14336
7	Уборка придомовой территории - кадастровая площадь	5734,4	2,80	16056
8	Обслуживание приборов учета	5734,4	0,42	2408
9	Текущий ремонт	5734,4	6,26	35897
10	Обслуживание ВДГО	5734,4	2,40	13763
11	Техническое обслуживание	5734,4	1,50	8602
	ИТОГО		21,39	

Согласовано:  
Председатель МКД:  
Мехонцева Л.А.

" " 2023г.



**План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2023г-2024г  
по адресу пр. Космонавтов 6**

№	Наименование работ	ед. изм	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
	<b>6,03*2785,1*12=</b>	<b>201530</b>				
1	Текущие аварийные работы	руб			121303	
	<b>Плановые работы утвержденные собственниками</b>					
2	Замена задвижки в ТУ Д-50 мм	шт	1	4000	4000	июнь
3	Косметический ремонт п. 3,4	шт	2	70000	140000	сентябрь
4	Ремонт кровли	м2	15	600	9000	май
5	Замена розлива гвс	м	55	1289	70900	июль
6	Замена сборок Д-20мм	шт	10	2172	21720	июль
7	Замена кранов Д-20 мм	шт	10	624	6240	июнь
8	Приобретение и установка почтовых ящиков	шт	12	2575	30900	октябрь
	Всего работ на :				<b>404063</b>	
	Остаток по МКД:				<b>202533</b>	<b>404063</b>


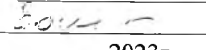
**Расчет тарифа**

0

	Вид услуг	площадь	на1 м2	начисл. В мес.
1	Управление	2785,1	3,99	11113
2	АДС	2785,1	1,00	2785
3	Услуги паспортного стола	2785,1	0,20	557
5	Уборка л / клеток	2785,1	2,20	6127
6	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	2785,1	2,80	7798
7	Дизенсекция , диратизация	2785,1	0,32	891
8	Текущий ремонт	2785,1	6,03	16794
9	Обслуживание ВДГО	2785,1	2,40	6684
10	Техническое обслуживание	2785,1	1,50	4178
			<b>20,44</b>	

Согласовано:

Совет дома:

1. Ивонова Т.Ф.   
 2. Лаптева В.М.  
 3. Зозуля Т.Я.   
 " " " 2023г.

Директор ООО УК «Лидер»

В.А.Володько



**План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2023г-2024г  
по адресу ул. Чапаева 49**

п№	Наименование работ	запланированная сумма в год	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
		<b>3,16*6912,41*12</b>				
		<b>262119</b>				
1	Текущие аварийные работы	руб			<b>133141</b>	
	<b>Планоые работы утвержденные собственниками в том числе:</b>					
2	Установка дверей ПВХ-1.2.4п	шт	3	60000	180000	март
3	Монтаж окон ПВХ п.4.	шт	8	21250	170000	июнь
4	Замена розлива ц.о	м	54	1092	58968	июнь
5	Замена сборки ц.о Д-20 мм.	шт	3	2100	6300	июнь
6	Замена задвижек Д-50 мм	шт	4	6750	27000	июнь
7	Замена розлива ХГВС.п.3	м	9	922	8298	июнь
8	Замена сборки ц.о Д-20 мм.	шт	1	2100	2100	август
9	Замена сборки Д-25 мм	шт	2	3100	6200	
10	Замена кранов Д-25	шт	3	867	2601	
11	Смена почтовых ящиков	шт	12	5150	61800	
12	Замена резьб Д-25 мм	шт	3	250	750	
	Всего работ на:				<b>657158</b>	
	Остаток по МКД:				<b>395039</b>	<b>657158</b>

**Расчет тарифа**

	Вид услуг	площадь	на1 м2	начисл. В мес.
1	Управление	6912,41	3,99	27581
2	АДС	6912,41	1,00	6912
3	Услуги паспортного стола	6912,41	0,20	1382
4	Дератизация и дезинсекция	6912,41	0,32	2212
5	Уборка л / клеток	6912,41	2,20	15207
6	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	6912,41	2,80	19355
7	Обслуживание приборов учета	6912,41	0,35	2419
8	Текущий ремонт	6912,41	3,16	21843
9	Обслуживание лифтового оборудования	6912,41	5,10	35253
10	Техническое обслуживание	6912,41	1,50	10369
			<b>20,62</b>	

0

Председатель МКД:

С.В. И.И. Макишина И. И.И.И.

2023г.

Директор ООО УК «Лидер»

В.А. Володько



**План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2023-2024гг.  
по адресу ул. Калинина 14**

№	Наименование работ	запланированная сумма в год	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
		2,65*2826,3х12=				
1	Текущие аварийные работы	89876				
	<b>Плановые работы утвержденные собственниками</b>	руб			26963	
2	Всего работ на:				<b>26963</b>	
3	Остаток по МКД:				<b>-78642</b>	<b>11234</b>

Расчет тарифа

-15729

	Вид услуг	площадь дома	стоимость за 1 м2	
1	Управление	2826,3	3,30	9327
2	АДС	2826,3	1,00	2826
3	Услуги паспортного стола	2826,3	0,20	565
4	Уборка л / клеток	2826,3	2,20	6218
5	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	2826,3	2,80	7914
6	Обслуживание приборов учета	2826,3	0,85	2402
7	Текущий ремонт	2826,3	2,65	7490
	<b>итого</b>		<b>13,00</b>	

Без Технического обслуживания 1,50