

|    |  |              |   |
|----|--|--------------|---|
| 10 | Проемы (окна, двери)                       | хорошие      | - |
| 11 | Наружная отделка                           | удовлет.     | - |
| 12 | Внутренняя отделка мест общего пользования | хорошая      | - |
| 13 | Внутридомовая система                      |              |   |
| 14 | - ц/ отопления                             | удовлет.     | - |
| 15 | - ГВС                                      | удовлет.     | - |
| 16 | - ХВС                                      | удовлет.     | - |
| 17 | - канализация                              | удовлет.     | - |
| 18 | - газоснабжение                            | нет          | - |
| 19 | - электроснабжение                         | удовлет.     | - |
| 20 | Лифты                                      | нет          | - |
| 21 | Встроенные помещения                       | используются | - |
| 22 | Балконы                                    | удовл.       | - |

Выводы и предложения:

Объект признан в удовлетворительном состоянии на момент обследования. Рекомендуется продолжить работу по устранению выявленных недостатков в период 2019 - 2020 г.г.

Представитель собственников: Тутка М.А.

Директор Е.А. Ефремова

Техник О.В. Латышева

Латышева

# АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 23 » 07 2019г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Варшавского 18
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1966
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 46
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 14 (ФИО) Латышева О.В.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

| п/п | Наименование конструкций, оборудования | Оценка состояния    | Перечень необходимых работ |
|-----|--|---------------------|----------------------------|
| 1   | Благоустройство                        | <u>удовлет.</u>     | -                          |
| 2   | Наружные сети                          | <u>удовлет.</u>     | -                          |
| 3   | Фундаменты (подвал)                    | <u>удовлет. при</u> | -                          |
| 4   | Несущие стены                          | <u>удовлет.</u>     | -                          |
| 5   | М/п швы                                | <u>н/н</u>          | -                          |
| 6   | Перегородки                            | <u>удовлет.</u>     | -                          |
| 7   | Перекрытия (кровля)                    | <u>удовлет.</u>     | -                          |
| 8   | Лестницы                               | <u>удовлет.</u>     | -                          |
| 9   | Полы/ крыльца                          | <u>удовлет.</u>     | -                          |

|    |  |                   |                               |
|----|--|-------------------|-------------------------------|
| 10 | Проемы (окна, двери)                       | удовлет.          | -                             |
| 11 | Наружная отделка                           | удовлет.          | -                             |
| 12 | Внутренняя отделка мест общего пользования | I, II поз. хорошо | III, IV - сред. косм. ремонт. |
| 13 | Внутридомовая система                      |                   |                               |
| 14 | - Ц/ отопления                             | хорошее           | -                             |
| 15 | - ГВС                                      | хорошее           | -                             |
| 16 | - ХВС                                      | хорошее           | -                             |
| 17 | - канализация                              | хорошее           |                               |
| 18 | - газоснабжение                            | нет               | -                             |
| 19 | - электроснабжение                         | удовлет.          | -                             |
| 20 | Лифты                                      | нет               | -                             |
| 21 | Встроенные помещения                       | мало              | -                             |
| 22 | балконы                                    | удовл.            | -                             |

Выводы и предложения:

Полученное знание является  
 удовлетв. состоянием  
 для дальнейшего  
 в соответствии с  
 2010 - 2020 г. г. г.

Представитель собственников: Викторова Г.В.

Директор Е.А. Ефремова

Техник О.В. Латышева

# АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 25 » 07 2019г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Взвешенная 20
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1968
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. количество подъездов: 4
8. количество квартир: 80
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 41 (ФИО) Бригадирова

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

| п/п | Наименование конструкций, оборудования | Оценка состояния         | Перечень необходимых работ |
|-----|--|--------------------------|----------------------------|
| 1   | Благоустройство                        | <u>удовлет.</u>          |                            |
| 2   | Наружные сети                          | <u>удовлет.</u>          | -                          |
| 3   | Фундаменты (подвал)                    | <u>удовл. / (удовл.)</u> | -                          |
| 4   | Несущие стены                          | <u>хорошо</u>            | -                          |
| 5   | М/п швы                                | <u>удовлет.</u>          | -                          |
| 6   | Перегородки                            | <u>хорошо</u>            | -                          |
| 7   | Перекрытия (кровля)                    | <u>удовлет.</u>          |                            |
| 8   | Лестницы                               | <u>удовлет.</u>          |                            |
| 9   | Полы/ крыльца                          | <u>удовлет.</u>          |                            |

|    |  |        |   |
|----|--|--------|---|
| 10 | Проемы (окна, двери)                       | цзоб.  | - |
| 11 | Наружная отделка                           | цзоб.  | - |
| 12 | Внутренняя отделка мест общего пользования |        | - |
| 13 | Внутридомовая система                      |        |   |
| 14 | - ц/ отопления                             | цзоб.  | - |
| 15 | - ГВС                                      | цзоб.  | - |
| 16 | - ХВС                                      | цзоб.  | - |
| 17 | - канализация                              | цзоб.  |   |
| 18 | - газоснабжение                            | нет    | - |
| 19 | - электроснабжение                         | цзоб.  | - |
| 20 | Лифты                                      | цзоб.  | - |
| 21 | Встроенные помещения                       | миссия | - |
| 22 | Полы                                       | цзоб.  | - |

Выводы и предложения:

обследование здания на соответствие требованиям к содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
в соответствии с требованиями к содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
в соответствии с требованиями к содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
2019 - 2020 гг.

Представитель собственников: Минишвили Д.Н.

Директор Е.А. Ефремова

Техник О.В. Латышева

Латышева

# АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 23 » 07 2009

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, ул. Коммунальная 9/12
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1995
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 9
7. количество подъездов 2
8. количество квартир 18
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 12/5 (ФИО) Иванов Иван Иванович

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

| п/п | Наименование конструкций, оборудования | Оценка состояния | Перечень необходимых работ |
|-----|--|------------------|----------------------------|
| 1   | Благоустройство                        | <u>удовл.</u>    |                            |
| 2   | Наружные сети                          | <u>удовл.</u>    | -                          |
| 3   | Фундаменты (подвал)                    | <u>удовл.</u>    | -                          |
| 4   | Несущие стены                          | <u>хорошие</u>   | -                          |
| 5   | М/п швы                                | <u>удовл.</u>    | -                          |
| 6   | Перегородки                            | <u>удовл.</u>    | -                          |
| 7   | Перекрытия (кровля)                    | <u>удовл.</u>    | -                          |
| 8   | Лестницы                               | <u>удовл.</u>    | -                          |

|    |  |              |   |
|----|--|--------------|---|
| 10 | Проемы (окна, двери)                       | удов.        | - |
| 11 | Наружная отделка                           | хорошо       | - |
| 12 | Внутренняя отделка мест общего пользования | удовлет.     | - |
| 13 | Внутридомовая система                      |              |   |
| 14 | - Ц/ отопления                             | хорош.       | - |
| 15 | - ГВС                                      | хорош.       | - |
| 16 | - ХВС                                      | хорош.       | - |
| 17 | - канализация                              | хорош.       | - |
| 18 | - газоснабжение                            | нет          | - |
| 19 | - электроснабжение                         | удов.        | - |
| 20 | Лифты                                      | удов.        | - |
| 21 | Встроенные помещения                       | используются | - |
| 22 | балконы                                    | удов.        | - |

Выводы и предложения:

обозначенное здание находится в удовлетв. состоянии. Проведено фот. обследование. Здание имеет крепкую и современную конструкцию. 2018 - 2020 год.

Представитель собственников: Иванова Р.Н.

Директор Е.А. Ефремова

Техник О.В. Латышева

Лат

# АКТ

## общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногорск

«23» 07 2019г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногорск, Матвеевская ул. 18-12
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1995
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 9
7. количество подъездов 2
8. количество квартир 18
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 18/5 (ФИО) Матвеевская ул.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

| п/п | Наименование конструкций, оборудования | Оценка состояния                | Перечень необходимых работ |
|-----|--|---------------------------------|----------------------------|
| 1   | Благоустройство                        | <u>удовл.</u>                   |                            |
| 2   | Наружные сети                          | <u>нет</u>                      |                            |
| 3   | Фундаменты (подвал)                    | <u>удовл./хорош</u>             |                            |
| 4   | Несущие стены                          | <u>хорошие</u>                  |                            |
| 5   | М/п швы                                | <u>нет</u>                      |                            |
| 6   | Перегородки                            | <u>хорошие</u>                  |                            |
| 7   | Перекрытия (кровля)                    | <u>хорошие (ремонт чердака)</u> |                            |
| 8   | Лестницы                               | <u>удовл.</u>                   |                            |
| 9   | Полы/ крыльца                          | <u>удовл.</u>                   |                            |

|    |  |          |   |
|----|--|----------|---|
| 10 | Проемы (окна, двери)                       | удовлет. | - |
| 11 | Наружная отделка                           | удовлет. | - |
| 12 | Внутренняя отделка мест общего пользования | хорошо   | - |
| 13 | Внутридомовая система                      |          |   |
| 14 | - ц/ отопления                             | удовл.   | - |
| 15 | - ГВС                                      | удовл.   | - |
| 16 | - ХВС                                      | удовл.   | - |
| 17 | - канализация                              | удовл.   | - |
| 18 | - газоснабжение                            | удовл.   | - |
| 19 | - электроснабжение                         | удовл.   | - |
| 20 | Лифты                                      | нет      | - |
| 21 | Встроенные помещения                       | хорошо   | - |
| 22 | Домовая                                    | удовлет. | - |

Выводы и предложения:

Обследование здания на соответствие требованиям действующего законодательства и выявление нарушений

Представитель собственников: Мухомов С.В.

Директор Е.А. Ефремова

Техник О.В. Латышева

# АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногорск

« 23 » 07 2019

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногорск, Космонавтов 59
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1963
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 20
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 59 (ФИО) Мухомов С.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

| п/п | Наименование конструкций, оборудования | Оценка состояния       | Перечень необходимых работ |
|-----|--|------------------------|----------------------------|
| 1   | Благоустройство                        | <u>хорошее</u>         |                            |
| 2   | Наружные сети                          | <u>нет</u>             | -                          |
| 3   | Фундаменты (подвал)                    | <u>(сухой) хорошее</u> |                            |
| 4   | Несущие стены                          | <u>хорошее</u>         |                            |
| 5   | М/п швы                                | <u>нет</u>             | -                          |
| 6   | Перегородки                            | <u>хорошее</u>         | -                          |
| 7   | Перекрытия (кровля)                    | <u>удовлет.</u>        |                            |
| 8   | Лестницы                               | <u>удовлет.</u>        |                            |

|    |  |      |   |
|----|--|------|---|
| 10 | Проемы (окна, двери)                       | узел | - |
| 11 | Наружная отделка                           | узел | - |
| 12 | Внутренняя отделка мест общего пользования | узел | - |
| 13 | Внутридомовая система                      |      |   |
| 14 | - ц/ отопления                             | узел | - |
| 15 | - ГВС                                      | узел | - |
| 16 | - ХВС                                      | узел | - |
| 17 | - канализация                              | узел | - |
| 18 | - газоснабжение                            | нет  | - |
| 19 | - электроснабжение                         | узел | - |
| 20 | Лифты                                      | нет  | - |
| 21 | Встроенные помещения                       | нет  | - |
| 22 | Ближний                                    | узел | - |

Выводы и предложения:

Проведенная визуальная проверка  
и обследованием выявлено  
состояние, при этом мы  
предлагаем в ближайшее  
время 2019-2020 года

Представитель собственников: Григорьев В. Н.

Директор Е.А. Ефремова

Техник О.В. Латышева

Лат

# АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногорск

« 23 » 07 20

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногорск, Красноармейская 9/а
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1983
5. Материал стен: панельный
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 60
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 83 (ФИО) Ефремова Елена Алексеевна

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

| п/п | Наименование конструкций, оборудования | Оценка состояния | Перечень необходимых работ |
|-----|--|------------------|----------------------------|
| 1   | Благоустройство                        | <u>удов.</u>     |                            |
| 2   | Наружные сети                          | <u>удов.</u>     | -                          |
| 3   | Фундаменты (подвал)                    | <u>удов.</u>     | <u>необход. укрепл.</u>    |
| 4   | Несущие стены                          | <u>удов.</u>     | -                          |
| 5   | М/п швы                                | <u>удов.</u>     | -                          |
| 6   | Перегородки                            | <u>удов.</u>     | -                          |
| 7   | Перекрытия (кровля)                    | <u>удов.</u>     |                            |
| 8   | Пестнипы                               | <u>удов.</u>     |                            |

|    |  |        |   |
|----|--|--------|---|
| 10 | Проемы (окна, двери)                       | ураба  | - |
| 11 | Наружная отделка                           | нм     | - |
| 12 | Внутренняя отделка мест общего пользования | ураба  | - |
| 13 | Внутридомовая система                      | ураба  | - |
| 14 | - ц/ отопления                             | ураба  | - |
| 15 | - ГВС                                      | ураба  | - |
| 16 | - ХВС                                      | ураба  | - |
| 17 | - канализация                              | ураба  | - |
| 18 | - газоснабжение                            | —      | - |
| 19 | - электроснабжение                         | ураба  | - |
| 20 | Лифты                                      | —      | - |
| 21 | Встроенные помещения                       | монтаж | - |
| 22 | Прокат                                     | ураба  | - |

Выводы и предложения:

Полученные данные  
наблюдения и измерения  
состоянием, принятое  
предложение, в соответствии  
пересуд 2019-2020 гг.

Представитель собственников: Иванов П.И.

Директор Е.А. Ефремова

Техник О.В. Латышева

Иванов

# АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 23 » 07 20

1. Название здания (сооружения): жилой дом
  2. Адрес: г. Черногоorsk, Демкина 76
  3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
  4. Год постройки: 1958
  5. Материал стен: кирпич
  6. Этажность: 4
  7. количество подъездов 11
  8. количество квартир 40
  9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
  10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются
- Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 2 (ФИО) Иванов И.И.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

| п/п | Наименование конструкций, оборудования | Оценка состояния | Перечень необходимых работ |
|-----|--|------------------|----------------------------|
| 1   | Благоустройство                        | <u>удовл.</u>    |                            |
| 2   | Наружные сети                          | <u>удовл.</u>    | -                          |
| 3   | Фундаменты (подвал)                    | <u>удовл.</u>    | -                          |
| 4   | Несущие стены                          | <u>удовл.</u>    | -                          |
| 5   | М/п швы                                | <u>удовл.</u>    | -                          |
| 6   | Перегородки                            | <u>удовл.</u>    | -                          |
| 7   | Перекрытия (кровля)                    | <u>удовл.</u>    | -                          |
| 8   | Лестницы                               | <u>удовл.</u>    | -                          |

|    |  |        |   |
|----|--|--------|---|
| 10 | Проемы (окна, двери)                       | удовл. | - |
| 11 | Наружная отделка                           | удовл. | - |
| 12 | Внутренняя отделка мест общего пользования | удовл. | - |
| 13 | Внутридомовая система                      |        |   |
| 14 | - ц/ отопления                             | удовл. | - |
| 15 | - ГВС                                      | удовл. | - |
| 16 | - ХВС                                      | удовл. | - |
| 17 | - канализация                              | удовл. | - |
| 18 | - газоснабжение                            | удовл. | - |
| 19 | - электроснабжение                         | удовл. | - |
| 20 | Лифты                                      | нет    | - |
| 21 | Встроенные помещения                       | нет    | - |
| 22 | Мусорные                                   | удовл. | - |

Выводы и предложения:

Необходимо здание №10  
 и №11 в соответствии с  
 проектом, прилагаемому  
 к проекту №10

Представитель собственников: В.П. Козлов

Директор Е.А. Ефремова

Техник О.В. Латышева

# АКТ

## общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 23 » 07 2019г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Ленина 80
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1940
5. Материал стен: кирпичный
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 1
8. количество квартир 80
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 43 (ФИО) Котуров В.И.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

| п/п | Наименование конструкций, оборудования | Оценка состояния | Перечень необходимых работ |
|-----|--|------------------|----------------------------|
| 1   | Благоустройство                        | <u>удовл.</u>    |                            |
| 2   | Наружные сети                          | <u>нет</u>       | -                          |
| 3   | Фундаменты (подвал)                    | <u>удовл.</u>    | <u>розетки элект.</u>      |
| 4   | Несущие стены                          | <u>удовл.</u>    | -                          |
| 5   | М/п швы                                | <u>удовл.</u>    | -                          |
| 6   | Перегородки                            | <u>удовл.</u>    | -                          |
| 7   | Перекрытия (кровля)                    | <u>удовл.</u>    |                            |
| 8   | Лестницы                               | <u>удовл.</u>    |                            |
| 9   | Полы/ крыльца                          | <u>удовл.</u>    |                            |

|    |  |        |   |
|----|--|--------|---|
| 10 | Проемы (окна, двери)                       | удовл. | - |
| 11 | Наружная отделка                           | удовл. | - |
| 12 | Внутренняя отделка мест общего пользования | удовл. | - |
| 13 | Внутридомовая система                      |        |   |
| 14 | - ц/ отопления                             | удовл. | - |
| 15 | - ГВС                                      | удовл. | - |
| 16 | - ХВС                                      | удовл. | - |
| 17 | - канализация                              | удовл. | - |
| 18 | - газоснабжение                            | нет    | - |
| 19 | - электроснабжение                         | удовл. | - |
| 20 | Лифты                                      | нет    | - |
| 21 | Встроенные помещения                       | нет    | - |
| 22 | Ближний                                    | удовл. | - |

Выводы и предложения:

Выводы: здание находится в удовлетворительном состоянии, требуется для продолжения в соответствии с условиями 2019-2020 года.

Представитель собственников: Бурмачева И.Н.

Директор Е.А. Ефремова

Техник О.В. Латышева

# АКТ

## общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 25 » 07 2019г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk, Матвеевский район 540
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1986
- 5.Материал стен: кирпичный
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 6
8. количество квартир 90
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 83 (ФИО) Ефремова Елена Алексеевна

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

| п/п | Наименование конструкций, оборудования | Оценка состояния               | Перечень необходимых работ |
|-----|--|--------------------------------|----------------------------|
| 1   | Благоустройство                        | <u>удов.</u>                   |                            |
| 2   | Наружные сети                          | <u>норм.</u>                   | -                          |
| 3   | Фундаменты (подвал)                    | <u>удов. (необход. укреп.)</u> |                            |
| 4   | Несущие стены                          | <u>удов.</u>                   | -                          |
| 5   | М/п швы                                | <u>удов.</u>                   | -                          |
| 6   | Перегородки                            | <u>удов.</u>                   | -                          |
| 7   | Перекрытия (кровля)                    | <u>удов.</u>                   |                            |
| 8   | Лестницы                               | <u>удов.</u>                   |                            |
| 9   | Полы/ крыльца                          | <u>удов.</u>                   |                            |

|    |  |           |   |
|----|--|-----------|---|
| 10 | Проемы (окна, двери)                       | хорошие   | - |
| 11 | Наружная отделка                           | хорошая   | - |
| 12 | Внутренняя отделка мест общего пользования | хорошая   | - |
| 13 | Внутридомовая система                      |           |   |
| 14 | - ц/ отопления                             | удовлет.  | - |
| 15 | - ГВС                                      | удовлет.  | - |
| 16 | - ХВС                                      | удовлет.  | - |
| 17 | - канализация                              | удовлет.  | - |
| 18 | - газоснабжение                            | удовлет.  | - |
| 19 | - электроснабжение                         | удовлет.  | - |
| 20 | Лифты                                      | нет       | - |
| 21 | Встроенные помещения                       | нет       | - |
| 22 | балконы                                    | - хорошие | - |

Выводы и предложения:

Ободрованное здание находится в удовлетворительном состоянии, пригодное для проживания в настоящее время.

Представитель собственников: Кабанов В.В.

Директор Е.А. Ефремова

Техник О.В. Латышева

Лат

# АКТ

## общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 23 » 07 2019г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Булганова ул
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1981
5. Материал стен: шт/б
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 6
8. количество квартир 99
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 8 (ФИО) Кореньев А.В.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

| п/п | Наименование конструкций, оборудования | Оценка состояния | Перечень необходимых работ |
|-----|--|------------------|----------------------------|
| 1   | Благоустройство                        | <u>хорошее</u>   |                            |
| 2   | Наружные сети                          | <u>нет</u>       | -                          |
| 3   | Фундаменты (подвал)                    | <u>удовлет.</u>  | <u>сухой</u>               |
| 4   | Несущие стены                          | <u>хорошее</u>   | -                          |
| 5   | М/п швы                                | <u>удовлет.</u>  | -                          |
| 6   | Перегородки                            | <u>хорошее</u>   | -                          |
| 7   | Перекрытия (кровля)                    | <u>удовлет.</u>  |                            |
| 8   | Лестницы                               | <u>хорошее</u>   |                            |
| 9   | Полы/ крыльца                          | <u>удовлет.</u>  |                            |

|    |  |         |   |
|----|--|---------|---|
| 10 | Проемы (окна, двери)                       | узкий   | - |
| 11 | Наружная отделка                           | узкий   | - |
| 12 | Внутренняя отделка мест общего пользования | хорошо  | - |
| 13 | Внутридомовая система                      |         |   |
| 14 | - ц/ отопления                             | узкий   | - |
| 15 | - ГВС                                      | узкий   | - |
| 16 | - ХВС                                      | узкий   | - |
| 17 | - канализация                              | узкий   | - |
| 18 | - газоснабжение                            | нет     | - |
| 19 | - электроснабжение                         | узкий   | - |
| 20 | Лифты                                      | нет     | - |
| 21 | Встроенные помещения                       | имеются | - |
| 22 | Домашнее                                   | узкий   | - |

Выводы и предложения:

обеспечение здания газом  
и узкий, соединен с крыльцом  
для крепления. В течение  
первого 2019-2020 года

Представитель собственников: Сизов Н.С.

Директор Е.А. Ефремова

Техник О.В. Латышева

Лат

# АКТ

## общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 23 » 07 2019г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk , Лоботкина 46
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1963
- 5.Материал стен: кирпич
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 80
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 36 (ФИО) Сидорова И.Е.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

| п/п | Наименование конструкций, оборудования | Оценка состояния       | Перечень необходимых работ |
|-----|--|------------------------|----------------------------|
| 1   | Благоустройство                        | <u>удовлет</u>         |                            |
| 2   | Наружные сети                          | <u>удовлет</u>         |                            |
| 3   | Фундаменты (подвал)                    | <u>удовлет (срочн)</u> |                            |
| 4   | Несущие стены                          | <u>удовлет</u>         |                            |
| 5   | М/п швы                                | <u>нет</u>             |                            |
| 6   | Перегородки                            | <u>хорошие</u>         |                            |
| 7   | Перекрытия (кровля)                    | <u>удов</u>            |                            |
| 8   | Лестницы                               | <u>удов</u>            |                            |
| 9   | Полы/ крыльца                          | <u>удов</u>            |                            |

|    |  |          |   |
|----|--|----------|---|
| 10 | Проемы (окна, двери)                       | удовлет. | - |
| 11 | Наружная отделка                           | удовлет. | - |
| 12 | Внутренняя отделка мест общего пользования | хорошо   | - |
| 13 | Внутридомовая система                      |          |   |
| 14 | - ц/ отопления                             | хорошо   | - |
| 15 | - ГВС                                      | хорошо   | - |
| 16 | - ХВС                                      | хорошо   | - |
| 17 | - канализация                              | удовлет. | - |
| 18 | - газоснабжение                            | нет      | - |
| 19 | - электроснабжение                         | удовлет. | - |
| 20 | Лифты                                      | нет      | - |
| 21 | Встроенные помещения                       | много    | - |
| 22 | Всего                                      | удовлет. | - |

Выводы и предложения:

объект является зданием многоквартирного  
в многоквартирном здании  
применяется для хранения  
в многоквартирном здании  
2022-2023 гг. г.г.г.г.

Представитель собственников: \_\_\_\_\_

Директор Е.А. Ефремова

Техник О.В. Латышева

# АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 23 » 07 2019г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом

2. Адрес: г. Черногоorsk, Светлая 98

3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений

4. Год постройки: 1962

5. Материал стен: кирпич

6. Этажность: 4

7. количество подъездов 3

8. количество квартир 48

9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен

10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 59 (ФИО) Сидорова Е.В.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

| п/п | Наименование конструкций, оборудования | Оценка состояния          | Перечень необходимых работ |
|-----|--|---------------------------|----------------------------|
| 1   | Благоустройство                        | <u>удовлет.</u>           |                            |
| 2   | Наружные сети                          |                           |                            |
| 3   | Фундаменты (подвал)                    | <u>хороший (удовлет.)</u> |                            |
| 4   | Несущие стены                          | <u>хорошие</u>            |                            |
| 5   | М/п швы                                | <u>нет</u>                |                            |
| 6   | Перегородки                            | <u>хорошие</u>            |                            |
| 7   | Перекрытия (кровля)                    | <u>удовлет.</u>           |                            |
| 8   | Лестницы                               | <u>удовлет.</u>           |                            |
| 9   | Полы/ крыльца                          | <u>удовлет.</u>           |                            |

|    |  |         |   |
|----|--|---------|---|
| 10 | Проемы (окна, двери)                       | удоб.   | - |
| 11 | Наружная отделка                           | удоб.   | - |
| 12 | Внутренняя отделка мест общего пользования | удоб.   | - |
| 13 | Внутридомовая система                      |         |   |
| 14 | - ц/ отопления                             | удоб.   | - |
| 15 | - ГВС                                      | удоб.   | - |
| 16 | - ХВС                                      | удоб.   | - |
| 17 | - канализация                              | удоб.   | - |
| 18 | - газоснабжение                            | удоб.   | - |
| 19 | - электроснабжение                         | удоб.   | - |
| 20 | Лифты                                      | нет     | - |
| 21 | Встроенные помещения                       | имеются | - |
| 22 | балконы                                    | удоб.   | - |

Выводы и предложения:

Будущее здание должно быть  
в соответствии с современными  
требованиями для предоставления  
в коммунально-бытовом секторе  
2019-2020 г. года

Представитель собственников: Сидорова А.В.

Директор Е.А. Ефремова

Техник О.В. Латышева

# АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 23 » 07 20

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Соборная 79
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1973
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 2
8. количество квартир 112
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 2 (ФИО) Смирнов А.В.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

| п/п | Наименование конструкций, оборудования | Оценка состояния       | Перечень необходимых работ |
|-----|--|------------------------|----------------------------|
| 1   | Благоустройство                        | <u>удовл.</u>          |                            |
| 2   | Наружные сети                          | <u>нет</u>             | -                          |
| 3   | Фундаменты (подвал)                    | <u>удовл. (удовл.)</u> | -                          |
| 4   | Несущие стены                          | <u>удовл.</u>          | -                          |
| 5   | М/п швы                                | <u>нет</u>             | -                          |
| 6   | Перегородки                            | <u>удовл.</u>          | -                          |
| 7   | Перекрытия (кровля)                    | <u>удовл.</u>          |                            |
| 8   | Лестницы                               | <u>удовл.</u>          |                            |

|    |  |         |   |
|----|--|---------|---|
| 10 | Проемы (окна, двери)                       | узкий   | - |
| 11 | Наружная отделка                           | узкий   | - |
| 12 | Внутренняя отделка мест общего пользования | узкий   | - |
| 13 | <b>Внутридомовая система</b>               |         |   |
| 14 | - щ/ отопления                             | узкий   | - |
| 15 | - ГВС                                      | узкий   | - |
| 16 | - ХВС                                      | узкий   | - |
| 17 | - канализация                              | узкий   | - |
| 18 | - газоснабжение                            | нет     | - |
| 19 | - электроснабжение                         | узкий   | - |
| 20 | Лифты                                      | нет     | - |
| 21 | Встроенные помещения                       | минимал | - |
| 22 | Поскольку                                  | узкий   | - |

Выводы и предложения:

Полученное здание не соответствует  
требованиям к содержанию  
зданий для проживания  
и коммунального назначения  
2019 года.

Представитель собственников: Титурбаев О.С.

Ф.И.

Директор Е.А. Ефремова

Техник О.В. Латышева

Л.И.

# АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 23 » 07 2019г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Светлая 81
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1978
5. Материал стен: каменныe
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 48
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 10 (ФИО) Ефремова Е.А.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

| п/п | Наименование конструкций, оборудования | Оценка состояния                             | Перечень необходимых работ |
|-----|--|--|----------------------------|
| 1   | Благоустройство                        | <u>удовл.</u>                                |                            |
| 2   | Наружные сети                          | <u>нет</u>                                   |                            |
| 3   | Фундаменты (подвал)                    | <u>удовл.</u> ( <u>необходимо укрепить</u> ) |                            |
| 4   | Несущие стены                          | <u>удовл.</u>                                |                            |
| 5   | М/п швы                                | <u>удовл.</u>                                |                            |
| 6   | Перегородки                            | <u>удовл.</u>                                |                            |
| 7   | Перекрытия (кровля)                    | <u>удовл.</u>                                |                            |
| 8   | Лестницы                               | <u>удовл.</u>                                |                            |
| 9   | Полы/ крыльца                          | <u>удовл.</u>                                |                            |

|    |  |          |   |
|----|--|----------|---|
| 10 | Проемы (окна, двери)                       | узелный. | - |
| 11 | Наружная отделка                           | узелный. | - |
| 12 | Внутренняя отделка мест общего пользования | узелный. | - |
| 13 | Внутридомовая система                      |          |   |
| 14 | - Ц/ отопления                             | узелный  | - |
| 15 | - ГВС                                      | узелный  | - |
| 16 | - ХВС                                      | узелный  | - |
| 17 | - канализация                              | узелный  | - |
| 18 | - газоснабжение                            | узелный. | - |
| 19 | - электроснабжение                         | узелный. | - |
| 20 | Лифты                                      | узелный. | - |
| 21 | Встроенные помещения                       | инженер  | - |
| 22 | Балконы                                    | узелный. | - |

Выводы и предложения:

представленное здание находится в удовлетворительном состоянии. Рекомендуется для предоставления к эксплуатации к концу 2019 - 2020 года.

Представитель собственников: Видяева В.В.

Директор Е.А. Ефремова

Техник О.В. Латышева

Лат

# АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 23 » 07 2019г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, ул. Космонавтов д. 88
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1964
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 11
7. количество подъездов 3
8. количество квартир 114
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 23 (ФИО) Вигорев С.В.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

| п/п | Наименование конструкций, оборудования | Оценка состояния | Перечень необходимых работ |
|-----|--|------------------|----------------------------|
| 1   | Благоустройство                        | <u>удовлет.</u>  |                            |
| 2   | Наружные сети                          | <u>нет</u>       | -                          |
| 3   | Фундаменты (подвал)                    | <u>удовлет.</u>  | -                          |
| 4   | Несущие стены                          | <u>удовлет.</u>  | -                          |
| 5   | М/п швы                                | <u>нет</u>       | -                          |
| 6   | Перегородки                            | <u>удовлет.</u>  | -                          |
| 7   | Перекрытия (кровля)                    | <u>удовлет.</u>  | -                          |
| 8   | Лестницы                               | <u>удовлет.</u>  | -                          |
| 9   | Полы/ крыльца                          | <u>удовлет.</u>  | -                          |

|    |  |           |   |
|----|--|-----------|---|
| 10 | Проемы (окна, двери)                       | хорошие   | - |
| 11 | Наружная отделка                           | хорошая   | - |
| 12 | Внутренняя отделка мест общего пользования | хорошая   | - |
| 13 | Внутридомовая система                      |           |   |
| 14 | - ц/ отопления                             | хорошие   | - |
| 15 | - ГВС                                      | хорошая   | - |
| 16 | - ХВС                                      | хорошие   | - |
| 17 | - канализация                              | хорошая   |   |
| 18 | - газоснабжение                            | удовлет.  | - |
| 19 | - электроснабжение                         | удовлет.  | - |
| 20 | Лифты                                      | нет       | - |
| 21 | Встроенные помещения                       | маленькие | - |
| 22 | Балконы                                    | хорошие   | - |

Выводы и предложения:

Объект является зданием многоквартирного  
блочного типа с общим световым  
крытием для придомовых  
и общедомовых нужд, периоду  
2019-2020г. год

Представитель собственников: Марина Н. А. Лео

Директор Е.А. Ефремова

Техник О.В. Латышева Лео

# АКТ

## общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 23 » 07 2019г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Лермонтовская 1
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1972
5. Материал стен: м/п
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 6
8. количество квартир 29
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 42 (ФИО) Марченко Н.В.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

| п/п | Наименование конструкций, оборудования | Оценка состояния | Перечень необходимых работ |
|-----|--|------------------|----------------------------|
| 1   | Благоустройство                        | <u>удовлет.</u>  |                            |
| 2   | Наружные сети                          | <u>нет</u>       | -                          |
| 3   | Фундаменты (подвал)                    | <u>удовлет.</u>  | -                          |
| 4   | Несущие стены                          | <u>хорошие</u>   | -                          |
| 5   | М/п швы                                | <u>удовлет.</u>  | -                          |
| 6   | Перегородки                            | <u>хорошие</u>   | -                          |
| 7   | Перекрытия (кровля)                    | <u>хорошие</u>   |                            |
| 8   | Лестницы                               | <u>хорошие</u>   |                            |
| 9   | Полы/ крыльца                          | <u>хорошие</u>   |                            |

|    |  |        |   |
|----|--|--------|---|
| 10 | Проемы (окна, двери)                       | узел   | - |
| 11 | Наружная отделка                           | узел   | - |
| 12 | Внутренняя отделка мест общего пользования | узел   | - |
| 13 | Внутридомовая система                      |        |   |
| 14 | - ц/ отопления                             | узел   | - |
| 15 | - ГВС                                      | узел   | - |
| 16 | - ХВС                                      | узел   | - |
| 17 | - канализация                              | узел   | - |
| 18 | - газоснабжение                            | узел   | - |
| 19 | - электроснабжение                         | узел   | - |
| 20 | Лифты                                      |        | - |
| 21 | Встроенные помещения                       | монтаж | - |
| 22 | Балконы                                    | узел   | - |

Выводы и предложения:

Выводы: Здание и сооружения 1-го этажа Территориального управления, крытого для размещения, в соответствии с проектом №14-2020

Представитель собственников: Мещеряков В.В.

Директор Е.А. Ефремова Ефремова

Техник О.В. Латышева Лат

# АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 23 » 07 20

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Кочетовский 37
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1977
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 8
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 56
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 39 (ФИО) Мамкина Г.В.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

| п/п | Наименование конструкций, оборудования | Оценка состояния | Перечень необходимых работ |
|-----|--|------------------|----------------------------|
| 1   | Благоустройство                        | <u>удов.</u>     |                            |
| 2   | Наружные сети                          | <u>норм.</u>     | -                          |
| 3   | Фундаменты (подвал)                    | <u>удов.</u>     | <u>подвал сухой</u>        |
| 4   | Несущие стены                          | <u>удов.</u>     | -                          |
| 5   | М/п швы                                | <u>—</u>         | -                          |
| 6   | Перегородки                            | <u>удов.</u>     | -                          |
| 7   | Перекрытия (кровля)                    | <u>удов.</u>     |                            |
| 8   | Лестницы                               | <u>удов.</u>     |                            |

|    |  |          |   |
|----|--|----------|---|
| 10 | Проемы (окна, двери)                       | хорошие  | - |
| 11 | Наружная отделка                           | удовлет. | - |
| 12 | Внутренняя отделка мест общего пользования | хорошие  | - |
| 13 | Внутридомовая система                      |          |   |
| 14 | - щ/ отопления                             | удовлет. | - |
| 15 | - ГВС                                      | хорошие  | - |
| 16 | - ХВС                                      | хорошие  | - |
| 17 | - канализация                              | удовлет. | - |
| 18 | - газоснабжение                            | нет      | - |
| 19 | - электроснабжение                         | удовлет. | - |
| 20 | Лифты                                      | нет      | - |
| 21 | Встроенные помещения                       | ниже     | - |
| 22 | Балконы                                    | удовлет. | - |

Выводы и предложения:

Объект является зданием многоквартирного  
и требует проведения работ по  
ремонту для приведения  
к соответствующему уровню  
2019 - 2020 год

Представитель собственников:

Вукина Р. В.

Директор Е.А. Ефремова

Техник О.В. Латышева

Лат

# АКТ

## общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 23 » 07 2019г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Бульвар 3
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1965
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 11
8. количество квартир 24
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 63 (ФИО) Вукина Р В

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

| п/п | Наименование конструкций, оборудования | Оценка состояния | Перечень необходимых работ |
|-----|--|------------------|----------------------------|
| 1   | Благоустройство                        | <u>удовлет.</u>  |                            |
| 2   | Наружные сети                          | <u>нет</u>       | -                          |
| 3   | Фундаменты (подвал)                    | <u>удовлет.</u>  | -                          |
| 4   | Несущие стены                          | <u>удовлет.</u>  | -                          |
| 5   | М/п швы                                | <u>нет</u>       | -                          |
| 6   | Перегородки                            | <u>удовлет.</u>  | -                          |
| 7   | Перекрытия (кровля)                    | <u>удовлет.</u>  |                            |
| 8   | Лестницы                               | <u>удовлет.</u>  |                            |
| 9   | Полы/ крыльца                          | <u>удовлет.</u>  |                            |

|    |  |         |   |
|----|--|---------|---|
| 10 | Проемы (окна, двери)                       | хорошие | - |
| 11 | Наружная отделка                           | хорошие | - |
| 12 | Внутренняя отделка мест общего пользования | удов.   | - |
| 13 | Внутридомовая система                      |         |   |
| 14 | - ц/ отопления                             | хорошие | - |
| 15 | - ГВС                                      | хорошие | - |
| 16 | - ХВС                                      | хорошие | - |
| 17 | - канализация                              | хорошие | - |
| 18 | - газоснабжение                            | удов.   | - |
| 19 | - электроснабжение                         | удов.   | - |
| 20 | Лифты                                      | нет     | - |
| 21 | Встроенные помещения                       | нет     | - |
| 22 | Биллинг                                    | удов.   | - |

Выводы и предложения:

Формирование здания находится в удовлетворит. состоянии, при этом для дальнейшего улучшения необходимо провести ремонт помещений.

Представитель собственников: Маслаков В.Н. / В.Н.

Директор Е.А. Ефремова

Техник О.В. Латышева

# АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 23 » 07 2019г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Северная 825
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1964
5. Материал стен: штб
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 80
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 26 (ФИО) Маслова В.М.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

| п/п | Наименование конструкций, оборудования | Оценка состояния | Перечень необходимых работ |
|-----|--|------------------|----------------------------|
| 1   | Благоустройство                        | <u>удовл.</u>    |                            |
| 2   | Наружные сети                          | <u>штб</u>       | -                          |
| 3   | Фундаменты (подвал)                    | <u>хорошие</u>   | -                          |
| 4   | Несущие стены                          | <u>хорошие</u>   | -                          |
| 5   | М/п швы                                | <u>удовл.</u>    | -                          |
| 6   | Перегородки                            | <u>хорошие</u>   | -                          |
| 7   | Перекрытия (кровля)                    | <u>удовл.</u>    |                            |
| 8   | Лестницы                               | <u>удовл.</u>    |                            |
| 9   | Полы/ крыльца                          | <u>удовл.</u>    |                            |

|    |  |              |   |
|----|--|--------------|---|
| 10 | Проемы (окна, двери)                       | хорошо       | - |
| 11 | Наружная отделка                           | удовлет.     | - |
| 12 | Внутренняя отделка мест общего пользования | хорошо       | - |
| 13 | Внутридомовая система                      |              |   |
| 14 | - Ц/ отопления                             | хорошо       | - |
| 15 | - ГВС                                      | хорошо       | - |
| 16 | - ХВС                                      | хорошо       | - |
| 17 | - канализация                              | удовлет.     | - |
| 18 | - газоснабжение                            | нет          | - |
| 19 | - электроснабжение                         | удовлет.     | - |
| 20 | Лифты                                      | нет          | - |
| 21 | Встроенные помещения                       | используются | - |
| 22 | Балконы                                    | нет          | - |

Выводы и предложения:

обнаруженные узкие коридоры  
и узкие санузлы, поэтому  
для предотвращения в ближайшее  
время 2019-2020 гг.

Представитель собственников:

Матвей И. А.

Мат

Директор Е.А. Ефремова

Техник О.В. Латышева

Лат

# АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 23 » 07 2019г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Космонавтов 87
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1965
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 3
8. количество квартир 51
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 19 (ФИО) Михайлов И

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

| п/п | Наименование конструкций, оборудования | Оценка состояния        | Перечень необходимых работ |
|-----|--|-------------------------|----------------------------|
| 1   | Благоустройство                        | <u>хорошее</u>          |                            |
| 2   | Наружные сети                          | <u>нет</u>              |                            |
| 3   | Фундаменты (подвал)                    | <u>(указан) хорошее</u> |                            |
| 4   | Несущие стены                          | <u>хорошие</u>          |                            |
| 5   | М/п швы                                | <u>нет</u>              |                            |
| 6   | Перегородки                            | <u>хорошие</u>          |                            |
| 7   | Перекрытия (кровля)                    | <u>хорошие</u>          |                            |
| 8   | Лестницы                               | <u>удов.</u>            |                            |
| 9   | Полы/ крыльца                          | <u>удов.</u>            |                            |

|    |  |      |   |
|----|--|------|---|
| 10 | Проемы (окна, двери)                       | убр. | - |
| 11 | Наружная отделка                           | убр. | - |
| 12 | Внутренняя отделка мест общего пользования | убр. | - |
| 13 | Внутридомовая система                      |      |   |
| 14 | - ц/ отопления                             | убр. | - |
| 15 | - ГВС                                      | убр. | - |
| 16 | - ХВС                                      | убр. | - |
| 17 | - канализация                              | убр. | - |
| 18 | - газоснабжение                            | убр. | - |
| 19 | - электроснабжение                         | убр. | - |
| 20 | Лифты                                      | нет  | - |
| 21 | Встроенные помещения                       | нет  | - |
| 22 | Балконы                                    | убр. | - |

Выводы и предложения:

обнаруженные значимые повреждения  
установить соответствующие сроки  
для устранения, в том числе  
срок в 10 рабочих дней  
2018-2020 гг.

Представитель собственников: Виктор В.И. Власов

Директор Е.А. Ефремова

Техник О.В. Латышева Лат

|    |  |                 |   |
|----|--|-----------------|---|
| 10 | Проемы (окна, двери)                       | удоб.           | - |
| 11 | Наружная отделка                           | удоб.           | - |
| 12 | Внутренняя отделка мест общего пользования | хорош.<br>удоб. | - |
| 13 | Внутридомовая система                      |                 |   |
| 14 | - ц/ отопления                             | хорош.          | - |
| 15 | - ГВС                                      | хорош.          | - |
| 16 | - ХВС                                      | хорош.          | - |
| 17 | - канализация                              | хорош.          | - |
| 18 | - газоснабжение                            | удоб.           | - |
| 19 | - электроснабжение                         | удоб.           | - |
| 20 | Лифты                                      | нет             | - |
| 21 | Встроенные помещения                       | нет             | - |
| 22 | Близины                                    | удоб.           | - |

Выводы и предложения:

Обследованное здание находится в удовлетв. состоянии, признаков аварийности нет. В рассматриваемый период 2019-2020 годов

Представитель собственников: Киселева В.И.

Директор Е.А. Ефремова

Техник О.В. Латышева

Лат

# АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 23 » 07 2019г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Минская ул. 31а
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1965
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 80
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 10 (ФИО) Минская ул. 31а

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

| п/п | Наименование конструкций, оборудования | Оценка состояния     | Перечень необходимых работ |
|-----|--|----------------------|----------------------------|
| 1   | Благоустройство                        | <u>удовлет.</u>      |                            |
| 2   | Наружные сети                          | <u>удовлет.</u>      | -                          |
| 3   | Фундаменты (подвал)                    | <u>хорош (сред.)</u> |                            |
| 4   | Несущие стены                          | <u>хорошие</u>       | -                          |
| 5   | М/п швы                                | <u>нет</u>           | -                          |
| 6   | Перегородки                            | <u>хорошие</u>       | -                          |
| 7   | Перекрытия (кровля)                    | <u>удовл.</u>        | <u>част. ремонт кровли</u> |
| 8   | Лестницы                               | <u>удовл.</u>        |                            |
| 9   | Полы/ крыльца                          | <u>удовл.</u>        |                            |

# АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 25 » 07 20

1. Название здания (сооружения): жилой дом
  2. Адрес: г. Черногоorsk, Коммунальный 31
  3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
  4. Год постройки: 1966
  5. Материал стен: кирпич
  6. Этажность: 5
  7. количество подъездов 4
  8. количество квартир 80
  9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
  10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются
- Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 31 (ФИО) Витальева

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

| п/п | Наименование конструкций, оборудования | Оценка состояния     | Перечень необходимых работ |
|-----|--|----------------------|----------------------------|
| 1   | Благоустройство                        | <u>удовл.</u>        |                            |
| 2   | Наружные сети                          | <u>удовл.</u>        |                            |
| 3   | Фундаменты (подвал)                    | <u>удовл. (фот.)</u> |                            |
| 4   | Несущие стены                          | <u>удовл.</u>        |                            |
| 5   | М/п швы                                | <u>хорош.</u>        |                            |
| 6   | Перегородки                            | <u>хорош.</u>        |                            |
| 7   | Перекрытия (кровля)                    | <u>удовлет.</u>      |                            |
| 8   | Лестницы                               | <u>удовл.</u>        |                            |

|    |  |          |   |
|----|--|----------|---|
| 10 | Проемы (окна, двери)                       | удовл.   | - |
| 11 | Наружная отделка                           | удовл.   | - |
| 12 | Внутренняя отделка мест общего пользования | удовл.   | - |
| 13 | Внутридомовая система                      |          |   |
| 14 | - ц/ отопления                             | удовл.   | - |
| 15 | - ГВС                                      | удовл.   | - |
| 16 | - ХВС                                      | удовл.   | - |
| 17 | - канализация                              | удовл.   | - |
| 18 | - газоснабжение                            | удовл.   | - |
| 19 | - электроснабжение                         | удовл.   | - |
| 20 | Лифты                                      | нет      | - |
| 21 | Встроенные помещения                       | норматив | - |
| 22 | Выходы                                     | удовл.   | - |

Выводы и предложения:

Объект является зданием, находящимся в удовлетворительном состоянии, пригодным для проживания. В отчетном периоде 2018-2020 гг. нет.

Представитель собственников: П.И. Жукова

Директор Е.А. Ефремова

Техник О.В. Латышева

# АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 23 » 07 2019г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом

2. Адрес: г. Черногоorsk, пер. Мухоморова 33

3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений

4. Год постройки: 1998

5. Материал стен: каменное

6. Этажность: 5

7. количество подъездов 8

8. количество квартир 117

9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен

10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 43 (ФИО) Вурса Р.С.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

| п/п | Наименование конструкций, оборудования | Оценка состояния     | Перечень необходимых работ |
|-----|--|----------------------|----------------------------|
| 1   | Благоустройство                        | <u>удовл.</u>        |                            |
| 2   | Наружные сети                          | <u>нет</u>           |                            |
| 3   | Фундаменты (подвал)                    | <u>удовл. (удв.)</u> |                            |
| 4   | Несущие стены                          | <u>удовл.</u>        | -                          |
| 5   | М/п швы                                | <u>удовл.</u>        | -                          |
| 6   | Перегородки                            | <u>удовл.</u>        | -                          |
| 7   | Перекрытия (кровля)                    | <u>удовл.</u>        |                            |
| 8   | Лестницы                               | <u>удовл.</u>        |                            |
| 9   | Полы/ крыльца                          | <u>удовл.</u>        |                            |

|    |  |           |   |
|----|--|-----------|---|
| 10 | Проемы (окна, двери)                       | удовл.    | - |
| 11 | Наружная отделка                           | удовл.    | - |
| 12 | Внутренняя отделка мест общего пользования | удовл.    | - |
| 13 | <b>Внутридомовая система</b>               |           |   |
| 14 | - ц/ отопления                             | удовл.    | - |
| 15 | - ГВС                                      | удовл.    | - |
| 16 | - ХВС                                      | удовл.    | - |
| 17 | - канализация                              | удовл.    | - |
| 18 | - газоснабжение                            | нет       | - |
| 19 | - электроснабжение                         | удовл.    | - |
| 20 | Лифты                                      | нет       | - |
| 21 | Встроенные помещения                       | нормально | - |
| 22 | Помещения                                  | удовл.    | - |

Выводы и предложения:

Полученное значение индекса  
в соответствии с нормами  
применяется для применения  
к соответствующей норме  
в 19-2002 году

Представитель собственников: Ганкина

Директор Е.А. Ефремова

Техник О.В. Латышева Еф

# АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 23 » 07 2019г.

1.Название здания (сооружения): жилой дом

2.Адрес: г. Черногоorsk, Кв. № 13

3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений

4.Год постройки: 1980

5.Материал стен: каменный

6.Этажность: 5

7. количество подъездов 11

8. количество квартир 58

9.Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен

10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 9 (ФИО) Комарева Н.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

| п/п | Наименование конструкций, оборудования | Оценка состояния | Перечень необходимых работ |
|-----|--|------------------|----------------------------|
| 1   | Благоустройство                        | <u>удовл.</u>    |                            |
| 2   | Наружные сети                          | <u>нет</u>       | -                          |
| 3   | Фундаменты (подвал)                    | <u>удовл.</u>    | -                          |
| 4   | Несущие стены                          | <u>удовл.</u>    | -                          |
| 5   | М/п швы                                | <u>удовл.</u>    | -                          |
| 6   | Перегородки                            | <u>удовл.</u>    | -                          |
| 7   | Перекрытия (кровля)                    | <u>удовл.</u>    |                            |
| 8   | Лестницы                               | <u>удовл.</u>    |                            |
| 9   | Полы/ крыльца                          | <u>удовл.</u>    |                            |

|    |  |      |   |
|----|--|------|---|
| 10 | Проемы (окна, двери)                       | убр. | - |
| 11 | Наружная отделка                           | убр. | - |
| 12 | Внутренняя отделка мест общего пользования | убр. | - |
| 13 | Внутридомовая система                      |      |   |
| 14 | - ц/ отопления                             | убр. | - |
| 15 | - ГВС                                      | убр. | - |
| 16 | - ХВС                                      | убр. | - |
| 17 | - канализация                              | убр. | - |
| 18 | - газоснабжение                            | нет  | - |
| 19 | - электроснабжение                         | убр. | - |
| 20 | Лифты                                      | нет  | - |
| 21 | Встроенные помещения                       | нет  | - |
| 22 | Отопительная котельная                     | убр. | - |

Выводы и предложения:

Обнаруженные дефекты не подлежат  
устранению. Состояние  
предметов для устранения

Представитель собственников: В. Н. Шмелева *В. Н. Шмелева*

Директор Е. А. Ефремова

Техник О. В. Латышева *О. В. Латышева*

# АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 23 » 07 2019г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk , ул. Ленина 144
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1976
5. Материал стен: панельный
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 6
8. количество квартир 40
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 5 (ФИО) Григорьев

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

| п/п | Наименование конструкций, оборудования | Оценка состояния     | Перечень необходимых работ |
|-----|--|----------------------|----------------------------|
| 1   | Благоустройство                        | <u>удов.</u>         |                            |
| 2   | Наружные сети                          | <u>удов.</u>         | -                          |
| 3   | Фундаменты (подвал)                    | <u>удов. (удов.)</u> |                            |
| 4   | Несущие стены                          | <u>удов.</u>         | -                          |
| 5   | М/п швы                                | <u>удов.</u>         | -                          |
| 6   | Перегородки                            | <u>удов.</u>         | -                          |
| 7   | Перекрытия (кровля)                    | <u>удов.</u>         |                            |
| 8   | Лестницы                               | <u>удов.</u>         |                            |
| 9   | Полы/ крыльца                          | <u>удов.</u>         |                            |

|    |  |      |   |
|----|--|------|---|
| 10 | Проемы (окна, двери)                       | узел | - |
| 11 | Наружная отделка                           | узел | - |
| 12 | Внутренняя отделка мест общего пользования | узел | - |
| 13 | <b>Внутридомовая система</b>               |      |   |
| 14 | - ц/ отопления                             | узел | - |
| 15 | - ГВС                                      | узел | - |
| 16 | - ХВС                                      | узел | - |
| 17 | - канализация                              | узел | - |
| 18 | - газоснабжение                            | узел | - |
| 19 | - электроснабжение                         | узел | - |
| 20 | Лифты                                      | нет  | - |
| 21 | Встроенные помещения                       | нет  | - |
| 22 | Тех. черт.                                 | узел | - |

Выводы и предложения:

Исходя из данных материалов  
и обследования помещений  
применяя для крепления  
и обслуживания, кресла  
2019 - 2020 г. г.

Представитель собственников: Ивановна И.И. Поля

Директор Е.А. Ефремова

Техник О.В. Латышева Л

# АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 23 » 07 2019г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk, ул. Ленина 78
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1973
- 5.Материал стен: кирпичный
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 6
8. количество квартир 90
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 34 (ФИО) Александровна И.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

| п/п | Наименование конструкций, оборудования | Оценка состояния            | Перечень необходимых работ |
|-----|--|-----------------------------|----------------------------|
| 1   | Благоустройство                        | <u>удовл.</u>               |                            |
| 2   | Наружные сети                          | <u>удовл.</u>               | -                          |
| 3   | Фундаменты (подвал)                    | <u>удовл. (судит кудам)</u> |                            |
| 4   | Несущие стены                          | <u>удовл.</u>               | -                          |
| 5   | М/п швы                                | <u>удовл.</u>               | -                          |
| 6   | Перегородки                            | <u>удовл.</u>               | -                          |
| 7   | Перекрытия (кровля)                    | <u>удовл.</u>               |                            |
| 8   | Лестницы                               | <u>удовл.</u>               |                            |
| 9   | Полы/ крыльца                          | <u>удовл.</u>               |                            |

|    |  |              |   |
|----|--|--------------|---|
| 10 | Проемы (окна, двери)                       | убр.         | - |
| 11 | Наружная отделка                           | убр.         | - |
| 12 | Внутренняя отделка мест общего пользования | убр.         | - |
| 13 | Внутридомовая система                      |              |   |
| 14 | - ц/ отопления                             | убр.         | - |
| 15 | - ГВС                                      | убр.         | - |
| 16 | - ХВС                                      | убр.         | - |
| 17 | - канализация                              | убр.         | - |
| 18 | - газоснабжение                            | убр.         | - |
| 19 | - электроснабжение                         | убр.         | - |
| 20 | Лифты                                      | нет          | - |
| 21 | Встроенные помещения                       | используются | - |
| 22 | Балконы                                    | убр.         | - |

Выводы и предложения:

образованное здание находится в удовлетворительном состоянии для проживания. В соответствии с проектом 2010-2020 гг. работы

Представитель собственников: Михайлов И.В. ГИ

Директор Е.А. Ефремова

Техник О.В. Латышева Лат

# АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 23 » 07 20

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Маяковская 96
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1944
5. Материал стен: панельный
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 6
8. количество квартир 82
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 2 (ФИО) Монтышев И.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

| п/п | Наименование конструкций, оборудования | Оценка состояния | Перечень необходимых работ |
|-----|--|------------------|----------------------------|
| 1   | Благоустройство                        | <u>удов.</u>     |                            |
| 2   | Наружные сети                          | <u>удов.</u>     | -                          |
| 3   | Фундаменты (подвал)                    | <u>удов.</u>     | -                          |
| 4   | Несущие стены                          | <u>удов.</u>     | -                          |
| 5   | М/п швы                                | <u>удов.</u>     | -                          |
| 6   | Перегородки                            | <u>удов.</u>     | -                          |
| 7   | Перекрытия (кровля)                    | <u>удов.</u>     |                            |
| 8   | Лестницы                               | <u>удов.</u>     |                            |

|    |  |          |   |
|----|--|----------|---|
| 10 | Проемы (окна, двери)                       | удовлет. | - |
| 11 | Наружная отделка                           | удовлет. | - |
| 12 | Внутренняя отделка мест общего пользования | удовлет. | - |
| 13 | Внутридомовая система                      |          |   |
| 14 | - щ/ отопления                             | удовлет. | - |
| 15 | - ГВС                                      | удовлет. | - |
| 16 | - ХВС                                      | удовлет. | - |
| 17 | - канализация                              | удовлет. | - |
| 18 | - газоснабжение                            | нет      | - |
| 19 | - электроснабжение                         | удовлет. | - |
| 20 | Лифты                                      | нет      | - |
| 21 | Встроенные помещения                       | много    | - |
| 22 | Балконы                                    | удовлет. | - |

Выводы и предложения:

Предлагаемое здание находится в удовлетворительном состоянии, пригодное для проживания в многоквартирном доме. Переезд 2019 - 2020 года.

Представитель собственников: \_\_\_\_\_

Директор Е.А. Ефремова

Техник О.В. Латышева

*Лат*

# АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 23 » 07 2019г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Светлая 8д
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1964
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 44
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 2 (ФИО) Суров Е.И.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

| п/п | Наименование конструкций, оборудования | Оценка состояния | Перечень необходимых работ |
|-----|--|------------------|----------------------------|
| 1   | Благоустройство                        | <u>удовлет</u>   |                            |
| 2   | Наружные сети                          | <u>нет</u>       | -                          |
| 3   | Фундаменты (подвал)                    | <u>хорошо</u>    | <u>сухой</u>               |
| 4   | Несущие стены                          | <u>удовлет</u>   |                            |
| 5   | М/п швы                                | <u>нет</u>       | -                          |
| 6   | Перегородки                            | <u>хорошо</u>    |                            |
| 7   | Перекрытая (кровля)                    | <u>удовл</u>     |                            |
| 8   | Лестницы                               | <u>удовл</u>     |                            |
| 9   | Полы/ крыльца                          | <u>удовл</u>     |                            |

|    |  |              |   |
|----|--|--------------|---|
| 10 | Проемы (окна, двери)                       | удовлет.     | - |
| 11 | Наружная отделка                           | удовлет.     | - |
| 12 | Внутренняя отделка мест общего пользования | хорошие      | - |
| 13 | Внутридомовая система                      |              |   |
| 14 | - ц/ отопления                             | хорошие      | - |
| 15 | - ГВС                                      | хорошие      | - |
| 16 | - ХВС                                      | хорошие      | - |
| 17 | - канализация                              | удовлет.     | - |
| 18 | - газоснабжение                            | нет          | - |
| 19 | - электроснабжение                         | удовлет.     | - |
| 20 | Лифты                                      | нет          | - |
| 21 | Встроенные помещения                       | используются | - |
| 22 | Домовая книга                              | удовлет.     | - |

Выводы и предложения:

Объект находится в удовлетворительном состоянии. В период 2019-2020 гг. работы по ремонту и обслуживанию не проводились. В период 2019-2020 гг. работы по ремонту и обслуживанию не проводились.

Представитель собственников: И.И.И.

Директор Е.А. Ефремова

Техник О.В. Латышева И.И.И.

# АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 23 » 07 2019г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Чайковский 84
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1966
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 4
7. количество подъездов 3
8. количество квартир 48
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 25 (ФИО) Полухин В.В.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

| п/п | Наименование конструкций, оборудования | Оценка состояния       | Перечень необходимых работ |
|-----|--|------------------------|----------------------------|
| 1   | Благоустройство                        | <u>удовлет.</u>        |                            |
| 2   | Наружные сети                          | <u>нет</u>             |                            |
| 3   | Фундаменты (подвал)                    | <u>хороший/средний</u> |                            |
| 4   | Несущие стены                          | <u>хорошие</u>         |                            |
| 5   | М/п швы                                | <u>нет</u>             |                            |
| 6   | Перегородки                            | <u>хорошие</u>         |                            |
| 7   | Перекрытия (кровля)                    | <u>удовлет.</u>        |                            |
| 8   | Лестницы                               | <u>удовлет.</u>        |                            |
| 9   | Полы/ крыльца                          | <u>удовлет.</u>        |                            |

|    |  |          |   |
|----|--|----------|---|
| 10 | Проемы (окна, двери)                       | хорошие  | - |
| 11 | Наружная отделка                           | хорошие  | - |
| 12 | Внутренняя отделка мест общего пользования | хорошие  | - |
| 13 | <b>Внутридомовая система</b>               |          |   |
| 14 | - ц/ отопления                             | удовлет. | - |
| 15 | - ГВС                                      | удовлет. | - |
| 16 | - ХВС                                      | удовлет. | - |
| 17 | - канализация                              | удовлет. | - |
| 18 | - газоснабжение                            | удовлет. | - |
| 19 | - электроснабжение                         | удовлет. | - |
| 20 | Лифты                                      | нет      | - |
| 21 | Встроенные помещения                       | мало     | - |
| 22 | Балконы                                    | хорошие  | - |

Выводы и предложения:

обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии, требуется для продолжения в соответствии с программой 2019 - 2019 год

Представитель собственников:

Мартемьянов Е. В. Мартемьянов

Директор Е.А. Ефремова

Техник О.В. Латышева

Лат

# АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 23 » 07 2019г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk, Ленинское Ш
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1975
- 5.Материал стен: штук
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 6
8. количество квартир 92
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 2 (ФИО) Мартыненко Е.А.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

| п/п | Наименование конструкций, оборудования | Оценка состояния | Перечень необходимых работ |
|-----|--|------------------|----------------------------|
| 1   | Благоустройство                        | <u>удовлет.</u>  |                            |
| 2   | Наружные сети                          | <u>норм</u>      | -                          |
| 3   | Фундаменты (подвал)                    | <u>удовлет.</u>  | -                          |
| 4   | Несущие стены                          | <u>хорошие</u>   | -                          |
| 5   | М/п швы                                | <u>удовлет.</u>  | - <u>не требуется</u>      |
| 6   | Перегородки                            | <u>хорошие</u>   | -                          |
| 7   | Перекрытия (кровля)                    | <u>хорошие</u>   |                            |
| 8   | Лестницы                               | <u>хорошие</u>   |                            |
| 9   | Полы/ крыльца                          | <u>удовлет.</u>  |                            |

|    |  |       |   |
|----|--|-------|---|
| 10 | Проемы (окна, двери)                       | убр.  | - |
| 11 | Наружная отделка                           | убр.  | - |
| 12 | Внутренняя отделка мест общего пользования | убр.  | - |
| 13 | Внутридомовая система                      | убр.  | - |
| 14 | - ц/ отопления                             |       | - |
| 15 | - ГВС                                      | убр.  | - |
| 16 | - ХВС                                      | убр.  | - |
| 17 | - канализация                              | убр.  | - |
| 18 | - газоснабжение                            | нет   | - |
| 19 | - электроснабжение                         | убр.  | - |
| 20 | Лифты                                      | нет   | - |
| 21 | Встроенные помещения                       | много | - |
| 22 | Балконы                                    | убр.  | - |

Выводы и предложения:

Полученные данные на основании  
визуального осмотра. Составлены  
для представления  
и соответствующим образом  
2019-2020. год

Представитель собственников: Игорь Р. Б.

Директор Е.А. Ефремова

Техник О.В. Латышева Лат

# АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 23 » 07 2019г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Советская 83
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1988
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 56
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 56 (ФИО) Шурина Д.Б.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

| п/п | Наименование конструкций, оборудования | Оценка состояния | Перечень необходимых работ |
|-----|--|------------------|----------------------------|
| 1   | Благоустройство                        | <u>удов.</u>     |                            |
| 2   | Наружные сети                          | <u>нет</u>       | -                          |
| 3   | Фундаменты (подвал)                    | <u>удов.</u>     | -                          |
| 4   | Несущие стены                          | <u>удов.</u>     | -                          |
| 5   | М/п швы                                | <u>удов.</u>     | -                          |
| 6   | Перегородки                            | <u>удов.</u>     | -                          |
| 7   | Перекрытия (кровля)                    | <u>удов.</u>     |                            |
| 8   | Лестницы                               | <u>удов.</u>     |                            |
| 9   | Полы/ крыльца                          | <u>удов.</u>     |                            |