

Согласовано:
Председатель МКД:
С. М. М.
19.04.2021г.

Утверждаю:
Директор ООО «ЖЭУ-1»
Е.А. Баранова
16.04.2021г.
1603018184

План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома на 2021 год
по адресу ул. Ленина 149

№	Наименование работ	единица измерения	объем	сумма на ед	Итого	сроки исполнения
	8,26*4398,4*12	435969,41				
1	ППР эл.лито	шт	30	638	19140	по графику
2	Промывка системы отопления	дом	1	12000	12000	по графику
3	Гидравлические испытания системы ц/о	дом	1	12000	12000	по графику
4	Текущие аварийные работы	руб			19426,48	
	Планоые работы утвержденные собственниками					
5	Установка пластиковых окон (5,6п)	шт	8	10000	80000	
6	Ремонт подъезда (3,4,5,6п)	шт	4	60000	240000	
7	Изготовление и установка лавок	шт	3	5600	16800	
8	Установка урн	шт	6	3000	18000	
9	Установка решеток на подвальные продухи	руб			10000	
10	Установка светильников с датчиком движения	шт	12	1300	15600	
11	Установка почтовых ящиков (5-ти секц)	шт	12	2500	30000	
12	Ремонт м/п швов	мп	15	419	6285	
13	Установка тамбурной двери	шт	1	9000	9000	
14	Замена стоек ц.о., ГВС, ХВС	мп	116	1500	174000	
15	Замена сборок	шт	19	1300	24700	
16	Замена канализации	шт	13	1400	18200	
					705151,48	

Расчет тарифа

	Вид услуг	площадь	на 1 м2	начисл. В мес.
1	Управление	4398,4	3	13195,2
2	АДС	4398,4	0,85	3738,64
3	Услуги паспортного стола	4398,4	0,15	659,76
4	Уборка л / клеток	4398,4	2,56	11259,904
5	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	4398,4	2,57	11303,888
6	Текущий ремонт	4398,4	8,26	36330,784
7	Дератизация и дезинсекция	4398,4	0,32	1407,488
8	Обслуживание приборов учета	4398,4	0,87	3826,608
			18,58	

Согласовано:
Председатель МКД:
2021г.

Утверждено:
Директор ООО «ЖЭУ-1»
Е.А. Ефремова
Общество с ограниченной
ответственностью «ЖЭУ-1»
ИНН 1903018184

План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома на 2021 год
по адресу ул. Космонавтов 29

№	Наименование работ	единица измерения	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
	6,14*12*3118,5	229771,08				
1	ППР защита	шт	1	638	638	июнь
2	Промывка системы отопления	дом	1	8000	8000	по графику
3	Гидравлические испытания системы ц/о	дом	1	8000	8000	по графику
4	Текущие аварийные работы	руб			78233,08	
	Плановые работы утвержденные собственниками					
5	Замена сборок	шт	2	1300	2600	
6	Замена канализации	м	7	1400	9800	
7	Замена розлива	м	23	1500	34500	
8	Замена окон	шт	8	11000	88000	
					229771,08	

Расчет тарифа

	Вид услуг	площадь	на 1 м2	начисл. В мес.
1	Управление	3118,5	3	9355,5
2	АДС	3118,5	0,85	2650,725
3	Услуги паспортного стола	3118,5	0,15	467,775
4	Уборка л / клеток	3118,5	2,56	7983,36
5	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	3118,5	2,57	8014,545
6	Текущий ремонт	3118,5	6,14	19147,59
7	Дератизация и дезинсекция	3118,5	0,32	997,92
8	Обслуживание приборов учета	3118,5	0,87	2713,095
9	Обслуживание ВДГО	3118,5	1,7	5301,45
			18,16	

Согласовано:
Председатель МКД:
[Подпись]
24.01.2021г.

Общество с ограниченной
ответственностью «ЖЭУ-1»
Утверждаю:
Директор ООО «ЖЭУ-1»
Е.А.Ефремова
ИНН 1903016194

План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома на 2021 год
по адресу пр. Космонавтов 33

№	Наименование работ	ед. изм	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
	6,56*5677,8*12	446956,41				
1	ППР эл. щитов	шт	40	638	25520	июнь
2	Промывка системы отопления	дом	1	16000	16000	по графику
3	Гидравлические испытания системы ц/о	дом	1	16000	16000	по графику
4	Текущие аварийные работы	руб			8036,41	
	Плановые работы утвержденные собственниками					
5	Ремонт козырьков (бшт)	шт	6	2500	15000	
6	Ремонт крылец <i>1,2,3п</i>	шт	6	5500	33000	
7	Планировка придомовой территории	руб			25000	
8	Ремонт швов	м	24	500	12000	
9	Замена розлива ц.о.	м	247	1200	296400	
					446956,41	

Расчет тарифа

	Вид услуг	площадь	на 1 м2	начисл. В мес.
1	Управление	5677,8	3	17033,4
2	АДС	5677,8	0,85	4826,13
3	Услуги паспортного стола	5677,8	0,15	851,67
4	Уборка л / клеток	5677,8	2,56	14535,168
5	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	5677,8	2,57	14591,946
6	Текущий ремонт	5677,8	6,56	37246,368
7	Дератизация и дезинсекция	5677,8	0,32	1816,896
8	Обслуживание приборов учета	5677,8	0,87	4939,686
			16,88	

Согласовано:
Председатель МКД:
"19" 04 2021г.

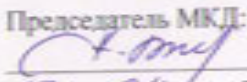
Утверждаю:
Директор ООО «ЖЭУ-1»
Общество с ограниченной
ответственностью
ИИН 1903018184

План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2021 году
по адресу: ул.Красноярская 91А

№	Наименование работ	единица измерения	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
	5,92*2729,4*12	193896,57				
1	ППР защита	шт	20	638	12760	июнь
2	Промывка системы отопления	дом	1	8000	8000	по графику
3	Гидравлические испытания системы ц/о	дом	1	8000	8000	по графику
4	Текущие аварийные работы	руб			5736,57	
	Плановые работы утвержденные собственниками					
5	Замена окон 3,4п	шт	8	10000	80000	
6	Установка уличных светильников над подъездом	шт	3	900	2700	
7	Установка тамбурных дверей	шт	2	9000	18000	
8	Установка датчиков движения	шт	4	1300	5200	
10	Ремонт подъездов 3п	шт	1	58000	58000	
12	Замена розлива ц.о.	м	35	1300	45500	
					193896,57	

Расчет тарифа

	Вид услуг	площадь	на 1 м2	начисл. в мес.
1	Управление	2729,4	3	8188,2
2	АДС	2729,4	0,85	2319,99
3	Услуги паспортного стола	2729,4	0,15	409,41
4	Уборка л / клеток	2729,4	2,56	6987,264
5	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	2729,4	2,57	7014,558
6	Текущий ремонт	2729,4	5,92	16158,048
7	Дератизация и дезинсекция	2729,4	0,32	873,408
8	Обслуживание приборов учета	2729,4	0,87	2374,578
			16,24	

Согласовано:
Председатель МКД:

17.04 2021 г.

Утверждено:
Директор ООО «ЖСУ-1»
Е.А.Ефремова



**План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома на 2021 год
по адресу ул. Ленина 78**

№	Наименование работ	Единица измерения	Объем	Сумма на ед	Итого	Срок исполнения
	4,14*12*4369,2	217061,85				
1	ППР защита	шт	30	638	19140	июнь
2	Промывка системы отопления	дом	1	12000	12000	по графику
3	Гидравлические испытания системы ц/о	дом	1	12000	12000	по графику
4	Текущие аварийные работы	руб			6921,85	
	Плановые работы утвержденные собственниками					
5	Замена розлива ц.о., ГВС	м	56	1300	72800	
6	Замена кранов	шт	47	1200	56400	
7	Освещение подъездов	шт	6	1300	7800	
8	Замена светильников	шт	30	1400	42000	
9	Утепление труб в подвале	м	30	1000	30000	
					217061,85	

Расчет тарифа

	Вид услуг	площадь	на 1 м2	начисл. В мес.
1	Управление	4369,2	3	13107,6
2	АДС	4369,2	0,85	3713,82
3	Услуги паспортного стола	4369,2	0,15	655,38
4	Уборка л / клеток	4369,2	2,56	11185,152
5	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	4369,2	2,57	11228,844
6	Текущий ремонт	4369,2	4,14	18088,488
7	Дератизация и дезинсекция	4369,2	0,32	1398,144
8	Обслуживание приборов учета	4369,2	0,87	3801,204
9	Обслуживание ВДГО	4369,2	1,7	7427,64
			16,16	

Согласовано:
Председатель МКД:
С.В. Ренкина
23-04-2021г.

Утверждаю:
Директор ООО «ЖЭУ-Г»
Е.А.Ефремова



**План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома на 2021 год
по адресу ул. Metallургов 10**

№ п/п	Наименование работ	единица измерения	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
	5,39*4403,3*12	284805,44				
1	ППР защита	шт	20	638	12760	по графику
2	Промывка системы отопления	дом	1	12000	12000	по графику
3	Гидравлические испытания системы ш/о	дом	1	12000	12000	по графику
4	Текущие аварийные работы	руб			36545,44	
	Плановые работы утвержденные собственниками					
5	Замена розлива ц.о., ГВС	м	83	1500	124500	
6	Замена оборок	шт	58	1300	75400	
7	Замена канализации	м	3	1300	3900	
8	Ремонт подъездов <i>с трог.</i>	шт	3	58000	174000	
9	Ремонт отмостки	м	100	1100	110000	
10	Почтовые ящики	шт	45	500	22500	
11	Ремонт кровли	м2	50	400	20000	
12	Восстановление вентиляции	м2	116	1200	139200	
					284805,44	

Расчет тарифа

	Вид услуг	площадь	на 1 м2	начисл. в мес.
1	Управление	4403,3	3	13209,9
2	АДС	4403,3	0,85	3742,805
3	Услуги паспортного стола	4403,3	0,15	660,495
4	Уборка л / клеток	4403,3	2,56	11272,448
5	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	4403,3	2,57	11316,481
6	Текущий ремонт	4403,3	5,39	23733,787
7	Дератизация и дезинсекция	4403,3	0,32	1409,056
8	Обслуживание приборов учета	4403,3	0,87	3830,871
			15,71	

Согласовано:
 Председатель МКД:
В.В.В.
 26.05 2021г.

Утверждаю:
 Общество с ограниченной
 директор ООО «ЖЗУ-1»
 ответственностью
 Е.А.Ефремова
 ИНН 1903018184

**План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома на 2021 год
 по адресу ул.Советская 82Б**

№	Наименование работ	единица измерения	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
	6,69*3524,4*12	282938,83				
1	ППР эл.щита	шт	20	668	13360	июнь
2	Промывка системы отопления	дом	1	8000	8000	по графику
3	Гидравлические испытания системы н/о	дом	1	8000	8000	по графику
4	Текущие аварийные работы	руб			37878,83	
	Плановые работы утвержденные собственниками					
5	Установка пластиковых окон 4шт + 4шт	шт	8	10000	80000	
6	Ремонт подъездов 1,2	шт	4	58000	232000	
7	Установка урн	шт	4	1800	7200	
8	Замена розлива н.о., ГВС, ХВС заменены заглушки	мп	23	1500	34500	
					282938,83	

Расчет тарифа

	Вид услуг	площадь	на 1 м2	начисл. в мес.
1	Управление	3524,4	3	10573,2
2	АДС	3524,4	0,85	2995,74
3	Услуги паспортного стола	3524,4	0,15	528,66
5	Уборка л / клеток	3524,4	2,56	9022,464
6	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	3524,4	2,57	9057,708
7	Текущий ремонт	3524,4	6,69	23578,236
8	Дератизация и дезинсекция	3524,4	0,32	1127,808
9	Обслуживание приборов учета	3524,4	0,87	3066,228
10	Обслуживание ВДГО	3524,4	1,7	5991,48
			18,71	

Согласовано:
 Председатель МКД:
 - 14.05.2021г.

Утверждаю:
 Директор ООО «ЖЭУ-1»
 Е.А. Ефремова
 ООО «ЖЭУ-1»
 ИНН 1903018184

План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома на 2024 год
 по адресу ул.Советская 82

№	Наименование работ	ед. изм	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
	4,77*3042,9*12	174175,6				
1	ППР эл.щита	шт	1	668	668	по графику
2	Промывка системы отопления	дом	1	8000	8000	по графику
3	Гидравлические испытания системы ш/о	дом	1	8000	8000	по графику
4	Текущие аварийные работы	руб			39607,6	
	Плановые работы утвержденные собственниками					
5	Замена розлива ш.о., ГВС	мп	67	1500	100500	
6	Замена сборок	шт	8	1300	10400	
8	Замена канализации	мп	5	1400	7000	
					174175,6	

Расчет тарифа

	Вид услуг	площадь	на 1 м2	начисл. в мес.
1	Управление	3042,9	3	9128,7
2	АДС	3042,9	0,85	2586,465
3	Услуги паспортного стола	3042,9	0,15	456,435
4	Уборка л / клеток	3042,9	2,56	7789,824
5	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	3042,9	2,57	7820,253
6	Текущий ремонт	3042,9	4,77	14514,633
7	Обслуживание приборов учета	3042,9	0,87	2647,323
			14,77	

Согласовано:
Председатель МКД:
С.И.С.
"18" 01 2021г.

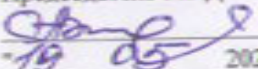
Утверждаю:
Директор ООО "ЖКЗУ" *Е.А.Ефремова*
Е.А.Ефремова
ИНН 1903018184

План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома на 2021 год
по адресу ул.Советская 86

№	Наименование работ	единица измерения	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
	8,22*3018,1*12	297705,38				
1	ППР эл.щита ✓	шт	1	668	668	июнь
2	Промывка системы отопления ✓	дом	1	8000	8000	по графику
3	Гидравлические испытания системы ц/о ✓	дом	1	8000	8000	по графику
4	Текущие аварийные работы	руб			128937,38	
	Плановые работы утвержденные собственниками					
5	Ремонт розлива ц.о., ГВС, ХВС	м	87	1500	130500	
6	Сборки ц.о, ХВС, ГВС	шт	18	1200	21600	
					297705,38	

Расчет тарифа

	Вид услуг	площадь	на 1 м2	начисл. в мес.
1	Управление	3018,1	3	9054,3
2	АДС	3018,1	0,85	2565,385
3	Услуги паспортного стола	3018,1	0,15	452,715
4	Уборка л / клеток	3018,1	1,86	5613,666
5	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	3018,1	2,57	7756,517
6	Текущий ремонт	3018,1	8,22	24808,782
7	Дератизация и дезинсекция	3018,1	0,32	965,792
8	Обслуживание приборов учета	3018,1	0,87	2625,747
9	Обслуживание ВДГО	3018,1	1,7	5130,77
			19,54	

Согласовано:
Председатель МКД:

19.05.2021г.

Утверждаю:
Директор ООО «ЖЭУ-1»
Е.А.Ефремова
ИНН 7903078184

**План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома на 2021 год
по адресу ул.Советская 88**

№	Наименование работ	единица измерения	объем	сумма на ед	Итого,	срок исполнения
	4,84*1890,7*12	109811,85				
1	ППР эл.шита	шт	1	638	638	июнь
2	Промывка системы отопления	дом	1	4800	4800	по графику
3	Гидравлические испытания системы ц/о	дом	1	4800	4800	по графику
4	Текущие аварийные работы	руб			10000	
	Плановые работы утвержденные собственниками					
5	Замена ц.о., ХВС	м	50	1500	75000	
6	Замена канализации	м	5	1400	7000	
7	Ремонт подъездов	шт	1	52000	52000	
8	Замена окон	шт	3	11000	33000	
					187238	

Расчет тарифа

	Вид услуг	площадь	на 1 м2	начисл. в мес.
1	Управление	1890,7	3	5672,1
2	АДС	1890,7	0,85	1607,095
3	Услуги паспортного стола	1890,7	0,15	283,605
4	Уборка л / клеток	1890,7	1,86	3516,702
5	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	1890,7	2,57	4859,099
6	Текущий ремонт	1890,7	4,84	9150,988
7	Дератизация и дезинсекция	1890,7	0,32	605,024
8	Обслуживание приборов учета	1890,7	0,87	1644,909
9	Обслуживание ВДГО	1890,7	1,7	3214,19
			16,16	

Согласовано:
Председатель МКД:
М.И.И.
"30" 01 2021г.

Общество с ограниченной
ответственностью «ЖЭУ-1»
Директор ООО «ЖЭУ-1»
Е.А.Ефремова
ИП 1903048184

**План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома на 2021 год
по адресу ул.Юбилейная 1**

№	Наименование работ	единица измерения	объем	сумма на ед	Итого	сроки исполнения
	6,44*4265,9*12	329668,75				
1	ППР защита	шт	30	638	19140	по графику
2	Промывка системы отопления	дом	1	12000	12000	по графику
3	Гидравлические испытания системы ц/о	дом	1	12000	12000	по графику
4	Текущие аварийные работы	руб			138428,75	
	Плановые работы утвержденные собственниками					
5	Замена розлива ц.о., ХВС, ГВС, п/сушит	мп	48	1500	72000	
6	Замена оборок	шт	23	1300	29900	
8	Ремонт отмостки	мп	38,5	1200	46200	
					329668,75	

Расчет тарифа

	Вид услуг	площадь	на 1 м2	начисл. В мес.
1	Управление	4265,9	3	12797,7
2	АДС	4265,9	0,85	3626,015
3	Услуги паспортного стола	4265,9	0,15	639,885
4	Уборка л / клеток	4265,9	2,56	10920,704
5	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	4265,9	2,57	10963,363
6	Текущий ремонт	4265,9	6,44	27472,396
7	Дератизация и дезинсекция	4265,9	0,32	1365,088
8	Обслуживание приборов учета	4265,9	0,87	3711,333
9	Обслуживание ВДГО	4265,9	1,7	7252,03
			18,46	

Согласовано:
 Председатель МКД:
В. М. ...
 "10" 06 2021г.

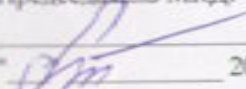
Утверждено:
 Общество с ограниченной
 ответственностью «ЖЭУ-1»
 Директор ООО «ЖЭУ-1»
 Е.А.Ефремова
 ИИН 1003018184

**План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома на 2021 год
 по адресу ул. Юбилейная 3**

№	Наименование работ	единица измерения	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
	4,84*4347,7*12	252514,41				
1	ППР эл.шита	шт	30	638	19140	июнь
2	Промывка системы отопления	дом	1	12000	12000	по графику
3	Гидравлические испытания системы ц/о	дом	1	12000	12000	по графику
4	Текущие аварийные работы	руб			28374,41	
	Плановые работы утвержденные собственниками					
5	Замена розлива ц.о.	м	28	1500	42000	
6	Замена сборок, кранов	шт	30	1300	39000	
7	Подключение п/сушителей ГВС	руб			100000	
					252514,41	

Расчет тарифа

	Вид услуг	площадь	на 1 м2	начисл. в мес.
1	Управление	4347,7	3	13043,1
2	АДС	4347,7	0,85	3695,545
3	Услуги паспортного стола	4347,7	0,15	652,155
4	Уборка л / клеток	4347,7	1,86	8086,722
5	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	4347,7	2,57	11173,589
6	Текущий ремонт	4347,7	4,84	21042,868
7	Дератизация и дезинсекция	4347,7	0,32	1391,264
8	Обслуживание приборов учета	4347,7	0,87	3782,499
9	Обслуживание ВДГО	4347,7	1,7	7391,09
			16,16	

Согласовано:
Председатель МКД:

2021г.

Утверждаю:
Директор ООО «ЖЭУ-1»
Е.А. Ефремова

ИНН 1903018184

**План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома на 2021 год
по адресу ул. Майская 76**

№ п/п	Наименование работ	единица измерения	объем	сумма на ед	Итого	сроки исполнения
	5,69*4321,1*12	295044,7				
1	ППР эл.лента	шт	30	638	19140	по графику
2	Промывка системы отопления	дом	1	12000	12000	по графику
3	Гидравлические испытания системы ц/о	дом	1	12000	12000	по графику
4	Текущие аварийные работы	руб			13604,7	
	Плановые работы утвержденные собственниками					
5	Замена розлива ц.о., ГВС, ХВС	мп	132	1500	198000	
6	Замена сборок	шт	31	1300	40300	
					295044,7	

Расчет тарифа

	Вид услуг	площадь	на 1 м2	начисл. в мес.
1	Управление	4321	3	12963
2	АДС	4321	0,85	3672,85
3	Услуги паспортного стола	4321	0,15	648,15
4	Уборка л / клеток	4321	2,56	11061,76
5	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	4321	2,57	11104,97
6	Текущий ремонт	4321	5,69	24586,49
7	Дератизация и дезинсекция	4321	0,32	1382,72
8	Обслуживание приборов учета	4321	0,87	3759,27
9	Обслуживание ВДГО	4321	1,7	7345,7
			17,71	