

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногорск

« 17 » 03 2023г.

1.Название здания (сооружения): жилой дом

2.Адрес: г. Черногорск , Коммунальный 39А

3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений

4.Год постройки: 1965

5.Материал стен: кирпич

6.Этажность: 5

7. количество подъездов 4

8. количество квартир 80

9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен

10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № — (ФИО) нет

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Латышева Олеся Витальевна

Техник Кулакова Светлана Викторовна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	<u>судит.</u>
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	

8	Лестницы	узел.	
9	Полы/ крыльца	узел.	
10	Проемы (окна, двери)	ПВХ узел.	
11	Наружная отделка	узел.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	узел.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	узел.	част. замена
15	- ГВС	узел.	
16	- ХВС	узел.	
17	- канализация	узел.	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	узел.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	нет	
22	Балконы	узел.	

Выводы и предложения:

обследованное здание находится в узел. состоянии, требуется для проектирования.

Представитель собственников: И.И. Кулакова И.И.

Директор Ефремова Е.А. Ефремова Е.А.

Начальник Латышева О.В. Латышева О.В.

Техник Кулакова С.В. Кулакова С.В.

8	Лестницы	узел.	
9	Полы/ крыльца	узел.	
10	Проемы (окна, двери)	узел.	
11	Наружная отделка	узел.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	узел.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	узел.	
15	- ГВС	узел.	
16	- ХВС	узел.	
17	- канализация	узел.	
18	- газоснабжение	узел.	
19	- электроснабжение	узел.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	нет	
22	Балконы	узел.	

Выводы и предложения:

используемое здание
находится в узел. состоянии
применяя для проектирования

Представитель собственников: Ефремова Е.А.

Директор Ефремова Е.А.

Начальник Латышева О.В.

Техник Кулакова С.В.

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногогорск

« 16 » 03 2023г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногогорск, Машинная ул 18 II корп.
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1995
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 9
7. количество подъездов 2
8. количество квартир _____
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 613 (ФИО) Цуртов В.В.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Латышева Олеся Витальевна

Техник Кулакова Светлана Викторовна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	

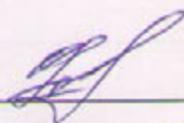
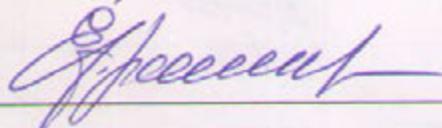
8	Лестницы	удовл.	
9	Полы/ крыльца	удовл.	
10	Проемы (окна, двери)	ИТВХ удовл.	
11	Наружная отделка	удовл.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удовл.	системная замена радиатора ЦО - 6м
15	- ГВС	удовл.	системная замена радиатора ГВС - 10м
16	- ХВС	удовл.	Гборки - 2 мст
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	удовл.	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	н.п.м.отсут	
22	Балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

Рассмотренное здание находится в удовлетворительном состоянии пригодном к проживанию.

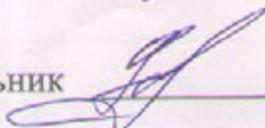
Представитель собственников: Маринчева М.А.

Директор

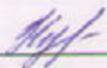
Ефремова Е.А.

Начальник



Латышева О.В.

Техник



Кулакова С.В.

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 16 » 03 2023г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Николаевская 1
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1972
5. Материал стен: панельный
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 6
8. количество квартир 89
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 42 (ФИО) Маринкова М.А.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Латышева Олеся Витальевна

Техник Кулакова Светлана Викторовна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (<u>подвал</u>)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>удовл.</u>	<u>частичный ремонт М/п швов</u>
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	

8	Лестницы	удовл.	
9	Полы/ крыльца	удовл.	
10	Проемы (окна, двери)		
11	Наружная отделка	удовл.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	удовл.	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	Балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

Ремонтованное здание находится в удовлетворительном состоянии при условии проживания.

Представитель собственников: Ильинкина М.С.

Директор Ефремова Е.А. *Ефремова Е.А.*

Начальник Латышева О.В. *Латышева О.В.*

Техник Кулакова С.В. *Кулакова С.В.*

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 16 » 03 2023г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
 2. Адрес: г. Черногоorsk, Коммуналов 29
 3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
 4. Год постройки: 1967
 5. Материал стен: кирпич
 6. Этажность: 5
 7. количество подъездов 4
 8. количество квартир 80
 9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
 10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются
- Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 26 (ФИО) Жильцова М.С.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Латышева Олеся Витальевна

Техник Кулакова Светлана Викторовна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	

8	Лестницы	удовлет.	
9	Полы/ крыльца	удовлет.	
10	Проемы (окна, двери)	удовлет.	
11	Наружная отделка	удовлет.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовлет.	
13	Внутридомовая система		
14	- щ/ отопления	удовлет.	
15	- ГВС	удовлет.	
16	- ХВС	удовлет.	
17	- канализация	удовлет.	
18	- газоснабжение	удовлет.	
19	- электроснабжение	удовлет.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	нет	
22	Балконы	удовлет.	

Выводы и предложения:

Обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии относительно прочностных

Представитель собственников: Калимуллин З.Н. *З.Н.*

Директор *Ефремова* Ефремова Е.А.

Начальник *Латышева* Латышева О.В.

Техник *Кулакова* Кулакова С.В.

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногорск

« 16 » 03 2023г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногорск, Коммунаров 31
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1966
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 80
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 15 (ФИО) Калужина З.Н.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Латышева Олеся Витальевна

Техник Кулакова Светлана Викторовна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	

8	Лестницы	учет.	
9	Полы/ крыльца	учет.	
10	Проемы (окна, двери)	15х учет.	
11	Наружная отделка	учет.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	учет.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	учет.	
15	- ГВС	учет.	
16	- ХВС	учет.	
17	- канализация	учет.	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	учет.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	имеется	
22	Балконы	учет.	

Выводы и предложения:

~~Выводы и предложения: здание находится в удовлетворительном состоянии, требуется для дальнейшего~~

Представитель собственников:

Латышева Н.В.

Директор

Ефремова

Ефремова Е.А.

Начальник

Латышева

Латышева О.В.

Техник

Кулакова

Кулакова С.В.

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногорск

« 15 » 03 2023г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногорск, Коммунальный 93
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1978
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 8
8. количество квартир 117
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 88 (ФИО) Латышева И. В

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Латышева Олеся Витальевна

Техник Кулакова Светлана Викторовна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	<u>удовл.</u>
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>удовл.</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	

8	Лестницы	убыт.	
9	Полы/ крыльца	убыт.	
10	Проемы (окна, двери)	убыт. пых	
11	Наружная отделка	убыт.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	убыт.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	убыт.	
15	- ГВС	убыт.	
16	- ХВС	убыт.	
17	- канализация	убыт.	
18	- газоснабжение	убыт.	
19	- электроснабжение	убыт.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	используются	
22	Балконы	убыт.	

Выводы и предложения:

обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии, требуется проведение ремонтных работ.

Представитель собственников: Александрова С.В.

Директор Ефремова Е.А.

Начальник Латышева О.В.

Техник Кулакова С.В.

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногорск

« 15 » 03 2023г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногорск, Коммунальный 37
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1977
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 56
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 16 (ФИО) Дерябина С.В.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Латышева Олеся Витальевна

Техник Кулакова Светлана Викторовна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	<u>судит</u>
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 15 » 03 2023г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом

2. Адрес: г. Черногоorsk, ул. Крайняя ул. 91а

3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений

4. Год постройки: 1983

5. Материал стен: кирпичный

6. Этажность: 5

7. количество подъездов 4

8. количество квартир 60

9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен

10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 1Р (ФИО) Султанова Э.Р.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Латышева Олеся Витальевна

Техник Кулакова Светлана Викторовна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удов.</u>	
2	Наружные сети	<u>удов.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удов.</u>	<u>отсут.</u>
4	Несущие стены	<u>удов.</u>	
5	М/п швы	<u>удов.</u>	<u>треб. ремонт</u>
6	Перегородки	<u>удов.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удов.</u>	

8	Лестницы	убед.	
9	Полы/ крыльца	убед.	
10	Проемы (окна, двери)	ТВХ убед.	
11	Наружная отделка	убед.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	убед.	
13	Внутридомовая система	убед.	
14	- ц/ отопления	убед.	
15	- ГВС	убед.	
16	- ХВС	убед.	
17	- канализация	убед.	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	убед.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	исключе	
22	Балконы	убед.	

Выводы и предложения:

~~обследованное здание находится в удовлетв. состоянии, проведены все необходимые работы~~

Представитель собственников: Буртасова

Директор Ефремова Е.А.

Начальник Латышева О.В.

Техник Кулакова С.В.

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногорск

« 15 » 03 2023г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногорск, Лыжника 36
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1958
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 4
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 40
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № — (ФИО) нет

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Латышева Олеся Витальевна

Техник Кулакова Светлана Викторовна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (<u>подвал</u>)	<u>удовл.</u>	<u>судеб / капрем</u>
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	<u>поиск причин ремонта</u>

8	Лестницы	узел.	
9	Полы/ крыльца	узел.	
10	Проемы (окна, двери)	ТБХ узел.	
11	Наружная отделка	узел.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	узел.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	узел.	
15	- ГВС	узел.	
16	- ХВС	узел.	
17	- канализация	узел.	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	узел.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	нет	
22	Балконы	узел.	

Выводы и предложения:

объект соответствует требованиям нормативных документов
узел. ветровые, крыша
для проверки

Представитель собственников: Ефремова Е.А.

Директор Ефремова Е.А. Ефремова Е.А.

Начальник Латышева О.В. Латышева О.В.

Техник Кулакова С.В. Кулакова С.В.

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 15 » 03 2023г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk , Миссия 119
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1976
5. Материал стен: кирпичный
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 6
8. количество квартир 10
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 5 (ФИО) Яковлев Р.Н.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Латышева Олеся Витальевна

Техник Кулакова Светлана Викторовна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (<u>подвал</u>)	<u>удовл.</u>	<u>удовл.</u>
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>удовл.</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	

8	Лестницы	удовлет.	
9	Полы/ крыльца	удовлет.	
10	Проемы (окна, двери)	ПБК удовлет.	
11	Наружная отделка	удовлет.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовлет.	
13	Внутридомовая система		
14	- Ц/ отопления	удовлет.	
15	- ГВС	удовлет.	
16	- ХВС	удовлет.	
17	- канализация	удовлет.	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удовлет.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	Балконы	удовлет.	

Выводы и предложения:

Ремонтованные здания находятся в удовлетворительном состоянии, пригодны к проживанию

Представитель собственников: № 17 Медведева О.В. и др.

Директор Ефремова А.А.

Начальник Латышева О.В.

Техник Кулакова С.В.

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 16 » 03 2023г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk , Пушкинские 3
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1965
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 74
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 17 (ФИО) _____

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Латышева Олеся Витальевна

Техник Кулакова Светлана Викторовна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовлет</u>	
2	Наружные сети	<u>удовлет</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовлет</u>	
4	Несущие стены	<u>удовлет</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовлет</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовлет</u>	

8	Лестницы	удовлет.	
9	Полы/ крыльца	удовлет.	
10	Проемы (окна, двери)	1713х удовлет.	
11	Наружная отделка	удовлет.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовлет.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удовлет.	
15	- ГВС	удовлет.	
16	- ХВС	удовлет.	
17	- канализация	удовлет.	
18	- газоснабжение	удовлет.	
19	- электроснабжение	удовлет.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	нет	
22	Балконы	удовлет.	

Выводы и предложения:

Обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии, пригодно к проживанию

Представитель собственников: 28 Галина Е.С. Гроф

Директор Ефремова Ефремова А.А.

Начальник Латышева Латышева О.В.

Техник Кулакова Кулакова С.В.

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 16 » 03 2023г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk , Пушкинская 26
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1981
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 6
8. количество квартир 90
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 28 (ФИО) Галичкин В.С.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Латышева Олеся Витальевна

Техник Кулакова Светлана Викторовна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовлет.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовлет</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовлет.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовлет</u>	
5	М/п швы	<u>удовлет.</u>	
6	Перегородки	<u>удовлет</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовлет</u>	

8	Лестницы	удовлет.	
9	Полы/ крыльца	удовлет.	
10	Проемы (окна, двери)	удовлет.	
11	Наружная отделка	удовлет.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовлет.	
13	Внутридомовая система		производится нап. ремонт.
14	- ц/ отопления	удовлет.	
15	- ГВС	удовлет.	
16	- ХВС	удовлет.	
17	- канализация	удовлет.	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение		
20	Лифты	удовлет.	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	Балконы	удовлет.	

Выводы и предложения:

Объем работ по ремонту находится в удовлетв. состоянии к проведению работ

Представитель собственников: Галузова В.В.

Галузова

Директор

Ефремова

Ефремова Е.А.

Начальник

Латышева

Латышева О.В.

Техник

Кулакова

Кулакова С.В.

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногогорск

« 16 » 03 2023г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногогорск, Советская 84
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1966
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 4
7. количество подъездов 3
8. количество квартир 48
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № _____ (ФИО) Латышева В.В.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Латышева Олеся Витальевна

Техник Кулакова Светлана Викторовна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

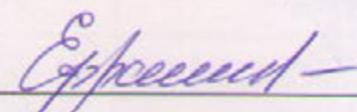
п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (<u>подвал</u>)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>нст</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	

8	Лестницы	удовл.	
9	Полы/ крыльца	удовл.	
10	Проемы (окна, двери)	ПВХ удовл.	
11	Наружная отделка	удовл.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	планово	
22	Балконы	нет	

Выводы и предложения:

Расследованное здание находится в удовлетворительном состоянии и требует дальнейшего наблюдения.

Представитель собственников: Макарова Р.В. 

Директор  Ефремова А.А.

Начальник  Латышева О.В.

Техник  Кулакова С.В.

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 16 » 03 2023г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Коммунальный 27
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1965
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 3
8. количество квартир 51
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 33 (ФИО) Макарова Д.В.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Латышева Олеся Витальевна

Техник Кулакова Светлана Викторовна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	<u>сухой</u>
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	

8	Лестницы	убыт.	
9	Полы/ крыльца	убыт.	
10	Проемы (окна, двери)	убыт.	
11	Наружная отделка	убыт.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	убыт.	требуется ремонт 1, 2, 3, 4 п.
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	убыт.	
15	- ГВС	убыт.	
16	- ХВС	убыт.	
17	- канализация	убыт.	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	убыт.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	норматив	
22	Балконы	убыт.	

Выводы и предложения:

обязательное участие заказчика
в убыт. состоянии, провести
для проведения

Представитель собственников: Игорь И. С. ✓

Директор Ефремова Ефремова Е.А.

Начальник Латышева Латышева О.В.

Техник Кулакова Кулакова С.В.

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногорск

« 17 » 03 2023г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногорск, Советская 96
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1963
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 11
8. количество квартир 80
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 96 (ФИО) Сосорова Ю. С.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Латышева Олеся Витальевна

Техник Кулакова Светлана Викторовна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (<u>подвал</u>)	<u>удовл.</u>	<u>судовл.</u>
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>удовл.</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	<u>ремонт кров. системы</u>

8	Лестницы	удобн.	
9	Полы/ крыльца	удобн.	
10	Проемы (окна, двери)	удобн.	
11	Наружная отделка	удобн.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удобн.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удобн.	
15	- ГВС	удобн.	
16	- ХВС	удобн.	
17	- канализация	удобн.	
18	- газоснабжение	удобн.	
19	- электроснабжение	удобн.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	используются	
22	Балконы	удобн.	

Выводы и предложения:

~~обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии, все системы и оборудование в надлежащем состоянии.~~

Представитель собственников: Силахова А.В.

Директор Ефремова Е.А.

Начальник Латышева О.В.

Техник Кулакова С.В.

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 15 » 03 2023г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk , Левинская 79
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1973
5. Материал стен: камень
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 8
8. количество квартир 112
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № — (ФИО) нет

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Латышева Олеся Витальевна

Техник Кулакова Светлана Викторовна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (<u>подвал</u>)	<u>удовл.</u>	<u>сушка</u>
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	

8	Лестницы	удовл.	
9	Полы/ крыльца	удовл.	
10	Проемы (окна, двери)	ПВХ удовл.	
11	Наружная отделка	удовл.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	н.металл	
22	Балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

Объектованное здание находится в удовл. состоянии согласно к проекту и проекту.

Представитель собственников: Кулакова С.В.

Директор Ефремова Е.А.

Начальник Латышева О.В.

Техник Кулакова С.В.

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногорск

« 16 » 03 2023г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногорск , Советская 82
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1964
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 74
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № - (ФИО) КСТ

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Латышева Олеся Витальевна

Техник Кулакова Светлана Викторовна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

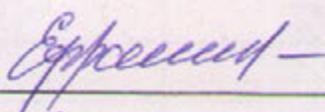
п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (<u>подвал</u>)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>КСТ</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	

8	Лестницы	удовлет.	
9	Полы/ крыльца	удовлет.	
10	Проемы (окна, двери)	ПВХ удовлет.	
11	Наружная отделка	удовлет.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовлет.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удовлет.	
15	- ГВС	удовлет.	
16	- ХВС	удовлет.	
17	- канализация	удовлет.	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удовлет.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	и.перетел	
22	Балконы	удовлет.	

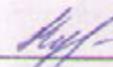
Выводы и предложения:

Ремонтованное здание находится в удовлетворительном состоянии при условии проведения работ

Представитель собственников: 14 Почкин М.А. Бюрок

Директор  Ефремова А.А.

Начальник  Латышева О.В.

Техник  Кулакова С.В.

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногорск

« 16 » 03 2023г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногорск, Дзержинского 18
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1966
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 26
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 14 (ФИО) Почка М.А.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Латышева Олеся Витальевна

Техник Кулакова Светлана Викторовна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовлет</u>	
2	Наружные сети	<u>удовлет</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовлет</u>	
4	Несущие стены	<u>удовлет</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовлет</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовлет</u>	

8	Лестницы	удовлет.	
9	Полы/ крыльца	удовлет.	
10	Проемы (окна, двери)	удовлет.	
11	Наружная отделка	удовлет.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовлет.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удовлет.	
15	- ГВС	удовлет.	работ. замесится - 9 лет срок - 2 мес.
16	- ХВС	удовлет.	
17	- канализация	удовлет.	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удовлет.	
20	Лифты	удовлет.	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	Балконы	удовлет.	

Выводы и предложения:

Рассмотренное здание находится в удовлетв. состоянии пригодно к проживанию

Представитель собственников: Елизавета В. В. Уфим

Директор Ефремова Е.А.

Начальник Латышева О.В.

Техник Кулакова С.В.

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногорск

« 16 » 03 2023г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногорск, Коммунальный 18 Искрм.
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1995
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 9
7. количество подъездов 2
8. количество квартир _____
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 613 (ФИО) Нестов В.В.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Латышева Олеся Витальевна

Техник Кулакова Светлана Викторовна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовлет.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовлет.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовлет.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовлет.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовлет.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовлет.</u>	

8	Лестницы	удовлет.	
9	Полы/ крыльца	удовлет.	
10	Проемы (окна, двери)	удовлет.	
11	Наружная отделка	удовлет.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовлет.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удовлет.	
15	- ГВС	удовлет.	
16	- ХВС	удовлет.	пробл. замаслила - 18 лет + горит бак
17	- канализация	удовлет.	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удовлет.	
20	Лифты	удовлет.	
21	Встроенные помещения	н.м.нет	
22	Балконы	удовлет.	

Выводы и предложения:

Объект в целом находится в удовлетворительном состоянии пригодно к проживанию.

Представитель собственников: В.В. Цветов

Директор Ефремова Е.А.

Начальник Латышева О.В.

Техник Кулакова С.В.