

# АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 17 » 03 2023г.

1.Название здания (сооружения): жилой дом

2.Адрес: г. Черногоorsk, Коммунальный 31А

3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений

4.Год постройки: 1965

5.Материал стен: кирпич

6.Этажность: 5

7. количество подъездов 4

8. количество квартир 80

9.Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен

10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № — (ФИО) нет

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Латышева Олеся Витальевна

Техник Кулакова Светлана Викторовна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	<u>судит.</u>
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	



8	Лестницы	удоб.	
9	Полы/ крыльца	удоб.	
10	Проемы (окна, двери)	п.в.х. удоб.	
11	Наружная отделка	удоб.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удоб.	
13	Внутридомовая система	удоб.	
14	- ц/ отопления	удоб.	част. замена
15	- ГВС	удоб.	
16	- ХВС	удоб.	
17	- канализация	удоб.	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удоб.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	нет	
22	Балконы	удоб.	

Выводы и предложения:

обращение записано на рассмотрение  
в удоб. состоянии, требуется  
для проведения.

Представитель собственников: А.А. Ефремова И.И.

Директор Ефремова Е.А.

Начальник Латышева О.В.

Техник Кулакова С.В.



8	Лестницы	узел.	
9	Полы/ крыльца	узел.	
10	Проемы (окна, двери)	узел.	
11	Наружная отделка	узел.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	узел.	
13	<b>Внутридомовая система</b>		
14	- ц/ отопления	узел.	
15	- ГВС	узел.	
16	- ХВС	узел.	
17	- канализация	узел.	
18	- газоснабжение	узел.	
19	- электроснабжение	узел.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	нет	
22	Балконы	узел.	

Выводы и предложения:

использовать для замены  
насосов и узлов системы  
присоединения для переоборудования

Представитель собственников: Ефремова Е.А.

Директор Ефремова Е.А.

Начальник Латышева О.В.

Техник Кулакова С.В.



# АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 16 » 03 2023г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
  - 2.Адрес: г. Черногоorsk , Железнодорожная 18 Д.корп.
  - 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
  - 4.Год постройки: 1995
  - 5.Материал стен: кирпич
  - 6.Этажность: 9
  7. количество подъездов 2
  8. количество квартир
  - 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
  10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются
- Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:
- Комиссия в составе:
- Представитель собственников : кв № 613 (ФИО) Цуртов В.В.
- Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна
- Начальник участка Латышева Олеся Витальевна
- Техник Кулакова Светлана Викторовна
- Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	



8	Лестницы	удовл.	
9	Полы/ крыльца	удовл.	
10	Проемы (окна, двери)	17ВХ удовл.	
11	Наружная отделка	удовл.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	<b>Внутридомовая система</b>		
14	- ц/ отопления	удовл.	внутридомовая система отопления - 17ВХ - 6М
15	- ГВС	удовл.	внутридомовая система горячего водоснабжения ГВС - 17ВХ
16	- ХВС	удовл.	внутридомовая система холодного водоснабжения ХВС - 17ВХ
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	удовл.	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	н.п.м.ю.т.с.	
22	Балконы	удовл.	

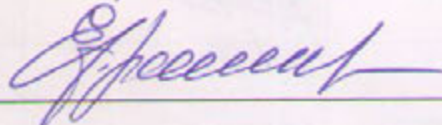
Выводы и предложения:

Рассмотренное здание находится в удовлетворительном состоянии пригодном к проживанию.

Представитель собственников: Маринчева М.А.

Директор





Ефремова Е.А.

Начальник



Латышева О.В.

Техник



Кулакова С.В.



# АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 16 » 03 2023г.

1.Название здания (сооружения): жилой дом

2.Адрес: г. Черногоorsk , Нарвская 1

3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений

4.Год постройки: 1972

5.Материал стен: панель ж/б

6.Этажность: 5

7. количество подъездов 6

8. количество квартир 29

9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен

10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 42 (ФИО) Марикова М.А.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Латышева Олеся Витальевна

Техник Кулакова Светлана Викторовна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты ( <u>подвал</u> )	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>удовл.</u>	<u>частично ремонт м/п швов</u>
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	



8	Лестницы	удовлет.	
9	Полы/ крыльца	удовлет.	
10	Проемы (окна, двери)		
11	Наружная отделка	удовлет.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовлет.	
13	<b>Внутридомовая система</b>		
14	- ц/ отопления	удовлет.	
15	- ГВС	удовлет.	
16	- ХВС	удовлет.	
17	- канализация	удовлет.	
18	- газоснабжение	удовлет.	
19	- электроснабжение	удовлет.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	никуда	
22	Балконы	удовлет.	

Выводы и предложения:

Ремонтируемое здание находится в удовлетв.  
состоянии пригодном к проживанию.

Представитель собственников: Милицына М.С.

Директор

Ефремова

Гасунова В.В.

Ефремова Е.А.

Начальник

Латышева

Латышева О.В.

Техник

Кулакова

Кулакова С.В.



# АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 16 » 03 2023г.

1.Название здания (сооружения): жилой дом

2.Адрес: г. Черногоorsk , Коммунальный 29

3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений

4.Год постройки: 1967

5.Материал стен: кирпич

6.Этажность: 5

7. количество подъездов 4

8. количество квартир 80

9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен

10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 26 (ФИО) Жилищника М.С.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Латышева Олеся Витальевна

Техник Кулакова Светлана Викторовна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	



8	Лестницы	удовлет.	
9	Полы/ крыльца	удовлет.	
10	Проемы (окна, двери)	удовлет.	
11	Наружная отделка	удовлет.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовлет.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удовлет.	
15	- ГВС	удовлет.	
16	- ХВС	удовлет.	
17	- канализация	удовлет.	
18	- газоснабжение	удовлет.	
19	- электроснабжение	удовлет.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	нет	
22	Балконы	удовлет.	

Выводы и предложения:

Обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии относительно противопожарной

Представитель собственников: Калимуллин З.Н.

Директор

Ефремова Е.А.

Начальник

Латышева О.В.

Техник

Кулакова С.В.



# АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 16 » 03 2023г.

1.Название здания (сооружения): жилой дом

2.Адрес: г. Черногоorsk , Коммунаров 31

3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений

4.Год постройки: 1966

5.Материал стен: кирпич

6.Этажность: 5

7. количество подъездов 4

8. количество квартир 80

9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен

10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 15 (ФИО) Мамукина З.Н.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Латышева Олеся Витальевна

Техник Кулакова Светлана Викторовна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	



8	Лестницы	удоб.	
9	Полы/ крыльца	удоб.	
10	Проемы (окна, двери)	удоб.	
11	Наружная отделка	удоб.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удоб.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удоб.	
15	- ГВС	удоб.	
16	- ХВС	удоб.	
17	- канализация	удоб.	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удоб.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	имеется	
22	Балконы	удоб.	

Выводы и предложения:

Владельцы здания находятся в удовлетворительном состоянии, крыльцо для удобства

Представитель собственников:

Литвинова Н.В.

Директор

Ефремова Е.А.

Ефремова Е.А.

Начальник

Латышева О.В.

Латышева О.В.

Техник

Кулакова С.В.

Кулакова С.В.



# АКТ

## общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногорск

« 15 » 03 2023г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногорск , Коммунальный 33
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1978
- 5.Материал стен: кирпич
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 8
8. количество квартир 117
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : \_кв № 88 (ФИО) Латышева И. В

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Латышева Олеся Витальевна

Техник Кулакова Светлана Викторовна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	<u>удовл.</u>
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>удовл.</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	



8	Лестницы	узел.	
9	Полы/ крыльца	узел.	
10	Проемы (окна, двери)	узел.	
11	Наружная отделка	узел.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	узел.	
13	Внутридомовая система	узел.	
14	- ц/ отопления	узел.	
15	- ГВС	узел.	
16	- ХВС	узел.	
17	- канализация	узел.	
18	- газоснабжение	узел.	
19	- электроснабжение	узел.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	массовое	
22	Балконы	узел.	

Выводы и предложения:

Анализированное здание находится в удовлетворительном состоянии, требуется для дальнейшего

Представитель собственников: Александров С.В.

Директор Ефремова Е.А.

Начальник Латышева О.В.

Техник Кулакова С.В.



# АКТ

## общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 15 » 03 2023г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Коммунальный 37
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1977
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 56
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 16 (ФИО) Васильева С.В.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Латышева Олеся Витальевна

Техник Кулакова Светлана Викторовна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	<u>существ.</u>
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	



# АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 15 » 03 2023г.

1.Название здания (сооружения): жилой дом

2.Адрес: г. Черногоorsk , ул. Крайняя 91а

3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений

4.Год постройки: 1983

5.Материал стен: кирпичный

6.Этажность: 5

7. количество подъездов 4

8. количество квартир 60

9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен

10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 1Р (ФИО) Султанов А.Р.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Латышева Олеся Витальевна

Техник Кулакова Светлана Викторовна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удов.</u>	
2	Наружные сети	<u>удов.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удов.</u>	<u>судит</u>
4	Несущие стены	<u>удов.</u>	
5	М/п швы	<u>удов.</u>	<u>тест. расчет</u>
6	Перегородки	<u>удов.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удов.</u>	



8	Лестницы	удоб.	
9	Полы/ крыльца	удоб.	
10	Проемы (окна, двери)	ТВХ удоб.	
11	Наружная отделка	удоб.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удоб.	
13	Внутридомовая система	удоб.	
14	- ц/ отопления	удоб.	
15	- ГВС	удоб.	
16	- ХВС	удоб.	
17	- канализация	удоб.	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удоб.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	Балконы	удоб.	

Выводы и предложения:

обследованное здание находится  
в удоб. состоянии, проблем  
нет

Представитель собственников:

Бурмалова

Директор

Ефремова Е.А.

Ефремова Е.А.

Начальник

Латышева О.В.

Латышева О.В.

Техник

Кулакова С.В.

Кулакова С.В.



# АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 15 » 03 2023г.

1.Название здания (сооружения): жилой дом

2.Адрес: г. Черногоorsk , Ленина 36

3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений

4.Год постройки: 1958

5.Материал стен: кирпич

6.Этажность: 4

7. количество подъездов 4

8. количество квартир 40

9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен

10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : \_ кв № — (ФИО) нет

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Латышева Олеся Витальевна

Техник Кулакова Светлана Викторовна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты ( <u>подвал</u> )	<u>удовл.</u>	<u>удовл. / кап.рем)</u>
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	<u>по мере необходимости</u>



8	Лестницы	удоб.	
9	Полы/ крыльца	удоб.	
10	Проемы (окна, двери)	ПВХ удоб.	
11	Наружная отделка	удоб.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удоб.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удоб.	
15	- ГВС	удоб.	
16	- ХВС	удоб.	
17	- канализация	удоб.	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удоб.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	нет	
22	Балконы	удоб.	

Выводы и предложения:

обслуживание здания наладить  
удоб. обслуживание, провести  
для улучшения

Представитель собственников: Ефремова Е.А.

Директор Ефремова Е.А. Ефремова Е.А.

Начальник Латышева О.В. Латышева О.В.

Техник Кулакова С.В. Кулакова С.В.



# АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 15 » 03 2023г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk , Миссия 149
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1976
- 5.Материал стен: панельный
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 6
8. количество квартир 10
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 5 (ФИО) Гонимая Р.Н.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Латышева Олеся Витальевна

Техник Кулакова Светлана Викторовна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты ( <u>подвал</u> )	<u>удовл.</u>	<u>удовл.</u>
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>удовл.</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	



8	Лестницы	удовлет.	
9	Полы/ крыльца	удовлет.	
10	Проемы (окна, двери)	ПБК удовлет.	
11	Наружная отделка	удовлет.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовлет.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удовлет.	
15	- ГВС	удовлет.	
16	- ХВС	удовлет.	
17	- канализация	удовлет.	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удовлет.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	исключены	
22	Балконы	удовлет.	

Выводы и предложения:

Расследованное здание находится в удовлетворительном состоянии, пригодном к проживанию.

Представитель собственников: И.И. Медведева О.В. - мер

Директор Ефремова А.А.

Начальник Латышева О.В.

Техник Кулакова С.В.



# АКТ

## общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 16 » 03 2023г.

1.Название здания (сооружения): жилой дом

2.Адрес: г. Черногоorsk , Пушкина 3

3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений

4.Год постройки: 1965

5.Материал стен: кирпич

6.Этажность: 5

7. количество подъездов 4

8. количество квартир 74

9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен

10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 17 (ФИО) \_\_\_\_\_

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Латышева Олеся Витальевна

Техник Кулакова Светлана Викторовна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовлет</u>	
2	Наружные сети	<u>удовлет</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовлет</u>	
4	Несущие стены	<u>удовлет</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовлет</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовлет</u>	



8	Лестницы	удовлет.	
9	Полы/ крыльца	удовлет.	
10	Проемы (окна, двери)	17/13х удовлет.	
11	Наружная отделка	удовлет.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовлет.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удовлет.	
15	- ГВС	удовлет.	
16	- ХВС	удовлет.	
17	- канализация	удовлет.	
18	- газоснабжение	удовлет.	
19	- электроснабжение	удовлет.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	нет	
22	Балконы	удовлет.	

Выводы и предложения:

Обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии, пригодно к проживанию

Представитель собственников:

28 Галина Е.С. Голуб

Директор

Ефремова А.А.

Ефремова А.А.

Начальник

Латышева О.В.

Латышева О.В.

Техник

Кулакова С.В.

Кулакова С.В.



# АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 16 » 03 2023г.

1.Название здания (сооружения): жилой дом

2.Адрес: г. Черногоorsk , Пушкинская 26

3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений

4.Год постройки: 1981

5.Материал стен: кирпич

6.Этажность: 5

7. количество подъездов 6

8. количество квартир 90

9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен

10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 28 (ФИО) Галин В.С.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Латышева Олеся Витальевна

Техник Кулакова Светлана Викторовна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовлет.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовлет.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовлет.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовлет.</u>	
5	М/п швы	<u>удовлет.</u>	
6	Перегородки	<u>удовлет.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовлет.</u>	



8	Лестницы	удовлет.	
9	Полы/ крыльца	удовлет.	
10	Проемы (окна, двери)	удовлет.	
11	Наружная отделка	удовлет.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовлет.	
13	Внутридомовая система		производится нап. ремонт.
14	- ц/ отопления	удовлет.	
15	- ГВС	удовлет.	
16	- ХВС	удовлет.	
17	- канализация	удовлет.	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение		
20	Лифты	удовлет.	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	Балконы	удовлет.	

Выводы и предложения:

Рассмотренное здание находится в удовлетв. состоянии к проектированию готов

Представитель собственников: Тамара В.В.

Гамузова

Директор

Ефремова

Ефремова Е.А.

Начальник

Латышева

Латышева О.В.

Техник

Кулакова

Кулакова С.В.



# АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 16 » 03 2023г.

1.Название здания (сооружения): жилой дом

2.Адрес: г. Черногоorsk , Советская 84

3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений

4.Год постройки: 1966

5.Материал стен: кирпич

6.Этажность: 4

7. количество подъездов 3

8. количество квартир 48

9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен

10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № (ФИО) Галузова В.В.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Латышева Олеся Витальевна

Техник Кулакова Светлана Викторовна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты ( <u>подвал</u> )	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>нст</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	



8	Лестницы	удовл.	
9	Полы/ крыльца	удовл.	
10	Проемы (окна, двери)	ПВХ удовл.	
11	Наружная отделка	удовл.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	<b>Внутридомовая система</b>		
14	- ц/ отопления	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	планы	
22	Балконы	нет	

Выводы и предложения:

Ремедируемое здание находится в удовлетворительном и приемлемом состоянии.

Представитель собственников: Макарова Р.В. [подпись]

Директор [подпись] Ефремова А.А.

Начальник [подпись] Латышева О.В.

Техник [подпись] Кулакова С.В.



# АКТ

## общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 16 » 03 2023г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk , Коммунальный 27
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1965
- 5.Материал стен: кирпич
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 3
8. количество квартир 51
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 33 (ФИО) Микарская Д.В.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Латышева Олеся Витальевна

Техник Кулакова Светлана Викторовна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	<u>сухой</u>
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	



8	Лестницы	удоб.	
9	Полы/ крыльца	удоб.	
10	Проемы (окна, двери)	удоб.	
11	Наружная отделка	удоб.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удоб.	необходимо решить 1, 2, 3, 4 п.
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удоб.	
15	- ГВС	удоб.	
16	- ХВС	удоб.	
17	- канализация	удоб.	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удоб.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	нельзя	
22	Балконы	удоб.	

Выводы и предложения:

обязательное решение находится  
удоб. решение, решение  
для решения

Представитель собственников: Игорь Н. С. ✓

Директор Ефремова Е.А.

Начальник Латышева О.В.

Техник Кулакова С.В.



# АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногорск

« 17 » 03 2023г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногорск , Советская 96
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1963
- 5.Материал стен: кирпич
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 11
8. количество квартир 80
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 96 (ФИО) Сизова Ю. С.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Латышева Олеся Витальевна

Техник Кулакова Светлана Викторовна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты ( <u>подвал</u> )	<u>удовл.</u>	<u>судовл.</u>
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>удовл.</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	<u>норме в атт. расписана</u>



8	Лестницы	удобн.	
9	Полы/ крыльца	удобн.	
10	Проемы (окна, двери)	удобн.	
11	Наружная отделка	удобн.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удобн.	
13	Внутридомовая система	удобн.	
14	- ц/ отопления	удобн.	
15	- ГВС	удобн.	
16	- ХВС	удобн.	
17	- канализация	удобн.	
18	- газоснабжение	удобн.	
19	- электроснабжение	удобн.	
20	Лифты	удобн.	
21	Встроенные помещения	удобн.	
22	Балконы	удобн.	

Выводы и предложения:

Выводы: все в удовлетворительном состоянии, требуется только косметический ремонт.

Представитель собственников: Силакова А.В.

Директор Ефремова Е.А.

Начальник Латышева О.В.

Техник Кулакова С.В.



# АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 15 » 03 2023г.

1.Название здания (сооружения): жилой дом

2.Адрес: г. Черногоorsk , Левинская 79

3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений

4.Год постройки: 1973

5.Материал стен: камень

6.Этажность: 5

7. количество подъездов 8

8. количество квартир 112

9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен

10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № — (ФИО) нет

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Латышева Олеся Витальевна

Техник Кулакова Светлана Викторовна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты ( <u>подвал</u> )	<u>удовл.</u>	<u>сушка</u>
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	



8	Лестницы	удовлет.	
9	Полы/ крыльца	удовлет.	
10	Проемы (окна, двери)	ПВХ удовлет.	
11	Наружная отделка	удовлет.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовлет.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удовлет.	
15	- ГВС	удовлет.	
16	- ХВС	удовлет.	
17	- канализация	удовлет.	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удовлет.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	Балконы	удовлет.	

Выводы и предложения:

Объектованное здание находится в удовлет. состоянии пригодно к проживанию.

Представитель собственников: Кулакова С.В.

Директор Ефремова Е.А.

Начальник Латышева О.В.

Техник Кулакова С.В.



# АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 16 » 03 2023г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
  - 2.Адрес: г. Черногоorsk , Советская 82
  - 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
  - 4.Год постройки: 1964
  - 5.Материал стен: кирпич
  - 6.Этажность: 5
  7. количество подъездов 4
  8. количество квартир 74
  - 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
  10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются
- Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:
- Комиссия в составе:
- Представитель собственников : кв № - (ФИО) КСТ
- Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна
- Начальник участка Латышева Олеся Витальевна
- Техник Кулакова Светлана Викторовна
- Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты ( <u>подвал</u> )	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>КСТ</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	



8	Лестницы	удовлет.	
9	Полы/ крыльца	удовлет.	
10	Проемы (окна, двери)	ПВХ удовлет.	
11	Наружная отделка	удовлет.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовлет.	
13	<b>Внутридомовая система</b>		
14	- ц/ отопления	удовлет.	
15	- ГВС	удовлет.	
16	- ХВС	удовлет.	
17	- канализация	удовлет.	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удовлет.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	и.перетел	
22	Балконы	удовлет.	

Выводы и предложения:

Ремонтно-техническое состояние здания находится в удовлетворительном состоянии, при этом и промывка

Представитель собственников: 14 Печен М.А. Печен

Директор Ефремова А.А.

Начальник Латышева О.В.

Техник Кулакова С.В.



# АКТ

## общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногорск

« 16 » 03 2023г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногорск, Дзержинского 18
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1966
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 26
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 14 (ФИО) Почка М. А.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Латышева Олеся Витальевна

Техник Кулакова Светлана Викторовна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовлет</u>	
2	Наружные сети	<u>удовлет</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовлет</u>	
4	Несущие стены	<u>удовлет</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовлет</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовлет</u>	



8	Лестницы	удовлет.	
9	Полы/ крыльца	удовлет.	
10	Проемы (окна, двери)	удовлет.	
11	Наружная отделка	удовлет.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовлет.	
13	<b>Внутридомовая система</b>		
14	- ц/ отопления	удовлет.	
15	- ГВС	удовлет.	част. засорен - 9 м. срок - 2 мес.
16	- ХВС	удовлет.	
17	- канализация	удовлет.	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удовлет.	
20	Лифты	удовлет.	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	Балконы	удовлет.	

Выводы и предложения:

Рассмотренное здание находится в удовлетв. состоянии, пригодное к проживанию

Представитель собственников: Б/З Кзетов В.В.

Директор Ефремова Е.А.

Начальник Латышева О.В.

Техник Кулакова С.В.



# АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 16 » 03 2023г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
  - 2.Адрес: г. Черногоorsk , Коммунальный 18 Искрм.
  - 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
  - 4.Год постройки: 1995
  - 5.Материал стен: кирпич
  - 6.Этажность: 9
  7. количество подъездов 2
  8. количество квартир \_\_\_\_\_
  - 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
  10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются
- Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:
- Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 613 (ФИО) Никитов В.В.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Латышева Олеся Витальевна

Техник Кулакова Светлана Викторовна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовлет.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовлет.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовлет.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовлет.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовлет.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовлет.</u>	



8	Лестницы	удовлет.	
9	Полы/ крыльца	удовлет.	
10	Проемы (окна, двери)	удовлет.	
11	Наружная отделка	удовлет.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовлет.	
13	<b>Внутридомовая система</b>		
14	- ц/ отопления	удовлет.	
15	- ГВС	удовлет.	
16	- ХВС	удовлет.	норм. замечания - 18 лет + горячий
17	- канализация	удовлет.	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удовлет.	
20	Лифты	удовлет.	
21	Встроенные помещения	норматив	
22	Балконы	удовлет.	

Выводы и предложения:

Объект находится в удовлетворительном состоянии при условии проведения работ.

Представитель собственников: Е.В. Цыганов

Директор Ефремова Е.А.

Начальник Латышева О.В.

Техник Кулакова С.В.