

8	Лестницы	удовл	
9	Полы/ крыльца	удовл	
10	Проемы (окна, двери)	ПВХ	дн входная дверь Треб замена
11	Наружная отделка	удовл	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	Треб косм ремонт подвз	1, 2, 3, 4 и
13	<b>Внутридомовая система</b>		
14	- ц/ отопления	удовл	
15	- ГВС	удовл	
16	- ХВС	удовл	
17	- канализация	удовл	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удовл	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	Балконы	удовл	

Выводы и предложения:

---



---



---



---

Представитель собственников : Слома

Директор  Ефремова Е.А.

Начальник  Маслова Ю.А.

Техник  Громак Л.Н.

# АКТ

## общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 26 » 09 2024г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk , Дзержинского 18
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1966
- 5.Материал стен: кирпич
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 76

9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен

10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 14 (ФИО) Богдан Н. А.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Маслова Юлия Анатольевна

Техник Громак Лариса Николаевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовл</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл</u>	

# АКТ

## общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногорск

« 26 » 09 2024г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногорск , Азербайджанского 10
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1968
- 5.Материал стен: кирпич
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 80
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № (ФИО) нет

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Маслова Юлия Анатольевна

Техник Громак Лариса Николаевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовл</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл</u>	



8	Лестницы	удовл	
9	Полы/ крыльца	удовл	
10	Проемы (окна, двери)	ПВХ	
11	Наружная отделка	удовл	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	требуется ремонт помещений	1, 2, 3, 4 этаж 2н вход дверь зажата
13	<b>Внутридомовая система</b>		
14	- ц/ отопления	удовл	
15	- ГВС	удовл	
16	- ХВС	удовл	
17	- канализация	удовл	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удовл	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	Балконы	удовл	

Выводы и предложения:

---



---



---



---

Представитель собственников : \_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_ Ефремова Е.А.

Начальник \_\_\_\_\_ Маслова Ю.А.

Техник \_\_\_\_\_ Громач Л.Н.

# АКТ

## общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 25 » 09 2024г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk , Космонавтов 19
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1967
- 5.Материал стен: кирпич
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 80
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 30 (ФИО) Галузове ВВ

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Маслова Юлия Анатольевна

Техник Громак Лариса Николаевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовлет</u>	
2	Наружные сети	<u>удовлет</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовлет</u>	
4	Несущие стены	<u>удовлет</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовл</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл</u>	

8	Лестницы	удовл.	
9	Полы/ крыльца	удовл.	
10	Проемы (окна, двери)	удовл.	
11	Наружная отделка	удовл.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	<b>Внутридомовая система</b>		
14	- ц/ отопления	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	удовл.	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	Балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

---



---




---



---

Представитель собственников : 

Директор  Ефремова Е.А.

Начальник  Маслова Ю.А.

Техник  Громак Л.Н.



# АКТ

## общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

28 СЕНТЯБРЯ 2024г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
  - 2.Адрес: г. Черногоorsk , Космонавтов 18/1
  - 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
  - 4.Год постройки: 1995
  - 5.Материал стен: кирпич
  - 6.Этажность: 9
  7. количество подъездов 2
  8. количество квартир \_\_\_\_\_
  - 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
  10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются
- Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:
- Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 6/3 (ФИО) Цзотов В.В.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Маслова Юлия Анатольевна

Техник Громак Лариса Николаевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	

8	Лестницы	удовл.	
9	Полы/ крыльца	удовл.	
10	Проемы (окна, двери)	удовл.	
11	Наружная отделка	удовл.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	<b>Внутридомовая система</b>		
14	- ц/ отопления	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	удовл.	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	Балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

---



---



---



---

Представитель собственников : Камель

Директор Ефремова Е.А.

Начальник Маслова Ю.А.

Техник Громак Л.Н.



8	Лестницы	удовл.	
9	Полы/ крыльца	удовл.	
10	Проемы (окна, двери)	ПВХ удовл.	
11	Наружная отделка	удовл.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	<b>Внутридомовая система</b>		
14	- ц/ отопления	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	Балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

---



---



---



---

Представитель собственников : Отказ от подписи не согласна *М.В. Макарова*

Директор *Сергей* Ефремова Е.А.

Начальник *М* Маслова Ю.А.

Техник *Громак* Громак Л.Н.

# АКТ

## общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 24 » 09 2024г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk , Космонавтов 27
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1965
- 5.Материал стен: кирпич
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 3
8. количество квартир 51
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : \_кв № 33 (ФИО) Макарова Д. В.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Маслова Юлия Анатольевна

Техник Громак Лариса Николаевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	

8	Лестницы	удовл	
9	Полы/ крыльца	удовл	
10	Проемы (окна, двери)	1н ПВХ удовл	
11	Наружная отделка	удовл	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл	Треб косм. ремонт 3 кв
13	<b>Внутридомовая система</b>		
14	- ц/ отопления	удовл	
15	- ГВС	удовл	
16	- ХВС	удовл	
17	- канализация	удовл	
18	- газоснабжение	удовл	
19	- электроснабжение	удовл	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	имеют сл	
22	Балконы	удовл	

Выводы и предложения:

---



---



---



---

Представитель собственников : 

Директор  Ефремова Е.А.

Начальник  Маслова Ю.А.

Техник  Громак Л.Н.



8	Лестницы	удов	
9	Полы/ крыльца	удов 1	
10	Проемы (окна, двери)	удов 1	
11	Наружная отделка	удов 1	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удов 1	
13	<b>Внутридомовая система</b>		
14	- ц/ отопления	удов 1	
15	- ГВС	удов 1	
16	- ХВС	удов 1	
17	- канализация	удов 1	
18	- газоснабжение	удов 1	
19	- электроснабжение	удов 1	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	Балконы	удов 1	

Выводы и предложения:

повести капитальный ремонт инженерных сетей и газового оборудования в 2024

Представитель собственников : \_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_ Ефремова Е.А.

Начальник \_\_\_\_\_ Маслова Ю.А.

Техник \_\_\_\_\_ Громач Л.Н.

# АКТ

## общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 25 » 09 2024г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk , Космодров 31А
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1965
- 5.Материал стен: кирпич
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 80
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № (ФИО) И.Т

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Маслова Юлия Анатольевна

Техник Громак Лариса Николаевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл</u>	
5	М/п швы	<u>И.Т</u>	
6	Перегородки	<u>удовл</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл</u>	

8	Лестницы	удовл	
9	Полы/ крыльца	удовл	
10	Проемы (окна, двери)	удовл	
11	Наружная отделка	удов	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удов	треб по смете ремонт подвходов
13	<b>Внутридомовая система</b>		
14	- ц/ отопления	удовл	
15	- ГВС	удовл	
16	- ХВС	удовл	
17	- канализация	удовл	
18	- газоснабжение	удовл	
19	- электроснабжение	удовл	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	нет	
22	Балконы	удовл	

Выводы и предложения:

---



---



---



---

Представитель собственников : И. Завит

Директор Ефремова Е.А.

Начальник Маслова Ю.А.

Техник Громач Л.Н.



# АКТ

## общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 15 » 09 2024г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk , Космодром 31
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1966
- 5.Материал стен: Кирпич
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 80
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 62 (ФИО) Захаренко А В

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Маслова Юлия Анатольевна

Техник Громак Лариса Николаевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовл</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл</u>	

8	Лестницы	уровн.	
9	Полы/ крыльца	уровн.	
10	Проемы (окна, двери)	уровн.	
11	Наружная отделка	уровн.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	уровн.	
13	<b>Внутридомовая система</b>		
14	- ц/ отопления	уровн.	
15	- ГВС	уровн.	
16	- ХВС	уровн.	
17	- канализация	уровн.	
18	- газоснабжение	уровн.	
19	- электроснабжение	уровн.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	Балконы	уровн.	

Выводы и предложения:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Представитель собственников :  \_\_\_\_\_

Директор  \_\_\_\_\_ Ефремова Е.А.

Начальник \_\_\_\_\_ Маслова Ю.А.

Техник  \_\_\_\_\_ Громак Л.Н.

# АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногорск

« 24 » 09 2024г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногорск , Жосмомавтов 37
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1977
- 5.Материал стен: кирпич
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 56

9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен

10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : \_кв № 16 (ФИО) Мамий С.В.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Маслова Юлия Анатольевна

Техник Громак Лариса Николаевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	



# АКТ

## общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

«24» 09 2024г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk , Жосмонавтов 18/2
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1995
- 5.Материал стен: кирпич
- 6.Этажность: 9
7. количество подъездов 2
8. количество квартир \_\_\_\_\_
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв №32/6 (ФИО) Мамцева Г. Н.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Маслова Юлия Анатольевна

Техник Громак Лариса Николаевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	

8	Лестницы	удовл.	
9	Полы/ крыльца	удовл.	
10	Проемы (окна, двери)	ПВХ удовл.	
11	Наружная отделка	удовл.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	<b>Внутридомовая система</b>		
14	- ц/ отопления	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	нет	
22	Балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

---




---

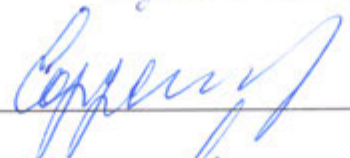


---



---

Представитель собственников : Султанова Э.Ф. 

Директор  Ефремова Е.А.

Начальник  Маслова Ю.А.

Техник  Громач Л.Н.

# АКТ

## общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

«24» 09 2024г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk, Красноармейская 91а
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1983
- 5.Материал стен: панельный
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 60
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 10 (ФИО) Султанова Э. Р.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Маслова Юлия Анатольевна

Техник Громак Лариса Николаевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>удовл.</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	



8	Лестницы	удовл.	
9	Полы/ крыльца	удовл.	
10	Проемы (окна, двери)	удовл.	
11	Наружная отделка	удовл.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	<b>Внутридомовая система</b>		
14	- ц/ отопления	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	нет	
22	Балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

---



---



---



---

Представитель собственников : 

Директор  Ефремова Е.А.

Начальник  Маслова Ю.А.

Техник  Громак Л.Н.

# АКТ

## общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 24 » 09 2024г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
  - 2.Адрес: г. Черногоorsk , Ленина 149
  - 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
  - 4.Год постройки: 1976
  - 5.Материал стен: панельный
  - 6.Этажность: 5
  7. количество подъездов 6
  8. количество квартир 90
  - 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
  10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются
- Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 5 (ФИО) Ярославцева О.М.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Маслова Юлия Анатольевна

Техник Громак Лариса Николаевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>удовл.</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	

8	Лестницы	удовл.	
9	Полы/ крыльца	удовл.	
10	Проемы (окна, двери)	ПВХ	
11	Наружная отделка	удовл.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	<b>Внутридомовая система</b>		
14	- ц/ отопления	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	Балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

---



---



---



---

Представитель собственников : Реминская О.В. Девел

Директор Ефремова Е.А.

Начальник Маслова Ю.А.

Техник Громач Л.Н.



# АКТ

## общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногорск

« 24 » 09 2024г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
  - 2.Адрес: г. Черногорск , Лушкова 3
  - 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
  - 4.Год постройки: 1965
  - 5.Материал стен: кирпич
  - 6.Этажность: 5
  7. количество подъездов 4
  8. количество квартир 74
  - 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
  10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются
- Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 14 (ФИО) Резниченко О.В.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Маслова Юлия Анатольевна

Техник Громак Лариса Николаевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>уровн.</u>	
2	Наружные сети	<u>уровн.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>уровн.</u>	
4	Несущие стены	<u>уровн.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>уровн.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>уровн.</u>	

# АКТ

## общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

«24» 09 2024г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk , Пушкина 26
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1984
- 5.Материал стен: панель
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 6
8. количество квартир 90
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 28 (ФИО) Тимова Е. С.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Маслова Юлия Анатольевна

Техник Громак Лариса Николаевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>удовл.</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	

8	Лестницы	удовл.	
9	Полы/ крыльца	удовл.	
10	Проемы (окна, двери)	ПВХ удовл.	
11	Наружная отделка	удовл.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	<b>Внутридомовая система</b>		
14	- ц/ отопления	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	удовл.	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	нет	
22	Балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

---



---

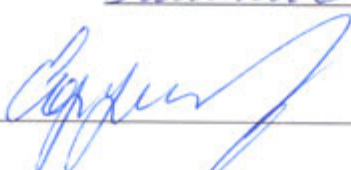


---



---

Представитель собственников : Гашина С.С. Гаш

Директор  Ефремова Е.А.

Начальник  Маслова Ю.А.

Техник  Громак Л.Н.



# АКТ

## общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногорск

«24» 09 2024г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногорск , Советская 76
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1963
- 5.Материал стен: кирпич
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 80
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 36 (ФИО) Сидоров Ю.С.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Маслова Юлия Анатольевна

Техник Громак Лариса Николаевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>удовл.</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	

8	Лестницы	удовл.	
9	Полы/ крыльца	удовл.	
10	Проемы (окна, двери)	удовл.	
11	Наружная отделка	удовл.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	<b>Внутридомовая система</b>		
14	- ц/ отопления	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	Балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

---



---



---



---

Представитель собственников : Зав. Служб. ЮС Союз

Директор Сергей Ефремова Е.А.

Начальник М Маслова Ю.А.

Техник Громак Громак Л.Н.

8	Лестницы	удовл.	
9	Полы/ крыльца	удовл.	
10	Проемы (окна, двери)	ПВХ удовл.	
11	Наружная отделка	удовл.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	<b>Внутридомовая система</b>		
14	- ц/ отопления	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	удовл.	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	Балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

---



---



---



---



---

Представитель собственников: Виктор

Директор Ефремова Е.А.

Начальник Маслова Ю.А.

Техник Громач Л.Н.



# АКТ

## общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 24 » 09 2024г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk , Советская 12
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1964
- 5.Материал стен: кирпич
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 44
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 18 (ФИО) Березюкова Т. К

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Маслова Юлия Анатольевна

Техник Громак Лариса Николаевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	

# АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 25 » 08 2024г.

1.Название здания (сооружения): жилой дом

2.Адрес: г. Черногоorsk , Советская 825

3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений

4.Год постройки: 1967

5.Материал стен: ш/б

6.Этажность: 5

7. количество подъездов 4

8. количество квартир 80

9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен

10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 63 (ФИО) Ришетелово В.А

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Маслова Юлия Анатольевна

Техник Громак Лариса Николаевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл</u>	
5	М/п швы	<u>удовл</u>	
6	Перегородки	<u>удовл</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл</u>	

8	Лестницы	удов	
9	Полы/ крыльца	удов	
10	Проемы (окна, двери)	ПВХ	
11	Наружная отделка	удов	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удов	трей космет ремонт 3 н
13	<b>Внутридомовая система</b>		
14	- ц/ отопления	удов	
15	- ГВС	удов	
16	- ХВС	удов	
17	- канализация	удов	
18	- газоснабжение	удов	
19	- электроснабжение	удов	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	нет	
22	Балконы	удов	

Выводы и предложения:

---



---



---



---

Представитель собственников : \_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_ Ефремова Е.А.

Начальник \_\_\_\_\_ Маслова Ю.А.

Техник \_\_\_\_\_ Громач Л.Н.



8	Лестницы	удовл	
9	Полы/ крыльца	удовл	
10	Проемы (окна, двери)	удовл	
11	Наружная отделка	удовл	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл	проезд космет ремонт в 2024
13	<b>Внутридомовая система</b>		
14	- ц/ отопления	удовл	
15	- ГВС	удовл	
16	- ХВС	удовл	
17	- канализация	удовл	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удовл	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	Балконы	удовл	

Выводы и предложения:

провести капитальный общедомовый ремонт в 2023 г.

Представитель собственников :



Директор



Ефремова Е.А.

Начальник



Маслова Ю.А.

Техник



Громак Л.Н.

# АКТ

## общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

«15» «09» 2024г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk , Советская 84
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1966
- 5.Материал стен: кирпич
- 6.Этажность: 4
7. количество подъездов 3
8. количество квартир 48
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № (ФИО) Галузов В.В

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Маслова Юлия Анатольевна

Техник Громак Лариса Николаевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовл</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл</u>	

8	Лестницы	удовл.	
9	Полы/ крыльца	удовл.	
10	Проемы (окна, двери)	удовл.	
11	Наружная отделка	удовл.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	<b>Внутридомовая система</b>		
14	- ц/ отопления	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	удовл.	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	Балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

проведен кан. ремонт инженерной сети  
в 2024 г. кан. ремонт крыльца 2023

Представитель собственников:

Директор

Ефремова Е.А.

Начальник

Маслова Ю.А.

Техник

Громак Л.Н.



# АКТ

## общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

«24» «09» 2024г.

1.Название здания (сооружения): жилой дом

2.Адрес: г. Черногоorsk , Светская 86

3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений

4.Год постройки: 1968

5.Материал стен: кирпич

6.Этажность: 5

7. количество подъездов 4

8. количество квартир 80

9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен

10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 69 (ФИО) Константина Т.Т.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Маслова Юлия Анатольевна

Техник Громак Лариса Николаевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>уровн.</u>	
2	Наружные сети	<u>уровн.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>уровн.</u>	
4	Несущие стены	<u>уровн.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>уровн.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>уровн.</u>	

8	Лестницы	удовл.	
9	Полы/ крыльца	удовл.	
10	Проемы (окна, двери)	ПВХ (1,2м.)	
11	Наружная отделка	удовл.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	<b>Внутридомовая система</b>		
14	- ц/ отопления	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	удовл.	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	Балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

реб. кап. ремонт инженерных сетей

Представитель собственников:

*Ефремова Е.А.*

Директор

*Ефремова Е.А.*

Ефремова Е.А.

Начальник

*Маслова Ю.А.*

Маслова Ю.А.

Техник

*Громач Л.Н.*

Громач Л.Н.

# АКТ

## общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

«24» «09» 2024г.

1.Название здания (сооружения): жилой дом

2.Адрес: г. Черногоorsk , Советская 88

3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений

4.Год постройки: 1964

5.Материал стен: кирпич

6.Этажность: 4

7. количество подъездов 3

8. количество квартир 44

9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен

10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 23 (ФИО) Виднева А.В.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Маслова Юлия Анатольевна

Техник Громак Лариса Николаевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	



8	Лестницы	удовл	
9	Полы/ крыльца	удовл	
10	Проемы (окна, двери)	ПВХ	
11	Наружная отделка	удов	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл	
13	<b>Внутридомовая система</b>		
14	- ц/ отопления	удовл	
15	- ГВС	удовл	
16	- ХВС	удовл	
17	- канализация	удовл	
18	- газоснабжение	удовл	
19	- электроснабжение	удовл	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	Балконы	удов	

Выводы и предложения:

провести капитальный ремонт инженерных сетей и газового оборудования в 2024г.

Представитель собственников: кв. 42 Мель (Маринкова Л.А.)

Директор \_\_\_\_\_ Ефремова Е.А.

Начальник \_\_\_\_\_ Маслова Ю.А.

Техник \_\_\_\_\_ Громач Л.Н.

# АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

«25» «09» 2024г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk , Юбилейная 1
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1972
- 5.Материал стен: к/б панель
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 6
8. количество квартир 89
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 42 (ФИО) Маршова М.А.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Маслова Юлия Анатольевна

Техник Громяк Лариса Николаевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл</u>	
5	М/п швы	<u>удовл</u>	
6	Перегородки	<u>удовл</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл</u>	

8	Лестницы	удовл	
9	Полы/ крыльца	удовл	
10	Проемы (окна, двери)	ПВХ	
11	Наружная отделка	удовл	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл	
13	<b>Внутридомовая система</b>		
14	- ц/ отопления	удовл	
15	- ГВС	удовл	
16	- ХВС	удовл	
17	- канализация	удовл	
18	- газоснабжение	удовл	
19	- электроснабжение	удовл	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	Балконы	удовл	

Выводы и предложения:

---



---



---



---

Представитель собственников : кв 2 В Маршик Морталев ЕИ

Директор Ефремова Е.А.

Начальник Маслова Ю.А.

Техник Громач Л.Н.



# АКТ

## общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

«25» 09 2024г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk , Юбилейная 3
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1975
- 5.Материал стен: к/с
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 6
8. количество квартир 72
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 2 (ФИО) Мартюшев Е.А.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник участка Маслова Юлия Анатольевна

Техник Громак Лариса Николаевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл</u>	
5	М/п швы	<u>удовл</u>	
6	Перегородки	<u>удовл</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл</u>	