

АКТ
000 № 24-1
общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

« 20 » марта 2018г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, ул. Советская д. 825
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1967 г.
5. Материал стен: к/б.
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 80
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 26 (ФИО) Максикова В.И.

Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна

Техник Журавлева Юлия Владимировна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовлетворит</u>	
2	Наружные сети	<u>нет</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>хорошие</u>	
4	Несущие стены	<u>хорошие</u>	
5	М/п швы	<u>удовлетворит</u>	<u>ремонт м/п швов 30 см.</u>
6	Перегородки	<u>хорошие</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовлетворит</u>	
8	Лестницы	<u>удовлетворит</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовлетворит</u>	

10	Проемы (окна, двери)	хорошие	
11	Наружная отделка	хорошие	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования		
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	хорошая	
15	- ГВС	хорошие	
16	- ХВС	хорошие	
17	- канализация	хорошие	
18	- газоснабжение	удовлетвор.	
19	- электроснабжение	удовлетвор.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	нет	
22	Балконы	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии, примерно 80% износа конструкций. Требуется ремонт М/п. швов.

Представитель собственников: Мехсокова ВМ. Виль

Директор Икузов В.В. Кузнецов

Техник Муром В.В. Куровских

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

000 "МЗУ-1"

г. Черногоorsk

« 20 » марта 2018г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk , ул. Дзержинского 20
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1968
- 5.Материал стен: кирпич
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 80
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 41 (ФИО) Арикумова Т.А.

Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна

Техник Журавлева Юлия Владимировна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовлетвор.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовлетвор.</u>	
3	Фундаменты (<u>подвал</u>)	<u>удовлетвор. сухой</u>	
4	Несущие стены	<u>хорошее</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>хорошие</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовлетвор.</u>	
8	Лестницы	<u>удовлетвор.</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовлетвор.</u>	

10	Проемы (окна, двери)		замене на окна из ПВХ.
11	Наружная отделка	удовлетвор	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	1 и 2 подъезд хорошие	3 и 4 подъезд косметический ремонт
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	хорошее	—
15	- ГВС	хорошее	
16	- ХВС	хорошее	
17	- канализация	хорошее	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удовлетвор.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	Балконы	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Обследованияемое здание находится в удовлетворительном состоянии, при этом для улучшения требуется замена окон, ремонт подъезда.

Представитель собственников: Винникова Т.В.

Директор Кузнецов А.П.

Техник Куравлев Ю.В.

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «МСЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 20 » марта 2018г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk , ул. Герасименко д.18
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1966
- 5.Материал стен: кирпич
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 46
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 14 (ФИО) Бочка М.А.

Директор: Кузьменко Лидия Тимофеевна

Техник: Журавлева Юлия Владимировна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовлетвор.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовлетвор.</u>	
3	Фундаменты (<u>подвал</u>)	<u>удовлет.</u> <u>хорош</u>	<u>—</u>
4	Несущие стены	<u>удовлетвор.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	<u>—</u>
6	Перегородки	<u>удовлетвор.</u>	
7	Перекрытия (<u>кровля</u>)	<u>удовлет.</u>	<u>частичный ремонт</u> <u>25 м²</u>
8	Лестницы	<u>удовлетвор.</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовлетвор.</u>	

10	Проемы (окна, двери)	хорошие	-
11	Наружная отделка	удовлетвор.	-
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	хорошее	-
13	Внутридомовая система :		
14	- ц/ отопления	удовлетвор.	-
15	- ГВС	удовлетвор.	-
16	- ХВС	удовлетвор.	-
17	- канализация	удовлетвор.	-
18	- газоснабжение	нет	-
19	- электроснабжение	удовлетвор.	-
20	Лифты	нет	-
21	Встроенные помещения	имеются	-
22	Балконы	удовлетвор.	-

Выводы и предложения:

Обсервованное здание находится в удовлетворительном состоянии, критерии приемки выполнены. Требуется ремонт кровли

Представитель собственников: Лочка М.Р. Лочка

Директор Жуковский Л.П. Жуковский

Техник Журавлев Ч.В. Журавлев

АКТ
000 № 94-1.
общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногорск

« 20 » марта 2018г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногорск, Кашонов 18-1к
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1995
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 9
7. количество подъездов 2
8. количество квартир 18
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № (ФИО) Никитенко Игорь Олегович

Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна

Техник Журавлева Юлия Владимировна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовлетворит</u>	
2	Наружные сети	<u>нет</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовлетворит</u>	<u>- сухой</u>
4	Несущие стены	<u>хорошие</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>хорошие</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>хорошие</u>	<u>ремонт кровли</u>
8	Лестницы	<u>удовлетворит</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовлетворит</u>	

10	Проемы (окна, двери)	удовлетворит	
11	Наружная отделка	хорошие	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовлетворит.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	хорошие	
15	- ГВС	хорошие	
16	- ХВС	хорошие	
17	- канализация	хорошие	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удовлетворит	
20	Лифты	удовлетворит	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	Балконы	удовлетворит	

Выводы и предложения:

Обслуживаемое здание находится в удовлетворительном состоянии, пригодно для проживания, требуется ремонт кровли.

Представитель собственников: Никитин Игорь Олегович

Директор М. Кузьма Л. И. Кузьменко

Техник М. Кураф Ю. В. Журавлёв

АКТ
000 М-74-1
общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

« 20 » марта 2018г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Косиновский 33
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1978
5. Материал стен: каменные
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 8
8. количество квартир 117
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 73 (ФИО) Русова Т С

Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна

Техник Волкова Ольга Ильинична

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл</u>	<u>супой подвал</u>
4	Несущие стены	<u>удовл</u>	
5	М/п швы	<u>удовл</u>	<u>ремонт м/п швов 60м</u>
6	Перегородки	<u>хорошие</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл</u>	
8	Лестницы	<u>хорошие</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>хорошие</u>	

10	Проемы (окна, двери)	хорошие	
11	Наружная отделка	удовл	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл	ремонт подъездов 4 шт
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удовл	
15	- ГВС	удовл	
16	- ХВС	удовл	
17	- канализация	удовл	
18	- газоснабжение	отсутствует	
19	- электроснабжение	удовл	
20	Лифты	отсутствует	
21	Встроенные помещения	хорошие	
22	Балконы	удовл	

Выводы и предложения:

Обнаруженные замечания находятся в удовлетворительном состоянии, требуется ремонт для приведения в норму. Требуется ремонт 4х подъездов.

Представитель собственников:

Генеральный директор

Директор

Игорь Александрович

Техник

Виктор Иванович

АКТ
000 М-74-1
общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

« 20 » марта 2018г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk , Кашинский 43
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1990
- 5.Материал стен: кашпый
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 59
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 9 (ФИО) Сухомылова И.А

Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна

Техник Волкова Ольга Ильинична

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>хорошее</u>	
2	Наружные сети		
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл</u>	<u>-судит ремонт фундамента в подвале</u>
4	Несущие стены	<u>удовл</u>	
5	М/п швы	<u>удовл</u>	<u>ремонт м/п швов 30м</u>
6	Перегородки	<u>хорошие</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>хорошие</u>	
8	Лестницы	<u>хорошие</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>хорошие</u>	

10	Проемы (окна, двери)	хорошие	
11	Наружная отделка	хорошая	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	хорошая	
13	Внутридомовая система	удовл.	
14	-щ/отопления	удовл.	
15	-ГВС	удовл.	
16	-ХВС	удовл.	
17	-канализация	удовл.	
18	-газоснабжение	отсутств.	
19	-электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	отсутств.	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	Балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

Обследованная здание находится в удовлетворительном состоянии, требуется проведение работ по устранению выявленных недостатков. Требуется ремонт кровли, ремонт и т.п.

Представитель собственников: Суховилова

Директор: И.И. Кузнецов

Техник: О.И. Виноградов

АКТ
000 пс 24-1
общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

« 20 » марта 2018г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Космонов 27
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1965
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 3
8. количество квартир 51
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 19 (ФИО) Климишнев Т.И.

Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна

Техник Журавлева Юлия Владимировна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>хорошие</u>	
2	Наружные сети	<u>нет</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>хорошие</u>	<u>сухой</u>
4	Несущие стены	<u>хорошие</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>хорошие</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>хорошие</u>	<u>требует ремонта</u>
8	Лестницы	<u>удовлетворит</u>	<u>частично</u>
9	Полы/ крыльца	<u>удовлетворит</u>	

10	Проемы (окна, двери)	хорошие	
11	Наружная отделка	хорошие	частично требует ремонта
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	хорошие	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	хорошие	требует ремонта частично
15	- ГВС	хорошие	
16	- ХВС	хорошие	
17	- канализация	хорошие	требует ремонта
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удовлетвор.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	Балконы	нет	

Выводы и предложения:

Обследованное здание находится в удовлетвори-
тельном состоянии, пригодно для
эксплуатации. Требуется ремонт кровли,
частично нарушена отделка, ремонт
и/отопления, и канализации

Представитель собственников: Климовичев ТН

Директор И.И. Кузьменко

Техник Ю.В. Муровлева

АКТ
000 МЖ-1
общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногорск

« 20 » марта 2018г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногорск, Косишнев 18 - 2 корп.
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1995
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 9
7. количество подъездов 2
8. количество квартир 18
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № (ФИО) Нижелеродов ОН

Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна

Техник Журавлева Юлия Владимировна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовлетворит</u>	
2	Наружные сети	<u>нет</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовлетворяет сухой</u>	
4	Несущие стены	<u>хорошие</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>хорошие</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовлетворит.</u>	
8	Лестницы	<u>удовлетворит.</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовлетворит</u>	

10	Проемы (окна, двери)	удовлетворит	
11	Наружная отделка	удовлетворит	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовлетворит	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удовлетворит	
15	- ГВС	удовлетворит	
16	- ХВС	удовлетворит	
17	- канализация	удовлетворит	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удовлетворит	
20	Лифты	удовлетвор.	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	Балконы	удовлетворит	

Выводы и предложения:

Обслуживаемое здание находится в удовлетворительном состоянии, пригодно для проживания.

Представитель собственников: Нижнегородов ОН. ГИМ

Директор Мурза ИТ Кузьменко

Техник Мурза ЮВ. Муровлява

АКТ
000 пс 24-1
общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

« 20 » марта 2018г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Космонавтов 29.
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1967
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 80
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 59. (ФИО) Тладков СБ

Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна

Техник Журавлева Юлия Владимировна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>хорошо</u>	
2	Наружные сети	<u>нет</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>хорошо</u>	<u>сухой</u>
4	Несущие стены	<u>хорошие</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>хорошие</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовлетворительный</u>	<u>требует ремонта</u>
8	Лестницы	<u>удовлетворительный</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовлетворительный</u>	

10	Проемы (окна, двери)	удовлетворительный	требуется ремонт замков
11	Наружная отделка	удовлетворительный	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	хорошие	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	хорошие	не согласен ремонт
15	- ГВС	удовлетворительный	не согласен ремонт
16	- ХВС	удовлетворительный	требуется ремонт замков
17	- канализация	удовлетворительный	требуется ремонт замков
18	- газоснабжение	удовлетворительный	
19	- электроснабжение	удовлетворительный	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	Балконы	удовлетворительный	требуется осмотр

Выводы и предложения:

Общественное здание находится в удовлетворительном состоянии, пригодно для проживания. Требуется ремонт кровли, замена окон, частично ремонт отделки, стояков ГВС, ХВС и канализации.

Представитель собственников: Гладков С.Б.

Директор Мужик П.Т. Кузьминко

Техник Муров Ю.В. Муравьев

АКТ
000 псч-1.
общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

« 20 » июня 2018г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, ул. Космономов 31
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1966
5. Материал стен: кирпич.
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 80
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 31 (ФИО) Астафова В.Ч.

Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна

Техник Журавлева Юлия Владимировна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовлетворит</u>	
2	Наружные сети	<u>удовлетворит</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовлетворит</u> - <u>сухой</u>	
4	Несущие стены	<u>удовлетворит</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>хорошие</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовлетворит</u>	
8	Лестницы	<u>удовлетворит</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовлетворит</u>	

10	Проемы (окна, двери)	удовлетворит.	
11	Наружная отделка	удовлетворит.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовлетворит.	косметический ремонт порезов - 3 шт.
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удовлетвор.	
15	- ГВС	удовлетвор.	
16	- ХВС	удовлетвор.	
17	- канализация	удовлетвор.	
18	- газоснабжение	удовлетвор.	
19	- электроснабжение	удовлетвор.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	имеется	
22	Балконы	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Обследованиями зрения некорректируется в удовлетворительном состоянии, пригодны для проживания. Требуется ремонт порезов

Представитель собственников: Астенова В.Ч. Вильям

Директор Мурза П.И. Кузьменко

Техник Мурза Ю.В. Муровляев

АКТ
000 ж 24-1.
общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

« 20 » апреля 2018г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk , Космономов 31а
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1965
- 5.Материал стен: кирпич
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 80
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 42 (ФИО) Журавлева Э.В.

Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна

Техник Журавлева Юлия Владимировна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	удовлетворительный	
2	Наружные сети	удовлетворительный	
3	Фундаменты (подвал)	хорошие	сухой
4	Несущие стены	хорошие	
5	М/п швы	нет	
6	Перегородки	хорошие	
7	Перекрытия (кровля)	удовлетворительный	ремонт кровли.
8	Лестницы	удовлетворительный	
9	Полы/ крыльца	удовлетворительный	

10	Проемы (окна, двери)	удовлетвор.	земле не окне из ПВХ.
11	Наружная отделка	удовлетвор.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовлетвор.	косметический ремонт подъезда - 2 шт.
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	хорошее	
15	- ГВС	хорошее	
16	- ХВС	хорошее	
17	- канализация	хорошее	
18	- газоснабжение	удовлетвор.	
19	- электроснабжение	удовлетвор.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	нет	
22	Балконы	удовлетв.	ремонт балконной плиты.

Выводы и предложения:

Обследуемое здание находится в удовлетворительном состоянии, и требует для проведения; требуется выкопировать - ремонт кровли, заменить окна, ремонт подъезда.

Представитель собственников: Трифолов Г.В. Трифолов Е.В.

Директор Мазур И.Т. Кузьменко

Техник Мазур Ю.В. Куровских

АКТ
000 ЖЗУ-1
общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

« 20 » марта 2018г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Космодромов 37
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1977
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 56
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 39 (ФИО) Машина ТИ Б

Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна

Техник Волкова Ольга Ильинична

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовы</u>	
2	Наружные сети		
3	Фундаменты (подвал)	<u>хорошие</u>	<u>сухой подвал</u>
4	Несущие стены	<u>удовы</u>	
5	М/п швы	<u>ощущать</u>	
6	Перегородки	<u>хорошие</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовы</u>	
8	Лестницы	<u>удовы</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовы</u>	

10	Проемы (окна, двери)	хорошие	
11	Наружная отделка	удовл.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	Внутридомовая система	удовл.	
14	- Ц/ отопления	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	удовл.	
19	- электроснабжение	удовл.	Установлена противопожарная защита
20	Лифты	отсутствуют	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	Балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

Образованное здание находится в удовлетворительном состоянии, составили приговор для проведения работ по устранению недостатков.

Представитель собственников: А.М.М. Машин

Директор: И.И. Кузнецов

Техник: А.И. Иванов

АКТ
000 №74-1
общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

« 20 » 03 2018г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, ул. Крашавинская 91^а
3. Пользователи (наиматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1983
5. Материал стен: кашпик
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 60
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 83 (ФИО) Александров И И

Директор Кузнецов А П

Техник Рябенко О И (ФИО)

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл, сушил</u>	
5	М/п швы	<u>удовл</u>	
6	Перегородки	<u>удовл</u>	<u>выполн м/п швов</u>
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл</u>	
8	Лестницы	<u>удовл</u>	

9	Полы/ крыльца	удовл	
10	Проемы (окна, двери)	удовл	- демонтаж окон 4 шт
11	Наружная отделка	удовл	-
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл	-
13	Внутридомовая система	удовл	
14	- ц/ отопления	удовл	- замена мембраны 810 2011
15	- ГВС	удовл	-
16	- ХВС	удовл	-
17	- канализация	удовл	-
18	- газоснабжение	отсутств	-
19	- электроснабжение	удовл	-
20	Лифты	отсутств	-
21	Ветроенные помещения	отсутств	-
22	Балконы	- удовл	-

Выводы и предложения:

Общедомовое здание находится в удовлетворительном состоянии, пригодно для проживания. Требуется ремонт м/п входов, установка окон в подъездах, замена мембраны 810

Представитель собственников:

Анна Арзамасова

Директор

Игорь И. Кузнецов

Техник

А.В. Замкова

АКТ
ООО № 78-1
общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

« *20* » *марта* 2018г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, *Ленина 76*
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: *1958*
5. Материал стен: *кирпич*
6. Этажность: *4*
7. количество подъездов *4*
8. количество квартир *40*
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № *2* (ФИО) *Шкредова Т М*

Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна

Техник Волкова Ольга Ильинична

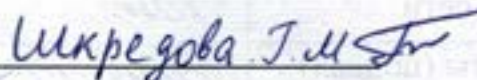
Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<i>хорошее</i>	
2	Наружные сети	<i>нет</i>	
3	Фундаменты (подвал)	<i>хороший</i>	<i>подвал, ремонт ступеней, септик, подвал - чист</i>
4	Несущие стены	<i>удовы</i>	
5	М/п швы	<i>отсутствуют</i>	
6	Перегородки	<i>хорошие</i>	
7	Перекрытия (кровля)	<i>удовы</i>	
8	Лестницы	<i>хорошие</i>	
9	Полы/ крыльца	<i>хорошие</i>	

10	Проемы (окна, двери)	хорошие	
11	Наружная отделка	удовл	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удовл	
15	- ГВС	удовл	
16	- ХВС	удовл	
17	- канализация	удовл	
18	- газоснабжение	отсутствует	
19	- электроснабжение	удовл	
20	Лифты	отсутствуют	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	Балконы	удовл	

Выводы и предложения:

Объект в целом находится в удовлетворительном состоянии, пригоден для проживания. Требуется ремонт фасада в подвале.

Представитель собственников: Шкредова Т.М. 

Директор: 

Техник: 

АКТ
000 2634-1
общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

« *20* » *марта* 2018г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk , *бульвар 78*
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: *1973*
5. Материал стен: *панельный*
6. Этажность: *5*
7. количество подъездов *6*
8. количество квартир *90*
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № *26* (ФИО) *Курченко А.А.*

Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна

Техник Волкова Ольга Ильинична

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<i>удовы</i>	
2	Наружные сети	<i>удовы</i>	
3	Фундаменты (подвал)	<i>удовы</i>	<i>сухой подвал</i>
4	Несущие стены	<i>хорошие</i>	
5	М/п швы	<i>удовы</i>	<i>ремонт м/п швов 60.м</i>
6	Перегородки	<i>хорошие</i>	
7	Перекрытия (кровля)	<i>удовы</i>	<i>ремонт зонтов на вкл/шатах</i>
8	Лестницы	<i>хорошие</i>	
9	Полы/ крыльца	<i>хорошие</i>	

10	Проемы (окна, двери)	хороши	
11	Наружная отделка	удовл	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл	ремонт нагрудок 5п
13	Внутридомовая система	удовл	
14	- ц/ отопления	удовл	
15	- ГВС	удовл	
16	- ХВС	удовл	
17	- канализация	удовл	
18	- газоснабжение	удовл	
19	- электроснабжение	удовл	
20	Лифты	отсутств	
21	Встроенные помещения	отсутств	
22	Балконы	удовл	

Выводы и предложения:

Обследование здания находилось в удовлетворительном состоянии, замечаний, требующих ремонта нет. Ремонт замков на вх. двери, ремонт нагрудков

Представитель собственников: Ильин / Шевченко

Директор: И.И. Кузнецов

Техник: О.И. Романов

АКТ
000 № 74-1
общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

« 7 » марта 2018г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, д. 80
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1970
5. Материал стен: камень
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 80

9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен

10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 43 (ФИО) Кемурар В.Т.

Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна

Техник Волкова Ольга Ильинична

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	<u>серьезный подвал</u>
4	Несущие стены	<u>хорошие</u>	
5	М/п швы	<u>удовл.</u>	<u>ремонт м/п швов</u>
6	Перегородки	<u>хорошие</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовл.</u>	

10	Проемы (окна, двери)	хорошие	
11	Наружная отделка	удовл.	ремонт откосов (защита) 60 м ²
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	Внутридомовая система	удовл.	
14	- ц/ отопления	удовл.	замена радиатора 4/0 80 м ²
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	удовл.	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	отсутствуют	
21	Встроенные помещения	отсутствуют	
22	Балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

Объектовое здание находится в удовлетворительном состоянии, пригодно для проживания. Требуется ремонт ц/п швов, ремонт откосов (защита), замена радиатора 4/0

Представитель собственников: Котурных В.Г. Фир.

Директор: И.И. Кузнецов

Техник: О.И. Волкова

АКТ
000 № 74-1
общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

« 20 » 12 2018г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, ул. Ленина 149
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1976
5. Материал стен: панельный
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 6
8. количество квартир 90
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 5 (ФИО) Ярошавцева О.М.

Директор Кузнецов А.П.

Техник Васильев О.М. (ФИО)

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл., сушил</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>удовл.</u>	<u>уложить м/п швы</u>
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	

9	Полы/ крыльца	удовл	
10	Проемы (окна, двери)	удовл	- установка окон чист
11	Наружная отделка	удовл	-
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл	-
13	Внутридомовая система	удовл	
14	- ц/ отопления	удовл	-
15	- ГВС	удовл	-
16	- ХВС	удовл	-
17	- канализация	удовл	
18	- газоснабжение	отсутствует	-
19	- электроснабжение	удовл	-
20	Лифты	отсутствует	-
21	Встроенные помещения	отсутствует	-
22	Балконы	- удовл	-

Выводы и предложения:

Обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии, пригодно для проживания. Требуется установка окон в подъезде, ремонт м/п полов

Представитель собственников:

Эрв. Ярославцева О.М.

Директор

Игорь Степанович

Техник

Эрв. Ол. Павлова

АКТ
000 МЗУ-1
общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

« *30* » *марта* 2018г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk , *Майский 76*
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: *1974*
5. Материал стен: *каменные*
6. Этажность: *5*
7. количество подъездов *6*
8. количество квартир *82*
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № *2* (ФИО) *Леритыева ЛД*

Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна

Техник Волкова Ольга Ильинична

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<i>удовл</i>	
2	Наружные сети		
3	Фундаменты (подвал)	<i>удовл</i>	<i>сухой подвал</i>
4	Несущие стены	<i>хорошие</i>	
5	М/п швы	<i>удовл</i>	<i>ремонт м/п швов 30 см</i>
6	Перегородки	<i>хорошие</i>	
7	Перекрытия (кровля)	<i>удовл</i>	
8	Лестницы	<i>удовл</i>	
9	Полы/ крыльца	<i>удовл</i>	

10	Проемы (окна, двери)	хорошие	
11	Наружная отделка	хорошая	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	решено по договору 3к
13	Внутридомовая система	удовл.	
14	- Ц/ отопления	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	удовл.	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	отсутствуют	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	Балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

объект находится в удовлетворительном состоянии, пригоден для проживания
Предусмотрено по договору

Представитель собственников:

Лит Леонидова

Директор

Иванов Иван Иванович

Техник

Иванов Иван Иванович

АКТ
000 ЖЗЧ-1
общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

« 20 » марта 2018г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Металлургов 10
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1986
5. Материал стен: панельный
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 6
8. количество квартир 90
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 83 (ФИО) Артамонова И И

Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна

Техник Волкова Ольга Ильинична

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>хорошо</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>хорошие</u>	<u>сухой подвал</u>
4	Несущие стены	<u>хорошие</u>	
5	М/п швы	<u>удовл</u>	<u>расширитель м/п швов 25 мм</u>
6	Перегородки	<u>хорошие</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>хорошо</u>	
8	Лестницы	<u>удовл</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>хорошие</u>	

10	Проемы (окна, двери)	хорошие	
11	Наружная отделка	хорошие	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	хорошие	
13	Внутридомовая система	удовл	
14	- и/ отопления	хорошие	
15	- ГВС	хорошие	
16	- ХВС	хорошие	
17	- канализация	удовл	
18	- газоснабжение	отсутствует	
19	- электроснабжение	хорошие	
20	Лифты	отсутствует	
21	Встроенные помещения	отсутствует	
22	Балконы	удовл	

Выводы и предложения:

Обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии, пригодное для проживания. Требуется ремонт и/или замена

Представитель собственников: А.В. Арзамасова

Директор: И.И. Кузнецов

Техник: В.И. О.И. Кузнецов

АКТ
000 пс.у-1
общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

« 20 » июня 2018г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, ул. Пушкина 3
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1965
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 44
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 63 (ФИО) Рубина РВ

Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна

Техник Журавлева Юлия Владимировна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовлетвор.</u>	
2	Наружные сети	<u>нет</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовлетвор.</u>	<u>сухой</u>
4	Несущие стены	<u>удовлетвор.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовлетворит.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовлетворит.</u>	
8	Лестницы	<u>удовлетворит.</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовлетворит.</u>	

10	Проемы (окна, двери)	хорошие	
11	Наружная отделка	удовлетворит.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовлетворит.	косметический ремонт коридоров и т.п.
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удовлетворит	
15	- ГВС	хорошие	
16	- ХВС	хорошие	
17	- канализация	удовлетворит	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удовлетворит	
20	Лифты	нет.	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	Балконы	удовлетворит.	

Выводы и предложения:

Обследование здания нехарактерно в удовлетворительном состоянии, требуется ремонт коридоров.

Представитель собственников:

Дубинин РВ Дубинин

Директор

Иванов ИТ Кузьменко

Техник

Мухомов ЮВ Мухомов

АКТ
000 № 84-1.
общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

« 20 » сентя 2018г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, ул. Пушкина д. 26.
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1981г.
5. Материал стен: кирп.
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 6
8. количество квартир 90
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 8 (ФИО) Ковенков АВ

Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна

Техник Журавлева Юлия Владимировна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовлетвор.</u>	
2	Наружные сети	<u>нет</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовлетвор.</u>	<u>сухой</u>
4	Несущие стены	<u>хорошие</u>	
5	М/п швы	<u>удовлетвор.</u>	<u>ремонт м/п швов 25 см.</u>
6	Перегородки	<u>хорошие</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовлетвор.</u>	<u>ремонт кровли</u>
8	Лестницы	<u>хорошие</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовлетвор.</u>	

10	Проемы (окна, двери)	хорошие	
11	Наружная отделка	хорошие	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	хорошие	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удовлетвор.	
15	- ГВС	удовлетвор.	
16	- ХВС	удовлетвор.	
17	- канализация	удовлетвор.	
18	- газоснабжение	удовлетвор.	
19	- электроснабжение	удовлетвор.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	нет	
22	Балконы	хорошие	

Выводы и предложения:

Обслуживаемое здание находится в удовлетворительном состоянии, полностью для проживания. Требуется ремонт №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №14, №15, №16, №17, №18, №19, №20, №21, №22.

Представитель собственников: Ковенков АВ Жданков

Директор И.И. Кузнецов И.И. Кузнецов

Техник И.И. Кузнецов Ю.В. Муравьев

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

000 « МЗУ-1 »

г. Черногоorsk

« 21 » марта 2018г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk , ул. Советская д. 46
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1963
- 5.Материал стен: кирпич
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 80
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 36 (ФИО) Сидоров Ю.С.

Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна

Техник Журавлева Юлия Владимировна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовлетвор</u>	
2	Наружные сети	<u>удовлетвор</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>хорошее</u> <u>сухой</u>	
4	Несущие стены	<u>удовлетвор</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>хорошее</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовлетвор</u>	
8	Лестницы	<u>удовлетвор</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовлетвор</u>	

10	Проемы (окна, двери)	удовлетвор.	
11	Наружная отделка	удовлетвор.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	хорошее	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления		замена стояков 50 м
15	- ГВС	удовлетвор.	
16	- ХВС	удовлетвор.	
17	- канализация	удовлетвор.	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удовлетвор.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	Балконы	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии, пригодно для проживания. Предусетя замены стояков и стояков.

Представитель собственников: Сидоров Н.С. Сид

Директор Муромов Л.И. Муромов

Техник Муромов Н.В. Муромов

АКТ
000 ЖЭУ-1
общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

« *20* » *марта* 2018г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, *Советская 77*
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: *1959*
5. Материал стен: *кирпич*
6. Этажность: *4*
7. количество подъездов *4*
8. количество квартир *40*
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № *35* (ФИО) *Камюшин К.О.*

Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна

Техник Волкова Ольга Ильинична

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<i>хорошее</i>	
2	Наружные сети		
3	Фундаменты (подвал)	<i>удовл</i>	<i>сухой подвал</i>
4	Несущие стены	<i>удовл</i>	
5	М/п швы	<i>соответств</i>	
6	Перегородки	<i>хорошие</i>	
7	Перекрытия (кровля)	<i>удовл</i>	
8	Лестницы	<i>хорошие</i>	
9	Полы/ крыльца	<i>удовл</i>	

10	Проемы (окна, двери)	хорошие	
11	Наружная отделка	удовл.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	Внутридомовая система	удовл.	
14	- и/о отопления	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	отсутствует	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	отсутствует	
21	Встроенные помещения	исключая	
22	Балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

Общественно здание находится в удовлетворительном состоянии, примерно для проживания.

Представитель собственников:

Григорьева (Е.С. Григорьевна)

Директор

Мухомов А.Ф. Кузнецов

Техник

Васильев О.И. Васильева

АКТ
000 пс-1.
общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

« 20 » марта 2018г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk , ул. Советская 78
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1962
- 5.Материал стен: кирпич
- 6.Этажность: 4
7. количество подъездов 3
8. количество квартир 48
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 31 (ФИО) Сазонков ЧВ

Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна

Техник Журавлева Юлия Владимировна


Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовлетвор.</u>	
2	Наружные сети	<u>нет</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>хорошие</u>	<u>сухой</u>
4	Несущие стены	<u>хорошие</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>хорошие</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовлетвор.</u>	
8	Лестницы	<u>удовлетвор.</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовлетвор.</u>	

10	Проемы (окна, двери)	удовлетвор.	
11	Наружная отделка	удовлетвор.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	хорошие	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	хорошие	
15	- ГВС	хорошие	
16	- ХВС	хорошие	
17	- канализация	удовлетвор.	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удовлетвор.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	Балконы	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии, пригодно для проживания

Представитель собственников: Сазанков ИВ 

Директор И. Кузнецов И. Кузнецов

Техник И. Кузнецов И. Кузнецов

АКТ
000 МЗУ-1
общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

« 20 » марта 2018г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Советская 79
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1973
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 8
8. количество квартир 112
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 2 (ФИО) Сиданова А В

Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна

Техник Волкова Ольга Ильинична

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл</u>	<u>сухой подвал</u>
4	Несущие стены	<u>удовл</u>	
5	М/п швы	<u>отсутств</u>	
6	Перегородки	<u>хорошие</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл</u>	
8	Лестницы	<u>удовл</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовл</u>	<u>восстановление кровли</u>

10	Проемы (окна, двери)	хорошие	
11	Наружная отделка	удовл	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл	
13	Внутридомовая система	удовл	
14	- ц/ отопления	удовл	замена стояков 4/10 20 м
15	- ГВС	удовл	
16	- ХВС	удовл	
17	- канализация	удовл	
18	- газоснабжение	удовл	
19	- электроснабжение	удовл	
20	Лифты	отсутствуют	
21	Встроенные помещения	используются	
22	Балконы	удовл	

Выводы и предложения:

Обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии, пригодное для проживания. Требуется выполнение кровли, замена стояков 4/10

Представитель собственников:

Д. В. Силинова

Директор

И. В. Кузнецов

Техник

О. И. Мамонтов

АКТ
00 № 78-1
общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

« 20 » 03 2018г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Совинхоз 81
3. Пользователи (паниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1977
5. Материал стен: каменные
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 48
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 46 (ФИО) Титовская В.С.

Директор Кузьминко А.П.

Техник Валова О.И. (ФИО)

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл., сухой</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>удовл.</u>	<u>расширить швы на 25 см</u>
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	

9	Полы/крыльца	удовл	
10	Проемы (окна, двери)	удовл	
11	Наружная отделка	удовл	-
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл	-
13	Внутридомовая система	удовл	
14	Ц/отопления		-
15	ГВС	удовл	-
16	ХВС	удовл	-
17	канализация	удовл	
18	газоснабжение	выполнит	-
19	электроснабжение	удовл	-
20	Лифты	выполнит	-
21	Ветровые наметания	наметаны	
22	Балконы	- удовл	-

Выводы и предложения:

Обследуемое здание находится в удовлетворительном состоянии, пригодно для проживания. Требуется ремонт лп и шов.

Представитель собственников:

Б 8 - Петровская

Директор

И.И. Кузнецов

Техник

И.И. Кузнецов

АКТ
000 ЖЗУ-1
общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

« 20 » марта 2018г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Советская 82
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1964
5. Материал стен: Кирпич
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 44
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 2 (ФИО) Гусева Е.Ч.

Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна

Техник Журавлева Юлия Владимировна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство		
2	Наружные сети	<u>удовлетвор.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>нет</u>	
4	Несущие стены	<u>хорошие</u>	<u>- сухой</u>
5	М/п швы	<u>удовлетвор.</u>	
6	Перегородки	<u>нет</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>хорошие</u>	
8	Лестницы	<u>удовлетвор</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовлетвор.</u>	
		<u>удовлетвор</u>	

10	Проемы (окна, двери)	удовлетвор.	
11	Наружная отделка	удовлетвор.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовлетвор.	косметический ремонт коридора №1.
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удовлетвор.	
15	- ГВС	удовлетвор.	
16	- ХВС	удовлетвор.	
17	- канализация	удовлетвор.	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удовлетвор.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	норматив	
22	Балконы	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Обследованиями зрения находится в удовлетворительном состоянии, при этом при просмотре. Требуется ремонт коридора.

Представитель собственников: Гусев Е.И. Гусев

Директор И.И. Кузнецов И.И. Кузнецов

Техник И.И. Кузнецов И.И. Кузнецов

АКТ
000 пс/у-1.
общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногорск

« 20 » марта 2018г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногорск, Советская 82а
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1966
5. Материал стен: пс/б.
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 80
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 4 (ФИО) Годанов ОВ

Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна

Техник Журавлева Юлия Владимировна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>хорошее</u>	
2	Наружные сети	<u>хорошие</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>хорошие</u>	
4	Несущие стены	<u>хорошие</u>	
5	М/п швы	<u>удовлетвор.</u>	<u>ремонт м/п швов - 50 м.</u>
6	Перегородки	<u>хорошие</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовлетвор.</u>	
8	Лестницы	<u>удовлетвор.</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовлетвор.</u>	

10	Проемы (окна, двери)	хорошее	
11	Наружная отделка	хорошее	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	хорошее	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	хорошее	
15	- ГВС	хорошее	
16	- ХВС	хорошее	
17	- канализация	хорошее	
18	- газоснабжение	удовлетвор.	
19	- электроснабжение	удовлетвор.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	нет.	
22	Балконы	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для проживания. Требуется ремонт и/л. ценов

Представитель собственников: Горина О.В. Г.Г.

Директор И.Кузьм И.Т. Кузьменко

Техник И.И.И Ю.В. Пушкова

АКТ
000 МЗУ-1
общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

« 20 » 03 2018г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, ул. Советская 83
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1988
5. Материал стен: панельный
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 56
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № _____ (ФИО) Шуст ДБ

Директор Кузьменко АП

Техник Васильева ОИ (ФИО)

Проведла осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл</u>	-
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл, сухая</u>	-
4	Несущие стены	<u>удовл</u>	-
5	М/и швы	<u>удовл</u>	-
6	Перегородки	<u>удовл</u>	-
7	Перекрытия (крыши)	<u>удовл</u>	-
8	Лестницы	<u>удовл</u>	-

9	Полы/ крыльца	удовы	
10	Проемы (окна, двери)	удовы	-
11	Наружная отделка	удовы	-
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовы	- гашетт подыездов 40
13	Внутридомовая система	удовы	
14	- ц/ отопления	удовы	-
15	- ГВС	удовы	-
16	- ХВС	удовы	-
17	- канализация		
18	- газоснабжение	отсутст	-
19	- электроснабжение	удовы	-
20	Лифты	отсутст	-
21	Встроенные помещения	исключит	-
22	Банконы	- удовы	-

Выводы и предложения:

Обеспечение здания находится в удовлетворительном состоянии, пригодно для проживания. Требуется ремонт подъездов.

Представитель собственников: Иванов Иван

Директор: Иванов И.И. Кузнецов

Техник: Иванов И.И. Кузнецов

АКТ
000 пс-74-1
общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

« 20 » марта 2018г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Советская 84
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1966
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 4
7. количество подъездов 3
8. количество квартир 48
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 25 (ФИО) Талызова ВВ

Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна

Техник Журавлева Юлия Владимировна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовлетвор.</u>	
2	Наружные сети	<u>нет</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>хорошие</u>	<u>- сухие</u>
4	Несущие стены	<u>хорошие</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>хорошие</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовлетвор.</u>	
8	Лестницы	<u>удовлетвор.</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовлетвор.</u>	

10	Проемы (окна, двери)	удовлетвор.	
11	Наружная отделка	удовлетвор.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	хорошие	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	хорошие	
15	- ГВС	хорошие	
16	- ХВС	хорошие	
17	- канализация	удовлетвор.	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удовлетвор.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	Балконы	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии, пригодно для проживания.

Представитель собственников:

Галузове ВЗ Галузове

Директор

М. Кузнецов

И.Т. Кузнецов

Техник

М. Кузнецов

Ю.В. Жуков

АКТ
000 п.ж.ч. 1.
общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

« 20 » сентяб 2018г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, ул. Советская 86
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1968
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 80
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 69. (ФИО) Константинов Т.Т.

Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна

Техник Журавлева Юлия Владимировна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовлетворит</u>	
2	Наружные сети	<u>нет</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>хорошие</u>	<u>- сухой</u>
4	Несущие стены	<u>хорошие</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>хорошие</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовлетвор</u>	
8	Лестницы	<u>удовлетвор.</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовлетвор.</u>	

АКТ
000 № 24-1 -
общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

« 20 » сентяб 2018г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, ул. Советская 86
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1968
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 80
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 69. (ФИО) Константинов Т.И.

Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна

Техник Журавлева Юлия Владимировна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовлетворит</u>	
2	Наружные сети	<u>нет</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>хорошие</u>	<u>- сухой</u>
4	Несущие стены	<u>хорошие</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>хорошие</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовлетвор</u>	
8	Лестницы	<u>удовлетвор.</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовлетвор.</u>	

АКТ
000 № 24-1
общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

« 20 » июня 2018г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, ул. Советская 88
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1964
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 4
7. количество подъездов 3
8. количество квартир 44
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 41 (ФИО) Корованец.

Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна

Техник Журавлева Юлия Владимировна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	удовлетвор.	
2	Наружные сети	нет	
3	Фундаменты (подвал)	удовлетвор.	
4	Несущие стены	удовлетвор.	
5	М/п швы	нет	
6	Перегородки	удовлетвор.	
7	Перекрытия (кровля)	удовлетвор.	
8	Лестницы	удовлетвор.	
9	Полы/ крыльца	удовлетвор.	

10	Проемы (окна, двери)	удовлетвор.	
11	Наружная отделка	удовлетвор.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовлетвор.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удовлетвор.	
15	- ГВС	удовлетвор.	
16	- ХВС	удовлетвор.	
17	- канализация	удовлетвор.	
18	- газоснабжение	удовлетвор.	
19	- электроснабжение	удовлетвор.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	Балконы	удовлетв.	

Выводы и предложения:

Обсервационное здание находится в удовлетворительном состоянии пригодно для проживания

Представитель собственников: Коровкин. Игорь

Директор: М. Кузьменко

Техник: М. Куровских

АКТ
000 пс-24-1.
общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

« 20 » марта 2018г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, ул. Юбилейная 1.
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1972
5. Материал стен: ке/б
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 6
8. количество квартир 89
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 42. (ФИО) Марикото М.

Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна

Техник Журавлева Юлия Владимировна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовлетворит</u>	
2	Наружные сети	<u>нет</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>хорошие</u>	<u>- сухие</u>
4	Несущие стены	<u>хорошие</u>	
5	М/п швы	<u>удовлетвор.</u>	<u>ремонт м/п швов - 20м.</u>
6	Перегородки	<u>хорошие</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>хорошие</u>	<u>ремонт кровли</u>
8	Лестницы	<u>хорошие</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>хорошие</u>	

10	Проемы (окна, двери)	хорошие	
11	Наружная отделка	хорошие	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовлетворит.	косметический ремонт проездов 6 шт.
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	хорошие	
15	- ГВС	хорошие	
16	- ХВС	хорошие	
17	- канализация	хорошие	
18	- газоснабжение	удовлетвор.	
19	- электроснабжение	удовлетвор.	
20	Лифты	нет.	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	Балконы	хорошие	

Выводы и предложения:

Объектовое здание не соответствует в удовлетворительном состоянии, примерно для 1/3 помещений. Требуется ремонт м/н. лифтов, кровли, ремонт проездов.

Представитель собственников: Мерикова А. (Мерик)

Директор И.Т. Кузьменко

Техник И.В. Куровских

10	Проемы (окна, двери)	хорошие	
11	Наружная отделка	хорошие	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовлетворит.	косметический ремонт перегородок 6 шт.
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	хорошие	
15	- ГВС	хорошие	
16	- ХВС	хорошие	
17	- канализация	хорошие	
18	- газоснабжение	удовлетвор.	
19	- электроснабжение	удовлетвор.	
20	Лифты	нет.	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	Балконы	хорошие	

Выводы и предложения:

Объектовое здание не соответствует в удовлетворительном состоянии, примерно 20% изношенности. Требуется ремонт м/н. швов, кровли, ремонт перегородок.

Представитель собственников: Мерикова А. (Мерик)

Директор И.Т. Кузьменко

Техник Ю.В. Курочкин

АКТ
000 хс-4-1
общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

« 20 » марта 2018г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, ул. Юбилейная 3
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1975
5. Материал стен: к/б
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 6
8. количество квартир 42
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 2 (ФИО) Мартюшев А

Директор Кузьменко Лидия Тимофеевна

Техник Журавлева Юлия Владимировна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовлетворит</u>	
2	Наружные сети	<u>нет</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>хорошие</u>	<u>сухой</u>
4	Несущие стены	<u>хорошие</u>	
5	М/п швы	<u>удовлетвор</u>	<u>ремонт ш/п. швов</u>
6	Перегородки	<u>хорошие</u>	<u>к/б</u>
7	Перекрытия (кровля)	<u>хорошие</u>	<u>ремонт к/б кровли</u>
8	Лестницы	<u>хорошие</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовлетвор</u>	

10	Проемы (окна, двери)	хорошие	
11	Наружная отделка	хорошие	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	хорошие	космет. ремонт проездов - 3 шт.
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удовлетворительный	
15	- ГВС	удовлетворительный	
16	- ХВС	удовлетворительный	
17	- канализация	удовлетворительный	
18	- газоснабжение	удовлетворительный	
19	- электроснабжение	удовлетворительный	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	Балконы	хорошие	

Выводы и предложения:

Обсервованное здание находится в удовлетворительном состоянии, и не требует капитального ремонта. Требуется выполнить ремонт швов, ремонт кровли, косметический ремонт проездов.

Представитель собственников:

Мертыев ЕА Е. Мартин

Директор И. Кузнецов И.Т. Кузнецов

Техник Мурза Ю.В. Мурза