

# АКТ

## Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Териоюрск

20 » 03 2018г.

1. Название здания (сооружения) \_\_\_\_\_
2. Адрес Тирете 41
3. Владелец (балансодержатель) ООО ЖС-24-8
4. Пользователи (наниматели, арендаторы) \_\_\_\_\_
5. Год постройки \_\_\_\_\_
6. Материал стен кирпич
7. Этажность 4
8. Наличие подвала имеется

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя \_\_\_\_\_

Членов комиссии:

1. Мамвеев Н.В.
2. Бесаров А.А.
3. Суворова Л.Р. к.с. 9

Представители:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

Произвела осмотр Мамвеев Н.В. по вышеуказанному адресу.

Наименование здания (сооружения)  
Объект является домом, находящимся  
в удовлетворительном состоянии  
признаков для проведения  
запланированного текущего ремонта

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ, сроки и исполнители
	2	3	4
1	Благоустройство	удовл.	
2	Наружные сети и колодцы	удовл.	
3	Фундаменты (подвал)	удовл.	
4	Несущие стены (колонны)	удовл.	
5	Перегородки	удовл.	
6	Балки (фермы)	удовл.	
7	Перекрытия	удовл.	фем. пола ~30 м <sup>2</sup> ↓
8	Лестницы	удовл.	
9	Полы	удовл.	
10	Проемы (окна, двери, ворота)	удовл.	
11	Кровля	удовл.	
12	Наружная отделка	удовл.	
	а)архитектурные детали	удовл.	
	б)водоотводящие устройства	удовл.	
13	в)внутренняя отделка	удовл.	
14	Центральное отопление	удовл.	
15	Местное отопление	удовл.	
16	Санитарно-технические устройства	—	
17	Газоснабжение	—	
18	Вентиляция	удовл.	
19	Мусоропровод	—	
20	Лифт	—	

Подписи сторон:

Подписи собственников:

✓ Саворова И.В.

Подписи обслуживающей организации:

Матвеев Н.В. и др.

Директор ООО «ЖЭУ-8»

*[Подпись]*

Штерц Ж.В.

# АКТ

## Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черниговск

«10» 03 2018г.

1. Название здания (сооружения) \_\_\_\_\_
2. Адрес Кирова №3
3. Владелец (балансодержатель) ООО ЖЭУ-8
4. Пользователи (наниматели, арендаторы) \_\_\_\_\_
5. Год постройки \_\_\_\_\_
6. Материал стен кирпич
7. Этажность 4
8. Наличие подвала имеется

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя \_\_\_\_\_

Членов комиссии:

1. Мамвеев Н.В.
2. Бессаров А.А. к.с.н.
3. \_\_\_\_\_

Представители:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

Произвела осмотр Мамвеев Н.В. по вышеуказанному адресу.

Наименование здания (сооружения)

Завода и предприятия!  
Обслуживаемое здание является пристройкой  
для хранения и наладки в удовлетворительном  
состоянии. Требуется капитальное укрепление  
фундамента.



№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ, сроки и исполнители
	2	3	4
1	Благоустройство	<i>удовл.</i>	
2	Наружные сети и колодцы	<i>удовл.</i>	
3	Фундаменты (подвал)	<i>удовл.</i>	
4	Несущие стены (колонны)	<i>удовл.</i>	
5	Перегородки	<i>удовл.</i>	
6	Балки (фермы)	<i>удовл.</i>	
7	Перекрытия	<i>удовл.</i>	
8	Лестницы	<i>удовл.</i>	
9	Полы	<i>удовл.</i>	
10	Проемы (окна, двери, ворота)	<i>удовл.</i>	
11	Кровля	<i>удовл.</i>	
12	Наружная отделка	<i>удовл.</i>	
	а)архитектурные детали	—	
	б)водоотводящие устройства		<i>требует</i>
13	в)внутренняя отделка	<i>удовл.</i>	<i>работ. замечена Жм</i>
14	Центральное отопление	<i>удовл.</i>	
15	Местное отопление	<i>удовл.</i>	
16	Санитарно-технические устройства	<i>удовл.</i>	
17	Газоснабжение	<i>удовл.</i>	
18	Вентиляция	<i>удовл.</i>	
19	Мусоропровод	<i>удовл.</i>	
20	Лифт	—	

Подписи сторон:

Подписи собственников: *в Бесараб А.А. Ткач к.в.н*

Подписи обслуживающей организации: *Ткач / Шкунеева О.А.*

Директор ООО «ЖЭУ-8»

*Ткач*

Штерн Ж.В

АКТ

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черноморск

« 20 » 03 2018г.

1. Название здания (сооружения) \_\_\_\_\_
2. Адрес Октябрьская 74
3. Владелец (балансодержатель) ООО ЖЗУ-8
4. Пользователи (наниматели, арендаторы) \_\_\_\_\_
5. Год постройки \_\_\_\_\_
6. Материал стен кирпич
7. Этажность 3
8. Наличие подвала имеется

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя \_\_\_\_\_

Членов комиссии:

1. Мамбисте Н.В.
2. Бесараб А.А.
3. Кузнецов И.А. к.б.т.

Представители:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

Произвел осмотр Мамбисте Н.В. по вышеуказанному адресу.

Наименование здания (сооружения)

*Обе стороны с домом находившейся в удовлетворительном  
состоянии при осмотре не выявлено никаких  
нарушений в состоянии фасада и кровли*



№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ, сроки и исполнители
	2	3	4
1	Благоустройство	<i>хорошее</i>	
2	Наружные сети и колодцы	<i>-</i>	
3	Фундаменты (подвал)	<i>удовл.</i>	
4	Несущие стены (колонны)	<i>удовл.</i>	
5	Перегородки	<i>удовл.</i>	
6	Балки (фермы)	<i>удовл.</i>	
7	Перекрытия	<i>удовл.</i>	
8	Лестницы	<i>удовл.</i>	
9	Полы	<i>удовл.</i>	<i>защитный р.м. по м. и з.м.</i>
10	Проемы (окна, двери, ворота)	<i>удовл.</i>	
11	Кровля	<i>удовл.</i>	
12	Наружная отделка	<i>удовл.</i>	
	а)архитектурные детали	<i>-</i>	
	б)водоотводящие устройства	<i>-</i>	
13	в)внутренняя отделка	<i>-</i>	
14	Центральное отопление	<i>удовл.</i>	
15	Местное отопление	<i>-</i>	
16	Санитарно-технические устройства	<i>-</i>	
17	Газоснабжение	<i>-</i>	
18	Вентиляция	<i>удовл.</i>	
19	Мусоропровод	<i>-</i>	
20	Лифт	<i>-</i>	

Подписи сторон:

Подписи собственников:

*Музыкин Е.А. Курочкин В.А.*

Подписи обслуживающей организации:

*Мещеряков Н.В.*

Директор ООО «ЖЭУ-8»

*[Подпись]*

Штерн Ж.В.

АКТ

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черниговск

«20» 02 2018г.

1. Название здания (сооружения) \_\_\_\_\_
2. Адрес Октябрьский 98
3. Владелец (балансодержатель) ООО ЖЭУ-8
4. Пользователи (наниматели, арендаторы) \_\_\_\_\_
5. Год постройки \_\_\_\_\_
6. Материал стен кирпич
7. Этажность 3
8. Наличие подвала отсутствует

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя \_\_\_\_\_

Членов комиссии:

1. Мамвеев Н.В.
2. Тисаров А.А.
3. Куртенько Н.С. кв 5

Представители:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

Произвела осмотр Мамвеев Н.В. по вышеуказанному адресу.

Осмотреванной дом на территории в  
добреевской коммунальной  
Трудовой жилищной общ.

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ, сроки и исполнители
	2	3	4
1	Благоустройство	удовл.	
2	Наружные сети и колодцы	удовл.	
3	Фундаменты (подвал)	удовл.	
4	Несущие стены (колонны)	удовл.	
5	Перегородки	удовл.	
6	Балки (фермы)	удовл.	
7	Перекрытия	удовл.	
8	Лестницы	удовл.	
9	Полы	удовл.	
10	Проемы (окна, двери, ворота)	удовл.	требуется замена окна. 1-й п.
11	Кровля	хорошая	
12	Наружная отделка	хорошая	
	а)архитектурные детали	—	
	б)водоотводящие устройства	удовл.	
13	в)внутренняя отделка	хорошая	
14	Центральное отопление	хорошая	
15	Местное отопление	—	
16	Санитарно-технические устройства	—	
17	Газоснабжение	—	
18	Вентиляция	удовл.	
19	Мусоропровод	—	
20	Лифт	—	

Подписи сторон:

Подписи собственников:

И Курбченко Н.С. Курт - №5

Подписи обслуживающей организации:

Мамивеев Н.В. м.м.м.

Директор ООО «ЖЭУ-8»

*Иванов*

Штерц Ж.В



# АКТ

## Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черноморск

«02» 03 2018г.

1. Название здания (сооружения) \_\_\_\_\_
2. Адрес Октябрьское 128
3. Владелец (балансодержатель) ООО НСТУ-8
4. Пользователи (наниматели, арендаторы) \_\_\_\_\_
5. Год постройки 1992г
6. Материал стен кирпич
7. Этажность 3
8. Наличие подвала имеется

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя \_\_\_\_\_

Членов комиссии:

1. Мамивский Н.В.
2. Тисорев А.А.
3. Самойло В.П. к.с.р.

Представители:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

Произвела осмотр Мамивский Н.В. по вышеуказанному адресу.

Наименование здания (сооружения)

Объект является нежилым домом, расположенным в урбанизированной территории, предназначен для проживания граждан. Жилищные условия проживания хорошие, чистота и уют.

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ, сроки и исполнители
	2	3	4
1	Благоустройство	удовл.	
2	Наружные сети и колодцы	удовл.	
3	Фундаменты (подвал)	удовл.	
4	Несущие стены (колонны)	удовл.	естественное утепление
5	Перегородки	удовл.	
6	Балки (фермы)	хорошие	
7	Перекрытия	удовл.	
8	Лестницы	удовл.	
9	Полы	удовл.	
10	Проемы (окна, двери, ворота)	хорошие	
11	Кровля	удовл.	требуется герметизация
12	Наружная отделка		
	а)архитектурные детали	-	
	б)водоотводящие устройства	-	
13	в)внутренняя отделка	хорошие	
14	Центральное отопление	удовл.	
15	Местное отопление		
16	Санитарно-технические устройства	-	
17	Газоснабжение	-	
18	Вентиляция	удовл.	
19	Мусоропровод		
20	Лифт	-	

Подписи сторон:

Подписи собственников:

*Алекс. хв 1 Сельмис*

Подписи обслуживающей организации:

*Мамеев Н.В. электр.*

Директор ООО «ЖЭУ-8»

*[Подпись]*

Штерн Ж.В



АКТ

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черноморск

«20» 03 2018г.

1. Название здания (сооружения) \_\_\_\_\_

2. Адрес Октябрьская 134

3. Владелец (балансодержатель) ООО ЖЭУ-8

4. Пользователи (наниматели, арендаторы) \_\_\_\_\_

5. Год постройки 1992

6. Материал стен сиртис

7. Этажность 3

8. Наличие подвала имеется

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя Брашко Н.В.

Членов комиссии:

1. Брашко Н.В.

2. Мамвеев Н.В.

3. Бесаров А.А.

Представители:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

Произвела осмотр Мамвеев Н.В. по вышеуказанному адресу.

Наименование здания (сооружения)  
Обезопасенной дом находящийся  
в здании швейной фабрики  
в районе для проживания.



№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ, сроки и исполнители
	2	3	4
1	Благоустройство	удовл.	
2	Наружные сети и колодцы	удовл.	
3	Фундаменты (подвал)	удовл.	
4	Несущие стены (колонны)	удовл.	
5	Перегородки	удовл.	
6	Балки (фермы)	удовл.	
7	Перекрытия	удовл.	
8	Лестницы	удовл.	
9	Полы	удовл.	
10	Проемы (окна, двери, ворота)	удовл.	
11	Кровля	удовл.	
12	Наружная отделка а)архитектурные детали б)водоотводящие устройства	не удовлетв. не удовлетв.	
13	в)внутренняя отделка	не удовлетв.	
14	Центральное отопление	удовл.	
15	Местное отопление	удовл.	
16	Санитарно-технические устройства	удовл.	
17	Газоснабжение	удовл.	
18	Вентиляция	удовл.	
19	Мусоропровод	удовл.	
20	Лифт	удовл.	

Подписи сторон:

Подписи собственников:

Подписи обслуживающей организации:

Директор ООО «ЖЭУ-8»

Штерц Ж.В

АКТ

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черновик

«20» 03 2018г.

1. Название здания (сооружения) \_\_\_\_\_
2. Адрес Октябрьская 944<sup>а</sup>
3. Владелец (балансодержатель) ООО ЖЗУ-8
4. Пользователи (наниматели, арендаторы) \_\_\_\_\_
5. Год постройки 2013
6. Материал стен кирпич
7. Этажность 3
8. Наличие подвала имеется

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя \_\_\_\_\_

Членов комиссии:

1. Матвеева Н.В.
2. Гусаров А.А.
3. Вернер М.И. к.б.с. Вет.

Представители:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

Произвела осмотр Матвеева Н.В. по вышеуказанному адресу.

Наименование здания (сооружения)

Обеспечивающей для нахождения  
в удовлетворительном состоянии  
представитель.

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ, сроки и исполнители
	2	3	4
1	Благоустройство	<i>хорошо</i>	
2	Наружные сети и колодцы	<i>хорошо</i>	
3	Фундаменты (подвал)	<i>хорошо</i>	
4	Несущие стены (колонны)	<i>хорошо</i>	
5	Перегородки	<i>хорошо</i>	
6	Балки (фермы)	-	
7	Перекрытия	<i>хорошо</i>	
8	Лестницы	<i>хорошо</i>	
9	Полы	<i>хорошо</i>	
10	Проемы (окна, двери, ворота)	<i>хорошо</i>	
11	Кровля	<i>хорошо</i>	
12	Наружная отделка	<i>хорошо</i>	
	а)архитектурные детали	-	
	б)водоотводящие устройства	<i>хорошо</i>	
13	в)внутренняя отделка	<i>хорошо</i>	
14	Центральное отопление	<i>хорошо</i>	
15	Местное отопление	-	
16	Санитарно-технические устройства	<i>хорошо</i>	
17	Газоснабжение	-	
18	Вентиляция	<i>хорошо</i>	
19	Мусоропровод	-	
20	Лифт	-	

Подписи сторон:

Подписи собственников:

*Вернер М.П. №5*

Подписи обслуживающей организации:

Директор ООО «ЖЭУ-8»

*[Подпись]*

Штерн Ж.В



АКТ

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черноморск

«20» 03 2018г.

1. Название здания (сооружения) \_\_\_\_\_
2. Адрес Октябрьская 148а
3. Владелец (балансодержатель) ООО "ЖЗУ-8"
4. Пользователи (наниматели, арендаторы) \_\_\_\_\_
5. Год постройки 2014г
6. Материал стен кирпич
7. Этажность 3
8. Наличие подвала есть

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя Кузнецов

Членов комиссии:

1. Мамеев Н.В.
2. Тресор А.А.
3. Кузнецов О.В.

Представители:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

Провела осмотр Мамеев Н.В. по вышеуказанному адресу.

Наименование здания (сооружения)

Общедомовый дом находится в хорошем состоянии. Требуется защита двора, чистота двора.

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ, сроки и исполнители
	2	3	4
1	Благоустройство	хорошее	доп. требуется привоз за
2	Наружные сети и колодцы	хорошие	
3	Фундаменты (подвал)	хорошие	
4	Несущие стены (колонны)	хорошие	
5	Перегородки	хорошие	
6	Балки (фермы)		
7	Перекрытия	хорошие	
8	Лестницы	хорошие	
9	Полы	хорошие	
10	Проемы (окна, двери, ворота)	хорошие	требуется установка двери (10.)
11	Кровля	хорошая	
12	Наружная отделка		
	а) архитектурные детали		
	б) водоотводящие устройства	хорошие	требуется доп. на фасаде водосток - 8м мат - асбест
13	в) внутренняя отделка	хорошая	
14	Центральное отопление	хорошие	
15	Местное отопление		
16	Санитарно-технические устройства		
17	Газоснабжение	—	
18	Вентиляция	хорошая	
19	Мусоропровод		
20	Лифт	—	

Подписи сторон:

Подписи собственников:

Кузнецова К.В. №30

Подписи обслуживающей организации:

Монин М.В. №13  
Метелко А.В.

Директор ООО «ЖЭУ-8»

Метелко А.В.

Штепи Ж.В.



# АКТ

## Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черноморск

«20» 05 2018г.

1. Название здания (сооружения) \_\_\_\_\_
2. Адрес Паркова 4
3. Владелец (балансодержатель) ООО НСЭЧ-8
4. Пользователи (наниматели, арендаторы) \_\_\_\_\_
5. Год постройки \_\_\_\_\_
6. Материал стен панельный
7. Этажность 5
8. Наличие подвала имеется

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя Азаренко Н. К.

Членов комиссии:

1. Азаренко Н. К.
2. Мамвеев Н. В.
3. Бесарев А. П.

Представители:

1. \_\_\_\_\_
  2. \_\_\_\_\_
- Произвела осмотр Мамвеев Н. В. по вышеуказанному адресу.

Наименование здания (сооружения)  
Объект находится в удовлетворительном состоянии  
принадлежит дому, принадлежащему  
частному лицу, собственнику,



№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ, сроки и исполнители
	2	3	4
1	Благоустройство	удовл.	
2	Наружные сети и колодцы		
3	Фундаменты (подвал)	удовл.	требуется покраска
4	Несущие стены (колонны)	удовл.	
5	Перегородки	удовл.	
6	Балки (фермы)		
7	Перекрытия	удовл.	
8	Лестницы	удовл.	
9	Полы	удовл.	
10	Проемы (окна, двери, ворота)	удовл.	
11	Кровля	удовл.	
12	Наружная отделка	удовл.	
	а)архитектурные детали		
	б)водоотводящие устройства	-	
13	в)внутренняя отделка	хорошо	требуется покраска
14	Центральное отопление	удовл.	
15	Местное отопление		
16	Санитарно-технические устройства	-	
17	Газоснабжение	-	
18	Вентиляция	удовл.	
19	Мусоропровод		
20	Лифт	-	

Подписи сторон:

Подписи собственников:

Подписи обслуживающей организации:

Директор ООО «ЖЭУ-8»

*Штерн Ж.В.*

Штерн Ж.В.