

АКТ  
общего весеннего (осеннего) осмотра многоквартирного дома

" 13 " 03 2019 г.

Город \_\_\_\_\_ Черногорск \_\_\_\_\_

Район \_\_\_\_\_

Дом № Кирова 71 строение (корпус) № \_\_\_\_\_

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

Способ управления: Управление

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1962
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 4
4. Количество подъездов 3

5. Общая площадь многоквартирного дома: 1454,7 м<sup>2</sup>  
в том числе:

5.1 жилая площадь 1614,9 м<sup>2</sup>; количество квартир: 36 ед.,  
в т.ч.:

в частной собственности: \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>; количество квартир \_\_\_\_\_ ед.;

5.2 нежилая площадь: 192,6 м<sup>2</sup>

5.3 места общего пользования 165,2 м<sup>2</sup>.

6. Наличие подвала (технического подполья) 584,9 м<sup>2</sup>

7. Наличие чердака (мансарды) 584,9 м<sup>2</sup>

8. Год выполнения капитального ремонта в многоквартирном доме, в том числе:

Фасада \_\_\_\_\_  
Крыши \_\_\_\_\_  
Лифтового оборудования \_\_\_\_\_  
Подвального помещения \_\_\_\_\_  
Фундамента \_\_\_\_\_  
Внутридомовых инженерных систем:  
теплоснабжения \_\_\_\_\_  
холодного водоснабжения \_\_\_\_\_  
водоотведения \_\_\_\_\_  
горячего водоснабжения \_\_\_\_\_  
электроснабжения \_\_\_\_\_  
газоснабжения \_\_\_\_\_

Конструктивные элементы и инженерные системы и их части в составе общего имущества многоквартирного дома с указанием материалов (бутовый камень, кирпич, железобетон, дерево, металл и т.д.)	Единица измерения	Количество		Техническое состояние частей зданий и конструкций об аварийном состоянии строительных конструкций в случае наличия технического заключения специализированной организации
		Всего	требуется ремонта	
<b>Фундаменты</b>				
Цоколь	м <sup>2</sup>			удовл.
Отмостка	м <sup>2</sup>			удовл.
Фундамент	м <sup>2</sup>			удовл.
<b>Стены и перегородки</b>				
Наружные стены (со стороны помещений)	м <sup>2</sup>			удовл.
Внутренние стены и перегородки	м <sup>2</sup>			
<b>Перекрытия</b>				
Междуэтажные	м <sup>2</sup>			удовл.
Подвальные	м <sup>2</sup>			удовл.
Чердачные	м <sup>2</sup>			удовл.
<b>Полы</b>				
Цементные полы на лестничных клетках	м <sup>2</sup>	165,2		удовл.
Деревянные полы на лестничных клетках	м <sup>2</sup>			
Земляные полы в подвальном помещении	м <sup>2</sup>			
Полы из керамической плитки	м <sup>2</sup>			
Цементные полы в теплоцентрах, водомерных узлах и щитовых	м <sup>2</sup>			
Цементные полы в прямках	м <sup>2</sup>			
<b>Проемы</b>				
Оконные проемы всего	шт.			
Площадь оконных проемов всего	м <sup>2</sup>			
Оконные проемы мест общего пользования	шт.	9		удовл.
Площадь оконных проемов мест общего пользования	м <sup>2</sup>			

Дверные проемы	шт.			
в т.ч., металлические	шт.			
Площадь дверных проемов	м <sup>2</sup>			
в т.ч., металлические	м <sup>2</sup>			
Площадь остекления	м <sup>2</sup>			
Площадь подоконных досок	м <sup>2</sup>			
Количество подвальных окон	шт.			
Площадь подвальных окон	м <sup>2</sup>			
Крыша, кровля				
Площадь кровли металлической	м <sup>2</sup>			
Площадь кровли из штучных материалов	м <sup>2</sup>			удовл.
Количество колпаков на вентканалах	ед.			удовл.
Количество вентканалов	ед.			удовл.
Количество лазов на кровлю	ед.			
Количество выходов на чердак	ед.	1		удовл.
Количество продухов на чердаке	ед.			удовл.
Количество козырьков	ед.	3		удовл.
Площадь козырьков	м <sup>2</sup>	10,8		удовл.
Желоба	м	115,4	20	установка желобов
Водосточные трубы	м	12		требуется деп. трубы
Свесы	м			
Водоотводящие стояки	м			
Водоотводящие лотки и отводы от здания	ед.			
Защитные ограждения	м			
Отделка внутренняя				
Площадь стен для масляной окраски мест общего пользования	м <sup>2</sup>			
Площадь деревянных поверхностей в местах общего пользования	м <sup>2</sup>			
Площадь стен в теплоцентрах	м <sup>2</sup>			
Площадь почтовых	м <sup>2</sup>			



ящиков				
Наличие средств для доступа маломобильной категории населения	ед.			
Наружная отделка (фасады)				
Площадь фасада, всего:	м2			
в т.ч.:				
лицевой фасад	м2			
дворовый фасад	м2			
торцовая часть	м2			
Балконы	шт.			
в т.ч. остекленные	шт.			удовл.
Площадь балконов	м <sup>2</sup>			
Лоджии	шт.			
Площадь лоджии	м <sup>2</sup>			
Крыльца	шт.	3	3	нужен ремонт
Количество номерных знаков	ед.			
Система теплоснабжения				
Длина разводящей сети	м			
Количество стояков	ед.			
Длина стояков в подвалах	м			
Длина стояков в квартирах	м			
Длина разводки в квартирах	м			
Количество радиаторов на лестничных клетках	ед.	3		удовл.
Количество радиаторов в квартирах	ед.			
Запорно-регулирующая арматура	ед.			
Теплоизоляция	м.п.			
Калориферы стальные	ед.			
Конвекторы	ед.			
Задвижки	ед.			
Вентили	ед.			
Трехходовые краны	ед.			
Количество узлов учета тепловой энергии	ед.			
Холодное водоснабжение (ХВС)				

Длина разводящей сети	м			
Количество стояков	ед.			
Длина стояков в подвалах	м			
Длина стояков в квартирах	м			
Длина разводки в квартирах	м			
Вентили латунные	ед.			
Количество водомерных узлов	ед.			
Количество вентилей в подвалах	ед.			
Количество шаровых кранов в подвалах	ед.			
Количество узлов учета воды	ед.			
<b>Канализация</b>				
Длина канализационных труб в подвалах	м			удовл.
Длина канализационных стояков в подвалах	м			удовл.
Количество стояков	шт.			
Длина стояков	м			
Количество крышек ревизий	ед.			
Длина канализационных выпусков	м			
<b>Горячее водоснабжение (ГВС)</b>				
Длина разводящей сети	м			
Длина стояков в подвалах	м			
Длина стояков в квартирах	м			
Количество стояков	ед.			
Длина разводки в квартирах	м			
Количество полотенцесушителей	ед.			
Количество задвижек	ед.			
Количество вентилей в подвалах	ед.			
<b>Система электроснабжения</b>				
Вводно-распределительное устройство	шт.	1		удовл.
Количество групповых щитков в подвале и на л/к	ед.			

Количество силовых щитов	ед.			
Количество распределительных щитов	ед.			
Количество светильников, всего:	ед.			
в т.ч. дневного света	Ед.			
в т.ч. с лампами накаливания	ед.			
в т.ч. энергосберегающие или светодиодные	ед.			
Количество светильников с лампами ДРЛ	ед.			
Количество выключателей	ед.			
<b>Помещения специального назначения</b>				
Площадь убежищ	м <sup>2</sup>			
Площадь подвалов	м <sup>2</sup>			
Количество металлических дверей в убежища	ед.			

### Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает наличие в здании деформаций или каких-либо других отклонений от нормального состояния, представляющих опасность для сохранности здания или его нормальной эксплуатации.

Одновременно рекомендуем меры по устранению обнаруженных деформаций и неисправностей.

#### Подписи:

Председатель комиссии

Шмелев М.В. Заб.  
(подпись, инициалы, фамилия)

Заместитель комиссии -  
председатель совета  
многоквартирного дома

Родченко В.И. Родченко  
(подпись, инициалы, фамилия)

Члены комиссии:

Молчанов А.В. Молч.  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(подпись, инициалы, фамилия)

дата



АКТ

общего весеннего (осеннего) осмотра многоквартирного дома

"11" 09 2016 г.

Город \_\_\_\_\_ Черногорск \_\_\_\_\_  
Район \_\_\_\_\_  
Дом № Октябрьский 128 строение (корпус) № \_\_\_\_\_

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

Способ управления: Управление

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1992
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Количество подъездов 2

5. Общая площадь многоквартирного дома: 982,4 м<sup>2</sup>  
в том числе:

5.1 жилая площадь 894,9 м<sup>2</sup>; количество квартир: 18 ед.,  
в т.ч.:

в частной собственности: \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>; количество квартир \_\_\_\_\_ ед.;

5.2 нежилая площадь: 84,5 м<sup>2</sup>

5.3 места общего пользования 84,5 м<sup>2</sup>.

6. Наличие подвала (технического подполья) 324,4 м<sup>2</sup>

7. Наличие чердака (мансарды) 324,4 м<sup>2</sup>

8. Год выполнения капитального ремонта в многоквартирном доме, в том числе:

Фасада \_\_\_\_\_  
Крыши \_\_\_\_\_  
Лифтового оборудования \_\_\_\_\_  
Подвального помещения \_\_\_\_\_  
Фундамента \_\_\_\_\_  
Внутридомовых инженерных систем:  
теплоснабжения \_\_\_\_\_  
холодного водоснабжения \_\_\_\_\_  
водоотведения \_\_\_\_\_  
горячего водоснабжения \_\_\_\_\_  
электроснабжения \_\_\_\_\_  
газоснабжения \_\_\_\_\_

Конструктивные элементы и инженерные системы и их части в составе общего имущества многоквартирного дома с указанием материалов (бутовый камень, кирпич, железобетон, дерево, металл и т.д.)	Единица измерения	Количество		Техническое состояние частей зданий и конструкций
		Всего	требует ремонта	отметка об аварийном состоянии строительных конструкций в случае наличия технического заключения специализированной организации
<b>Фундаменты</b>				
Цоколь	м <sup>2</sup>			удовл.
Отмостка	м <sup>2</sup>			удовл.
Фундамент	м <sup>2</sup>			удовл.
<b>Стены и перегородки</b>				
Наружные стены (со стороны помещений)	м <sup>2</sup>			удовл.
Внутренние стены и перегородки	м <sup>2</sup>			удовл.
<b>Перекрытия</b>				
Междуэтажные	м <sup>2</sup>			удовл.
Подвальные	м <sup>2</sup>			удовл.
Чердачные	м <sup>2</sup>			удовл.
<b>Полы</b>				
Цементные полы на лестничных клетках	м <sup>2</sup>	24.4		удовл.
Деревянные полы на лестничных клетках	м <sup>2</sup>			
Земляные полы в подвальном помещении	м <sup>2</sup>			
Полы из керамической плитки	м <sup>2</sup>			
Цементные полы в теплоцентрах, водогрейных узлах и щитовых	м <sup>2</sup>			
Цементные полы в помещениях	м <sup>2</sup>			
<b>Проемы</b>				
Оконные проемы всего	шт.			
Площадь оконных проемов всего	м <sup>2</sup>			
Оконные проемы мест общего пользования	шт.			удовл.
Площадь оконных проемов мест общего пользования	м <sup>2</sup>			



Дверные проемы	шт.			удов.
в т.ч., металлические	шт.			
Площадь дверных проемов	м <sup>2</sup>			
в т.ч., металлические	м <sup>2</sup>			
Площадь остекления	м <sup>2</sup>			
Площадь подоконных досок	м <sup>2</sup>			
Количество подвальных окон	шт.	6		удов.
Площадь подвальных окон	м <sup>2</sup>			
<b>Крыша, кровля</b>				
Площадь кровли металлической	м <sup>2</sup>			
Площадь кровли из штучных материалов	м <sup>2</sup>			
Количество колпаков на вентканалах	ед.			
Количество вентканалов	ед.			
Количество лазов на кровлю	ед.			
Количество выходов на чердак	ед.			
Количество продухов на чердаке	ед.			
Количество козырьков	ед.			
Площадь козырьков	м <sup>2</sup>			
Желоба	м			
Водосточные трубы	м			
Свесы	м			
Водоотводящие стояки	м			
Водоотводящие лотки и отводы от здания	ед.			
Защитные ограждения	м			
<b>Отделка внутренняя</b>				
Площадь стен для масляной окраски мест общего пользования	м <sup>2</sup>			
Площадь деревянных поверхностей в местах общего пользования	м <sup>2</sup>			
Площадь стен в теплоцентрах	м <sup>2</sup>			
Площадь почтовых	м <sup>2</sup>			

ящиков				
Наличие средств для доступа маломобильной категории населения	ед.			
<b>Наружная отделка (фасады)</b>				
Площадь фасада, всего:	м2			
в т.ч.:				
лицевой фасад	м2			
дворовый фасад	м2			
торцовая часть	м2			
Балконы	шт.			
в т.ч. остекленные	шт.			
Площадь балконов	м <sup>2</sup>			
Лоджии	шт.			
Площадь лоджии	м <sup>2</sup>			
Крыльца	шт.			
Количество номерных знаков	ед.			
<b>Система теплоснабжения</b>				
Длина разводящей сети	м			
Количество стояков	ед.			
Длина стояков в подвалах	м			
Длина стояков в квартирах	м			
Длина разводки в квартирах	м			
Количество радиаторов на лестничных клетках	ед.			
Количество радиаторов в квартирах	ед.			
Запорно-регулирующая арматура	ед.			удов.
Теплоизоляция	м.п.			удов.
Калориферы стальные	ед.			
Конвекторы	ед.			
Задвижки	ед.			
Вентили	ед.			удов.
Трехходовые краны	ед.			
Количество узлов учета тепловой энергии	ед.			
<b>Холодное водоснабжение (ХВС)</b>				

Длина разводящей сети	м			
Количество стояков	ед.			
Длина стояков в подвалах	м			
Длина стояков в квартирах	м			
Длина разводки в квартирах	м			
Вентили латунные	ед.			удовл.
Количество водомерных узлов	ед.			
Количество вентиля в подвалах	ед.			
Количество шаровых кранов в подвалах	ед.			
Количество узлов учета воды	ед.			
<b>Канализация</b>				
Длина канализационных труб в подвалах	м			удовл.
Длина канализационных стояков в подвалах	м			
Количество стояков	шт.			
Длина стояков	м			
Количество крышек ревизий	ед.			
Длина канализационных выпусков	м			
<b>Горячее водоснабжение (ГВС)</b>				
Длина разводящей сети	м			
Длина стояков в подвалах	м			
Длина стояков в квартирах	м			
Количество стояков	ед.			
Длина разводки в квартирах	м			
Количество полотенцесушителей	ед.			
Количество задвижек	ед.			удовл.
Количество вентиля в подвалах	ед.			удовл.
<b>Система электроснабжения</b>				
Вводно-распределительное устройство	шт.			
Количество групповых щитков в подвале и на л/к	ед.			



Количество силовых щитов	ед.			
Количество распределительных щитов	ед.			
Количество светильников, всего:	ед.			
в т.ч. дневного света	Ед.			
в т.ч. с лампами накаливания	ед.			
в т.ч. энергосберегающие или светодиодные	ед.			
Количество светильников с лампами ДРЛ	ед.			
Количество выключателей	ед.			удовл.
Помещения специального назначения				
Площадь убежищ	м <sup>2</sup>			
Площадь подвалов	м <sup>2</sup>			
Количество металлических дверей в убежища	ед.			

### Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает наличие в здании деформаций или каких-либо других отклонений от нормального состояния, представляющих опасность для сохранности здания или его нормальной эксплуатации.

Одновременно рекомендуем меры по устранению обнаруженных деформаций и неисправностей.

#### Подписи:

Председатель комиссии

Штерн М.В. Шт  
(подпись, инициалы, фамилия)

Заместитель комиссии -  
председатель совета  
многоквартирного дома

Бородавкин С.А. Бородавкин С.А.  
(подпись, инициалы, фамилия)

Члены комиссии:

Морозова Н.В. ММ  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись, инициалы, фамилия)

дата

АКТ

общего весеннего (осеннего) осмотра многоквартирного дома

"11" 03 2019 г.

Город Черногорск

Район

Дом № Октябрьская 74 строение (корпус) №

Кадастровый номер:

Способ управления: Управление

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1959
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Количество подъездов 3

5. Общая площадь многоквартирного дома: 1586,3 м<sup>2</sup>  
в том числе:

5.1 жилая площадь 1446,6 м<sup>2</sup>; количество квартир: 20 ед.,  
в т.ч.:

в частной собственности:  м<sup>2</sup>; количество квартир  ед.;

5.2 нежилая площадь: 139,7 м<sup>2</sup>

5.3 места общего пользования  м<sup>2</sup>.

6. Наличие подвала (технического подполья) 528,7 м<sup>2</sup>

7. Наличие чердака (мансарды) 528,7 м<sup>2</sup>

8. Год выполнения капитального ремонта в многоквартирном доме, в том числе:

Фасада 2018

Крыши 2018

Лифтового оборудования -

Подвального помещения -

Фундамента -

Внутридомовых инженерных систем:

теплоснабжения

холодного водоснабжения

водоотведения

горячего водоснабжения

электроснабжения

газоснабжения

Конструктивные элементы и инженерные системы и их части в составе общего имущества многоквартирного дома с указанием материалов (бутовый камень, кирпич, железобетон, дерево, металл и т.д.)	Единица измерения	Количество		Техническое состояние частей зданий и конструкций
		Всего	требует ремонта	отметка об аварийном состоянии строительных конструкций в случае наличия технического заключения специализированной организации
<b>Фундаменты</b>				
Цоколь	м <sup>2</sup>			
Отмостка	м <sup>2</sup>	35		удовл.
Фундамент	м <sup>2</sup>			удовл.
<b>Стены и перегородки</b>				
Наружные стены (со стороны помещений)	м <sup>2</sup>			хорош.
Внутренние стены и перегородки	м <sup>2</sup>			удовл.
<b>Перекрытия</b>				
Междуэтажные	м <sup>2</sup>			удовл.
Подвальные	м <sup>2</sup>			удовл.
Чердачные	м <sup>2</sup>			удовл.
<b>Полы</b>				
Цементные полы на лестничных клетках	м <sup>2</sup>			удовл.
Деревянные полы на лестничных клетках	м <sup>2</sup>		8	треб. р.м.
Земляные полы в подвальном помещении	м <sup>2</sup>			
Полы из керамической плитки	м <sup>2</sup>			
Цементные полы в теплоцентрах, водомерных узлах и щитовых	м <sup>2</sup>			
Цементные полы в помещениях	м <sup>2</sup>			
<b>Проемы</b>				
Оконные проемы всего	шт.			
Площадь оконных проемов всего	м <sup>2</sup>			
Оконные проемы мест общего пользования	шт.			удовл.
Площадь оконных проемов мест общего пользования	м <sup>2</sup>			



Дверные проемы	шт.			удовл.
в т.ч., металлические	шт.			
Площадь дверных проемов	м <sup>2</sup>			
в т.ч., металлические	м <sup>2</sup>			
Площадь остекления	м <sup>2</sup>			
Площадь подоконных досок	м <sup>2</sup>			
Количество подвальных окон	шт.	3		удовл.
Площадь подвальных окон	м <sup>2</sup>			
Крыша, кровля				
Площадь кровли металлической	м <sup>2</sup>			хорош.
Площадь кровли из штучных материалов	м <sup>2</sup>			
Количество колпаков на вентканалах	ед.			хорошо.
Количество вентканалов	ед.			
Количество лазов на кровлю	ед.			
Количество выходов на чердак	ед.	1		удовл.
Количество продухов на чердаке	ед.			
Количество козырьков	ед.			
Площадь козырьков	м <sup>2</sup>			
Желоба	м			
Водосточные трубы	м			
Свесы	м			
Водоотводящие стояки	м			
Водоотводящие лотки и отводы от здания	ед.			
Защитные ограждения	м			
Отделка внутренняя				
Площадь стен для масляной окраски мест общего пользования	м <sup>2</sup>			удовл.
Площадь деревянных поверхностей в местах общего пользования	м <sup>2</sup>			удовл.
Площадь стен в теплоцентрах	м <sup>2</sup>			удовл.
Площадь почтовых	м <sup>2</sup>			

ящиков				
Наличие средств для доступа маломобильной категории населения	ед.			
Наружная отделка (фасады)				
Площадь фасада, всего:	м2			удовл.
в т.ч.:				
лицевой фасад	м2			
дворовый фасад	м2			
торцовая часть	м2			
Балконы	шт.			
в т.ч. остекленные	шт.			
Площадь балконов	м <sup>2</sup>			
Лоджии	шт.			
Площадь лоджии	м <sup>2</sup>			
Крыльца	шт.	3	решетчат.	удовл.
Количество номерных знаков	ед.			
Система теплоснабжения				
Длина разводящей сети	м			удовл.
Количество стояков	ед.			
Длина стояков в подвалах	м			
Длина стояков в квартирах	м			
Длина разводки в квартирах	м			
Количество радиаторов на лестничных клетках	ед.	4		удовл.
Количество радиаторов в квартирах	ед.			
Запорно-регулирующая арматура	ед.			удовл.
Теплоизоляция	м.п.			
Калориферы стальные	ед.			
Конвекторы	ед.			
Задвижки	ед.			удовл.
Вентили	ед.			удовл.
Трехходовые краны	ед.			
Количество узлов учета тепловой энергии	ед.			
Холодное водоснабжение (ХВС)				

Длина разводящей сети	м			
Количество стояков	ед.			
Длина стояков в подвалах	м			
Длина стояков в квартирах	м			
Длина разводки в квартирах	м			
Вентили латунные	ед.			
Количество водомерных узлов	ед.			
Количество вентилей в подвалах	ед.			
Количество шаровых кранов в подвалах	ед.			
Количество узлов учета воды	ед.	1		удовл.
Канализация				
Длина канализационных труб в подвалах	м			удовл.
Длина канализационных стояков в подвалах	м			
Количество стояков	шт.			
Длина стояков	м			
Количество крышек ревизий	ед.			
Длина канализационных выпусков	м			
Горячее водоснабжение (ГВС)				
Длина разводящей сети	м		—	
Длина стояков в подвалах	м		—	
Длина стояков в квартирах	м		—	
Количество стояков	ед.		—	
Длина разводки в квартирах	м		—	
Количество полотенцесушителей	ед.		—	
Количество задвижек	ед.		—	
Количество вентилей в подвалах	ед.		—	
Система электроснабжения				
Вводно-распределительное устройство	шт.			удовл.
Количество групповых щитков в подвале и на л/к	ед.			



Количество силовых щитов	ед.			
Количество распределительных щитов	ед.			
Количество светильников, всего:	ед.			
в т.ч. дневного света	Ед.	2		удовле.
в т.ч. с лампами накаливания	ед.			
в т.ч. энергосберегающие или светодиодные	ед.			
Количество светильников с лампами ДРЛ	ед.			
Количество выключателей	ед.			
<b>Помещения специального назначения</b>				
Площадь убежищ	м <sup>2</sup>			
Площадь подвалов	м <sup>2</sup>			
Количество металлических дверей в убежища	ед.			

### Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает наличие в здании деформаций или каких-либо других отклонений от нормального состояния, представляющих опасность для сохранности здания или его нормальной эксплуатации.

Одновременно рекомендуем меры по устранению обнаруженных деформаций и неисправностей.

#### Подписи:

Председатель комиссии

Ильин Н.В. Ильин  
(подпись, инициалы, фамилия)

Заместитель комиссии -  
председатель совета  
многоквартирного дома

Райзенов Н.А. Райзенов  
(подпись, инициалы, фамилия)

Члены комиссии:

Мамвеев Н.В. Мамвеев

(подпись, инициалы, фамилия)

дата

АКТ

общего весеннего (осеннего) осмотра многоквартирного дома

"24" 03 2019 г.

Город Черногорск

Район \_\_\_\_\_

Дом № Кирова 73 строение (корпус) № \_\_\_\_\_

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

Способ управления: Управление

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1962

2. Материал стен Кирпич

3. Число этажей 4

4. Количество подъездов 3

5. Общая площадь многоквартирного дома: 1633,36 м<sup>2</sup>  
в том числе:

5.1 жилая площадь 1489,46 м<sup>2</sup>; количество квартир: 38 ед.,  
в т.ч.:

в частной собственности: \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>; количество квартир \_\_\_\_\_ ед.;

5.2 нежилая площадь: 635,8 м<sup>2</sup>

5.3 места общего пользования 145,2 м<sup>2</sup>.

6. Наличие подвала (технического подполья) 544,4 м<sup>2</sup>

7. Наличие чердака (мансарды) 544,4 м<sup>2</sup>

8. Год выполнения капитального ремонта в многоквартирном доме, в том числе:

Фасада \_\_\_\_\_

Крыши \_\_\_\_\_

Лифтового оборудования \_\_\_\_\_

Подвального помещения \_\_\_\_\_

Фундамента \_\_\_\_\_

Внутридомовых инженерных систем:

теплоснабжения \_\_\_\_\_

холодного водоснабжения \_\_\_\_\_

водоотведения \_\_\_\_\_

горячего водоснабжения \_\_\_\_\_

электроснабжения \_\_\_\_\_

газоснабжения \_\_\_\_\_

Конструктивные элементы и инженерные системы и их части в составе общего имущества многоквартирного дома с указанием материалов (бутовый камень, кирпич, железобетон, дерево, металл и т.д.)	Единица измерения	Количество		Техническое состояние частей зданий и конструкций
		Всего	требует ремонта	отметка об аварийном состоянии строительных конструкций в случае наличия технического заключения специализированной организации
<b>Фундаменты</b>				
Цоколь	м <sup>2</sup>			удовлетв.
Отмостка	м <sup>2</sup>		40	удовлетв.
Фундамент	м <sup>2</sup>		30	удовл.
<b>Стены и перегородки</b>				
Наружные стены (со стороны помещений)	м <sup>2</sup>			
Внутренние стены и перегородки	м <sup>2</sup>			
<b>Перекрытия</b>				
Междуэтажные	м <sup>2</sup>			удовл.
Подвальные	м <sup>2</sup>			удовл.
Чердачные	м <sup>2</sup>			удовл.
<b>Полы</b>				
Цементные полы на лестничных клетках	м <sup>2</sup>			удовл.
Деревянные полы на лестничных клетках	м <sup>2</sup>			
Земляные полы в подвальном помещении	м <sup>2</sup>			удовл.
Полы из керамической плитки	м <sup>2</sup>			
Цементные полы в теплоцентрах, водомерных узлах и щитовых	м <sup>2</sup>			
Цементные полы в помещениях	м <sup>2</sup>			
<b>Проемы</b>				
Оконные проемы всего	шт.		49	удовл.
Площадь оконных проемов всего	м <sup>2</sup>			
Оконные проемы мест общего пользования	шт.		9	удовл.
Площадь оконных проемов мест общего пользования	м <sup>2</sup>			



Дверные проемы	шт.			
в т.ч., металлические	шт.			
Площадь дверных проемов	м <sup>2</sup>			
в т.ч., металлические	м <sup>2</sup>			
Площадь остекления	м <sup>2</sup>			
Площадь подоконных досок	м <sup>2</sup>			
Количество подвальных окон	шт.			
Площадь подвальных окон	м <sup>2</sup>			
Крыша, кровля				
Площадь кровли металлической	м <sup>2</sup>			
Площадь кровли из штучных материалов	м <sup>2</sup>			
Количество колпаков на вентканалах	ед.		4	удовл.
Количество вентканалов	ед.		4	удовл.
Количество лазов на кровлю	ед.		1	удовл.
Количество выходов на чердак	ед.		1	удовл.
Количество продухов на чердаке	ед.			
Количество козырьков	ед.		3	удовл.
Площадь козырьков	м <sup>2</sup>			
Желоба	м		114	удовл.
Водосточные трубы	м		49	удовл.
Свесы	м			
Водоотводящие стояки	м			
Водоотводящие лотки и отводы от здания	ед.			
Защитные ограждения	м			
Отделка внутренняя				
Площадь стен для масляной окраски мест общего пользования	м <sup>2</sup>			
Площадь деревянных поверхностей в местах общего пользования	м <sup>2</sup>			
Площадь стен в теплоцентрах	м <sup>2</sup>			
Площадь почтовых	м <sup>2</sup>			

Длина разводящей сети	м			
Количество стояков	ед.			
Длина стояков в подвалах	м			
Длина стояков в квартирах	м			
Длина разводки в квартирах	м			
Вентили латунные	ед.			
Количество водомерных узлов	ед.			
Количество вентилей в подвалах	ед.			
Количество шаровых кранов в подвалах	ед.		76	удовле.
Количество узлов учета воды	ед.			
Канализация				
Длина канализационных труб в подвалах	м			
Длина канализационных стояков в подвалах	м			
Количество стояков	шт.		76	удовле.
Длина стояков	м			
Количество крышек ревизий	ед.			
Длина канализационных выпусков	м			
Горячее водоснабжение (ГВС)				
Длина разводящей сети	м			
Длина стояков в подвалах	м			
Длина стояков в квартирах	м			
Количество стояков	ед.			
Длина разводки в квартирах	м			
Количество полотенцесушителей	ед.			
Количество задвижек	ед.			
Количество вентилей в подвалах	ед.			
Система электроснабжения				
Вводно-распределительное устройство	шт.			
Количество групповых щитков в подвале и на л/к	ед.			

Количество силовых щитов	ед.			
Количество распределительных щитов	ед.			
Количество светильников, всего:	ед.			
в т.ч. дневного света	Ед.			
в т.ч. с лампами накаливания	ед.			
в т.ч. энергосберегающие или светодиодные	ед.			
Количество светильников с лампами ДРЛ	ед.			
Количество выключателей	ед.			
<b>Помещения специального назначения</b>				
Площадь убежищ	м <sup>2</sup>			
Площадь подвалов	м <sup>2</sup>		844,4	
Количество металлических дверей в убежища	ед.			

### Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает наличие в здании деформаций или каких-либо других отклонений от нормального состояния, представляющих опасность для сохранности здания или его нормальной эксплуатации.

Одновременно рекомендуем меры по устранению обнаруженных деформаций и неисправностей.

#### Подписи:

Председатель комиссии

Шмелев Н.В. Григорьев  
(подпись, инициалы, фамилия)

Заместитель комиссии -  
председатель совета  
многоквартирного дома

Косиенко В. Косиенко  
(подпись, инициалы, фамилия)

Члены комиссии:

Мамышев Н.В. Мамышев  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись, инициалы, фамилия)

дата



АКТ

общего весеннего (осеннего) осмотра многоквартирного дома

"20" 09 2019 г.

Город \_\_\_\_\_ Черногоorsk \_\_\_\_\_

Район \_\_\_\_\_

Дом № Октябрьская 144 строение (корпус) № \_\_\_\_\_

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

Способ управления: Управление

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2013
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Количество подъездов \_\_\_\_\_

5. Общая площадь многоквартирного дома: 1761,1 м<sup>2</sup>  
в том числе:

5.1 жилая площадь 1561,2 м<sup>2</sup>; количество квартир: 36 ед.,  
в т.ч.:

в частной собственности: \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>; количество квартир \_\_\_\_\_ ед.;

5.2 нежилая площадь: \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

5.3 места общего пользования 199,9 м<sup>2</sup>.

6. Наличие подвала (технического подполья) 587. м<sup>2</sup>

7. Наличие чердака (мансарды) 587 м<sup>2</sup>

8. Год выполнения капитального ремонта в многоквартирном доме, в том числе:

Фасада \_\_\_\_\_

Крыши \_\_\_\_\_

Лифтового оборудования \_\_\_\_\_

Подвального помещения \_\_\_\_\_

Фундамента \_\_\_\_\_

Внутридомовых инженерных систем:

теплоснабжения \_\_\_\_\_

холодного водоснабжения \_\_\_\_\_

водоотведения \_\_\_\_\_

горячего водоснабжения \_\_\_\_\_

электроснабжения \_\_\_\_\_

газоснабжения \_\_\_\_\_

Конструктивные элементы и инженерные системы и их части в составе общего имущества многоквартирного дома с указанием материалов (бутовый камень, кирпич, железобетон, дерево, металл и т.д.)	Единица измерения	Количество		Техническое состояние частей зданий и конструкций
		Всего	требует ремонта	отметка об аварийном состоянии строительных конструкций в случае наличия технического заключения специализированной организации
<b>Фундаменты</b>				
Цоколь	м <sup>2</sup>			хор
Отмостка	м <sup>2</sup>			хор
Фундамент	м <sup>2</sup>			хор
<b>Стены и перегородки</b>				
Наружные стены (со стороны помещений)	м <sup>2</sup>			хор
Внутренние стены и перегородки	м <sup>2</sup>			хор
<b>Перекрытия</b>				
Междуэтажные	м <sup>2</sup>			хор
Подвальные	м <sup>2</sup>			хор
Чердачные	м <sup>2</sup>			хор
<b>Полы</b>				
Цементные полы на лестничных клетках	м <sup>2</sup>			хор
Деревянные полы на лестничных клетках	м <sup>2</sup>			
Земляные полы в подвальном помещении	м <sup>2</sup>			
Полы из керамической плитки	м <sup>2</sup>			хор
Цементные полы в теплоцентрах, водомерных узлах и щитовых	м <sup>2</sup>			
Цементные полы в помещениях	м <sup>2</sup>			
<b>Проемы</b>				
Оконные проемы всего	шт.			хор
Площадь оконных проемов всего	м <sup>2</sup>			
Оконные проемы мест общего пользования	шт.			
Площадь оконных проемов мест общего пользования	м <sup>2</sup>			

Дверные проемы	шт.			
в т.ч., металлические	шт.			
Площадь дверных проемов	м <sup>2</sup>			
в т.ч., металлические	м <sup>2</sup>			
Площадь остекления	м <sup>2</sup>			удов.
Площадь подоконных досок	м <sup>2</sup>			
Количество подвальных окон	шт.	4		удов
Площадь подвальных окон	м <sup>2</sup>			
Крыша, кровля				
Площадь кровли металлической	м <sup>2</sup>			удовл.
Площадь кровли из штучных материалов	м <sup>2</sup>			
Количество колпаков на вентканалах	ед.			
Количество вентканалов	ед.			хорошее
Количество лазов на кровлю	ед.	2		хорошее
Количество выходов на чердак	ед.	2		хорошее
Количество продухов на чердаке	ед.			
Количество козырьков	ед.			
Площадь козырьков	м <sup>2</sup>			
Желоба	м			хорошее
Водосточные трубы	м			хорошее
Свесы	м			
Водоотводящие стояки	м			
Водоотводящие лотки и отводы от здания	ед.			
Защитные ограждения	м			
Отделка внутренняя				
Площадь стен для масляной окраски мест общего пользования	м <sup>2</sup>			удовл.
Площадь деревянных поверхностей в местах общего пользования	м <sup>2</sup>			удовл.
Площадь стен в теплоцентрах	м <sup>2</sup>			удовл.
Площадь почтовых	м <sup>2</sup>			удовл.



ящиков				
Наличие средств для доступа маломобильной категории населения	ед.			
Наружная отделка (фасады)				
Площадь фасада, всего:	м2			
в т.ч.:				
лицевой фасад	м2			
дворовый фасад	м2			
торцовая часть	м2			
Балконы	шт.			
в т.ч. остекленные	шт.			
Площадь балконов	м <sup>2</sup>			
Лоджии	шт.			
Площадь лоджии	м <sup>2</sup>			
Крыльца	шт.			
Количество номерных знаков	ед.			удовл.
Система теплоснабжения				
Длина разводящей сети	м			
Количество стояков	ед.			
Длина стояков в подвалах	м			
Длина стояков в квартирах	м			
Длина разводки в квартирах	м			
Количество радиаторов на лестничных клетках	ед.	3		хорош.
Количество радиаторов в квартирах	ед.			
Запорно-регулирующая арматура	ед.			
Теплоизоляция	м.п.			хорош.
Калориферы стальные	ед.			хорош.
Конвекторы	ед.			
Задвижки	ед.			
Вентили	ед.			
Трехходовые краны	ед.			хорош.
Количество узлов учета тепловой энергии	ед.			
Холодное водоснабжение (ХВС)				

Длина разводящей сети	м			
Количество стояков	ед.			
Длина стояков в подвалах	м			
Длина стояков в квартирах	м			
Длина разводки в квартирах	м			
Вентили латунные	ед.			
Количество водомерных узлов	ед.			
Количество вентилях в подвалах	ед.			
Количество шаровых кранов в подвалах	ед.			
Количество узлов учета воды	ед.			
Канализация				
Длина канализационных труб в подвалах	м			хорошо.
Длина канализационных стояков в подвалах	м			
Количество стояков	шт.			
Длина стояков	м			
Количество крышек ревизий	ед.			
Длина канализационных выпусков	м			
Горячее водоснабжение (ГВС)				
Длина разводящей сети	м			
Длина стояков в подвалах	м			хорошо.
Длина стояков в квартирах	м			хорошо
Количество стояков	ед.			
Длина разводки в квартирах	м			
Количество полотенцесушителей	ед.			хорошо
Количество задвижек	ед.			
Количество вентилях в подвалах	ед.			хорошо
Система электроснабжения				
Вводно-распределительное устройство	шт.			
Количество групповых щитков в подвале и на л/к	ед.	9		хорошо

Количество силовых щитов	ед.			
Количество распределительных щитов	ед.			
Количество светильников, всего:	ед.			
в т.ч. дневного света	Ед.			
в т.ч. с лампами накаливания	ед.			
в т.ч. энергосберегающие или светодиодные	ед.			
Количество светильников с лампами ДРЛ	ед.	3		удовл.
Количество выключателей	ед.			
Помещения специального назначения				
Площадь убежищ	м <sup>2</sup>			
Площадь подвалов	м <sup>2</sup>			
Количество металлических дверей в убежища	ед.			

### Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает наличие в здании деформаций или каких-либо других отклонений от нормального состояния, представляющих опасность для сохранности здания или его нормальной эксплуатации.

Одновременно рекомендуем меры по устранению обнаруженных деформаций и неисправностей.

Подписи:

Председатель комиссии

*Смирнов М.В.* *Григорьев*  
(подпись, инициалы, фамилия)

Заместитель комиссии -  
председатель совета  
многоквартирного дома

*Субботин М.И.* *Субот*  
(подпись, инициалы, фамилия)

Члены комиссии:

*Михайлов Н.Н.* *Михайлов*  
(подпись, инициалы, фамилия)

дата



АКТ

общего весеннего (осеннего) осмотра многоквартирного дома

"21" 03 2019 г.

Город \_\_\_\_\_ Черногорск \_\_\_\_\_

Район \_\_\_\_\_

Дом № Октябрьская 148<sup>а</sup> строение (корпус) № \_\_\_\_\_

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

Способ управления: Управление

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2014

2. Материал стен Кирпич

3. Число этажей 3

4. Количество подъездов 3

5. Общая площадь многоквартирного дома: 2442 м<sup>2</sup>  
в том числе:

5.1 жилая площадь \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>; количество квартир: \_\_\_\_\_ ед.,  
в т.ч.:

в частной собственности: \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>; количество квартир \_\_\_\_\_ ед.;

5.2 нежилая площадь: \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

5.3 места общего пользования 245,9 м<sup>2</sup>.

6. Наличие подвала (технического подполья) 599.2 м<sup>2</sup>

7. Наличие чердака (мансарды) 599.2 м<sup>2</sup>

8. Год выполнения капитального ремонта в многоквартирном доме, в том числе:

Фасада \_\_\_\_\_

Крыши \_\_\_\_\_

Лифтового оборудования \_\_\_\_\_

Подвального помещения \_\_\_\_\_

Фундамента \_\_\_\_\_

Внутридомовых инженерных систем:

теплоснабжения \_\_\_\_\_

холодного водоснабжения \_\_\_\_\_

водоотведения \_\_\_\_\_

горячего водоснабжения \_\_\_\_\_

электроснабжения \_\_\_\_\_

газоснабжения \_\_\_\_\_

Конструктивные элементы и инженерные системы и их части в составе общего имущества многоквартирного дома с указанием материалов (бутовый камень, кирпич, железобетон, дерево, металл и т.д.)	Единица измерения	Количество		Техническое состояние частей зданий и конструкций
		Всего	требуется ремонта	отметка об аварийном состоянии строительных конструкций в случае наличия технического заключения специализированной организации
<b>Фундаменты</b>				
Цоколь	м <sup>2</sup>			хорош
Отмостка	м <sup>2</sup>			хорош
Фундамент	м <sup>2</sup>			хорош.
<b>Стены и перегородки</b>				
Наружные стены (со стороны помещений)	м <sup>2</sup>			хорош
Внутренние стены и перегородки	м <sup>2</sup>			хорош
<b>Перекрытия</b>				
Междуэтажные	м <sup>2</sup>			хорош
Подвальные	м <sup>2</sup>			хорош
Чердачные	м <sup>2</sup>			хорош
<b>Полы</b>				
Цементные полы на лестничных клетках	м <sup>2</sup>			
Деревянные полы на лестничных клетках	м <sup>2</sup>			
Земляные полы в подвальном помещении	м <sup>2</sup>			
Полы из керамической плитки	м <sup>2</sup>			хорош
Цементные полы в теплоцентрах, водомерных узлах и щитовых	м <sup>2</sup>			хорош.
Цементные полы в приемках	м <sup>2</sup>			
<b>Проемы</b>				
Оконные проемы всего	шт.			
Площадь оконных проемов всего	м <sup>2</sup>			
Оконные проемы мест общего пользования	шт.	3		хорош
Площадь оконных проемов мест общего пользования	м <sup>2</sup>			

Дверные проемы	шт.			
в т.ч., металлические	шт.	3	2-х ст.	
Площадь дверных проемов	м <sup>2</sup>			
в т.ч., металлические	м <sup>2</sup>			
Площадь остекления	м <sup>2</sup>			
Площадь подоконных досок	м <sup>2</sup>			
Количество подвальных окон	шт.	3		удовл.
Площадь подвальных окон	м <sup>2</sup>			

#### Крыша, кровля

Площадь кровли металлической	м <sup>2</sup>			удовл.
Площадь кровли из штучных материалов	м <sup>2</sup>			
Количество колпаков на вентканалах	ед.	3		хорош.
Количество вентканалов	ед.			
Количество лазов на кровлю	ед.	1		хорош.
Количество выходов на чердак	ед.	1		хорош.
Количество продухов на чердаке	ед.	3		хорош.
Количество козырьков	ед.	3		хорош.
Площадь козырьков	м <sup>2</sup>			
Желоба	м			хорош.
Водосточные трубы	м			хорош.
Свесы	м			
Водоотводящие стояки	м			
Водоотводящие лотки и отводы от здания	ед.			
Защитные ограждения	м			

#### Отделка внутренняя

Площадь стен для масляной окраски мест общего пользования	м <sup>2</sup>			хорош.
Площадь деревянных поверхностей в местах общего пользования	м <sup>2</sup>			
Площадь стен в теплоцентрах	м <sup>2</sup>			
Площадь почтовых	м <sup>2</sup>			



ящиков				
Наличие средств для доступа маломобильной категории населения	ед.			
Наружная отделка (фасады)				
Площадь фасада, всего:	м2			хорошо.
в т.ч.:				
лицевой фасад	м2			
дворовый фасад	м2			
торцовая часть	м2			
Балконы	шт.			
в т.ч. остекленные	шт.			
Площадь балконов	м <sup>2</sup>			
Лоджии	шт.			
Площадь лоджии	м <sup>2</sup>			
Крыльца	шт.	3		
Количество номерных знаков	ед.			хорошо
Система теплоснабжения				
Длина разводящей сети	м			хорошо
Количество стояков	ед.			хорошо
Длина стояков в подвалах	м			хорошо
Длина стояков в квартирах	м			хорошо
Длина разводки в квартирах	м			
Количество радиаторов на лестничных клетках	ед.	3		хорошо
Количество радиаторов в квартирах	ед.			
Запорно-регулирующая арматура	ед.			хорошо
Теплоизоляция	м.п.			
Калориферы стальные	ед.			
Конвекторы	ед.			
Задвижки	ед.			
Вентили	ед.			хорошо
Трехходовые краны	ед.			
Количество узлов учета тепловой энергии	ед.	1		хорошо
Холодное водоснабжение (ХВС)				

Длина разводящей сети	м			
Количество стояков	ед.			
Длина стояков в подвалах	м			хорош
Длина стояков в квартирах	м			
Длина разводки в квартирах	м			
Вентили латунные	ед.			
Количество водомерных узлов	ед.			
Количество вентилей в подвалах	ед.			хорош
Количество шаровых кранов в подвалах	ед.			
Количество узлов учета воды	ед.			
Канализация				
Длина канализационных труб в подвалах	м			хорош
Длина канализационных стояков в подвалах	м			хорош
Количество стояков	шт.			хорош
Длина стояков	м			хорош
Количество крышек ревизий	ед.			хорош
Длина канализационных выпусков	м			
Горячее водоснабжение (ГВС)				
Длина разводящей сети	м			
Длина стояков в подвалах	м			хорош
Длина стояков в квартирах	м			
Количество стояков	ед.			
Длина разводки в квартирах	м			
Количество полотенцесушителей	ед.	42		хорош
Количество задвижек	ед.			
Количество вентилей в подвалах	ед.			хорош
Система электроснабжения				
Вводно-распределительное устройство	шт.	1		хорош
Количество групповых щитков в подвале и на л/к	ед.			

Количество силовых щитов	ед.			
Количество распределительных щитов	ед.			
Количество светильников, всего:	ед.			<i>хорошо</i>
в т.ч. дневного света	Ед.			
в т.ч. с лампами накаливания	ед.			
в т.ч. энергосберегающие или светодиодные	ед.			
Количество светильников с лампами ДРЛ	ед.	<i>3</i>		<i>хорошо</i>
Количество выключателей	ед.			
<b>Помещения специального назначения</b>				
Площадь убежищ	м <sup>2</sup>			
Площадь подвалов	м <sup>2</sup>			
Количество металлических дверей в убежища	ед.			

### Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает наличие в здании деформаций или каких-либо других отклонений от нормального состояния, представляющих опасность для сохранности здания или его нормальной эксплуатации.

Одновременно рекомендуем меры по устранению обнаруженных деформаций и неисправностей.

**Подписи:**

Председатель комиссии

*Штерн Н.В.* *Штерн*  
(подпись, инициалы, фамилия)

Заместитель комиссии -  
председатель совета  
многоквартирного дома

*Александр В. Шв.* *Шв.*  
(подпись, инициалы, фамилия)

Члены комиссии:

*Мамвеев Н.В.* *Мамвеев*  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись, инициалы, фамилия)

дата



газоснабжения	-
---------------	---

Конструктивные элементы и инженерные системы и их части в составе общего имущества многоквартирного дома с указанием материалов (бутовый камень, кирпич, железобетон, дерево, металл и т.д.)	Единица измерения	Количество		Техническое состояние частей зданий и конструкций строительных конструкций в случае наличия технического заключения специализированной организации
		Всего	требует ремонта	
<b>Фундаменты</b>				
Цоколь	м <sup>2</sup>			удовл.
Отмостка	м <sup>2</sup>			удовл.
Фундамент	м <sup>2</sup>			удовл.
<b>Стены и перегородки</b>				
Наружные стены (со стороны помещений)	м <sup>2</sup>			удовл.
Внутренние стены и перегородки	м <sup>2</sup>			удовл.
<b>Перекрытия</b>				
Междуэтажные	м <sup>2</sup>			удовл.
Подвальные	м <sup>2</sup>			
Чердачные	м <sup>2</sup>			удовл.
<b>Полы</b>				
Цементные полы на лестничных клетках	м <sup>2</sup>			удовл.
Деревянные полы на лестничных клетках	м <sup>2</sup>			
Земляные полы в подвальном помещении	м <sup>2</sup>			
Полы из керамической плитки	м <sup>2</sup>			
Цементные полы в теплоцентрах, водомерных узлах и щитовых	м <sup>2</sup>			
Цементные полы в прямках	м <sup>2</sup>			
<b>Проемы</b>				
Оконные проемы всего	шт.			
Площадь оконных проемов всего	м <sup>2</sup>			
Оконные проемы мест общего пользования	шт.			удовл.
Площадь оконных проемов мест общего пользования	м <sup>2</sup>			

Дверные проемы	шт.			
в т.ч., металлические	шт.			
Площадь дверных проемов	м <sup>2</sup>			
в т.ч., металлические	м <sup>2</sup>			
Площадь остекления	м <sup>2</sup>			
Площадь подоконных досок	м <sup>2</sup>			
Количество подвальных окон	шт.	4		удовл.
Площадь подвальных окон	м <sup>2</sup>			
Крыша, кровля				
Площадь кровли металлической	м <sup>2</sup>			хорош.
Площадь кровли из штучных материалов	м <sup>2</sup>			
Количество колпаков на вентканалах	ед.			хорош
Количество вентканалов	ед.			
Количество лазов на кровлю	ед.			
Количество выходов на чердак	ед.	3		хорош.
Количество продухов на чердаке	ед.			
Количество козырьков	ед.	3		хорош
Площадь козырьков	м <sup>2</sup>			
Желоба	м			удовл.
Водосточные трубы	м			удовл.
Свесы	м			
Водоотводящие стояки	м			удовл.
Водоотводящие лотки и отводы от здания	ед.			
Защитные ограждения	м			
Отделка внутренняя				
Площадь стен для масляной окраски мест общего пользования	м <sup>2</sup>			удовл.
Площадь деревянных поверхностей в местах общего пользования	м <sup>2</sup>			
Площадь стен в теплоцентрах	м <sup>2</sup>			
Площадь почтовых	м <sup>2</sup>			



ящиков				
Наличие средств для доступа маломобильной категории населения	ед.			
<b>Наружная отделка (фасады)</b>				
Площадь фасада, всего:	м2			
в т.ч.:				
лицевой фасад	м2			
дворовый фасад	м2			
торцовая часть	м2			
Балконы	шт.			
в т.ч. остекленные	шт.			
Площадь балконов	м <sup>2</sup>			
Лоджии	шт.			
Площадь лоджии	м <sup>2</sup>			
Крыльца	шт.	3		хорошие
Количество номерных знаков	ед.			
<b>Система теплоснабжения</b>				
Длина разводящей сети	м			
Количество стояков	ед.			
Длина стояков в подвалах	м			
Длина стояков в квартирах	м			
Длина разводки в квартирах	м			
Количество радиаторов на лестничных клетках	ед.	3		хороши.
Количество радиаторов в квартирах	ед.			
Запорно-регулирующая арматура	ед.			хороши.
Теплоизоляция	м.п.			
Калориферы стальные	ед.			
Конвекторы	ед.			
Задвижки	ед.			хороши.
Вентили	ед.			
Трехходовые краны	ед.			
Количество узлов учета тепловой энергии	ед.			
<b>Холодное водоснабжение (ХВС)</b>				

Длина разводящей сети	м			
Количество стояков	ед.			
Длина стояков в подвалах	м			
Длина стояков в квартирах	м			
Длина разводки в квартирах	м			
Вентили латунные	ед.			
Количество водомерных узлов	ед.			
Количество вентилей в подвалах	ед.			
Количество шаровых кранов в подвалах	ед.			
Количество узлов учета воды	ед.			
<b>Канализация</b>				
Длина канализационных труб в подвалах	м			
Длина канализационных стояков в подвалах	м			<i>удовле.</i>
Количество стояков	шт.			
Длина стояков	м			
Количество крышек ревизий	ед.			
Длина канализационных выпусков	м			
<b>Горячее водоснабжение (ГВС)</b>				
Длина разводящей сети	м			
Длина стояков в подвалах	м			
Длина стояков в квартирах	м			
Количество стояков	ед.			
Длина разводки в квартирах	м			
Количество полотенцесушителей	ед.	<i>36</i>		<i>удовле.</i>
Количество задвижек	ед.			
Количество вентилей в подвалах	ед.			<i>удовле.</i>
<b>Система электроснабжения</b>				
Вводно-распределительное устройство	шт.			
Количество групповых щитков в подвале и на л/к	ед.			

Количество силовых щитов	ед.			
Количество распределительных щитов	ед.			
Количество светильников, всего:	ед.			
в т.ч. дневного света	Ед.			
в т.ч. с лампами накаливания	ед.			
в т.ч. энергосберегающие или светодиодные	ед.			
Количество светильников с лампами ДРЛ	ед.	3		удовл.
Количество выключателей	ед.			
<b>Помещения специального назначения</b>				
Площадь убежищ	м <sup>2</sup>			
Площадь подвалов	м <sup>2</sup>			
Количество металлических дверей в убежища	ед.			


#### Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает наличие в здании деформаций или каких-либо других отклонений от нормального состояния, представляющих опасность для сохранности здания или его нормальной эксплуатации.

Одновременно рекомендуем меры по устранению обнаруженных деформаций и неисправностей.

#### Подписи:

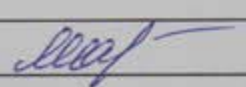

Председатель комиссии

Ситникова Н.В.   
(подпись, инициалы, фамилия)

Заместитель комиссии -  
председатель совета  
многоквартирного дома

Караченко Н.С.   
(подпись, инициалы, фамилия)

Члены комиссии:

Маслякова Н.В.   
Маслякова Н.В.   
(подпись, инициалы, фамилия)

дата



АКТ

общего весеннего (осеннего) осмотра многоквартирного дома

"20" 03 2019 г.

Город \_\_\_\_\_ Черногорск \_\_\_\_\_

Район \_\_\_\_\_

Дом № Остепенская 134 строение (корпус) № \_\_\_\_\_

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

Способ управления: Управление

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1992
2. Материал стен Кирпич
3. Число этажей 3
4. Количество подъездов 2

5. Общая площадь многоквартирного дома: 1335, 2 м<sup>2</sup>  
в том числе:

5.1 жилая площадь 1242 м<sup>2</sup>; количество квартир: 18 ед.,  
в т.ч.:

в частной собственности: \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>; количество квартир \_\_\_\_\_ ед.;

5.2 нежилая площадь: 93, 2 м<sup>2</sup>

5.3 места общего пользования \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

6. Наличие подвала (технического подполья) 445 м<sup>2</sup>

7. Наличие чердака (мансарды) 445 м<sup>2</sup>

8. Год выполнения капитального ремонта в многоквартирном доме, в том числе:

Фасада \_\_\_\_\_

Крыши \_\_\_\_\_

Лифтового оборудования \_\_\_\_\_

Подвального помещения \_\_\_\_\_

Фундамента \_\_\_\_\_

Внутридомовых инженерных систем:

теплоснабжения \_\_\_\_\_

холодного водоснабжения \_\_\_\_\_

водоотведения \_\_\_\_\_

горячего водоснабжения \_\_\_\_\_

электроснабжения \_\_\_\_\_

газоснабжения \_\_\_\_\_

Конструктивные элементы и инженерные системы и их части в составе общего имущества многоквартирного дома с указанием материалов (бутовый камень, кирпич, железобетон, дерево, металл и т.д.)	Единица измерения	Количество		Техническое состояние частей зданий и конструкций
		Всего	требует ремонта	отметка об аварийном состоянии строительных конструкций в случае наличия технического заключения специализированной организации
<b>Фундаменты</b>				
Цоколь	м <sup>2</sup>			удовл.
Отмостка	м <sup>2</sup>			удовл.
Фундамент	м <sup>2</sup>			
<b>Стены и перегородки</b>				
Наружные стены (со стороны помещений)	м <sup>2</sup>			удовл.
Внутренние стены и перегородки	м <sup>2</sup>			удовл.
<b>Перекрытия</b>				
Междуэтажные	м <sup>2</sup>			удовл.
Подвальные	м <sup>2</sup>			удовл.
Чердачные	м <sup>2</sup>			удов.
<b>Полы</b>				
Цементные полы на лестничных клетках	м <sup>2</sup>			удовл.
Деревянные полы на лестничных клетках	м <sup>2</sup>			
Земляные полы в подвальном помещении	м <sup>2</sup>			удовл.
Полы из керамической плитки	м <sup>2</sup>			
Цементные полы в теплоцентрах, водомерных узлах и щитовых	м <sup>2</sup>			
Цементные полы в помещениях	м <sup>2</sup>			
<b>Проемы</b>				
Оконные проемы всего	шт.			удовл.
Площадь оконных проемов всего	м <sup>2</sup>			удовл.
Оконные проемы мест общего пользования	шт.			удовл.
Площадь оконных проемов мест общего пользования	м <sup>2</sup>			удовл.

Дверные проемы	шт.			удовл.
в т.ч., металлические	шт.			
Площадь дверных проемов	м <sup>2</sup>			
в т.ч., металлические	м <sup>2</sup>			
Площадь остекления	м <sup>2</sup>			
Площадь подоконных досок	м <sup>2</sup>			
Количество подвальных окон	шт.			
Площадь подвальных окон	м <sup>2</sup>			
Крыша, кровля				
Площадь кровли металлической	м <sup>2</sup>			
Площадь кровли из штучных материалов	м <sup>2</sup>			удовл.
Количество колпаков на вентканалах	ед.			удовл.
Количество вентканалов	ед.			
Количество лазов на кровлю	ед.			удовл.
Количество выходов на чердак	ед.			
Количество продухов на чердаке	ед.			удовл.
Количество козырьков	ед.	2		удовл.
Площадь козырьков	м <sup>2</sup>			
Желоба	м			
Водосточные трубы	м			
Свесы	м			
Водоотводящие стояки	м			
Водоотводящие лотки и отводы от здания	ед.			
Защитные ограждения	м			
Отделка внутренняя				
Площадь стен для масляной окраски мест общего пользования	м <sup>2</sup>			удовл.
Площадь деревянных поверхностей в местах общего пользования	м <sup>2</sup>			
Площадь стен в теплоцентрах	м <sup>2</sup>			
Площадь почтовых	м <sup>2</sup>			удовл.



ящиков				
Наличие средств для доступа маломобильной категории населения	ед.			
Наружная отделка (фасады)				
Площадь фасада, всего:	м <sup>2</sup>			
в т.ч.:				
лицевой фасад	м <sup>2</sup>			удовл.
дворовый фасад	м <sup>2</sup>			удовл.
торцовая часть	м <sup>2</sup>			удовл.
Балконы	шт.			удовл.
в т.ч. остекленные	шт.			удовл.
Площадь балконов	м <sup>2</sup>			
Лоджии	шт.			
Площадь лоджии	м <sup>2</sup>			
Крыльца	шт.			
Количество номерных знаков	ед.			
Система теплоснабжения				
Длина разводящей сети	м			
Количество стояков	ед.			
Длина стояков в подвалах	м			
Длина стояков в квартирах	м			
Длина разводки в квартирах	м			
Количество радиаторов на лестничных клетках	ед.			удовл.
Количество радиаторов в квартирах	ед.			
Запорно-регулирующая арматура	ед.			удовл.
Теплоизоляция	м.п.			
Калориферы стальные	ед.			
Конвекторы	ед.			
Задвижки	ед.			
Вентили	ед.			удовл.
Трехходовые краны	ед.			
Количество узлов учета тепловой энергии	ед.			
Холодное водоснабжение (ХВС)				

Длина разводящей сети	м			
Количество стояков	ед.			
Длина стояков в подвалах	м			
Длина стояков в квартирах	м			
Длина разводки в квартирах	м			
Вентили латунные	ед.			
Количество водомерных узлов	ед.			
Количество вентилей в подвалах	ед.			
Количество шаровых кранов в подвалах	ед.			
Количество узлов учета воды	ед.			
<b>Канализация</b>				
Длина канализационных труб в подвалах	м			удовл.
Длина канализационных стояков в подвалах	м			
Количество стояков	шт.			
Длина стояков	м			удовл.
Количество крышек ревизий	ед.			
Длина канализационных выпусков	м			
<b>Горячее водоснабжение (ГВС)</b>				
Длина разводящей сети	м			
Длина стояков в подвалах	м			
Длина стояков в квартирах	м			
Количество стояков	ед.			
Длина разводки в квартирах	м			
Количество полотенцесушителей	ед.			
Количество задвижек	ед.			удовл.
Количество вентилей в подвалах	ед.			удовл.
<b>Система электроснабжения</b>				
Вводно-распределительное устройство	шт.			удовл.
Количество групповых щитков в подвале и на л/к	ед.			

Количество силовых щитов	ед.			
Количество распределительных щитов	ед.			
Количество светильников, всего:	ед.			
в т.ч. дневного света	Ед.			
в т.ч. с лампами накаливания	ед.			
в т.ч. энергосберегающие или светодиодные	ед.			
Количество светильников с лампами ДРЛ	ед.			
Количество выключателей	ед.			
<b>Помещения специального назначения</b>				
Площадь убежищ	м <sup>2</sup>			
Площадь подвалов	м <sup>2</sup>			
Количество металлических дверей в убежища	ед.			

### Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает наличие в здании деформаций или каких-либо других отклонений от нормального состояния, представляющих опасность для сохранности здания или его нормальной эксплуатации.

Одновременно рекомендуем меры по устранению обнаруженных деформаций и неисправностей.

#### Подписи:

Председатель комиссии

Шмидт Н.В. Зел  
(подпись, инициалы, фамилия)

Заместитель комиссии -  
председатель совета  
многоквартирного дома

Александров А.И. А.И.  
(подпись, инициалы, фамилия)

Члены комиссии:

Мамин Н.В. Мам  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись, инициалы, фамилия)

дата