

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г.Черногорск, ул. Чаевковского, дом № 10

г.Черногорск

21» июля 2015г.

Собрание проведено в очно-заочной форме по инициативе Самодаткина
Дмитрия Александровича

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1283,9 кв.м.
(порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу).

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 465,2 количеством голосов (кв.м.), что составляет 59 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

На повестку собрания вынесены следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания/счетной комиссии.
2. Изменение способа управления многоквартирным домом, на способ управления – непосредственное управление собственниками МКД с 1 августа 2015 года.
3. Выбор совета дома. Наделение председателя совета дома полномочиями осуществление фактических и юридических действий по исполнению решений, принятых на общем собрании собственников помещений МКД, в том числе подписания договора оказания услуг по обслуживанию общего имущества МКД.
4. Выбор организации для обслуживания общего имущества МКД.
5. Утверждение проекта договора, утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 1 августа 2015 года, в сумме 10,25 рублей (в месяц за один кв.м. общей площади помещения собственника (без учета НДС)). тарифа на услуги обслуживающей организации.
6. Сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями. Передача функций по оказанию жилищной услуги - вывоз твердых бытовых отходов ООО «Альтаир».

Результаты голосования по повестке собрания:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Выбор председателя и секретаря собрания/счетной комиссии:
Председатель собрания Самодаткин Д. А.
секретарь собрания Ножкина В. И.

Подано голосов:
«За» 465,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов.
«Против» — голосов, что составляет — % от общего числа голосов.
«Воздержался» — голосов, что составляет — % от общего числа голосов.

Решение: утвердили кандидатуры председателя и секретаря собрания.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Изменение способа управления многоквартирным домом, на способ управления – непосредственное управление собственниками МКД с 1 августа 2015 года.

Подано голосов:
«За» 465,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов.
«Против» — голосов, что составляет — % от общего числа голосов.
«Воздержался» — голосов, что составляет — % от общего числа голосов.

Решили: изменить способ управления МКД на непосредственное управление собственниками с 01.08.2015г.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Выбрать председателя совета дома: Самодаткин Д. А. кв. 13
членов совета дома: Ножкина В. И. кв. 10
кв. —
кв. —

Наделить председателя совета дома полномочиями осуществление фактических и юридических действий по исполнению решений, принятых на общем собрании собственников помещений МКД, в том числе подписания договора оказания услуг по обслуживанию общего имущества МКД.

Подано голосов:
«За» 465,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов.
«Против» — голосов, что составляет — % от общего числа голосов.
«Воздержался» — голосов, что составляет — % от общего числа голосов.

Решили: утвердить кандидатуры совета дома.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Выбор ООО «ЖЭУ-7» в качестве организации, с которой будет заключен договор на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Подано голосов:

«За» 765,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов.

«Против» - голосов, что составляет - % от общего числа голосов.

«Воздержался» - голосов, что составляет - % от общего числа голосов.

Решили: выбрать ООО «ЖЭУ-7» в качестве обслуживающей организации.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение проекта договора, утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 1 августа 2015 года, в сумме 10,25 рублей (в месяц за один кв.м. общей площади помещения собственника (без учета НДС)).

Подано голосов:

«За» 765,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов.

«Против» - голосов, что составляет - % от общего числа голосов.

«Воздержался» - голосов, что составляет - % от общего числа голосов.

Решили: проект договора, и размер платы утвердили.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями. Передача функций по оказанию жилищной услуги - вывоз твердых бытовых отходов ООО «Альтаир».

Подано голосов:

«За» 765,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов.

«Против» - голосов, что составляет - % от общего числа голосов.

«Воздержался» - голосов, что составляет - % от общего числа голосов.

Решили: сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, передать функции по оказанию жилищной услуги - вывоз твердых бытовых отходов ООО «Альтаир».

Председатель собрания

Савватенко О.А. Сенин

Секретарь собрания

Накина В.И. Радель

Реестр проголосовавших

к протоколу собрания собственников помещений многоквартирного дома от «1» июля 2015 г.
расположенного по адресу: г. Черногорск, ул. Машиневское дом № 12

№	Ф.И.О. собственника жилого помещения	№ квартиры, реквизиты правоустанавливающего документа	Площадь жилого помещен (кв. м)	Голосование по вопросам повестки дня (указать: за, против или воздержался)							Подпись
				Воп-рос №1	Воп-рос №2	Воп-рос №3	Воп-рос №4	Воп-рос №5	Воп-рос №6		
1			4	5	6	7	8	9	10	11	
13	Семчатенко О.А	13 кв. пр. 57,0		за	за	за	за	за	за	за	Семчат
4	Кавалева Л.И.	4 кв. пр. 54,7		за	за	за	за	за	за	за	Л.И. Кавалева
10	Урманча А.И.	10 кв. пр. 55,8		за	за	за	за	за	за	за	Урманча
8	Миняева В.И.	8 кв. пр. 52,8		за	за	за	за	за	за	за	Миняева
1	Петров В.И.	1 кв. пр. 55,3		за	за	за	за	за	за	за	Петров
11	Анисимов В.В	11 кв. пр. 43,2		за	за	за	за	за	за	за	Анисимов
14	Андрощенко В.В	16 кв. пр. 57,5		за	за	за	за	за	за	за	Андрощенко
4	Савкина С.И.	7 кв. пр. 55,8		за	за	за	за	за	за	за	Савкина
7	Леккина С.И.	17 кв. пр. 73,9		за	за	за	за	за	за	за	Леккина
3	Киселева О.П.	3 кв. пр. 46,5		за	за	за	за	за	за	за	Киселева
14	Иванов Т.И.	14 кв. пр. 42,8		за	за	за	за	за	за	за	Иванов
			465,2								

Председатель собрания: Семчатенко О.А.
 Секретарь собрания: Урманча А.И.