

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г.Черногорск, ул. Чапаева, дом № 15

г.Черногорск

«25» 08 2015г.

Собрание проведено в очно-заочной форме по инициативе Зрушине
Анна Романовна

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 816,9 кв.м.
(порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу).

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 413,1 количеством голосов (кв.м.), что составляет 50 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

На повестку собрания вынесены следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания/счетной комиссии.
2. Изменение способа управления многоквартирным домом, на способ управления – непосредственное управление собственниками МКД с «01 сентября 2015» года.
3. Выбор совета дома. Наделение председателя совета дома полномочиями осуществление фактических и юридических действий по исполнению решений, принятых на общем собрании собственников помещений МКД, в том числе подписания договора оказания услуг по обслуживанию общего имущества МКД.
4. Выбор организации для обслуживания общего имущества МКД.
5. Утверждение проекта договора, утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с «сентября 2015» года, в сумме 10,375 рублей (в месяц за один кв.м. общей площади помещения собственника (без учета НДС)). тарифа на услуги обслуживающей организации.
6. Сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями. Передача функций по оказанию жилищной услуги - вывоз твердых бытовых отходов ООО «Альтаир».

Результаты голосования по повестке собрания:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Выбор председателя и секретаря собрания/счетной комиссии:

Председатель собрания Зрушине Анна Романовна
секретарь собрания _____

Подано голосов:

«За» 413,1 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов.

«Против» _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов.

«Воздержался» _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов.

Решение: утвердили кандидатуры председателя и секретаря собрания.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Изменение способа управления многоквартирным домом, на способ управления – непосредственное управление собственниками МКД с « _____ » _____ года.

Подано голосов:

«За» 413,1 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов.

«Против» _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов.

«Воздержался» _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов.

Решили: изменить способ управления МКД на непосредственное управление собственниками с 01.08.2015г.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Выбрать председателя совета дома: Зрушине А.Р. кв. 8
членов совета дома: Резервно 2-ст. кв. 5
_____ кв. _____
_____ кв. _____

Наделить председателя совета дома полномочиями осуществление фактических и юридических действий по исполнению решений, принятых на общем собрании собственников помещений МКД, в том числе подписания договора оказания услуг по обслуживанию общего имущества МКД.

Подано голосов:

«За» 413,1 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов.

«Против» _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов.

«Воздержался» _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов.

Решили: утвердить кандидатуры совета дома.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Выбор ООО «ЖЭУ-7» в качестве организации, с которой будет заключен договор на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Подано голосов:

«За» 413,1 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов.

«Против» — голосов, что составляет — % от общего числа голосов.

«Воздержался» — голосов, что составляет — % от общего числа голосов.

Решили: выбрать ООО «ЖЭУ-7» в качестве обслуживающей организации.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение проекта договора, утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 сентября 2015 года, в сумме 12,31 рублей (в месяц за один кв.м. общей площади помещения собственника (без учета НДС)).

Подано голосов:

«За» 413,1 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов.

«Против» — голосов, что составляет — % от общего числа голосов.

«Воздержался» — голосов, что составляет — % от общего числа голосов.

Решили: проект договора, и размер платы утвердили.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями. Передача функций по оказанию жилищной услуги - вывоз твердых бытовых отходов ООО «Альтаир».

Подано голосов:

«За» 413,1 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов.

«Против» — голосов, что составляет — % от общего числа голосов.

«Воздержался» — голосов, что составляет — % от общего числа голосов.

Решили: сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, передать функции по оказанию жилищной услуги - вывоз твердых бытовых отходов ООО «Альтаир».

Председатель собрания Суслова Анна Ивановна

Секретарь собрания _____

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Ресстр проголосовавших

к протоколу собрания собственников помещений многоквартирного дома от « 20 » г.
 расположенного по адресу: г. Черногоorsk, ул. Чапалева, дом № 15

№	Ф.И.О. собственника жилого помещения	№ квартиры, реkvизиты правоустанав ливающего документа	Площадь жилого помещен (кв. м)	Голосование по вопросам повестки дня (указать: за, против или воздержался)						Подпись
				Воп- рос №1	Воп- рос №2	Воп- рос №3	Воп- рос №4	Воп- рос №5	Воп- рос №6	
1		3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Александров В.П.	1	29,4	ре	ре	ре	ре	ре	ре	ре
2	Трушина А.Р.	8	38,0	ре	ре	ре	ре	ре	ре	ре
3	Бедоренко Б.И.	5	14,4	ре	ре	ре	ре	ре	ре	ре
4	Мухоморова Л.С.	23	30,3	ре	ре	ре	ре	ре	ре	ре
5	Александров В.И.	11	34,8	ре	ре	ре	ре	ре	ре	ре
6	Серебрянникова В.И.	12	25,1	ре	ре	ре	ре	ре	ре	ре
7	Трушина И.А.	15	24,6	ре	ре	ре	ре	ре	ре	ре
8	Куркова Л.М.	6	40,4	ре	ре	ре	ре	ре	ре	ре
9	Будыко Н.А.	3	40,5	ре	ре	ре	ре	ре	ре	ре
10	Турова Т.А.	4	38,5	ре	ре	ре	ре	ре	ре	ре
11	Сремешкина А.С.	14	28,8	ре	ре	ре	ре	ре	ре	ре
12	Звездина С.В.	22	49,0	ре	ре	ре	ре	ре	ре	ре
			413,1							

Председатель собрания: _____
 Секретарь собрания: _____

Трушина Анна Романовна ул. Чапаева н.п.н 8 15 июля